

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Město Nejdek

náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek



tímto poskytuje

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

*k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)*

**ZŠ NEJDEK, NÁM. KARLA IV.
– CELKOVÁ REKONSTRUKCE 1. STUPNĚ**

Na základě tohoto vysvětlení bude zadavatel prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

➤ Dotaz ze dne 24. 03. 2025

Dobrý den,

- chtěli bychom Vás požádat o upřesnění množství u kpl položek v oddílu 38 -pč.43,44,45 a v oddílu klempířských prací - pč.129. Nebo alespoň o přeměnu daných položek na hodinovou zúčtovací sazbu, aby byla zachována regulérnost veřejné zakázky a všechny firmy mohly nacenit stejný rozsah prací.
- Dále bych chtěla požádat o upřesnění položky č. 55,56,57, u kterých bychom potřebovali vědět požadovanou tl. omítky.

Odpověď k dotazu ze dne 24. 03. 2025:

- Jednotlivé položky č. 43, 44 a 45 ve výkazu výměr byly přesně specifikovány. Množství položky č. 129 je definováno popisem na výkresech D.1.1.2.5, D.1.1.2.6, D.1.1.2.7, D.1.1.2.8, D.1.1.2.9.
- jednotlivé tloušťky omítek jsou definovány ve výpisu skladeb, kdy pro jádrové omítky je počítána tl. 15 mm a pro štukové omítky tl.2 mm.

➤ Dotaz ze dne 24. 03. 2025

Dobrý den,

v zadávací dokumentaci jsme nenašli termín prohlídky místa plnění, kterou jsme chtěli absolvovat z důvodu pč. 203 - provedení úpravy schodiště, stupně a postupně, ploch TERACO vč. soklu dle specifikace PD skl/2.03. Tato skladba však neuvádí, v jakém stavu je schodiště v současné podobě, nevíme počet děr, anebo poškozený vzhled. Můžeme poprosit alespoň o fotodokumentaci?

Odpověď k dotazu ze dne 24. 03. 2025:

Jedná se o všechny schodiště v objektu SO 03 – postranní schodiště z 1PP do 3NP, vnitřní centrální schodiště z 1PP do 1NP. Fotodokumentace schodiště je přílohou tohoto Vysvětlení.

➤ Dotaz ze dne 25. 03. 2025

Při zpracovávání nabídky jsme narazili na několik nesrovnalostí a prosíme o jejich zodpovězení. Všechny níže uvedené položky jsou ve Stavební části.

- 1) Domnívám se, že by výměra následujících položek měla být shodná? pol.č.47 a 48 Štuk vnitřní a podkladní nátěr 2 693,14m² Versus pol.č.50 a 51 Oprava omítky a Perlinka 2547,94m².
- 2) Co představuje pol.č.193 Provedení pomocných ocelových prvků statiky - vč. dodávky, spojovací materiál povrchová úprava nátěr, dle PD 95kg?
- 3) Prosím o upřesnění rozsahu následujících položek, aby v rámci soutěže měli všichni jednotné zadání = pol.č.43 (vrtání jádrové 1kpl) a pol.č. 45 (požární ucpávky 1kpl).
- 4) Pol.č.88 Vyčištění ostatních objektů = Podle ceníku URS se jedná o úklid zásobníků, kůlen, kanálů. Proto se domnívám, že je tato položka chybně určena a místo ní by měla být položka pro úklid stavby, podle ceníku URS je to položka s kódem 952901111.

- 5) Následující položky jsou zřejmě zdvojené? Pol.č.116 a 125 Demontáž střešních výlezdů.
- 6) Chybí položka lešení pro bourání komínu v prostoru krovu. (Ve VV je položka pro pomocné lešení, ale ta je pro tuto činnost nedostatečná).
- 7) U oddílu 784 Malby prosím o prověření následujících bodů:
 - a. Pro malbu omyvatelnou (pol.č.230) není penetrace?
 - b. Po provedení štukových omítek by se mělo před malbou provést Přebroušení omítek (stržení kamínků) – podle URS položka s kódem 784111011.
 - c. Je u položek správná výměra? Po sečtení všech štukových omítek (stropy, stěny, ostění, sanační omítky) se dostávám na výměru 9018,832 m². Výměra maleb-pol.č.230,231- je 9222,952 m²
- 8) U pol. č. 127 Vyklizení stavby od nábytku 1kpl dle PD = v PD, v Technické zprávě se píše, že Zajišťuje Investor. Neměla by se tato položka vyjmout z rozpočtu?
- 9) V oddílu 781 Obklady keramické chybí položka pro nerez lištu, která zakončuje obklady. Prosím o doplnění.
- 10) Prosím o vysvětlení rozporu množství položek Překladů – pol. č. 17, 18, 26-34:
 - a. Celkový počet překladů v rozpočtu je 75ks.
 - b. Podle tabulky překladů v půdorysech je počet keramických překladů 42 ks. Dále jsou v tabulkách uvedeny překlady ocelové profil „L“ a ty v rozpočtu uvedeny nejsou?

Odpověď k dotazu ze dne 25. 03. 2025:

- 1) Položky jsou vykázány správně. V určitých pracích je nutné štuk použít i na stávající konstrukce stěn z důvodů oprav a napojení. Štuk se také musí přetáhnout na jistých místech přes hranu lepidla s perlínkou s rezervou. Toto je viz podrobné výpočty výkazu výměr.
- 2) Jedná se o kotvící prvky, jako jsou šrouby, matky, táhla, roxory, pomocný materiál pro vaření výztuží, propojení ocelových traverz apod.
- 3) Položka ve výkazu výměr byla upravena.
- 4) Položka ve výkazu výměr byla upravena.
- 5) Ano jedná se o duplicitu položka č.125 byla z výkazu výměr odstraněna.
- 6) Položka ve výkazu výměr byla doplněna.
- 7)
 - a. V této položce je již penetrace obsažena.
 - b. Položka ve výkazu výměr byla doplněna
 - c. Ano položky jsou vykázány správně. K malbám je nutné připočítat ještě plochy dotčené nápojem na ucelené stěny od rohu po roh.
- 8) Vyklizení stavby od mobilního nábytku (lavic, skříní židlí atd...) zajišťuje investor. Zhotovitel provede vyklizení nábytku, který je pevně spojen se stavbou (nástěnky, cedule, vestavné skříně atd...).
- 9) Položka ve výkazu výměr byla doplněna.
- 10) Položka ve výkazu výměr byla aktualizována.

▪ **INFORMACE Č. 1)**

Zadavatel prodlužuje termín pro podání nabídek a upravuje znění Zadávací dokumentace, a to konkrétně v bodě 9.2, následujícím způsobem:

Lhůta pro podání nabídek skončí dne 02. 05. 2025 v 10:00 hodin.

Ostatní požadavky zadavatele na zpracování nabídky uvedené v zadávací dokumentaci zůstávají beze změny.

V Nejdku dne 27. 03. 2025.

Ludmila Vocelková, v. r.
starostka

Přílohy:

- Aktualizovaný výkaz výměr
- Fotodokumentace schodiště