

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D N E J D E K
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, Karlovarský kraj
telefon 353 240 111, fax 353 825 152

Spis.zn.: OSÚŽP/1484/2019Sa
Č.j.: OSÚŽP/1484/2019-7
Vyřizuje/kl. : Satýnek Petr / (137)
E-mail: p.satynek@nejdek.cz

Nejdek, dne 24.8.2020

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nejdek, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.11.2019 podalo

Město Nejdek, IČO 00254801, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1,
které na základě plné moci ze dne 25.1.2019 zastupuje ing. Martin Volný, Projekt Stav, s.r.o.,
IČO 49787942, Želivského 2227, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

změna stavby - stavební úpravy vnitřní dispozice objektu muzea
Nejdek, náměstí Karla IV. 238

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 121/1 v katastrálním území Nejdek.

Stavba obsahuje:

- změna stavby - stavební úpravy vnitřní dispozice objektu muzea pro změnu v užívání části stavby a za účelem snížení energetické náročnosti budovy. Stavebními úpravami vznikne v I. NP místo stávajících prostor expozice nový provoz infocentra včetně nezbytného sociálního zázemí pro personál a veřejnost, ve II. NP zůstávají plochy expozice muzea a v podkroví vznikne promítací místnost včetně sociálního zařízení a technická místnost vzduchotechniky. Součástí stavebních úprav bude také zateplení vodorovných konstrukcí a střechy, vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, vytápění a elektroinstalace s napojením na stávající přívody v objektu, dále nové rozvody vzduchotechniky s napojením na rekuperační jednotku Atrea DUPLEX.

stavba dále obsahuje:

- I. NP - zádveří, recepce, vstupní hala - infocentrum, 2 kanceláře, chodba, kuchyňka, sklad, WC personál, WC veřejnost, úklidová komora, depozitář
- II. NP - prostory expozice
- podkroví - promítací místnost, WC veřejnost, technická místnost

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ing. Martin Volný, Projekt Stav, s.r.o., Želivského 2227, 356 01 Sokolov 1 a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Pro trvalé zabudování do stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č.178/97 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Zhotovitel stavby ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Investor stavby vybere zhotovitele stavby na základě výběrového řízení a před započítím prací ho oznámí stavebnímu úřadu
7. Budou splněny podmínky stanoviska NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. ze dne 29.6.2020 zn. 051200029
 - V kabině WC pro veřejnost musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání, (bod 5.1.12 příl.č. 3 vyhl.č. 398/2009 Sb.)
8. Při provádění stavby budou dále dodrženy podmínky vyjádření či stanovisek těchto dotčených orgánů st. správy:
 - Magistrát města Karlovy Vary – odbor památkové péče – závazné stanovisko dne 28.6.2019 zn. 122/OPP/19/Srv
 - a) Po odkrytí stropních konstrukcí nad 1. a 2. NP budou tyto dosud běžně nedostupné části předmětné stavby podrobně posouzeny. Následně bude prověřena možnost zvýšení únosnosti těchto konstrukcí a návrh předložen zástupcům odborné (NPÚ ÚOP Locket) i správní (MMKV, odbor památkové péče) složky státní památkové péče. Teprve na základě prověření a posouzení návrhu bude písemně rozhodnuto o dalším postupu.
 - b) Vzhledem k obecnému rozsahu zamýšlených stavebních zásahů v interiéru objektu bude zajištěno průběžné provádění operativního průzkumu a dokumentace dle platné metodiky NPÚ. V ideálním případě jej bude provádět zpracovatel stavebně-historického průzkumu. V rámci odkrytí stropních konstrukcí bude zajištěn odběr vzorků pro dendrologickou analýzu. Odběr vzorků provede odborník z oblasti dendrochronologie. Zjištěné výsledky budou v písemné formě předány NPÚ v Lokti k archivaci
 - c) Nebude odstraněna příčka v úrovni I. NP orientovaná kolmo na obvodové zdivo přední strany objektu. Nebude odstraněna vnitřní dělicí stěna podkrovní obytné místnosti. Nově doplňované zdivo bude k historickým konstrukcím připojováno potenciálně snadno odstranitelným způsobem
 - d) Konkrétní rozsah a způsob opravy historických výplní bude předložen řemeslníkem po podrobném posouzení stavu. Tento návrh zohlední princip max. zachování původní materie. Následně bude návrh se všemi detaily a zásahy, které do historických výplní vyvolá, předložen k písemnému odsouhlasení zástupcům orgánů státní památkové péče. Možnost vložení dvojskla se nevztahuje v vnějším okenním výplním s ručně taženými skly v prvním patře.
 - e) Užití izolačního dvojskla u nově doplňovaných okenních výplní je možné za předpokladu, že vnější okenní tabulky budou z válcovaného skla a distanční pásek bude užit odpovídající povrchové úpravě, tj. laku dřevěných částí nových výplní
 - f) Výrobní dokumentace nově doplňovaných okenních (šířka rámu, profilace aj) či dveřních výplní se všemi detaily bude v předstihu předložena zástupcům odborné (NPÚ ÚOP Locket) a správní (MMKV odbor památkové péče) složky státní památkové péče.
 - g) V průběhu vlastní realizace budou investorem svolávány pravidelné dny za účasti zástupců obou složek státní památkové péče.
 - Magistrát města Karlovy Vary – odbor památkové péče – závazné stanovisko dne 15.6.2020 zn. 160/OPP/20/Srv

- a) Výrobní dokumentace nově doplňovaných prvků se všemi detaily bude v předstihu předložena orgánům památkové péče k posouzení a odsouhlasení
 - Magistrát města Karlovy Vary – odbor ŽP – závazné stanovisko dne 27.5.2019 zn. 2296/OŽP/19-3
 - a) Budou dodržena ust. § 10, 12 a 16 zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších změn a doplňků, prováděcích vyhl.č. č. 383/2011 Sb. a vyhl.č. 93/2016 Sb.
 - b) V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu dle § 79 odst. 1 písm. f) zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zák.č. 185/2001 Sb. (faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů apod.)
9. Realizaci stavby nebude nepříznivě ovlivňováno a znečišťováno životní prostředí a okolí stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném tiskopise. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavební deník, zápis o předání a převzetí stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o výrobcích použitých pro stavbu ve smyslu § 156 stavebního zákona, doklad o odborném provedení SDK v podkroví RD odbornou osobou podnikající podle zvl. předpisů, prohlášení o kompletnosti stavby zpracované zhotovitelem stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1

Odůvodnění:

Dne 22.11.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 3.12.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.8.2020.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval také účastníky stavebního řízení a po důkladném posouzení s ohledem na charakter stavby a způsob provádění stavby stavebním podnikatelem přiznal právo těm, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být prováděním stavby přímo dotčeno.

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby § 109 stavebního zákona jsou – Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary – odbor památkové péče – závazné stanovisko dne 28.6.2019 zn. 122/OPP/19/Srv
- Magistrát města Karlovy Vary – odbor památkové péče – závazné stanovisko dne 15.6.2020 zn. 160/OPP/20/Srv
- Magistrát města Karlovy Vary – odbor ŽP – závazné stanovisko dne 27.5.2019 zn. 2296/OŽP/19-3

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Součástí podkladů pro rozhodnutí jsou dále tato závazná stanoviska či vyjádření dotčených orgánů státní správy vydaná bez podmínek:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – závazné stanovisko dne 31.10.2019 zn. HSKV-3039-2/2019
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – závazné stanovisko dne 14.7.2020 čj. KHSKV 7336/2020/HOK/Ci-S10
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor ŽP – vyjádření dne 22.5.2019 zn. 2010/OŽP/19

- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad – závazné stanovisko dne 24.5.2019 zn. SÚ/6028/19/Spr

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Bc. Šárka Kočanová
vedoucí odboru stavebního
úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Město Nejdek, náměstí Karla IV. č.p. 239, 362 21 Nejdek 1, v zastoupení ing. Martin Volný, Projekt Stav, s.r.o., IDDS: tfsu62d

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, IDDS: a89bwi8

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, IDDS: a89bwi8

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, Odbor ŽP, IDDS: a89bwi8

na vědomí:

Město Nejdek, odbor investic a správy majetku města, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek