DODATEK č.1
KE
SMLOUVĚ O DÍLO
č. OISM/2024/0268

na provedení stavby s názvem:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Občanský zákoník**")

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:	**MĚSTO NEJDEK**
se sídlem:	náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zastoupené:	Ludmilou Vocelkovou, starostkou města
IČO:	00254801
DIČ:	CZ00254801
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	27-5619290227/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ludmila Vocelková, starostka města
Zástupce ve věcech technických:	Alena Volná, referentka OISM
	Bc. Michaela Palusková, referentka OISM

(dále jen „**objednatel**")

a

ZHOTOVITEL:	**KV Realinvest s.r.o.**
Se sídlem:	Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Zastoupený:	Lukáš Kolár, jednatel společnosti
IČO:	29113903
DIČ:	CZ29113903
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	123-651190207/0100
Zapsána:	sp. zn. C 25771 vedená u Krajského soudu v Plzni
Zástupce ve věcech smluvních:	Lukáš Kolár, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Jan Chyška, hlavní stavbyvedoucí
Osoba odpovědná za vedení stavby:	Lukáš Kolár, jednatel společnosti

(dále jen „**zhotovitel**")

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany shora citované smlouvy o dílo, uzavřené dne 26.06.2024, ve znění pozdějších dodatků, se s ohledem na skutečnosti, které vznikly po podpisu smlouvy, dohodly na rozšíření předmětu díla a navýšení ceny díla o Změnový list / Zadávací list č. ZL001 až ZL006, ze dne 01.10.2024. Součástí změny je rovněž prodloužení lhůty k realizaci díla.

II. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

1. Předmětem tohoto dodatku jsou práce v rozsahu Změnového listu / Zadávacího listu č. ZL001 až ZL006 včetně příloh ze dne 01.10.2024.
2. CENA DÍLA: Článek IV. Cena díla, odst. č. 1 shora citované smlouvy o dílo, se mění tak, že nyní zní:

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a Změnovým listem / Zadávacím listem č. ZL001 až ZL006 a je v členění:

Pavilon 1 - celkem bez DPH	16 133 790,82 Kč
Oplocení, venkovní IS, terénní úpravy - celkem bez DPH	2 615 732,61 Kč
Příprava na FVE - celkem bez DPH	177 151,50 Kč
Cena celkem bez DPH	18 926 674,93 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL001 bez DPH	93 887,02 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL002 bez DPH	640 605,72 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL003 bez DPH	19 926,40 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL004 bez DPH	280 394,82 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL005 bez DPH	5 823,60 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL006 bez DPH	10 340,80 Kč
Cena celkem dodatek č. 1 vč. ZL č. ZL001 až ZL006 bez DPH:	19 977 653,29 Kč
Vyčíslení DPH (v platné výši)	4 195 307,19 Kč
Cena celková vč. DPH	24 172 960,48 Kč

Všechna další ostatní ustanovení článku IV. *Cena díla* dle smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.

3. ZMĚNA TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA: Článek III *Termíny plnění*, odst. č. 1 shora citované smlouvy o dílo, se mění tak, že nyní zní:
   1. Předmět díla, specifikovaný v čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
      a) Zahájení plnění Předmětu díla: do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo – jedná se o dobu předání a převzetí staveniště zhotoviteli a dobu zahájení stavebních prací;
      b) Předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, ukončeného Předmětu díla nejpozději do: **16. června 2025**, jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací, včetně předání kompletní dokladové části a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatelem.

   Termínem předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatelem od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného, bezvadného a ukončeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol"), který bude podepsán oběma smluvními stranami.

Všechna další ostatní ustanovení článku III *Termíny plnění* dle smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechna ostatní ustanovení a ujednání původní uzavřené smlouvy o dílo č. OISM/2024/0268, pokud nejsou tímto dodatkem č. 1 smlouvy o dílo dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Dodatek č. 1 je sepsán v českém jazyce a v elektronické podobě s platností originálu.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Nejdek usnesením č. RM/1831/61/2024 dne 21.10.2024.

V Nejdku dne viz elektronický podpis

Ludmila Vocelková

Digitálně podepsal Ludmila Vocelková
Datum: 2024.10.30 09:36:37 +01'00'

za Objednatele
Ludmila Vocelková
starostka města

V Karlových Varech dne viz elektronický podpis

Lukáš Kolár

Digitálně podepsal Lukáš Kolár
Datum: 2024.10.29 07:29:54 +01'00'

za Zhotovitele
Lukáš Kolár
jednatel společnosti

Změnový list / Zadávací list	**č. ZL001**
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Datum	1.10.2024
Způsob předání	e-mailem
Odkazy	
na specifikaci:	
na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	Soupis prací
na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	1. Bourání konstrukce spojovacího krčku 2. Hydroizolace soklu 3. Doplnění parotěsných pásek 4. Změna materiálu pro fasádní izolaci
Důvod změny	1. **Bourání konstrukce spojovacího krčku:** Při analýze stávajícího stavu bylo zjištěno, že staré rozvody, umístěné v energokanálu pod spojovacím krčkem, jsou ukotveny způsobem, který komplikuje plánovanou demontáž. Vzhledem k omezenému prostoru, hloubce a současnému profilu kanálu bylo rozhodnuto ponechat stávající potrubí v energokanálu. Nová přípojka vody a ústředního topení bude umístěna výše do výkopu nad tímto stávajícím vedením, to znamená demontáž stávající základové desky krčku a montáž nové. Ostatní navazující konstrukce zůstávají bez omezení. p.č. 3,4,5,6,7,12, 94,95,96,97,98,102,305,306,307,309 2. **Hydroizolace soklu:** Hydroizolace na soklu nebude prováděna, protože není technicky možné napojit novou hydroizolaci na stávající. Tento postup byl pečlivě posouzen, a vzhledem k technickým omezením se od realizace upustilo. p.č.:101,102,104,105,115 3. **Doplnění parotěsných pásek:** Při kontrole dokumentace stavebních výplní bylo zjištěno, že chybí parotěsné pásky stavebních výplní. Ty budou doplněny, aby bylo zajištěno správné utěsnění stavebních výplní a eliminovány potenciální úniky tepla a vlhkosti. p.č.310,311,312 4. **Změna materiálu pro fasádní izolaci:** Fasádní izolace původně navržená z EPS (expandovaný polystyren) bude v okolí terasy – soklová část do výšky 600 mm (první šára / řada) nahrazena materiálem XPS (extrudovaný polystyren). Tento typ izolace je odolnější vůči vlhkosti a mrazu, což je důležité v místech, kde fasáda přichází do kontaktu se sněhem a vodou. První vrstva kolem teras bude tedy provedena z XPS, aby byla zajištěna vyšší ochrana před povětrnostními vlivy. p.č.- 40 a 44
Důvod vícepráce / méněpráce:	Chyba v PD / okolnosti, které nebylo možné předvídat

Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6
Počet připojených listů specifikací:	---
Počet připojených výkresů:	---
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Navýšení sjednané lhůty o 16 kalendářních dnů.
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.	

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	18 926 674,93
Cena méněprací v Kč:	-18 178,38
Cena víceprací v Kč:	112 065,40
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	93 887,02
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	19 020 561,95

Jméno a role	**Datum**	**Podpis**
Objednatel: Ludmila Vocelková	01-10-2024	MĚSTO NEJDEK (2)
Zhotovitel: Lukáš Kolár	01-10-2024	KV Realinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200 IČ: 291 13 985, www.kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	01-10-2024	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	01-10-2024	Ing. Irena Pichlová *inženýrská a projektová činnost* Smetanova 467, 362 21 Nejdek IČ: 722 53 104

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VG2024/052
Stavba: **Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1**

KSO:
Místo: Nejdek

CC-CZ:
Datum: 01.10.2024

Zadavatel:
Město Nejdek

IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801

Zhotovitel:
KV Realinvest s.r.o.

IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Viktor Geber

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**93 887,02**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**93 887,02**	**19 716,27**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**113 603,29**

Projektant

Ing. Irena Pichlová
inženýrská a projektová činnost
Smetanova 467, 362 21 Nejdek
IČ: 722 53 134

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 203
IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VG2024/052

Stavba: **Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1**

Místo: **Nejdek**

Datum: 01.10.2024

Zadavatel: Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel: Viktor Geber

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**93 887,02**	**113 603,29**
ZL001	**Změny - Obálka**	93 887,02	113 603,29

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL001 - Změny - Obálka

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Nejdek	Datum:	01.10.2024
Zadavatel:		IČ:	00254801
Město Nejdek		DIČ:	CZ00254801
Zhotovitel:		IČ:	29113903
KV Realinvest s.r.o.		DIČ:	CZ29113903
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Viktor Geber		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **93 887,02**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	93 887,02	21,00%	19 716,27
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v **CZK** **113 603,29**

Projektant

Ing. Irena Pichlová
inženýrská a projektová činnost
Smetanova 467, 362 21 Nejdek
IČ: 722 53 134

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
Tel.: 353 220 614, fax: 353 223 200
IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL001 - Změny - Obálka

Místo:	Nejdek	Datum:	01.10.2024
Zadavatel:	Město Nejdek	Projektant:	
Zhotovitel:	KV Realinvest s.r.o.	Zpracovatel:	Viktor Geber

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**93 887,02**
HSV - Práce a dodávky HSV	42 754,56
1 - Zemní práce	16 274,83
62 - Úprava povrchů vnějších	7 083,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 105,60
997 - Přesun sutě	7 248,68
998 - Přesun hmot	41,48
PSV - Práce a dodávky PSV	51 132,46
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-10 094,10
766 - Konstrukce truhlářské	61 226,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL001 - Změny - Obálka

Místo: Nejdek
Datum: 01.10.2024
Zadavatel: Město Nejdek
Projektant:
Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.
Zpracovatel: Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**93 887,02**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				42 754,56	
	D	1	Zemní práce				16 274,83	
305	K	113107031	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm při překopech ručně	m2	6,600	1 190,00	7 854,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		Bourání vrchního betonového krytu v propojovacím krčku tl. 012m					
	VV		1*5,4		5,400			
	VV		Spodní žb panel tl. 0,15					
	VV		1*1,2		1,200			
	VV		Součet		6,600			
306	K	113107032	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 200 do 300 mm při překopech ručně	m2	1,200	2 010,00	2 412,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		Střední vrstva betonu v propojovacím krčku tl. 0,2m					
	VV		1*1,2		1,200			
	VV		Součet		1,200			
307	K	129911123	Bourání zdiva z ŽB betonu v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	0,118	12 100,00	1 427,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		Začištění otvoru do pavilonu č.2 ze spojovacího krčku					
	VV		0,11844		0,118			
	VV		Součet		0,118			
3	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,160	906,00	1 956,96	SOD
	VV		Ve spojovacím krčku					
	VV		1*5,4*0,4		2,160			
	VV		Součet		2,160			
4	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	2,160	594,00	1 283,04	SOD
	VV		Ve spojovacím krčku					
	VV		1*5,4*0,4		2,160			
	VV		Součet		2,160			
5	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,160	85,20	184,03	SOD
	VV		Ve spojovacím krčku					
	VV		1*5,4*0,4		2,160			
	VV		Součet		2,160			
6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	2,160	383,00	827,28	SOD
	VV		Ve spojovacím krčku					
	VV		1*5,4*0,4		2,160			
	VV		Součet		2,160			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,160	21,40	46,22	SOD
	VV		Ve spojovacím krčku					
	VV		1*5,4*0,4		2,160			
	VV		Součet		2,160			
12	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	5,400	52,50	283,50	SOD
	VV		Ve spojovacím krčku					
	VV		1*5,4		5,400			
	VV		Součet		5,400			
	D	62	Úprava povrchů vnějších				7 083,97	
40	*M*	*28376385*	*deska XPS hrana rovná polo či pero drážka a hladký povrch*	*m3*	*3,569*	*4 250,00*	*15 168,25*	*SOD*
	P		*Poznámka k položce:*					
			Změna materiálu nad terasou.					
	VV		32,4*0,6*0,18*1,02"Přepočtené koeficientem množství		3,569			
44	*M*	*28376046*	*deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 180mm*	*m2*	*-19,829*	*407,70*	*-8 084,28*	*SOD*
	P		*Poznámka k položce:*					
			Změna materiálu nad terasou.					
	VV		32,4*0,6*-1,02 "Přepočtené koeficientem množství		-19,829			
	VV		Součet		-19,829			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 105,60	
309	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 100 do 150 mm	m	12,800	288,00	3 686,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		Vrchní betonový kryt v propojovacím krčku					
	VV		1+1+5,4+5,4		12,800			
	VV		Součet		12,800			
102	K	977151128	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 250 do 300 mm	m	2,400	3 508,00	8 419,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		3*0,8		2,400			
	D	997	Přesun sutě				7 248,68	
94	K	997013152.1	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	3,562	1 088,00	3 875,46	SOD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	K	997013501.1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,562	266,40	948,92	SOD
96	K	997013509.1	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,868	12,90	643,30	SOD
	VV		3,562*14		49,868			
	VV		Součet		49,868			
97	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,562	500,00	1 781,00	SOD
	VV		3,562		3,562			
	D	998	Přesun hmot				41,48	
98	K	998011002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,116	357,60	41,48	SOD
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				51 132,46	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-10 094,10	
101	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-27,400	26,70	-731,58	SOD
	VV		" pro zateplení - sokl pod terénem "					
	VV		0,5*(5,8*2+13,5+5,5+3,6+4,8+7,5+0,5+7,8)*-1		-27,400			
	VV		Součet		-27,400			
102	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*-0,010*	*82 300,00*	*-823,00*	*SOD*
	VV		" pro zateplení - sokl pod terénem "					
	VV		0,5*(5,8*2+13,5+5,5+3,6+4,8+7,5+0,5+7,8)*0,00035*-1		-0,010			
	VV		Součet		-0,010			
104	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-27,400	146,00	-4 000,40	SOD
	VV		" pro zateplení - sokl pod terénem "					
	VV		0,5*(5,8*2+13,5+5,5+3,6+4,8+7,5+0,5+7,8)*-1		-27,400			
	VV		Součet		-27,400			
105	*M*	*62832001*	*pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem*	*m2*	*-32,880*	*131,00*	*-4 307,28*	*SOD*
	VV		" pro zateplení - sokl pod terénem "					
	VV		0,5*(5,8*2+13,5+5,5+3,6+4,8+7,5+0,5+7,8)*1,2*-1		-32,880			
	VV		Součet		-32,880			
115	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,168	1 380,00	-231,84	SOD
	D	766	Konstrukce truhlářské				61 226,56	
310	K	766629631	Montáž těsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou	m	346,600	107,00	37 086,20	
311	*M*	*59071014*	*páska okenní těsnící PUR jednostranně lepící impregnovaná 5-10x20mm*	*m*	*377,800*	*63,80*	*24 103,64*	
312	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,027	1 360,00	36,72	

Změnový list / Zadávací list	**č. ZL002**
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Datum	1.10.2024
Způsob předání	e-mailem
Odkazy	
na specifikaci:	
na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	Soupis prací
na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	1. **Obezdívka z YTONG a SDK pro uložení vodovodu a kanalizace** 2. **Bourání a nová skladba podlahy** 3. **Odstranění druhé vrstvy linolea** 4. **Přesuny hmot a suti** 5. **Odstranění staré tepelné izolace a montáž nové** 6. **Doplnění konstrukcí venkovního schodiště**
Důvod změny	1. **Obezdívka z YTONG a SDK pro uložení vodovodu a kanalizace:** Vzhledem k výskytu nevyhovujících tlouštek stávajících příček (kantky 70 mm) nebylo možné provedení zasekaných nových rozvodů odpadů a rozvodů vody. Proto byly navrženy instalační přizdívky z materiálu YTONG a SDK předstěna v případě instalace stoupacích vedení. V rámci stavebních úprav bude provedena obezdívka ze zdiva typu YTONG a sádrokartonových konstrukcí (SDK). Tento systém slouží pro uložení rozvodů vodovodu a kanalizace, které vedou k zařizovacím předmětům v místnostech WC a umýváren. Tato obezdívka zajišťuje nejen estetické zakrytí technických prvků, ale také jejich ochranu. p.č. 317,123,124,125 2. **Bourání a nová skladba podlahy:** Původní PD nezahrnovala vybourání kompletních podlah v přízemí, doplnění tepelné izolace ani hydroizolace v plném rozsahu. Při bourání byla stávající podlaha, zejména potěry a tepelná izolace zastiženy v nevyhovujícím stavu, který vylučoval realizaci pochozích ploch. Nové řešení zahrnuje vybourání, odvoz a likvidaci podlah v přízemí v plném rozsahu vč. tepelné izolace. Nově bude v celé ploše zhotovena nová izolace proti vodě a zemní vlhkosti, tepelná izolace z EPS a cementové potěry. Bylo nutné odstranit stávající podlahu a následně vytvořit novou skladbu, aby byla zajištěna správná aplikace hydroizolace v prvním nadzemním podlaží (1. NP) a zároveň umožněno uložení potrubí pro ústřední topení (ÚT) ve druhém nadzemním podlaží (2. NP). Tento zásah byl nezbytný pro splnění technických požadavků na rozvody a izolace. p.č. 68,85,48 3. **Odstranění druhé vrstvy linolea:** Projektová dokumentace původně předpokládala pouze jednu vrstvu linolea. Při realizaci se však zjistilo, že na podlahách je přítomna druhá vrstva, která musí být odstraněna, aby bylo možné provést plánované úpravy a instalace dle schváleného postupu. p.č. 311,173

	4. **Přesuny hmot a suti:** V průběhu stavebních prací došlo k nezbytným přesunům hmot a suti, které byly přidány k položkám zemních a likvidačních prací (ZL). p.č. 94-98 5. **Odstranění staré tepelné izolace a montáž nové:** Důvodem změny byla nevyhovující tepelná izolace podlah v přízemí ze skelné vaty. Stávající tepelná izolace (vata) bude odstraněna a nahrazena moderní izolační vrstvou s podlahovým EPS (expandovaný polystyren). Tato úprava nebyla zahrnuta v původní projektové dokumentaci (PD) ani ve výkazech výměr (VV), ale byla realizována kvůli zajištění vyšší energetické účinnosti objektu. p.č.:314,315,324,125 6. **Doplnění konstrukcí venkovního schodiště:** V rozpočtu (VV) stavby nebyly původně zahrnuty všechny části položek, jako je výplň zábradlí z tahokovu a schodišťové stupně – rošty a rošty samotných podest venkovního schodiště. Přesto však projektová dokumentace s těmito prvky počítala, a proto byly do konečného provedení doplněny, aby bylo dosaženo kompletní a bezpečné realizace schodiště. p.č.:150,151,152,153,159,327,328,331,332,333,334,335,336,340
Důvod vícepráce / méněpráce:	chyba v PD / jiné okolnosti, které nebylo možné předvídat
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6
Počet připojených listů specifikací:	---
Počet připojených výkresů:	---
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Navýšení sjednané lhůty o 16 kalendářních dnů.
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.	

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	19 020 561,95
Cena méněprací v Kč:	0,00
Cena víceprací v Kč:	640 605,72
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	640 605,72

Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	19 661 167,67

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	01-10-2024	MĚSTO NEJDEK (2)
Zhotovitel: Lukáš Kolár	01-10-2024	KV Realinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvor Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 204 IČ: 291 13 905, www.kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	01-10-2024	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	01-10-2024	Ing. Irena Pichlová *inženýrská a projektová činnost* Smetanova 467, 362 21 Nejdek IČ: 722 53 134

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VG2024/052
Stavba: **Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1**

KSO:
Místo: Nejdek

CC-CZ:
Datum: 01.10.2024

Zadavatel:
Město Nejdek

IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801

Zhotovitel:
KV Realinvest s.r.o.

IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Viktor Geber

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**640 605,72**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**640 605,72**	**134 527,20**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**775 132,92**

Projektant

Ing. Irena Pichlová
inženýrská a projektová činnost
Smetanova 467, 362 21 Nejdek
IČ: 722 55 134

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200
IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VG2024/052

Stavba: **Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1**

Místo: **Nejdek**

Datum: 01.10.2024

Zadavatel: Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel: Viktor Geber

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**640 605,72**	**775 132,92**
ZL002	**Změny - Vnitřní úpravy**	640 605,72	775 132,92

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL002 - Změny - Vnitřní úpravy

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Nejdek	Datum:	01.10.2024
Zadavatel:		IČ:	00254801
Město Nejdek		DIČ:	CZ00254801
Zhotovitel:		IČ:	29113903
KV Realinvest s.r.o.		DIČ:	CZ29113903
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Viktor Geber		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH **640 605,72**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	640 605,72	21,00%	134 527,20
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v **CZK** **775 132,92**

Projektant **Zpracovatel**

Ing. Irena Pichlová
inženýrská a projektová činnost
Smetanova 467, 362 21 Nejdek
IČ: 722 53 134

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

01-10-2024

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
tel.: 353 220 614, fax: 353 237 203
IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL002 - Změny - Vnitřní úpravy

Místo:	Nejdek	Datum:	01.10.2024
Zadavatel:	Město Nejdek	Projektant:	
Zhotovitel:	KV Realinvest s.r.o.	Zpracovatel:	Viktor Geber

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**640 605,72**
HSV - Práce a dodávky HSV	427 951,37
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 902,57
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	160 509,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	113 431,99
997 - Přesun sutě	140 198,77
998 - Přesun hmot	7 908,32
PSV - Práce a dodávky PSV	212 654,35
713 - Izolace tepelné	79 866,68
763 - Konstrukce suché výstavby	4 587,26
767 - Konstrukce zámečnické	107 431,99
776 - Podlahy povlakové	17 018,42
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL002 - Změny - Vnitřní úpravy

Místo: Nejdek
Datum: 01.10.2024
Zadavatel: Město Nejdek
Projektant:
Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.
Zpracovatel: Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**640 605,72**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				427 951,37	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				5 902,57	
317	K	342272205.XLA	Příčka z tvárnic Ytong Obezdívka 50 na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	10,465	564,03	5 902,57	CS ÚRS 2024 02
	VV		Místnost č. 1.06 příčka umyvadel					
	VV		2,5*1,3		3,250			
	VV		Místnost č. 1.06 příčka s umyvadlem a sprchovým koutem					
	VV		2,5*1,3		3,250			
	VV		Kuchyňka č. 1.09 příčka kuchyňské linky a umyvadla					
	VV		3,05*1,3		3,965			
	VV		Součet		10,465			
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				160 509,72	
68	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	201,140	798,00	160 509,72	SOD
	VV		1.NP - 5 cm					
	VV		12,250+4,820+0,550+0,100+17,550+29,090+31,790+0,970+0,090+3,900+3,280+0,590+0,210+7,900		113,090			
	VV		2.NP - 5cm					
	VV		13,950+5,000+14,860+27,110+8,610+7,510+0,160+0,160+10,690		88,050			
	VV		Součet		201,140			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				113 431,99	
85	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	687,343	151,00	103 788,79	CS ÚRS 2024 02
	VV		1.NP - 5 cm nad izolací					
	VV		250		250,000			
	VV		2.NP - 5cm nad izolací					
	VV		13,950+5,000+14,860+27,110+8,610+7,510+0,160+0,160+10,690		88,050			
	VV		1.NP - 4 cm pod izolací (pod linem)					
	VV		101,980+3,100+2,820+0,150+0,050+5,780+5,010+6,360+1,650+1,220+3,470+4,140+0,790		136,520			
	VV		1.NP - 2 cm pod izolací (pod dlažbou)					
	VV		250-136,52		113,480			
	VV		2.NP - 2 cm pod izolací (pod dlažbou)					
	VV		13,950+5,000+14,860+27,110+8,610+7,510+0,160+0,160+10,690		88,050			
	VV		Rozvody ÚT podesta schodiště					
	VV		3,4*0,25		0,850			
	VV		Rozvody ÚT 2.NP					
	VV		7,5*0,5		3,750			
	VV		2,5*0,5		1,250			
	VV		3*0,5		1,500			
	VV		Stěny 1.NP (stoupačky ÚT)					
	VV		2,975*0,3		0,893			
	VV		Stěny 1.NP pro radiátory					
	VV		7*0,3		2,100			
	VV		Stěny 2.NP pro radiátory					
	VV		3*0,3		0,900			
	VV		Součet		687,343			
48	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 50 do 100 mm	m	82,000	117,60	9 643,20	SOD
	VV		Pro rozvody ÚT					
	VV		Vrchní mazanina 1.NP					
	VV		20*2		40,000			
	VV		8*2		16,000			
	VV		Vrchní mazanina 2.NP					
	VV		7,5*2		15,000			
	VV		2,5*2		5,000			
	VV		2+4		6,000			
	VV		Součet		82,000			
	D	997	Přesun sutě				140 198,77	
311	K	997006003	Pytlování stavebního odpadu	t	0,636	3 890,00	2 474,04	CS ÚRS 2024 01
	VV		linoleum					
	VV		0,636		0,636			
	VV		Součet		0,636			
94	K	997013152.1	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	67,678	1 088,00	73 633,66	SOD
95	K	997013501.1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	67,678	266,40	18 029,42	SOD
96	K	997013509.1	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	947,492	12,90	12 222,65	SOD
	VV		67,678*14		947,492			
	VV		Součet		947,492			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	67,678	500,00	33 839,00	SOD
	VV		67,678		67,678			
	D	998	Přesun hmot				7 908,32	
98	K	998011002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	22,115	357,60	7 908,32	SOD
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				212 654,35	
	D	713	Izolace tepelné				79 866,68	
314	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	345,400	31,10	10 741,94	CS ÚRS 2024 02
	VV		1.NP					
	VV		250		250,000			
	VV		2.NP					
	VV		13,950+5,000+14,860+27,110+8,610+7,510+0,160+0,160+10,690		88,050			
	VV		Rozvody ÚT podesta schodiště					
	VV		3,4*0,25		0,850			
	VV		Rozvody ÚT 2.NP					
	VV		7,5*0,5		3,750			
	VV		2,5*0,5		1,250			
	VV		3*0,5		1,500			
	VV		Součet		345,400			
315	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	345,400	51,70	17 857,18	CS ÚRS 2024 02
	VV		1.NP - 5 cm					
	VV		250		250,000			
	VV		2.NP - 5cm					
	VV		13,950+5,000+14,860+27,110+8,610+7,510+0,160+0,160+10,690		88,050			
	VV		Rozvody ÚT podesta schodiště					
	VV		3,4*0,25		0,850			
	VV		Rozvody ÚT 2.NP					
	VV		7,5*0,5		3,750			
	VV		2,5*0,5		1,250			
	VV		3*0,5		1,500			
	VV		Součet		345,400			
324	*M*	*28375909*	*deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm*	*m2*	*345,400*	*146,00*	*50 428,40*	*CS ÚRS 2024 02*
	VV		1.NP - 5 cm					
	VV		250		250,000			
	VV		2.NP - 5cm					
	VV		(13,950+5,000+14,860+27,110+8,610+7,510+0,160+0,160+10,690)		88,050			
	VV		Rozvody ÚT podesta schodiště					
	VV		3,4*0,25		0,850			
	VV		Rozvody ÚT 2.NP					
	VV		7,5*0,5		3,750			
	VV		2,5*0,5		1,250			
	VV		3*0,5		1,500			
	VV		Součet		345,400			
125	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,518	1 620,00	839,16	SOD
	D	763	Konstrukce suché výstavby				4 587,26	
123	K	763121590	SDK stěna předsazená pro osazení závěsného WC tl 150 - 250 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 bez TI	m2	3,025	1 390,00	4 204,75	SOD
	VV		Místnost s WC 1.03 (schování stoupaček)					
	VV		1,1*2,75		3,025			
	VV		Součet		3,025			
124	K	763121761	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q3	m2	3,025	84,20	254,71	SOD
	VV		Místnost s WC 1.03 (schování stoupaček)					
	VV		1,1*2,75		3,025			
	VV		Součet		3,025			
125	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,090	1 420,00	127,80	SOD
	VV		0,09		0,090			
	D	767	Konstrukce zámečnické				107 431,99	
327	K	767122111	Montáž stěn a příček s výplní z drátěné sítě šroubovaných	m2	35,000	554,00	19 390,00	
	VV		" výplň zábradlí - tahokov" 35,0		35,000			
	VV		Součet		35,000			
328	*M*	*15945231*	*plech děrovaný tahokov oko 16/8/1,8 tl 1mm tabule*	*t*	*0,139*	*168 000,00*	*23 352,00*	
	P		*Poznámka k položce:*					
			Poznámka k položce: pozink					
	VV		" výplň zábradlí - tahokov" 35,0*3,6*1,1*0,001		0,139			
	VV		Součet		0,139			
150	K	767161111	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdi hm do 20 kg	m	1,800	1 068,00	1 922,40	
	VV		" zábradlí terasy dopočet ke zdi" 1,8		1,800			
	VV		Součet		1,800			
151	*M*	*553970000*	*Atypické kovové výrobky včetne zinkování*	*kg*	*16,904*	*135,00*	*2 282,04*	
	P		*Poznámka k položce:*					
			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Z1 zábradlí terasy					
	VV		" zábradlí" 221,12/24*1,8		16,584			
	VV		" kotevní plech" 0,1*0,04*8*5*2		0,320			
	VV		Součet		16,904			
331	K	767210161	Montáž schodišťových stupňů ocelových rovných nebo vřetenových šroubováním	m	32,000	203,00	6 496,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" stupně " 32*1,0		32,000			
	VV		Součet		32,000			
332	*M*	*55347094*	*stupeň schodišťový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/3mm 1000x305mm*	*kus*	*35,200*	*766,00*	*26 963,20*	
	VV		32*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		35,200			
	VV		Součet		35,200			
333	K	767250111	Montáž ocelových podest šroubováním	m2	8,125	598,00	4 858,75	
	VV		" podesty X1-X4" 8,125		8,125			
	VV		Součet		8,125			
334	*M*	*55347016*	*rošt podlahový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/3mm 1000x1000mm*	*kus*	*4,400*	*1 710,00*	*7 524,00*	
	VV		4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,400			
	VV		Součet		4,400			
335	*M*	*55347018*	*rošt podlahový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/3mm 1200x1000mm*	*kus*	*3,300*	*2 020,00*	*6 666,00*	
	VV		3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,300			
	VV		Součet		3,300			
336	*M*	*55347011*	*rošt podlahový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/3mm 500x1000mm*	*kus*	*2,200*	*966,00*	*2 125,20*	
	VV		2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		2,200			
	VV		Součet		2,200			
152	K	953962113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 80 mm do zdiva z plných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	62,40	249,60	
	VV		" kotvení zábradlí" 2*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
153	K	953965121	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 160 mm	kus	4,000	77,20	308,80	
159	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,870	1 800,00	1 566,00	
340	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečník	hod	8,000	466,00	3 728,00	
	VV		" úprava roštů na požadovaný rozměr" 8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
	D	776	Podlahy povlakové				17 018,42	
173	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	254,386	66,90	17 018,42	SOD
	VV		" PVC 1.np" 1,75*1,75+1,65*1,75+1,5*3,3+1,3*1,1+1,3*2,1+1,65*3,3+4,33*3,93+0,7*1,1+0,87*1,87+1,1*1,15+0,9*2,35+1,0*1,4+2,25*1,87+0,9*0,9+17,65*5,7		150,321			
	VV		" PVC 2.np" 1,5*3,3+3,05*3,3+7,32*6,2+4,7*6,4+1,27*1,8+2,6*1,7+1,15*1,8+2,6*1,85		104,065			
	VV		Mezisoučet		254,386			
	VV		Součet		254,386			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 750,00	
326	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	250,000	15,00	3 750,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1.NP před nátěrem asfaltového laku"250		250,000			
	VV		Součet		250,000			

Změnový list / Zadávací list	**č. ZL003**
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Datum	1.10.2024
Způsob předání	e-mailem
Odkazy	
na specifikaci:	
na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	Soupis prací
na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	1. **Výměna potrubí za předizolované** 2. **Doplnění směšovacího ventilu pro druhé nadzemní podlaží (2. NP)** 3. **Doplnění uzavíracích ventilů na stoupačkách (rozvodech)**
Důvod změny	1. **Změna materiálové struktury a typu potrubí přípojek VODY (ZTI):** Stávající potrubí bylo nahrazeno moderním předizolovaným potrubím, které nabízí lepší tepelnou izolaci a vyšší energetickou účinnost. Tento krok zajistí snížení tepelných ztrát a zvýší celkovou efektivitu vytápění. p.č:102,107,105,109,502,503 2. **Doplnění směšovacího ventilu pro druhé nadzemní podlaží (2. NP):** Každé podlaží budovy by mělo mít svůj samostatný směšovací ventil pro regulaci teploty vody. Z tohoto důvodu došlo k doplnění jednoho směšovacího ventilu pro druhé nadzemní podlaží (2. NP), které vlastní směšovací ventil nemělo. Tento prvek umožní nezávislou regulaci teploty vody v každém patře, což přispěje k vyšší uživatelské pohodě a efektivnější správě teplé vody. p.č:111 3. **Doplnění uzavíracích ventilů na stoupačkách (rozvodech):** Pro zajištění snadnější údržby a provozu byly na každou stoupačku instalovány samostatné uzavírací ventily. Tento krok umožní individuální uzavření stoupaček v případě potřeby, aniž by bylo nutné vypnout celé vodovodní nebo topné systémy, což výrazně zjednoduší servisní zásahy. Tato změna byla doplněna ke zvýšení uživatelského komfortu uživatele při opravách a údržbě objektu. p.č.:504,505,506
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba ve výkazu výměr
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 5 (1, 3) a odst. 6 (2)
Počet připojených listů specifikací:	---
Počet připojených výkresů:	---
Nově sjednaná lhůta dokončení	Navýšení sjednané lhůty o 16 kalendářních dnů.

díla:	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.	

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	19 661 167,67
Cena méněprací v Kč:	-16 080,00
Cena víceprací v Kč:	36 006,40
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	19 926,40
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	19 681 094,07

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	01-10-2024	MĚSTO NEJDEK (2)
Zhotovitel: Lukáš Kolár	01-10-2024	KV Realinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200 IČ: 291 13 303, www.kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	01-10-2024	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	01-10-2024	Ing. Irena Pichlová inženýrská a projektová činnost Smetanova 467, 362 21 Nejdek IČ: 722 53 134

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VG2024/052
Stavba: **Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1**

KV Realinvest

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Nejdek	Datum:	01.10.2024
Zadavatel:		IČ:	00254801
Město Nejdek		DIČ:	CZ00254801
Zhotovitel:		IČ:	29113903
KV Realinvest s.r.o.		DIČ:	CZ29113903
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Viktor Geber		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH **19 926,40**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**19 926,40**	**4 184,54**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH **v** **CZK** **24 110,94**

Projektant

Ing. Irena Pichlová
inženýrská a projektová činnost
Smetanova 467, 362 21 Nejdek
IČ: 722 53 134

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200
IČ: 291 [illegible] www.kv-realinvest.cz

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VG2024/052

Stavba: **Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1**

Místo: **Nejdek**

Datum: 01.10.2024

Zadavatel: Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel: Viktor Geber

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**19 926,40**	**24 110,94**
ZL003	**ZTI**	19 926,40	24 110,94

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL003 - ZTI

KSO:
Místo: Nejdek

CC-CZ:
Datum: 01.10.2024

Zadavatel:
Město Nejdek
IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801

Zhotovitel:
KV Realinvest s.r.o.
IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Viktor Geber
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**19 926,40**
DPH základní	Základ daně 19 926,40	Sazba daně 21,00%	Výše daně 4 184,54
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	**24 110,94**

Projektant

Ing. Irena Pichlová
inženýrská a projektová činnost
Smetanova 467, 362 21 Nejdek
IČ: 722 53 134

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 700
IČ: 291 13 903, www.kvrealinvest.cz

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL003 - ZTI

Místo:	Nejdek	Datum:	01.10.2024
Zadavatel:	Město Nejdek	Projektant:	
Zhotovitel:	KV Realinvest s.r.o.	Zpracovatel:	Viktor Geber

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**19 926,40**
D2 - ZMĚNA ZTI - PŘEDIZOLAVANÉ POTRUBÍ	8 111,40
D3 - CHYBĚJÍCÍ SMĚŠOVACÍ VENTIL	3 000,00
D4 - VENTILY	8 815,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL003 - ZTI

Místo: Nejdek
Datum: 01.10.2024
Zadavatel: Město Nejdek
Projektant:
Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.
Zpracovatel: Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**19 926,40**	
	D	D2	ZMĚNA ZTI - PŘEDIZOLAVANÉ POTRUBÍ				8 111,40	
102	*M*	*722174006*	*Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 50 x 6,9*	*m*	*-6,000*	*850,00*	*-5 100,00*	*SOD*
107	*M*	*722174026*	*Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 50 x 8,3*	*m*	*-6,000*	*869,00*	*-5 214,00*	*SOD*
105	*M*	*722174024*	*Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4*	*m*	*-6,000*	*562,00*	*-3 372,00*	*SOD*
109	*M*	*722181242*	*Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm*	*m*	*-18,000*	*133,00*	*-2 394,00*	*SOD*
502	*M*	*Pol4*	*potrubí PPR 50 PN 20 předizolované*	*m*	*12,000*	*1 449,00*	*17 388,00*	*R*
503	*M*	*Pol6*	*potrubí PPR 32 PN 20 předizolované*	*m*	*6,000*	*1 133,90*	*6 803,40*	*R*
	D	D3	CHYBĚJÍCÍ SMĚŠOVACÍ VENTIL				3 000,00	
111	K	722-x5	D+M Termostatický směšovací ventil - max. 6UM	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	SOD
	D	D4	VENTILY				8 815,00	
504	K	722 230 101R	ventil přímý 1/2" se 2 závity	kus	1,000	419,00	419,00	R
505	K	722 230 102R	ventil přímý 3/4" se 2 závity	kus	2,000	571,00	1 142,00	R
506	K	722 230 103R	ventil přímý 1" se 2 závity	kus	2,000	827,00	1 654,00	R
507	K	722 230 104R	ventil přímý 5/4" se 2 závity	kus	4,000	1 400,00	5 600,00	R

Změnový list / Zadávací list	**č. ZL004**
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Datum	1.10.2024
Způsob předání	e-mailem
Odkazy	
na specifikaci:	
na výkresy:	D1.2 - Stavebně konstrukční část; D1.2.2.6 - věnce na střeše
na rozpočtové podklady:	Soupis prací
na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	1. **Zhotovení konstrukce nových střešních věnců**
Důvod změny	1. **Zhotovení konstrukce nových střešních věnců:** Před zahájením montáže nové vazníkové konstrukce byla provedena analýza ložné spáry a únosnosti stávajícího systému stěn statikem a projektantem. Výsledky ukázaly, že současný stav není vyhovující z hlediska stability a nosnosti. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o vybudování nových věnců, neboť stávající odhalené věnce byly znehodnoceny, nestabilní a jejich stav byl vlivem zvětrání výrazně oslaben. Tyto staré věnce nesplňovaly požadavky pro zajištění nosné funkce krovu. Plochou střechu v současné době tvoří samostatné dilatované obvodové panely, které nejsou horizontálně propojeny žádným věncem. Jsou pouze bodově kotveny ke stropním panelům nad druhým nadzemním podlažím (2. NP), což je pro plánovanou montáž sedlové střechy se sbíjenými vazníky nevyhovující. Nová konstrukce věnců je proto nezbytná pro zajištění dostatečné stability a pevnosti celé střechy.
Důvod vícepráce / méněpráce:	Jiné okolnosti, které nebylo možné předvídat
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6
Počet připojených listů specifikací:	---
Počet připojených výkresů:	---
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Navýšení sjednané lhůty o 16 kalendářních dnů
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.	

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	19 681 094,07
Cena méněprací v Kč:	0,00
Cena víceprací v Kč:	280 394,82
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	280 394,82
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	19 961 488,89

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	01-10-2024	MĚSTO NEJDEK (2)
Zhotovitel: Lukáš Kolár	01-10-2024	KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvor Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200 IČ: 291 13 [illegible], www.kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	01-10-2024	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	01-10-2024	Ing. Irena Pichlová *inženýrská a projektová činnost* Smetanova 467, 362 21 Nejdek IČ: 722 53 134

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VG2024/052
Stavba: **Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1**

KSO:
Místo: Nejdek

CC-CZ:
Datum: 01.10.2024

Zadavatel:
Město Nejdek
IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801

Zhotovitel:
KV Realinvest s.r.o.
IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Viktor Geber
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**280 394,82**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**280 394,82**	**58 882,91**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**339 277,73**

Projektant

Ing. Irena Pichlová
inženýrská a projektová činnost
Smetanova 467, 362 21 Nejdek
IČ: 722 53 134

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvor
Tel.: 353 220 614, fax: 353 239 200
IČ: 291 13 303, www.kv-realinvest.cz

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VG2024/052

Stavba: **Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1**

Místo: **Nejdek**

Datum: 01.10.2024

Zadavatel: Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel: Viktor Geber

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**280 394,82**	**339 277,73**
ZL004	**Věnce**	280 394,82	339 277,73

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL004 - Věnce

KSO:
Místo: Nejdek

CC-CZ:
Datum: 01.10.2024

Zadavatel:
Město Nejdek
IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801

Zhotovitel:
KV Realinvest s.r.o.
IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Viktor Geber
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**280 394,82**
DPH základní	Základ daně 280 394,82	Sazba daně 21,00%	Výše daně 58 882,91
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	**339 277,73**

Projektant

Ing. Irena Pichlová
inženýrská a projektová činnost
Smetanova 467, 362 21 Nejdek
IČ: 722 53 134

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200
IČ: 291 13 903, www.kvrealinvest.cz

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL004 - Věnce

Místo: Nejdek
Datum: 01.10.2024
Zadavatel: Město Nejdek
Projektant:
Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.
Zpracovatel: Viktor Geber

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**280 394,82**
HSV - Práce a dodávky HSV	250 777,13
1 - Zemní práce	10 748,43
4 - Vodorovné konstrukce	10 675,76
41 - Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb	163 129,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 848,00
96 - Bourání konstrukcí	2 488,25
997 - Přesun sutě	36 517,20
998 - Přesun hmot	6 370,01
PSV - Práce a dodávky PSV	29 617,69
712 - Povlakové krytiny	5 327,02
713 - Izolace tepelné	24 290,67

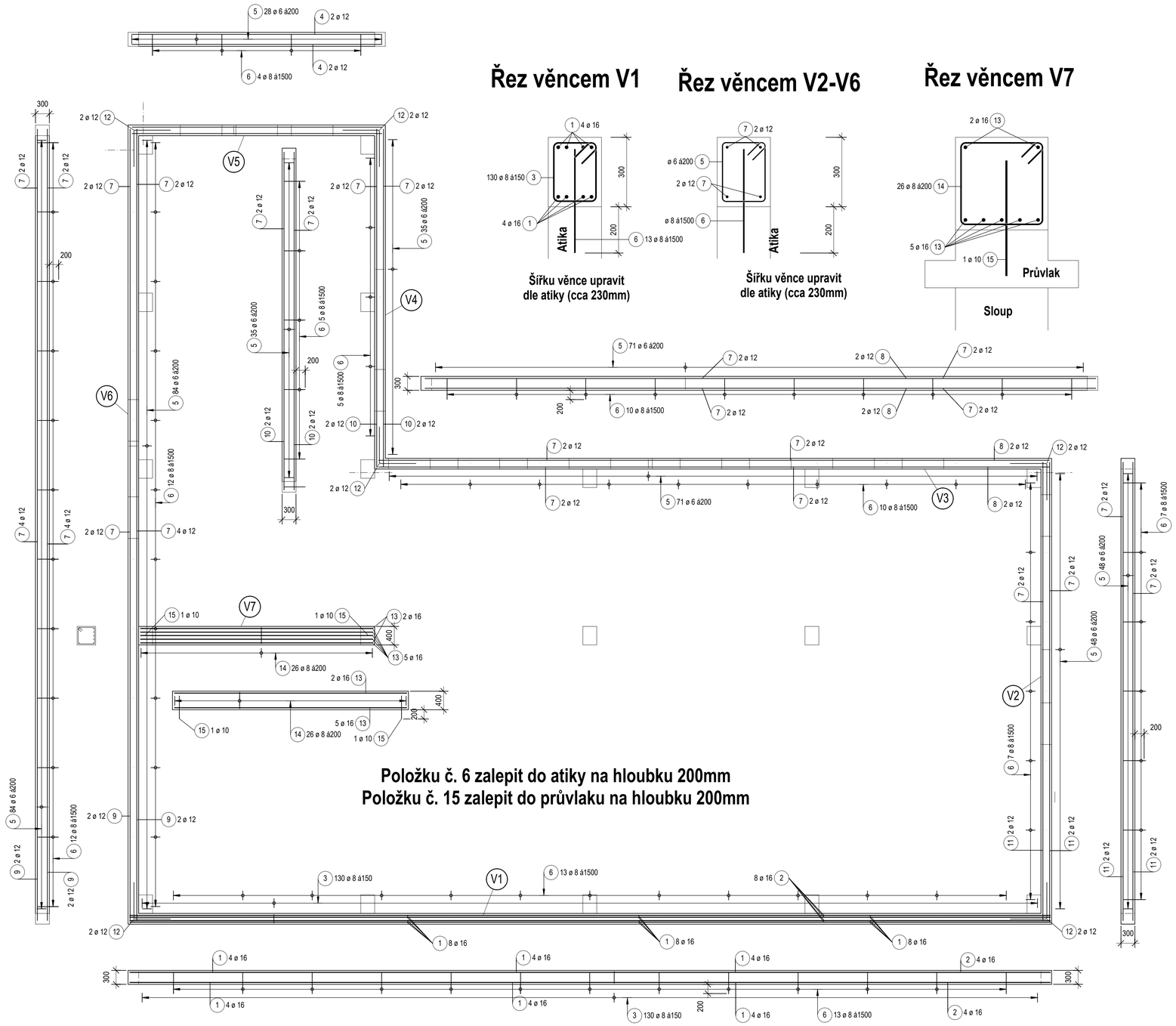
SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL004 - Věnce

Místo: Nejdek
Datum: 01.10.2024
Zadavatel: Město Nejdek
Projektant:
Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.
Zpracovatel: Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**280 394,82**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				250 777,13	
	D	1	Zemní práce				10 748,43	
401	K	114203100R	Rozebrání dlažeb z plynosilikátových tvárnic na sucho ručně	m3	10,857	990,00	10 748,43	R
	VV		"u věnců"(20,1+20,1+17,26+17,26+5,7)*0,9*0,15		10,857			
	VV		Součet		10,857			
	D	4	Vodorovné konstrukce				10 675,76	
402	K	465921135	Kladení dlažby z desek a tvárnic hmotnosti do 60 kg na sucho spáry vyplněné pískem tl přes 15 do 20 cm	m2	36,189	295,00	10 675,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		"u věnců"(20,1+20,1+17,26+17,26+5,7)*0,9/2		36,189			
	VV		Součet		36,189			
	D	41	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb				163 129,48	
415	K	417321616	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 30/37	m3	9,636	5 610,00	54 057,96	CS ÚRS 2024 02
	P		*Poznámka k položce:* *Množství upraveno dle skutečnosti.*					
	VV		" věnce na střeše V1-V6" 78*0,3*0,34		7,956			
	VV		" V7" 6*0,7*0,4		1,680			
	VV		Součet		9,636			
416	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	48,216	1 078,50	52 000,96	CS ÚRS 2024 02
	VV		" věnce na střeše V1-V6" 73,551*0,3*2		44,131			
	VV		" V7" 5,106*0,4*2		4,085			
	VV		Součet		48,216			
417	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	48,216	210,00	10 125,36	CS ÚRS 2024 02
418	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,852	55 100,00	46 945,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		" věnce na střeše V1-V6, V7" 740,68*1,15*0,001		0,852			
	VV		Součet		0,852			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 848,00	
414	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m	den	3,000	3 310,00	9 930,00	CS ÚRS 2024 02
413	K	985564213	Kotvičky pro výztuž stříkaného betonu hl do 200 mm z oceli D přes 8 do 10 mm do chemické malty	kus	53,000	206,00	10 918,00	CS ÚRS 2024 02
	D	96	Bourání konstrukcí				2 488,25	
89	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,345	1 850,00	2 488,25	SOD
	P		*Poznámka k položce:* *SOD*					
	VV		"mazanina stávajících věnců" 0,06*0,3*(20,1+20,1+17,26+17,26)		1,345			
	VV		Součet		1,345			
	D	997	Přesun sutě				36 517,20	
106	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	7,845	768,00	6 024,96	SOD
	VV		2,959+(9,771/2)		7,845			
107	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,845	222,00	1 741,59	SOD
	VV		2,959+(9,771/2)		7,845			
108	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	109,830	9,68	1 063,15	SOD
	VV		7,845*14"Přepočtené koeficientem množství		109,830			
	VV		Součet		109,830			
109	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,845	500,00	3 922,50	SOD
	VV		Mazanina věnce + 1/2 tvárnic					
	VV		2,959+(9,771/2)		7,845			
110	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	4,900	4 850,00	23 765,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		Střešní krytina					
	VV		4,9		4,900			
	D	998	Přesun hmot				6 370,01	
111	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,181	312,90	1 308,23	SOD
419	K	998017002.1	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	16,177	312,90	5 061,78	SOD
	VV		16,177		16,177			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				29 617,69	
	D	712	Povlakové krytiny				5 327,02	
116	K	712440832	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	96,504	55,20	5 327,02	SOD
	VV		"u věnců"(20,1+20,1+17,26+17,26+5,7)*1,2		96,504			
	VV		Součet		96,504			
	D	713	Izolace tepelné				24 290,67	
405	K	713151312	Montáž izolace tepelné střech šikmých izolačním zásypem volně sypaným mezi krokve tl přes 100 do 200 mm	m2	36,189	50,50	1 827,54	CS ÚRS 2024 01
	VV		"u věnců"(20,1+20,1+17,26+17,26+5,7)*0,9/2		36,189			
	VV		Součet		36,189			
406	*M*	*58337310*	*štěrkopísek frakce 0/4*	*t*	*10,857*	*449,00*	*4 874,79*	*CS ÚRS 2024 01*
125	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	10,857	1 620,00	17 588,34	SOD



Výkaz výztuže včetně tvaru prutů

Pol.	Ks	Ø [mm]	Jednotl. délka [m]	Tvar prutu s popisem (bez měřítka)	Celková délka [m]	Hmotnost [kg]
1	24	16	6.00	6000	144.00	227.52
2	8	16	4.90	4900	39.20	61.94
3	130	8	1.12	260; 190; 110	145.60	57.51
4	4	12	5.40	5400	21.60	19.18
5	266	6	1.09	260; 190; 40	288.88	64.13
6	51	8	0.45	450	22.95	9.07
7	28	12	6.00	6000	168.00	149.18
8	4	12	4.10	4100	16.40	14.56
9	4	12	4.50	4500	18.00	15.98
10	4	12	3.10	3100	12.40	11.01
11	4	12	5.70	5700	22.80	20.25
12	12	12	1.60	800; 800	19.20	17.05
13	7	16	5.03	5030	35.21	55.63
14	26	8	1.66	360; 360; 110	43.16	17.05
15	2	10	0.50	500	1.00	0.62

Celková hmotnost [kg] : 740.68

Beton C25/30

Objem betonu: věnce V1-V6: 5,075m^3

Objem betonu: věnec V7: 0,817m^3

Výztuž B 500B

Krytí výztuže: min.20mm

Věnce V1 - V6 (230(?)mm/300mm) slouží jako ztužení atiky. Šikmá táhla, která kotví atiky ve vodorovném směru zůstanou zachována. Pod odkrytí střechy budou případně doplněny další vodorovné ztužující prvky (šikmá táhla do stropu)

Věnec V7 (400/400mm) vynáší zatížení od střešní konstrukce ze sloupu na sloup.

Projektant statické části :

ing Pavel Banzet

Počerny 149
360 17 Karlovy Vary
Česká republika
Tel.+420 602 715 423
jiribanzet@seznam.cz
Identifikační číslo:
741 680 88

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS , Bří Čapků 550 , 362 21 Nejdek
Ing. Irena Pichlová - Oto Szakos
OTO SZAKOS - projektová kancelář, Nové Hamry 392, 362 24 - Tel. 353 396 341, 602 403 842, e-mail. otoszakos@seznam.cz
Ing. IRENA PICHLOVÁ, Smetanova 467, 362 21 Nejdek, - Tel. 353 618 892, 775 252 580, e-mail: pichlova.irena@seznam.cz

Zodpovědný projektant: Ing.Irena Pichlová	Podpis:
Kreslil: Pavel Banzet	Podpis:
Kraj: Karlovarský	Datum:
Objednatel: Město Nejdek, nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Číslo zakázky: P 19.2020	Místo: Nejdek Datum: 04/2021
Akce: **Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1**	Stupeň: DPS
Část: **D1.2 - Stavebně konstrukční část**	
Výkres: **D1.2.2.6 - věnce na střeše**	

Souprava:

Autorizace :

V/Š = 594 / 841 (0.50m2)

Allplan 2018

Změnový list / Zadávací list	**č. ZL005**
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Datum	1.10.2024
Způsob předání	e-mailem
Odkazy	
na specifikaci:	
na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	Soupis prací
na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	1. **Výměna potrubí ústředního topení (ÚT) v energokanálu za předizolované**
Důvod změny	1. **Výměna potrubí ústředního topení (ÚT) v energokanálu za předizolované:** Při analýze stávajícího stavu bylo zjištěno, že staré rozvody, umístěné v energokanálu pod spojovacím krčkem, jsou ukotveny způsobem, který komplikuje plánovanou demontáž. Vzhledem k omezenému prostoru, hloubce a současnému profilu kanálu bylo rozhodnuto ponechat stávající potrubí v energokanálu. To zároveň znamenalo vymístit nové přípojky UT mimo kanál, kde navržená technologie potrubí s minerální tepelnou izolací nešla ze shora uvedených důvodů realizovat. Nová přípojka vody a ústředního topení bude umístěna výše do výkopu nad tímto stávajícím vedením. Vzhledem k umístění potrubí mimo kanál do výkopu musela být změněna materiálová struktura na předizolované potrubí. V rámci realizace topného systému tedy byla dohodnuta záměna stávajícího potrubí ústředního topení za předizolované potrubí oproti typu ústředního topení navrženému v PD. Tento krok výrazně zlepší tepelně izolační vlastnosti rozvodů, čímž dojde ke snížení tepelných ztrát během přepravy tepla z kotle do jednotlivých částí budovy. Předizolované potrubí je navrženo tak, aby minimalizovalo únik tepla, což zvyšuje energetickou účinnost celého topného systému. Díky lepším izolačním vlastnostem se nejen sníží spotřeba energie, ale také se zlepší celkový komfort v interiéru, protože teplo bude rovnoměrněji distribuováno. Modernizace rozvodů tímto způsobem rovněž přispěje ke snížení nákladů na vytápění a prodlouží životnost celého systému. p.č.:1,2,3
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 5
Počet připojených listů specifikací:	---
Počet připojených výkresů:	---
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Navýšení sjednané lhůty o 16 kalendářních dnů.

Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.	

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	19 961 488,89
Cena méněprací v Kč:	-11 343,60
Cena víceprací v Kč:	17 167,20
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	5 823,60
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	19 967 312,49

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	01-10-2024	MĚSTO NEJDEK (2)
Zhotovitel: Lukáš Kolár	01-10-2024	KV Realinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 20 IČ: 291 [illegible], www.kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	01-10-2024	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	01-10-2024	Ing. Irena Pichlová inženýrská a projektová činnost Smetanova 467, 362 21 Nejdek IČ: 722 [illegible]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VG2024/052
Stavba: **Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1**

KV Realinvest

KSO:
Místo: Nejdek

CC-CZ:
Datum: 01.10.2024

Zadavatel:
Město Nejdek
IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801

Zhotovitel:
KV Realinvest s.r.o.
IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Viktor Geber
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **5 823,60**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**5 823,60**	**1 222,96**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH **v** **CZK** **7 046,56**

Projektant

Ing. Irena Pichlová
inženýrská a projektová činnost
Smetanova 467, 362 21 Nejdek
IČ: 722 53 134

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.
...ebská 204/71, 360 06 K.Vary - ...
... 220 614, fax: 353 237 ...
... www.kv-realinvest.c...

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VG2024/052

Stavba: **Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1**

Místo: **Nejdek**

Datum: 01.10.2024

Zadavatel: Město Nejdek

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel: Viktor Geber

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**5 823,60**	**7 046,56**
ZL005	**ÚT**	5 823,60	7 046,56

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

KVRealinvest

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL005 - ÚT

KSO:
Místo: Nejdek

CC-CZ:
Datum: 01.10.2024

Zadavatel:
Město Nejdek
IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801

Zhotovitel:
KV Realinvest s.r.o.
IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Viktor Geber
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**5 823,60**
DPH základní	Základ daně 5 823,60	Sazba daně 21,00%	Výše daně 1 222,96
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	**7 046,56**

Projektant	Zpracovatel
Ing. Irena Pichlová, inženýrská a projektová činnost, Smetanova 467, 362 21 Nejdek, IČ: 722 53 134	
01-10-2024	
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
01-10-2024	01-10-2024 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory, Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200, IČ: 29113903, www.kv-realinvest.cz
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL005 - ÚT

Místo:	Nejdek	Datum:	01.10.2024
Zadavatel:	Město Nejdek	Projektant:	
Zhotovitel:	KV Realinvest s.r.o.	Zpracovatel:	Viktor Geber

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**5 823,60**
D1 - ZMĚNA ÚT - PŘEDIZOLAVANÉ POTRUBÍ	5 823,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL005 - ÚT

Místo:	Nejdek	Datum:	01.10.2024
Zadavatel:	Město Nejdek	Projektant:	
Zhotovitel:	KV Realinvest s.r.o.	Zpracovatel:	Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**5 823,60**	
	D	D1	ZMĚNA ÚT - PŘEDIZOLAVANÉ POTRUBÍ				5 823,60	
1	M	Pol238	Potrubí z uhlíkové oceli 35 × 1,5 , vně pozinkovaná (galvanicky) , PN 16 , max. +120°C	m	-12,000	641,70	-7 700,40	
2	M	Pol122	Potrubní izolační pouzdro z kamenné vlny s polepem hliníkovou fólií vyztuženou skleněnou mřížkou , vnitřní průměr 35 mm , tloušťka izolace 30 mm , λ10 = 0,033 W.m-1.K-1 , nehořlavost A2L-s1,d0 , na podélném spoji opatřené přesahem fólie se samolepicí pásk	m	-12,000	303,60	-3 643,20	
3	M	Pol3	potrubí ocel uhlík předizoval 35/30	m	12,000	1 430,60	17 167,20	

Změnový list / Zadávací list		**č. ZL006**
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	1.10.2024	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy		
na specifikaci:		
na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	Soupis prací	
na jinou část smlouvy:		
Předmět změny	1. **Změna požární izolace potrubí vzduchotechniky (VZT)**	
Důvod změny	1. **Změna požární izolace potrubí vzduchotechniky (VZT):** V rámci projektu bylo provedeno posouzení požární izolace potrubí vzduchotechniky (VZT), které bylo nutné upravit na standard EI 30 S, aby odpovídalo platným požárním normám. V podlaží, kde je instalováno VZT, bude použita požární izolace typu "B" s odolností EI 30 S a tloušťkou 50 mm. Původně navržené izolace byly klasifikovány jako typ A, což znamená, že tepelně namáhání probíhá pouze zvenčí, avšak měly by zde být instalovány izolace typu B, které umožňují obousměrné tepelné namáhání a splňují požadovanou odolnost EI 30 S. Izolace typu B jsou dražší než dříve montované izolace typu A. Tato investice je však nezbytná pro zajištění vyšší úrovně požární bezpečnosti a ochrany budovy před riziky spojenými s požáry.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	Chyba projektanta a rozpočtáře	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Navýšení sjednané lhůty o 16 kalendářních dnů.	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	19 967 312,49
Cena méněprací v Kč:	-20 681,60
Cena víceprací v Kč:	31 022,40
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	10 340,80
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	19 977 653,29

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	01-10-2024	MĚSTO NEJDEK (2)
Zhotovitel: Lukáš Kolár	01-10-2024	KV Realinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200 IČ: 291 13 905, www.kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	01-10-2024	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	01-10-2024	Ing. Irena Pichlová *inženýrská a projektová činnost* Smetanova 467, 362 21 Nejdek IČ: 722 53 134

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VG2024/052
Stavba: **Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1**

KV Realinvest

KSO:
Místo: Nejdek

CC-CZ:
Datum: 01.10.2024

Zadavatel:
Město Nejdek

IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801

Zhotovitel:
KV Realinvest s.r.o.

IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Viktor Geber

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**10 340,80**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**10 340,80**	**2 171,57**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**12 512,37**

Projektant

Ing. Irena Pichlová
inženýrská a projektová činnost
Smetanova 467, 362 21 Nejdek
IČ: 722 53 134

Datum a podpis: 01-10-2024 Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvor
T: 353 220 614, fax: 353 237 200
IČ: 291 [illegible], www.kv-realinvest.cz

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VG2024/052

Stavba: **Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1**

Místo: **Nejdek**

Datum: 01.10.2024

Zadavatel: Město Nejdek

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel: Viktor Geber

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**10 340,80**	**12 512,37**
ZL006	**VZT**	10 340,80	12 512,37

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL006 - VZT

KSO:
Místo: Nejdek

CC-CZ:
Datum: 01.10.2024

Zadavatel:
Město Nejdek
IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801

Zhotovitel:
KV Realinvest s.r.o.
IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Viktor Geber
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**10 340,80**
DPH základní	Základ daně 10 340,80	Sazba daně 21,00%	Výše daně 2 171,57
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v **CZK**	**12 512,37**

Projektant

Ing. Irena Pichlová
inženýrská a projektová činnost
Smetanova 467, 362 21 Nejdek
IČ: 722 53 134

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200
www.kvrealinvest.cz

01-10-2024

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL006 - VZT

Místo:	Nejdek	Datum:	01.10.2024
Zadavatel:	Město Nejdek	Projektant:	
Zhotovitel:	KV Realinvest s.r.o.	Zpracovatel:	Viktor Geber

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**10 340,80**
PSV - Práce a dodávky PSV	10 340,80
D17 - Zařízení č. : 1.5 - Hygienická zařízení - děti 2.NP	3 877,80
D19 - Izolace	3 877,80
D6 - Zařízení č. : 1.2 - Tělocvična 2.NP	6 463,00
D9 - Izolace	6 463,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL006 - VZT

Místo: Nejdek
Datum: 01.10.2024
Zadavatel: Město Nejdek
Projektant:
Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.
Zpracovatel: Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**10 340,80**	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				10 340,80	
	D	D17	Zařízení č. : 1.5 - Hygienická zařízení - děti 2.NP				3 877,80	
	D	D19	Izolace				3 877,80	
6	K	Pol211	Izolace požární kruhového potrubí:	m²	-3,000	2 585,20	-7 755,60	
	P		*Poznámka k položce:* *Poznámka k položce: Poznámka k položce: Systém požární izolace Požární odolnost izolace: EI 45 Materiál - kamenná vlna kašírovaná hliníkovou foilí se skleněnou mřížkou ALS Typ izolace: Skružovatelné desky - tloušťka desky 40 mm + 20%*					
7	K	Pol600	Izolace požární kruhového potrubí:	m²	3,000	3 877,80	11 633,40	
	P		*Poznámka k položce:* *Poznámka k položce: Systém požární izolace Požární odolnost izolace: EI 30 S*					
	D	D6	Zařízení č. : 1.2 - Tělocvična 2.NP				6 463,00	
	D	D9	Izolace				6 463,00	
5	K	Pol211	Izolace požární kruhového potrubí:	m²	-5,000	2 585,20	-12 926,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Poznámka k položce: Poznámka k položce: Systém požární izolace Požární odolnost izolace: EI 45 Materiál - kamenná vlna kašírovaná hliníkovou foilí se skleněnou mřížkou ALS Typ izolace: Skružovatelné desky - tloušťka desky 40 mm + 20%*					
8	K	Pol601	Izolace požární kruhového potrubí:	m²	5,000	3 877,80	19 389,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Poznámka k položce: Poznámka k položce: Systém požární izolace Požární odolnost izolace: EI 30 S*					