
**SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,
ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBÁCH**
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obč. zák.)

Číslo SOD objednatele: OISM/2024/0378

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Nejdek

zastoupené Ludmilou Vocelkovou, starostkou města

náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek

IČO: 00254801

DIČ: CZ00254801

Adresa pro doručování: náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 27-5619290227/0100

Pověřen podpisem této smlouvy: Ludmila Vocelková, starostka města

Tel.: 353 240 113

E-mail: l.vocelkova@nejdek.cz

Zástupce ve věcech technických: Alena Volná, referent OISM

e-mail: a.volna@nejdek.cz

Zástupce ve věcech technických: Bc. Michaela Palusková, referent OISM

e-mail: m.paluskova@nejdek.cz

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: Ing. Irena Pichlová

se sídlem Smetanova 467, 362 21 Nejdek

zastoupený Ing. Irenou Pichlovou

IČO: 72253134

DIČ: CZ6260240118

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 43-4524580227/0100

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: „Živnostenský úřad

Karlovy Vary, ŽÚ/F/01/4141/2003“

Zástupce – osoba oprávněná k právnímu/technickému

jednání za účastníka Smlouvy: Ing. Irena Pichlová

E-mail: pichlova.irena@seznam.cz

Telefon: 775 252 580

(dále jen Zhotovitel)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLA A PŘÍKAZU

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.
- 2.2. Předmětem díla je **Zhotovení projektové dokumentace na akci „Nejdek, Smetanova 1109 přestavba na bytový dům“** (dále jen Stavba), která bude současně sloužit jako projektová dokumentace pro ohlášení stavby, případně stavební povolení, bude součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky pro výběr zhotovitele

Stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a prováděcími právními předpisy, pro realizaci Stavby. Součástí díla je případné vysvětlení zadávací dokumentace VZ týkající se projektu v rámci výběru zhotovitele stavby.

- 2.3. Předmětem příkazu je zajištění stavebního povolení nebo ohlášení stavby pro Stavbu bez doložky právní moci (bude-li ho třeba) včetně veškeré **inženýrské činnosti** nutné k jeho vydání v rozsahu sjednaném touto Smlouvou, dále také jako Příkaz.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Smluvní strany si sjednaly rozsah a obsah díla, které bude rozděleno na jednotlivé etapy:

3.1.1 Etapa 1. Příprava

- geodetické zaměření (výškopis, polohopis)
- zaměření stávajícího stavu budovy
- stavebně technický a statický průzkum budovy - posudek
- průzkum na zjištění únosnosti a stavu podloží na přilehlých pozemcích určených k výstavbě parkoviště např. pomocí sond (kopaná nebo vrtaná) cca po 50m

3.1.2 Etapa 2. Studie

Architektonicko-provozně-dispoziční studie stavby (dále jen „STS“) minimálně ve dvou variantách.

- zpracování STS zahrnuje rovněž identifikace a upřesnění specifikace všech potřebných předběžných průzkumů pro provedení stavebních úprav staveb;
- snížení energetické náročnosti
- napojení na jiné zdroje energií - CZT, tepelné čerpadlo, fotovoltaika a další možné alternativy
- výslednému výběru konceptu řešení STS bude předcházet pracovní výbor a účastník zpracovává připomínky a doporučení do STS,
- následné zpracování případných závěrů a doporučení z projednání – finální STS,
- STS bude obsahovat výkresovou i textovou část a bude předložena v 6 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku;
- součástí STS bude informativní odborný odhad nákladů, který bude zpracován ve 3 vyhotoveních;
- výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a *.pdf.;
- STS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu se stavebním programem.

3.1.3 Etapa 3. Projekt

Dokumentace v rozsahu pro vydání společného povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovatele, včetně inženýrské činnosti a rozpočtu stavby (využívající agregované položky) (dále jen „DUSP“):

- náležitosti dle platné a účinné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), vyhlášky č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška č. 131/2024 Sb.“), zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „Vyhláška č. 146/2024 Sb.“);
- zpřesněný informativní odborný odhad nákladů;
- inventarizaci zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě);
- dopravní řešení;
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu;
- vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních odborný odhad nákladů ve formě agregovaných položek; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a odborný odhad nákladů bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf a *.jpg.
- Podkladem pro zpracování této fáze projektové dokumentace bude zejména STS převzatá a schválená objednatelem;
- PD bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky dle stavebního programu;
- PD bude zpracována v rozsahu umožňujícím podání řádné žádosti o vydání společného povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovatele;
- Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a plánu organizace výstavby (dále jen „PDPS“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů:
- Podkladem pro zpracování PDPS je DUSP.
- náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavebního zákona, Vyhlášky č. 131/2024 Sb., Stavebním zákonem, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále „Vyhláška 169/2016 Sb.“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2024 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem;
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady;
- zásady organizace výstavby;
- PDPS bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické

podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru;

- PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněna musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);
- Výkresová i textová část PDPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet bude každý samostatně tvořit jeden ucelený datový soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet či soubor následně odkazujících na dílčí samostatné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb;
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet bude zpracován tak, aby byl přizpůsoben případným z možnosti financování z cizích zdrojů (např. z dotací);
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.
- Projektová dokumentace musí být zpracována zejména podle:
- vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- požadavků zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů a dále v takové podrobnosti, aby bylo možné zpracovat položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet, který bude zpracován dle ceníku stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni a bude obsahovat veškeré náklady na provedení Stavby,
- Součástí technického popisu řešení uvedeného v projektové dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci Stavby a dále, je-li to možné, i údaje na technické vlastnosti celé Stavby, včetně uvedení požadavků na jakost jakož i stanovení

konkrétních technických norem, tam kde je to vhodné. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být dále jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování technologických zařízení a řídicích systémů Stavby včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují.

- Součástí bude i předpokládaný harmonogram výstavby po týdnech včetně finančního plnění po měsících.

3.1.4 Etapa 4. Inženýring

Zajištění veškeré inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby pro Stavbu, tj :

- zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, správců sítí, vlastníků pozemků
- zajištění stavebního povolení (bude-li ho třeba)
- zhotoviteli bude vydána plná moc pro zastupování města

3.1.5 Ostatní činnosti

- Výkon dozoru projektanta
- Zpracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby.

4. TERMÍNY PRO ZHOTOVENÍ DÍLA, PLNĚNÍ PŘÍKAZU

4.2. Zahájení prací na provádění díla započne dnem podpisu Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.

4.3. Dílo bude zhotoveno a předáno Objednateli:

4.3.1. projektová dokumentace do **42 týdnů** (*dle parametrů nastavených zadávací dokumentací, přílohou č. 6e – Technický popis pro část 4 Zakázky, tj. v rozmezí 28-42 týdnů*) **od podpisu smlouvy;**

4.4. Vysvětlení zadávací dokumentace Zhotovitel zpracovává průběžně v průběhu zadávacího řízení pro výběr zhotovitele Stavby tak, že Zhotovitel zpracuje a elektronicky doručí vysvětlení nejpozději do 3 dnů od obdržení požadavku.

5. CENA

5.1 Cena za plnění závazku Zhotovitele v rozsahu dle čl. 2. a 3. Smlouvy je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní ve výši **1.720.000,- bez DPH.**

(slovy: jedenmilionsedmsetdvacetisickorun)

K ceně se připočte DPH v sazbě dle platných právních předpisů.

5.2. Pro případ, že povolení pro uvedenou Stavbu nebude třeba, vzniká Zhotoviteli nárok na odměnu ve výši 70% ze sjednané odměny za inženýrskou činnost tj **24.500 Kč bez DPH.** (*bude doplněno před podpisem smlouvy*). Zhotovitel neodpovídá za to, že povolení nebylo vydáno z důvodů jiných než porušením povinností Zhotovitele, vyplývající z této Smlouvy.

5.3. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady

související s výkonem veškerých činností dle čl. 2. a 3 Smlouvy (s výjimkou správních poplatků) a zisk Zhotovitele, nutné k řádnému plnění povinností v rozsahu dle čl. 2. a 3. Smlouvy. Sjednaná cena rovněž odpovídá očekávanému vývoji cen po dobu plnění Smlouvy.

5.4. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání Smlouvy.

5.5. Dohodnutou cenu je možno překročit jen za těchto podmínek:

- Pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků Objednatele a změn výchozích podmínek pro zhotovení díla, které nebylo možno v době uzavření Smlouvy předpokládat, a které znamenají pro Zhotovitele nezanedbatelné úsilí pro provedení díla, kdy současně bude uzavřen dodatek ke Smlouvě.
- Pokud dojde ke změnám, které si Objednatel vyhradil v zadávací dokumentaci, tj. následující:
 - Inflační doložka, uplatněná na položku č. 5 „Autorský dozor“ z přílohy č. 1 této smlouvy – Kalkulace. Mechanismus aktivace a uplatnění inflační doložky odpovídá ujednání z bodu 9.3 Zadávací dokumentace.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.2. Objednatel neposkytuje platby před předáním díla ani zálohy k úhradě hotových výdajů.

6.3. Cenu díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené po dokončení a protokolárním předání jednotlivých částí dle vymezení v příloze č. 1 této Smlouvy - „Kalkulace“.

6.3.1. Plnění spadající pod Etapu č. 3 „Projekt“ podle článku 3.1.3 této Smlouvy bude fakturováno pouze do výše 80% zaslíbené částky, zbývající část bude fakturována po vydání pravomocného stavebního povolení společně s plněním spadajícím pod Etapu č. 4 „Inženýring“ podle článku 3.1.4 této Smlouvy.

6.4. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

6.5. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

6.6. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

Úhradu ceny poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení. Změna účtu Zhotovitele je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě. Povinnost uhradit cenu je splněna odepsáním částky z účtu Objednatele.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí a to tak, aby dílo mohlo být použito k účelu dle čl. 2, odst. 2.2. této Smlouvy a Stavba byla zahájena v předpokládaném termínu, přičemž je zejména povinen:

7.2.1. Umožnit Objednateli průběžně kontrolovat provádění díla dle občanského zákoníku; za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této Smlouvy vyžádanou Objednatelům;

7.2.2. Využívat k provádění úkonů dle této Smlouvy pouze odborně způsobilé osoby pod jeho odborným vedením; poddodavatele je Zhotovitel oprávněn

prověřit; prováděním díla nebo jeho části jen se souhlasem Objednatele, odpovídá pak za výběr tohoto poddodavatele a pokud souhlas bude dán, je povinen informovat Objednatele o rozsahu díla, který poddodavatel prováděl. Zhotovitel využije pro plnění dle této smlouvy odborně způsobilé osoby, zejména však osoby, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v příloze č. 2 Zadávací dokumentace – Seznam kvalifikovaných osob a v příloze č. 3 Zadávací dokumentace – Seznam členů realizačního týmu, které se stanou přílohou této smlouvy.

- 7.2.3. Od počátku přípravy projektové dokumentace je povinen Zhotovitel dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby a v projektové dokumentaci pro realizaci Stavby je povinen navrhnout dle svých odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, jež zaručí, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla Stavba při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro něž bude kolaudována, zaručena její mechanická pevnost a stabilita;
 - 7.2.4. Upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody;
 - 7.2.5. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně závazných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů;
 - 7.2.6. Zastavit projekční práce a jiná plnění dle této Smlouvy a okamžitě o tom vyrozumět Objednatele, pokud zjistí, že Stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele uvedeného shora, neproveditelná, a projednat s ním neprodleně další postup;
 - 7.2.7. Průběžně informovat Objednatele o plnění činností dle této Smlouvy a bez zbytečného odkladu předat Objednateli věci, které Zhotovitel převzal za Objednatele při vyřizování záležitostí spojených s plněním této Smlouvy;
 - 7.2.8. Na místě určeném objednatelům budou prováděny pracovní schůzky, kde bude konzultována rozpracovanost PD;
 - 7.2.9. S údaji týkajícími se této Smlouvy a jejího plnění zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla, provádění inženýrské činnosti, jakož i v průběhu přípravy a provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby;
 - 7.2.10. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a obdobně zavázat i svoje subdodavatele;
 - 7.2.11. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytnout výsledek své činnosti dle této Smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než Objednateli, vyjma dokumentace potřebné pro vyjádření dotčených orgánů a zajištění povolení stavby;
- 7.3. Objednatel je povinen:
- 7.3.1. umožnit Zhotoviteli vstup do místa Stavby k plnění jeho práv a povinností stanovených touto Smlouvou;
 - 7.3.2. zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků Objednatele se

Zhotovitelem.

- 7.4. Objednatel je povinen vysvětlení zadávací dokumentace zasílat na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy, není-li později dohodnuto mezi stranami jinak.

8. PŘEDÁNÍ VÝSLEDKŮ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

- 8.2. Předání a převzetí projektové dokumentace bude provedeno na základě písemného Předávacího protokolu, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude vyhotoven i v případě dílčího předání díla. Místem předání díla je MěÚ Nejdeč. Protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
- 8.3. Povinnost Zhotovitele předat dílo Objednateli je splněna, je-li předáno včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této Smlouvy a je schopno užívání k účelu, ke kterému bylo vyhotovené. Nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady či nedodělky není Objednatel povinen převzít.
- 8.4. Povinnost k vysvětlení zadávací dokumentace je splněna, je-li řádně a včas zpracováno a zasláno elektronicky na e-mail Objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že projektová dokumentace včetně souvisejících dokladů bude mít v době jejich předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky. Zhotovitel dále odpovídá za to, že je dílo kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navrzení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této Smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navrzení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu Smlouvy o dílo na provedení stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož Objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).
- 9.3. Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že Zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto Smlouvou či příslušnými předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla. Nejedná-li Zhotovitel v přiměřené nebo ve stanovené lhůtě nápravu, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí PDPS. Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to, že projektová dokumentace bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 9.5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu, kterou měla projektová dokumentace v době předání nebo vadu vzniklou v záruce v nejkratším technicky možném termínu s

přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel vadu do 10 dnů od jejího uplatnění. Objednatel je povinen vady písemně vytknout u Zhotovitele nejpozději do konce záruční doby. V případě, že Zhotovitel vady v uvedených lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.

- 9.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy či příslušných právních předpisů a norem, a to včetně odpovědnosti za škodu, která Objednateli vznikne při výběru zhotovitele Stavby v zadávacím řízení veřejné zakázky v důsledku vady projektové dokumentace a při realizaci Stavby v důsledku vady projektové dokumentace dle ust. § 2629 a 2630 Občanského zákoníku. Promlčecí doba u práva na náhradu škody neskončí dříve, než uplyne záruční doba Stavby dle smlouvy o dílo mezi Objednatelem jako objednatelstavby a zhotovitelem Stavby, nejpozději však za 15 let.
- 9.8. Zhotovitel odpovídá i za škody, které vzniknou Objednateli v souvislosti s užitím předmětu plnění dle této smlouvy nebo které Zhotovitel způsobil objednateli jinak.

10. AUTORSKÁ PRÁVA K PROJEKTOVÉ A SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACI

- 10.2. Ochrana autorských práv se řídí platným autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že použití projektové dokumentace a další dokumentaci zpracované pro účel této Smlouvy včetně dodatečných informací k ní se řídí následujícími pravidly:
 - 10.3.1. originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím Zhotovitele, ať je Stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednatel je oprávněn si ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
 - 10.3.2. plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření Objednatel není oprávněn použít bez výslovného souhlasu Zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro kterou byly Zhotovitelem zpracovány a dodány Objednateli dle této Smlouvy;
 - 10.3.3. předkládání či rozšiřování projektové dokumentace uvedené v čl. 2.2. této Smlouvy v souvislosti se zadáváním a výběrem dodavatele Stavby včetně zákonného zveřejnění zadávací dokumentace, jejíž je součástí, pro následné opravy a úpravy Stavby a v souvislosti s nimi nebo jeho části nebude považováno za porušení autorských práv Zhotovitele.
- 10.4. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn projektovou dokumentaci a související dokumentaci využívat k realizaci uvedené Stavby a následným jejím nepodstatným opravám a úpravám, použít projektovou dokumentaci jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace; pro výběr zhotovitele Stavby v rámci zadávacího řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; poskytnout podlicenci k užití projektové dokumentace vždy v souvislosti se Stavbou apod. Licence se objednateli poskytuje na celou

dobu trvání ochrany autorského práva k autorskému dílu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

11. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení (bez DPH).
- 11.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. 9 odst. 9.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 11.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě nesplnění povinnosti k vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům dodavatelů dle čl. III odst. 3.1.1.6. Smlouvy ve lhůtách sjednaných touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn uplatnit po Zhotoviteli smluvní pokutu 1.000 Kč za každé porušení.
- 11.6. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 11.7. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 11.8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

12. Odstoupení od Smlouvy

- 12.2. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana pro podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Podstatným porušením této Smlouvy se považuje:
 - Vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené;
 - prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 10 dnů, s výjimkou případu, kdy prodlení Zhotovitel nezavinil.
- 12.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž v případě úpadku Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění a v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení Objednatelem, ačkoli byl Objednatel Zhotovitelem na porušení těchto povinností písemně upozorněn, s uvedením, že pokud Objednatel ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 12.6. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.7. Strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy i vůči části plnění dle této smlouvy.

13. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že pro případ pojistné události související s prováděním díla dle této Smlouvy, má uzavřeno pro příslušnou autorizovanou osobu či autorizované osoby pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele (profesní odpovědnost autorizovaných osob dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) na pojistnou hodnotu minimálně 1.000.000,- Kč. Tuto pojistnou Smlouvu je povinen včetně jejích změn předkládat Objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel musí být pojištěn po dobu plnění Smlouvy, jakož i po dobu záruky z této smlouvy a doby trvání záruky dle smlouvy o dílo na realizaci Stavby.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.2. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:

- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
- návrh (nabídku) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
- dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
- faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

14.3. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.

14.4. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

14.5. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

14.6. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

14.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti její registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci smlouvy zajistí Objednatel a o registraci smlouvy v registru informuje Zhotovitele.

14.8. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.

14.9. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

14.10. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě usnesení zadavatele schválené Rozhodnutím Rady č. RM/1869/62/2024 ze dne 01. 11. 2024.

14.11. O výběru Zhotovitele díla na základě nabídek dodavatelů stanovených Komisí dle hodnotících kritérií určených schválenými zadávacími podmínkami veřejné zakázky bylo rozhodnuto a smlouva byla v souladu s předloženou nabídkou Zhotovitele schválena dne 07.11.2024.

V.....dne.....

Za Objednatele:

.....
(podpis oprávněné osoby)
V.....dne.....

Za Zhotovitele:

.....
(podpis oprávněné osoby)

Přílohy:

- Příloha č. 1: Kalkulace
- Příloha č. 2: Seznam kvalifikovaných osob a v příloze
- Příloha č. 3: Seznam členů realizačního týmu
- Příloha č. 4: Harmonogram prací

příloha č. 7e Zadávací dokumentace – Kalkulace pro Část 5 Zakázky

KALKULACE: „Nejdek, Projektové dokumentace 2024“
Část 5: „Nejdek, Smetanova 1109 přestavba na bytový dům“

Název etapy	Nabídková cena [Kč bez DPH]
1. Příprava	162.000,- Kč
2. Studie	130.000,- Kč
3. Projekt	1.260.000,- Kč
4. Inženýring	35.000,- Kč
5. Autorský dozor	133.000,- Kč
Celkem	1.720.000,- Kč
<i>Rozklad ceny – hodinová sazba za autorský dozor*</i>	700,- Kč/hod, max objem 190 hod

* Hodinová sazba včetně všech souvisejících nákladů, dopravné atd., která sloužila pro výpočet cenové položky č. 5 „Autorský dozor“. Na hodinovou sazbu se vztahuje vyhrazená změna závazku dle článku 9.3.1 Zadávací dokumentace.

Handwritten signature

příloha č. 2 Zadávací dokumentace – Seznam kvalifikovaných osob pro Část 5 Zakázky

Seznam kvalifikovaných osob		
Název zakázky	Nejdek, Projektové dokumentace 2024 – Část 5: „Nejdek, Smetanova 1109 přestavba na bytový dům“	
Účastník podávající nabídku		
Název	Ing. Irena Pichlová	
Sídlo	Smetanova 467, 362 21 Nejdek	
IČO	72253134	
Jméno a příjmení	Kvalifikace (číslo autorizace a obor autorizace) a dosažené vzdělání (SŠ/VŠ)	Vztah k Účastníkovi (zaměstnanecký/smluvní)
Ing. Irena Pichlová	0301098, pozemní stavby, VŠ	Účastník

V Nejdku, dne 14.10.2024



Vyplní účastník (osoba oprávněná jednat za účastníka)

příloha č. 3 Zadávací dokumentace – Seznam členů realizačního týmu pro Část 5 Zakázky

Seznam členů realizačního týmu		
Název zakázky	Nejdek, Projektové dokumentace 2024 – Část 5: „Nejdek, Smetanova 1109 přestavba na bytový dům“	
Účastník podávající nabídku		
Název	Ing. Irena Pichlová	
Sídlo	Smetanova 467, 362 21 Nejdek	
IČO	72253134	
Relevantní zkušenosti hlavního projektanta: (zahrnující PD pro provádění stavby budov s účelem bytový dům)		
Jméno a příjmení hlavního projektanta: Ing. Irena Pichlová		
Číslo	Relevantní praxe (subjekt, u kterého byla realizována, obsah - tj. popis, ze kterého bude zřejmé splnění požadovaného kritéria)	Vztah k dodavateli (zaměstnanec/ poddodavatel)
1.	Revitalizace polyfunkčního domu čp. 59, Potůčky, Obec Potůčky	Dodavatel
2.	Obchodní centrum a restaurace Potůčky, Sakul s.r.o.	Dodavatel
3.	Dům pro seniory Nová Role, Seniormad s.r.o.	Dodavatel
4.	Dětská ordinace čp.409 Nejdek, Mudr.Gandszalová	Dodavatel
5.	Polyfunkční objekt na stpč. 240/1 Hroznětín	Dodavatel
6.	Stavební úpravy čp.236 Nová Role – Multifunkční využití budovy občanské vybavenosti	Dodavatel
7.	Snížení energetické náročnosti DOZP Radošov čp.137	Dodavatel

Účastník může doplňovat řádky podle potřeby.

V Nejdku, dne 14.10.2024



Vyplní účastník (osoba oprávněná jednat za účastníka)

příloha č. 6e - Technický popis zadání pro Část 5 Zakázky

Všeobecný požadavek:

Vyhotovení a předání každého stupně dokumentace v 6 paré a elektronicky na datovém nosiči (CD-R, DVD-R, Flashdisk) ve formátu PDF včetně editovatelného formátu CAD (DWG, DXF, DGN aj. včetně free readeru) pro možné další využití např. v systému BIM, soupis prací a dodávek v MS EXCEL (otevřený XLS nebo XLSX).

Technický popis zadání pro Část 5: „Nejdek, Smetanova 1109 přestavba na bytový dům“

Předmět zakázky:

Záměrem je přestavět budovu bývalého internátu na bytový dům s byty, předpokládáme 2 až 3 bytové jednotky (dvou či třípokojové) na patře. Požadujeme sjednocení tvaru střechy s navýšením v západní části fasády. Na přilehlé ploše bude vytvořeno parkoviště pro osobní automobily nájemníků a dětské hřiště. Požadujeme bezbariérovost pro 1.NP. Snížení energetické náročnosti budovy (výměna výplní otvorů, zateplení, fotovoltaika). Prověření a návrh možností alternativního vytápění budovy (napojení na CZT, tepelné čerpadlo, aj.) oproti stávající plynové kotelně.

Objekt se nachází v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek.

Parcelní číslo: st. 535/2, 1749/8 vše v kú. Nejdek [702625]

Podklady v elektronické formě:

- zaměření stávajícího stavu

Etapy projektu:

Název etapy	Zjednodušený popis obsahu etapy
1. Příprava	- geodetické zaměření areálu (výškopis, polohopis) - ověření zaměření stávajícího stavu budovy - stavebně technický průzkum budovy - posudek
2. Studie	- studie využití - 2 varianty - studie snížení energetické náročnosti - studie napojení na jiné zdroje energií - CZT, tepelné čerpadlo, fotovoltaika a další možné alternativy
3. Projekt	- zajištění kompletní projektové dokumentace až do realizačního stupně včetně soupisu prací a dodávek (v souladu se ZVZ pro výběr dodavatele), harmonogram výstavby
4. Inženýring	- průběžné zajištění všech potřebných vyjádření a povolení až po vydání pravomocného stavebního povolení na realizaci stavby, dodavatelé bude vydána plná moc pro zastupování města

Termíny plnění:

Název etapy	Počátek lhůty	min.	max.
1. Příprava	od podpisu smlouvy	8	12
2. Studie	od dokončení a protokolárního předání kompletní etapy 1. Příprava	4	6

3. Projekt	od schválení výběru navržené varianty studie	16	24
Celkem		28	42

Nejzazší termín plnění 31. 1. 2026.

well