

Město Nejdek

náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek



tímto

VYZÝVÁ K PODÁNÍ NABÍDKY

a zároveň poskytuje

ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

*k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)*

**ZŠ NEJDEK, NÁM. KARLA IV.
– CELKOVÁ REKONSTRUKCE 1. STUPNĚ**

Obsah

1. Identifikační údaje o zadavateli	3
2. Zadávací dokumentace	3
3. Klasifikace předmětu zakázky.....	4
4. Vymezení předmětu zakázky.....	4
5. Pravidla pro hodnocení nabídek	5
6. Doba a místo plnění zakázky	5
7. Požadavky na prokázání kvalifikace.....	5
8. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové části nabídky včetně platebních podmínek	6
9. Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky	6
10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky	7
11. Vysvětlení zadávací dokumentace	7
12. Další podmínky	7
13. Obchodní podmínky.....	8
14. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem	8
15. Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.....	8
16. Zadávací lhůta	8
17. Podmínka při případné společné účasti dodavatelů	9
18. Přílohy	9

1. Identifikační údaje o zadavateli

1.1 Zadavatel:

Název: **Město Nejdek**
Sídlo: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
IČ: 00254801
Statutární zástupce: Ludmila Vocolková, starostka
Profil zadavatele: https://zakazky.nejdek.cz/profile_display_2.html

1.2 Administrátor zadávacího řízení:

Název: TI SYSTEMS s.r.o.
Sídlo: Hornická 2252/6, 356 01 Sokolov
IČ: 29156157
Kontaktní osoba: Nikola Killingerová
e-mail: nikola.killingerova@olivius.cz
tel.: +420 734 505 912

2. Zadávací dokumentace

Zadavatel upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Přílohy zadávací dokumentace jsou vzorové pro jednoznačné vymezení požadavků a dále pro přesnou (snadnou) orientaci v nabídkách účastníků. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy, tj. doplnění chybějících údajů. Pro splnění požadavků vyplývajících ze zadávací dokumentace musí účastníci, mimo jiné, v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v těchto přílohách.

V případě, že se v zadávací dokumentaci (např. ve výkazu výměr, rozpočtu apod.) vyskytnou obchodní názvy konkrétních výrobků či řešení, zadavatel upozorňuje účastníka, že při tvorbě nabídky může použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných výrobků či rovnocenného řešení.

Zadavatel při tvorbě těchto zadávacích podmínek zvážil požadavky na princip sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, tedy zohlednil zejména jak pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou, tak i dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou a zároveň také možnosti implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.

Tato veřejná zakázka je zadávána **elektronicky pomocí elektronického nástroje** pro zadávání veřejných (dále jen „elektronický nástroj“).

Zadávací dokumentaci, včetně jejích příloh, zadavatel v souladu s § 96 odst. 1 poskytuje jejím uveřejněním na Profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu: https://zakazky.nejdek.cz/profile_display_2.html.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně v českém jazyce elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje, datové schránky a emailu. Nabídky budou v souladu s § 107 odst. 1 Zákona podávány v elektronické podobě a to pouze prostřednictvím elektronického nástroje.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

V případě komunikace se zadavatelem a podání nabídky v elektronickém nástroji je dodavatel či účastník povinen v systému provést registraci!

Identifikace osob odlišných od zadavatele, které vypracovali jednotlivé části zadávací dokumentace:

Zadávací a obchodní podmínky	TI SYSTEMS s.r.o., IČ: 29156157
Projektová dokumentace	ERPLAN s.r.o., IČ: 08082308

3. Klasifikace předmětu zakázky

3.1. Klasifikace předmětu zakázky dle kódu CPV je/ jsou :

Hlavní předmět plnění veřejné zakázky (CPV) je:

- 45000000-7: Stavební práce
- 45310000-3: Elektroinstalační práce
- 45442110-1: Nátěry budov
- 45231300-8: Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
- 45261910-6: Opravy střech

4. Vymezení předmětu zakázky

4.1 **Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních úprav objektu SO 03 Základní školy – I. Stupně.** Objekt byl řešen jako dostavba stávajících prostor školy, okolo roku 1975 a má modernější charakter. Jedná o zděný čtyřpodlažní objekt s podélným konstrukčním systémem, který je zakryt valbovou střechou se střešní krytinou z ocelových šablon a konstrukcí dřevěného vaznicového krovu. Založen je na základových pasech.

V rámci navržených stavebních úprav bude do stávající dispozice minimálně zasahováno. Nově budou vyměněny nášlapné vrstvy podlah, výměny/opraveny vnější omítky, vnitřní dveře, zařízení předměty. Nově budou provedeny rozvody elektroinstalace, vytápění, kanalizace a vody vč. výměny koncových prvků. Současně dojde k výměně střešní krytiny a doplnění plošného bednění krovu.

Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace „Nejdek, ZŠ nám. Karla IV - celková rekonstrukce“ zpracované společností ERPLAN s.r.o. - generální projektant, U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 08082308, hlavní inženýr projektu (HIP) – Ing. Milan Oplíštil, ČKAIT op. č. 0601626 - obor pozemní stavby a podle výkazu výměr (soupisu prací), z 02/2021, který je součástí této zadávací dokumentace.

4.2 **Realizace předmětu plnění** bude provedena v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh, položkovými rozpočty v členění položek a **výkazu výměr**, dle projektové dokumentace stavby.

4.3 Smluvní podmínky realizace předmětu zadávacího řízení jsou pak specifikovány ve vzorové smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

4.4 Veřejná zakázka nemá dílčí nezávislé části. Záměrně o plnění zakázky podává nabídku na celé plnění veřejné zakázky.

5. Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel bude **ekonomickou výhodnost nabídek** hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující **cena v Kč bez DPH**. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Předpokládaná hodnota zakázky je ve výši 50 204 496,43 Kč bez DPH.

6. Doba a místo plnění zakázky

6.1 Termín plnění:

Zahájení prací: **po předání staveniště.**

Předání díla: **30. 9. 2026**

6.2 Místem realizace veřejné zakázky budova na adrese náměstí Karla IV. 423, 362 21 Nejdek. Dotčeným pozemkem je pozemek č. st. 562 v k. ú. Nejdek.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost
- b) splní profesní způsobilost
- c) splní technickou kvalifikaci

Požadavky na způsobilost

A) ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokáže základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 ZZVZ.

Základní způsobilost dodavatel prokazuje předložením dokladů dle ust. § 75 ZZVZ.

B) PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) **oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to činnost pro **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Profesní způsobilost dodavatel prokazuje předložením výše uvedených dokladů.

C) TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Technickou kvalifikaci splňuje účastník, který předloží:

- **Seznam stavebních služeb** poskytnutých za poslední za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Prokázání technické kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění technickou kvalifikaci předložením:

- **Seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Z předloženého seznamu a osvědčení musí vyplývat, že účastník v uvedeném období realizoval nejméně:

- **2 dokončené referenční zakázky**, jejichž předmětem byly stavební práce spočívající ve stavebních úpravách veřejných budov, náklady byly v každém jednotlivém případě alespoň 30.000.000,- Kč bez DPH. (účastník použije vzor dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace).

Technickou kvalifikaci dodavatel prokazuje předložením výše uvedených dokladů.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové části nabídky včetně platebních podmínek

8.1. Účastník stanoví nabídkovou cenu, a to za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a v následujícím členění:

- celková cena díla v Kč bez DPH,
- vyčíslení DPH a
- celková cena díla včetně DPH.

Platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v závazném textu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do své nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny není přípustná.

9. Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

9.1 Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) **se podávají** v souladu s § 107 odst. 1 Zákona **pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje** https://zakazky.nejdek.cz/profile_display_2.html.

Nabídky podané v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj nebudou přijaty.

Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje. Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v elektronickém nástroji do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce. V anglickém jazyce budou pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

9.2 Lhůta pro podání nabídek skončí dne **18. 04. 2025 v 10:00 hodin**.

9.3 Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 Zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek a to zpřístupněním jejich obsahu zadavateli.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

- 10.1 Doplnil a předložil **Krycí list nabídky** (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).
- 10.2 Předložil **doklady, jimiž účastník prokáže splnění kvalifikace** - v rozsahu a formě požadované zákonem a touto zadávací dokumentací.
- 10.4 Předložil oceněný **Soupis stavebních prací**, včetně výkazu výměr v členění dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace.
- 10.5 Předložil informace o využití poddodavatelů - **Poddodavatelské schéma** – účastník uvede výčet všech poddodavatelů na dodávky, činnosti a stavební práce. Dále uvede rozsah věcného plnění na realizaci zakázky u těchto poddodavatelů. V případě, že účastník nebude v rámci svého plnění využívat poddodavatele, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).
- 10.6 Předložil vyplněné a potvrzené **Čestné prohlášení** dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.
- 10.7 Případně předložil další dokumenty týkající se jeho nabídky.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace

11.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Elektronickou žádost je nutno doručit v zákonné lhůtě. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

11.2 Pokud zadavatel na základě své vůle, nebo žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doplní, upřesní nebo změní obsah zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh, je dodavatel povinen toto upřesnění, doplnění či tuto změnu, oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (§ 98 a § 99 zákona), zahrnout do své nabídky.

12. Další podmínky

- 12.1 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 12.2 Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.
- 12.3 Pokud se na účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ.
- 12.4 Podává-li nabídku více účastníků společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.
- 12.5 V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v návrhu smlouvy.
- 12.6 Vybraný dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
Vybraný dodavatel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:
 - řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2035, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a

- min. do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.

10.6 Vybraný dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu kontroly prováděné zřizovatelem u zadavatele týkající se této veřejné zakázky.

13. Obchodní podmínky

13.1 Přílohou této dokumentace je závazné znění smlouvy, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

13.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel formou četného prohlášení ve své nabídce akceptoval a souhlasil s obchodními podmínkami, které stanovil zadavatel pro uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Toto prohlášení je součástí přílohy č. 1 – Krycí list.

14. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení bude probíhat podle § 211 zákona.

15. Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 30 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení dodavateli.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti s maximální možnou mírou využíval ekologicky příznivé materiály, třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

Zadavatel podporuje účast malých a středních podniků snížením administrativní náročnosti možností prokázat v nabídce splnění kvalifikace čestným prohlášením, které je zadavatelem připraveno jako součást zadávací dokumentace.

16. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovil zadávací lhůtu.

17. Podmínka při případné společné účasti dodavatelů

Zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

18. Přílohy

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Smlouva o dílo
4. Poddodavatelské schéma
5. Výkaz výměr se soupisem prací, služeb a dodávek
6. Projektová dokumentace
7. Zásady DNSH

V Nejdku dne 13. 03. 2025.

Ludmila Vocelková, v. r.
starostka