

**DODATEK č. 2
KE
SMLOUVĚ O DÍLO
č. OISM / 2024 / 0268**

na provedení stavby s názvem:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Občanský zákoník**“)**SMLUVNÍ STRANY:****OBJEDNATEL:****MĚSTO NEJDEK**

se sídlem:

náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

Zastoupené:

Ludmilou Vocelkovou, starostkou města

IČO:

00254801

DIČ:

CZ00254801

Bankovní spojení:

č. účtu:

Zástupce ve věcech smluvních:

Ludmila Vocelková, starostka města

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen „**objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL:**KV Realinvest s.r.o.**

Se sídlem:

Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

Zastoupený:

Lukáš Kolár, jednatel společnosti

IČO:

29113903

DIČ:

CZ29113903

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsána:

sp. zn. C 25771 vedená u Krajského soudu v Plzni

Zástupce ve věcech smluvních:

Lukáš Kolár, jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických:

Osoba odpovědná za vedení stavby:

(dále jen „**zhotovitel**“)



I. PREAMBULE

1. Smluvní strany shora citované smlouvy o dílo, uzavřené dne 26.06.2024, ve znění pozdějších dodatků, se s ohledem na skutečnosti, které vznikly po podpisu smlouvy, dohodly na rozšíření předmětu díla a navýšení ceny díla o Změnový list / Zadávací list č. ZL007 až ZL014, ze dne 19.03.2025.

II. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

1. Předmětem tohoto dodatku jsou práce v rozsahu Změnového listu / Zadávacího listu č. ZL007 až ZL014 včetně příloh ze dne 19.03.2025.
2. CENA DÍLA: Článek IV. Cena díla, odst. č. 1 shora citované smlouvy o dílo, se mění tak, že nyní zní:

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a Změnovým listem / Zadávacím listem č. ZL007 až ZL014 a je v členění:

Pavilon 1 - celkem bez DPH	16 133 790,82 Kč
Oplocení, venkovní IS, terénní úpravy - celkem bez DPH	2 615 732,61 Kč
Příprava na FVE - celkem bez DPH	177 151,50 Kč

Cena celkem bez DPH	18 926 674,93 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL001 bez DPH	93 887,02 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL002 bez DPH	640 605,72 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL003 bez DPH	19 926,40 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL004 bez DPH	280 394,82 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL005 bez DPH	5 823,60 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL006 bez DPH	10 340,80 Kč

Cena celkem dodatek č. 1 vč. ZL č. ZL001 až ZL006 bez DPH:	19 977 653,29 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL007-B bez DPH	166 848,26 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL008-B bez DPH	28 621,11 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL009-B bez DPH	3 940,80 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL010-B bez DPH	24 916,20 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL011-B bez DPH	442 568,42 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL012-B bez DPH	57 197,16 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL013-C bez DPH	41 330,63 Kč
Změnový list / Zadávací list č. ZL014-C bez DPH	77 058,10 Kč

Cena celkem dodatek č. 2 vč. ZL č. ZL007 až ZL014 bez DPH:	20 820 133,97 Kč
Vyčíslení DPH (v platné výši)	4 372 228,13 Kč

Cena celková vč. DPH	25 192 362,10 Kč

Všechna další ostatní ustanovení článku IV. *Cena díla* dle smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechna ostatní ustanovení a ujednání původní uzavřené smlouvy o dílo č. OISM/2024/0268, pokud nejsou tímto dodatkem č. 2 smlouvy o dílo dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 2 je sepsán v českém jazyce a v elektronické podobě s platností originálu.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada města Nejdek usnesením č. RM/2274/75/2025, dne 26.03.2025.



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

číslo smlouvy: OISM/2024/0268
– dodatek č. 2
objednatel: Město Nejdek
zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

V Nejdku dne viz elektronický podpis

Ludmila
Vocelková

Digitálně podepsal
Ludmila Vocelková
Datum: 2025.03.28
13:04:54 +01'00'

za Objednatele

Ludmila Vocelková
starostka města

V Karlových Varech dne viz elektronický podpis

Lukáš
Kolár

Digitálně podepsal
Lukáš Kolár
Datum: 2025.03.31
13:14:45 +02'00'

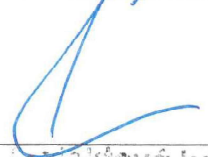
za Zhotovitele

Lukáš Kolár
jednatel společnosti

Změnový list / Zadávací list		č. 007-B
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	19.03.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Terasa – vnitřní úpravy - základové pásy a základové deska: Doplnění základových pasů a desky včetně hloubení rýh. Zvětšení vrstvy cementového potěru z 20 mm na 50 mm. Nová základová deska terasy. Chybějící základové pásy v PD (p.č. 14, 341-346) včetně hloubení rýh (p.č. 349, 5, 6) a slabá vrstva cementového potěru (pouze 20 mm) (p.č. 68, 59, 85). Stávající betonová mazanina je rozlámána na kusy, takže jako základová deska je nepoužitelná (p.č. 347,348).	
Důvod změny	Pravděpodobným důvodem byla absence průzkumu - sond části terasy výstupu z Ložnice – rozšířená část. Po snesení náletů a odpadů v tomto místě bylo zjištěno, že tato část vykazuje takové vady, které neumožní pokračovat dle navržené PD jako v druhé části terasy. Původní pásy byly nesoudržné, rozdílatované, samotné založení nebylo v nezáměrné hloubce atd. a deska samotná rozlámána a nesoudržná, původní konstrukce byla odstraněna a byl učiněn návrh nový základových pasů včetně desky terasy, zemních prací atd. Ostatní nášlapné vrstvy již navazují dle PD.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	19 977 653,29
Cena méněprací v Kč:	-19 901,88
Cena víceprací v Kč:	186 750,14
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	166 848,26
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	20 144 501,55

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	19-03-2025	
Zhotovitel: Lukáš Kolár	19-03-2025	 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory Tel.: 777 775 322 -5- IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	19-03-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	19-03-2025	 Pichlová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Br. Čapků 350 362 21 Nejdek Ing. Irena Pichlová tel.: 775 252 580, mob.: 775 252 580

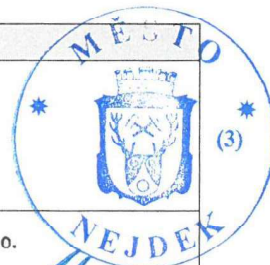


Změnový list / Zadávací list		č. ZL008-B
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	19.03.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Zdravotně technická instalace (ZTI): Doplnění sprchové vaničky, baterie a zástěny sprchového koutu pro zaměstnance. Doplnění množství rohových ventilů (6 ks chybějících v PD a 2 ks pro myčku). Doplnění sifonů. Odpočet 2 ks zástěn dětských sprch. Změna dětských vaniček z 900*900 akryl na 900*800 litý. V PD chybělo kompletní vybavení sprchového koutu pro zaměstnance (vanička, baterie s příslušenstvím, zástěna zápachová uzávěrka) (p.č.518,519,516,522,530), 6 ks rohových ventilů (p.č. 531) a sifony (p.č. 522). Odpočet zástěn dětských sprch (neprovádělo se) (p.č. 136, 137). Změna rozměru a materiálu dětských vaniček (p.č. 136, 517).	
Důvod změny	Důvodem vzniku ZL byly chyby ve VV, absence shora uvedených položek, naopak do odpočtů byly přidány dvě sprchové zástěny, které funkčně nemohly být zabudovány vzhledem ke konstrukci a návrhu řešení dětských občasných sprchových koutů v hernách a zároveň v původním zadání ani neměly být. Viz řešení na ostatních pavilonech MŠ.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	20 144 501,55
Cena méněprací v Kč:	-21 026,00
Cena víceprací v Kč:	49 647,11
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	28 621,11
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	20 173 122,66

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	19-03-2025	
Zhotovitel: Lukáš Kolár	19-03-2025	 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	19-03-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	19-03-2025	 Pichlová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Brf Čapků 350 362 21 Nejdek Ing. Irena Pichlová tel. 775 252 580



Změnový list / Zadávací list		č. ZL009-B
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	19.03.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Ústřední topení (ÚT): Doplnění 4 ks nohou pro upevnění 2 ks radiátorů na podlahu podesty schodiště.	
Důvod změny	V PD ani ve VV nebylo projektantem zohledněno dispoziční umístění topných těles na mezipodestě hlavního schodiště. Vzhledem k prosvětlovacím oknům nelze radiátory umístit - pověsit na zeď pomocí standardních konzolí, které jsou součástí balení každého radiátoru, ale musí být instalovány na nohy vč. příslušenství - tedy do prostoru. Tato položka na samotné podpěrné nožičky ve VV chyběla.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	20 173 122,66
Cena méněprací v Kč:	0,00
Cena víceprací v Kč:	3 940,80
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	3 940,80
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	20 177 063,46

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	19-03-2025	
Zhotovitel: Lukáš Kolár	19-03-2025	 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	19-03-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	19-03-2025	Projektová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví BN Čapků 360 362 21 Nejdek Ing. Irena Pichlová tel.: 775 252 580

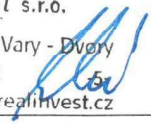
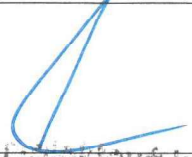


Změnový list / Zadávací list		č. ZL010-B
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	19.3.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	VZT - čidla a ovládání - vnitřní úpravy: 2 ks čidla CO2, 2 ks ovládání, 2 ks odkapy dodávka včetně montáže. V PD chyběla čidla ovládání a odkapy VZT. Vždy po 2ks (na každém NP 1ks). Vše bylo doplněno.	
Důvod změny	Důvodem vzniku ZL byla absence položek ve specifikaci VTZ – tedy v konečném VV, konkrétně se jednalo o kabeláž mezi jednotkou a ovladačem a čidlem CO2.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	20 177 063,46
Cena méněprací v Kč:	0,00
Cena víceprací v Kč:	24 916,20
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	24 916,20
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	20 201 979,66

Jméno a role	Datum	Podpis
--------------	-------	--------

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

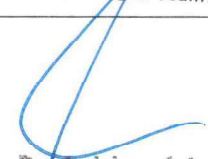
Objednatel: Ludmila Vocelková	19-03-2025		
Zhotovitel: Lukáš Kolár	19-03-2025	 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz	
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	19-03-2025		
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	19-03-2025	 Pichlová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Bílá Čapka 350 362 21 Nejdek Ing. Irena Pichlová tel.: 775 546 580 mob.: 775 252 580	

Změnový list / Zadávací list		č. ZL011-B
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	19.3.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy		
	na specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	Soupis prací
	na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Úprava a vyrovnávky vnitřních povrchů: Vnitřní úpravy povrchů: Doplnění omítkových rohů. Začištění špalet oken. Začištění dveřních otvorů po vybouraných zárubních. Záměna úpravy povrchů: Místo 100 % otlučení byla vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřní opravena (30 %), poté byl povrch potažen sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty a na lepidlo byl nanesen 3 mm štuk. V PD chyběly omítkové rohy s tkaninou – doplněno (p.č. 358, 359). V PD není položka na začištění špalet oken (p.č. 360, 361) a zárubní dveří (p.č. 351) – doplněno. Změna technologie úpravy povrchů s ohledem na stávající stav povrchů. (p.č. 46, 50, 47, 352-357, 362-365).	
Důvod změny	Důvodem vzniku byla absence typových a pro provedení na sebe v řetězci navazujících pracovních úkonů a položek specifikovaných v oceňovací základně dodávek a stavebních prací ÚRSu. Vzhledem k průzkumu stávajících konstrukcí bylo přistoupeno k částečné změně způsobu provádění oprav povrchů.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatel / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	20 201 979,66

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

Cena méněprací v Kč:	-494 692,41
Cena víceprací v Kč:	937 260,83
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	442 568,42
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	20 644 548,08

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	19-03-2025	
Zhotovitel: Lukáš Kolár	19-03-2025	 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	19-03-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	19-03-2025	 Projektová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví BH Čapků 350 362 21 Nejdek Ing. Irena Pichlová tel: 002 243 022 mobil: 775 050 800

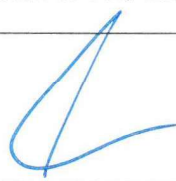


Změnový list / Zadávací list		č. ZL012-B
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	19.3.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Úprava spojovacího krčku – vnitřní úpravy: Vybetonována základová deska krčku. Zhotovení domovní šachty. Zvětšení poklopu. Zásyp a betonáž základové desky v celé ploše krčku (po montáži potrubí) (p.č. 362, 363, 364-367). Průraz zdiva pro potrubí do pavilonu č. 2. (Chybělo v PD) (p.č. 368, 369). Zvětšení domovní šachty a jejího poklopu oproti PD (p.č. 77, 370, 371).	
Důvod změny	Tento ZL má příčinnou souvislost s již odsouhlasenými ZL 001 a 005 spojenými se změnami v provedení a napojení objektu na ÚT a rozvody vody. Jednalo se o to, že původní navržené řešení vetknutí nových přípojek do stávajícího kolektoru bylo neproveditelné a bylo nahrazeno sejmutím původní desky krčku a uloženo ve výkopu. Toto je důvodem potřeby zhotovení nové desky a připojovací revizní šachty v samotném propojovacím krčku.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	20 644 548,08
Cena méněprací v Kč:	-2 000,00
Cena víceprací v Kč:	59 197,16

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	57 197,16
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	20 701 745,24

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	19-03-2025	
Zhotovitel: Lukáš Kolár	19-03-2025	 KV Realinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	19-03-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	19-03-2025	 Projektová kancelář PČ projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví BPI Čapků 350 352 21 Nejdek Dipl. Ing. Irena Pichlová tel.: 352 210 800, mobil: 775 050 500

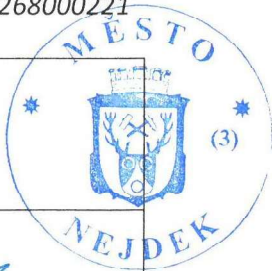
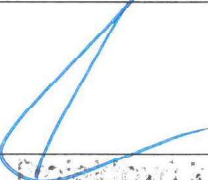
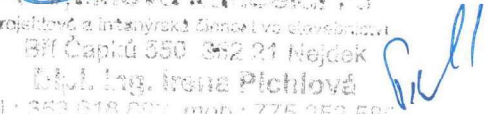


Změnový list / Zadávací list		č. ZL013-C
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	19.3.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Elektronické komunikace - venkovní úpravy - kabel k čerpadlu: Hloubení rýhy, uložení kabelu pro napájení čerpadla v retenční a filtrační nádrži a zásyp kabelu.	
Důvod změny	Důvodem vzniku byla absence kabelu pro ovládání a napájení čerpadla retenční nádrže, včetně doplnění v rozvaděči včetně zemních prací. PD neobsahovala montáž a dodávku napájecího kabelu čerpadla ve filtrační a retenční nádrži. Doplněno včetně přidružených zemních prací.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	20 701 745,24
Cena méněprací v Kč:	0,00
Cena víceprací v Kč:	41 330,63
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	41 330,63
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	20 743 075,87

Jméno a role	Datum	Podpis
--------------	-------	--------

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

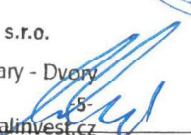
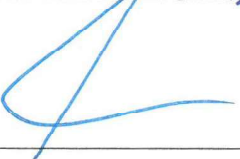
Objednatel: Ludmila Vocelková	19-03-2025		
Zhotovitel: Lukáš Kolár	19-03-2025	 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz	
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	19-03-2025		
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	19-03-2025	 PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST s.r.o. projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Bílá Čapka 350 352 21 Nejdek Ing. Irena Pichlová tel.: 353 618 007, mob.: 775 252 597	

Změnový list / Zadávací list		č. ZL014-C
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	19.3.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy		
	na specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	Soupis prací
	na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Oplocení – venkovní úpravy: Doplněno 11 ks sloupků, 11 ks podhrabových desek, 22 držáků podhrabové desky a 1 ks branky včetně zemních prací. Z důvodu velkého sklonu terénu byla zmenšena některá plotová pole (bylo potřeba více sloupků). Podhrabové desky v místě největšího sklonu mají místo 20 cm výšku 30 cm. Branka byla doplněna na přání investora. Původní návrh oplocení nerespektoval výškové poměry trasy nového oplocení, v úsecích s největším sklonem musely být pole zkráceny a to mělo za následek navýšení shora uvedených komponent.	
Důvod změny	Samotná branka byla doplněna na žádost MŠ, v původním oplocení branka z ulice Okružní byla a navazovala na vnitrokomunikaci. Nový návrh počet původních vstupů do areálu a komunikace nerespektoval. Tímto byl tento rozpor odstraněn.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 5	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	20 743 075,87
Cena méněprací v Kč:	0,00

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

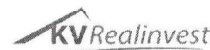
Cena víceprací v Kč:	77 058,10
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	77 058,10
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	20 820 133,97

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	19-03-2025	
Zhotovitel: Lukáš Kolár	19-03-2025	 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	19-03-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	19-03-2025	 Projektová kancelář 75 projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Bílá Čapka 350 352 21 Nejdek Ing. Irena Pichlová tel.: 350 349 820, mob.: 777 055 750



REKAPITULACE STAVBY

Kód: VG2024/052
 Stavba: Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1



KSO:
 Místo: Nejdek

CC-CZ:
 Datum: 19.03.2025

Zadavatel:
 Město Nejdek

IČ: 00254801
 DIČ: CZ00254801

Zhotovitel:
 KV Realinvest s.r.o.

IČ: 29113903
 DIČ: CZ29113903

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 Viktor Geber

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			842 480,68
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 842 480,68	Výše daně 176 920,94
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 019 401,62

Projektant

Zpracovatel

19-03-2025

Projektová kancelář PS
 projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
 BH Čapčů 350 362 21 Nejdek
 Diš. Ing. Irena Pichlová
 tel.: 775 342 220 mob.: 775 352 580

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

19-03-2025

Datum a podpis:

Razítko

19-03-2025

KV Realinvest s.r.o.
 Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
 Tel.: 777 775 322 -5-
 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: VG2024/052

Stavba: Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Místo: Nejdek

Datum: 19.03.2025

Zadavatel: Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel: Viktor Geber

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		842 480,68	1 019 401,62
ZL007-B	Terasa - Vnitřní úpravy	166 848,26	201 886,39
ZL008-B	ZTI	28 621,11	34 631,54
ZL009-B	ÚT	3 940,80	4 768,37
ZL010-B	VZT- čidla a ovládání - vnitřní úpravy	24 916,20	30 148,60
ZL011-B	Úprava a vyrovnávky vnitřních povrchů	442 568,42	535 507,79
ZL012-B	Spojovací krček - vnitřní úpravy	57 197,16	69 208,56
ZL013-C	Elektronické komunikace - venkovní úpravy - kabel k čerpadlu	41 330,63	50 010,06
ZL014-C	Oplocení - venkovní úpravy	77 058,10	93 240,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL007-B - Terasa - Vnitřní úpravy

KSO:
Místo: Nejdek

CC-CZ:
Datum: 19.03.2025

Zadavatel:
Město Nejdek

IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801

Zhotovitel:
KV Realinvest s.r.o.

IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Viktor Geber

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				166 848,26
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	166 848,26	21,00%	35 038,13	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		201 886,39

Projektant

Zpracovatel

19-03-2025

Projektová kancelář PS
projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
BH Čapků 350 362 21 Nejdek
Dipl. Ing. Irena Pichlová
tel.: 777 775 322 mobil: 775 352 590

[Signature]

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

19-03-2025

[Signature]

KV Realinvest s.r.o.

Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory

Tel.: 777 775 322

ICO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

19-03-2025

[Signature]

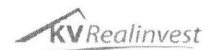
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt: **ZL007-B - Terasa - Vnitřní úpravy**

Místo: Nejdek

Datum: 19.03.2025

Zadavatel: Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel: Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací **166 848,26**

HSV - Práce a dodávky HSV	166 848,26
1 - Zemní práce	6 617,10
2 - Zakládání	87 145,49
5 - Komunikace pozemní	2 814,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 940,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	-19 901,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 420,00
96 - Bourání konstrukcí	8 489,22
997 - Přesun sutě	29 682,00
998 - Přesun hmot	9 642,33

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL007-B - Terasa - Vnitřní úpravy

Místo:

Nejdek

Datum:

19.03.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							166 848,26	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				166 848,26	
D	1		Zemní práce				6 617,10	
349	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	5,520	1 090,00	6 016,80	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132251101					
		VV	rýha pro základové pasy terasy			3,504		
		VV	7,3*0,8*0,6			2,016		
		VV	4,2*0,8*0,6			5,520		
		VV	Součet					
5	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	0,460	255,00	117,30	SOD
		VV	"pro rýhy základových pasů terasy"					
		VV	7,3*0,2*0,2			0,292		
		VV	4,2*0,2*0,2			0,168		
		VV	Součet			0,460		
6	K	181912112	Úprava planě v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	9,200	52,50	483,00	SOD
		VV	"rýhy pro základové pasy terasy" 7,3*0,8+4,2*0,8			9,200		
		VV	Součet			9,200		
D	2		Zakládání				87 145,49	
14	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného šterkopísku	m3	0,920	1 190,00	1 094,80	
		VV	" podsyp pod základové pasy terasy" (7,3+4,2)*0,8*0,1			0,920		
		VV	Součet			0,920		
341	K	273313811	Základové desky z betonu tř. C 25/30	m3	4,500	4 390,00	19 755,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273313811					
		VV	Základová deska terasy před vchodem tl 15cm			4,500		
		VV	30*0,15			4,500		
		VV	Součet					
342	K	274322511	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	2,760	4 520,00	12 475,20	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274322511					
		VV	Základové pasy terasy					
		VV	(7,3+4,2)*0,6*0,4			2,760		
		VV	Součet			2,760		
343	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	6,900	408,00	2 815,20	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274351121					
		VV	Základové pasy terasy					
		VV	(7,3+4,2)*0,6			6,900		
		VV	Součet			6,900		
344	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	6,900	79,10	545,79	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274351122					
		VV	Základové pasy terasy					
		VV	(7,3+4,2)*0,6			6,900		
		VV	Součet			6,900		
345	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,615	56 000,00	34 440,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274361821					
		VV	Základové pasy					
		VV	0,552			0,552		
		VV	Základové zdi ze ztraceného bednění					
		VV	(7,3+4,2)*6*0,00062			0,043		
		VV	(7,3+4,2)*4*0,7*0,00062			0,020		
		VV	Součet			0,615		
346	K	279113154	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	8,050	1 990,00	16 019,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279113154					
		VV	Základové zdi pod terasou					
		VV	(7,3+4,2)*0,7			8,050		
		VV	Součet			8,050		
D	5		Komunikace pozemní				2 814,00	
347	K	564811011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	30,000	93,80	2 814,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564811011					
		VV	30			30,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				23 940,00	
68	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	30,000	798,00	23 940,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632450124					
		VV	" terasa namísto uvažovaných 20mm (v původním VV) bude tl. nové kce 50mm" 30			30,000		
		VV	Součet			30,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce				-19 901,88	
59	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	-56,220	354,00	-19 901,88	SOD
	VV		"vyrovnání po odstraněných vrstvách - nové plochy"					
	VV		"terasa" -56,22		-56,220			
	VV		Součet		-56,220			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 420,00	
348	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	6,000	3 070,00	18 420,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965042241					
	VV		30*0,2		6,000			
	VV		Součet		6,000			
D 96			Bourání konstrukcí				8 489,22	
85	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo piskocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	56,220	151,00	8 489,22	SOD
	VV		"venkovní terasa 1.np bourání dalších 50mm nad rámec základního VV" 56,22		56,220			
	VV		Součet		56,220			
D 997			Přesun sutě				29 682,00	
106	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	18,260	768,00	14 023,68	SOD
107	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,260	222,00	4 053,72	SOD
108	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	255,640	9,68	2 474,60	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: celkem 15Km					
	VV		18,26*14 "Přepočtené koeficientem množství"		255,640			
	VV		Součet		255,640			
109	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	18,260	500,00	9 130,00	SOD
D 998			Přesun hmot				9 642,33	
111	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	30,816	312,90	9 642,33	SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL008-B - ZTI

KSO:

Místo:

Nejdek

Zadavatel:

Město Nejdek

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.03.2025

IČ:

00254801

DIČ:

CZ00254801

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			28 621,11
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	28 621,11	21,00%	6 010,43
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			34 631,54

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS
projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
Bř. Čapků 550 362 21 Nejdek
Bc. Ing. Irena Pichlová
tel.: 777 775 322, 777 775 322, 777 775 322

19-03-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

19-03-2025

Datum a podpis:

Razítko

KV Realinvest s.r.o.

Chabská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory

Tel.: 777 775 322

IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

19-03-2025

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL008-B - ZTI

Místo:

Nejdek

Datum:

19.03.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód dílu - Popis

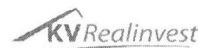
Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

28 621,11

D1 - ZTI - ZP SPLNUJÍCÍ POŽADAVKY WATER LABEL	4 040,40
D2 - ZTI - NUTNÉ PŘÍSLUŠENSTVÍ - NENÍ V ROZPOČTU	2 113,20
D3 - ZTI - SPRCHY	43 493,51
D4 - PRO DĚTSKÉ SPRCHY - uvažované vaničky rozměru 900x800 se v akrylátovém provedení	15 340,80
D5 - PRO PERSONÁL	28 152,71
PSV - ZTI - Práce a dodávky PSV	-21 026,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-21 026,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL008-B - ZTI

Místo:

Nejdek

Datum:

19.03.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Viktor Geber

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

28 621,11

D	D1	ZTI - ZP SPLNUJÍCÍ POŽADAVKY WATER LABEL					4 040,40	
514	M	Pol25	baterie sprchová podomítková, vč sprch setu	kus	1,000	4 040,40	4 040,40	R

P

Poznámka k položce:
tzn.-tyč s posuvem, kropítko, mýdlenka, hadice

VV

pro personální sprchu

VV

Sprcha pro zaměstnance

VV

1

1,000

VV

Součet

1,000

D	D2	ZTI - NUTNÉ PŘÍSLUŠENSTVÍ - NENÍ V ROZPOČTU					2 113,20	
516	M	Pol27	VÝVOD SPRCHY ZE ZDI s integrovaným držákem	kus	3,000	704,40	2 113,20	R

P

Poznámka k položce:

VV

chrom

VV

Držáky sprch na zeď - chybí v původním rozpočtu

VV

3

3,000

VV

Součet

3,000

D	D3	ZTI - SPRCHY					43 493,51	
---	----	--------------	--	--	--	--	-----------	--

D	D4	PRO DĚTSKÉ SPRCHY - uvažované vaničky rozměru 900x800 se v akrylátovém provedení					15 340,80	
517	M	Pol30	vanička sprchová litý mramor 900x800	kus	2,000	7 670,40	15 340,80	R
VV			Nový rozměr vaniček dětských sprch					
VV			2		2,000			
VV			Součet		2,000			

D	D5	PRO PERSONÁL					28 152,71	
518	M	Pol31	vanička sprchová litý mramor 800x800	kus	1,000	6 948,00	6 948,00	R

VV

Sprcha pro zaměstnance

VV

1

1,000

519	M	Pol32	dveře sprch RONAL Top-Line S 800, chrom,	kus	1,000	15 924,00	15 924,00	R
-----	---	-------	--	-----	-------	-----------	-----------	---

P

Poznámka k položce:

VV

neprůhledné Durlux

VV

Sprcha pro zaměstnance

VV

1

1,000

531	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	6,000	284,00	1 704,00	SOD
-----	---	-----------	--	--------	-------	--------	----------	-----

VV

Realně je potřeba 26 ks roháčků a v původním rozpočtu je jich

VV

jen 20 ks

VV

6

6,000

VV

Součet

6,000

522	M	Pol39	pračkový ventil 1/2" pro myčku	ks	2,000	504,40	1 008,80	R
-----	---	-------	--------------------------------	----	-------	--------	----------	---

VV

2x Myčka

VV

2

2,000

522	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	787,00	1 574,00	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721226521

P

Poznámka k položce:

VV

2x Myčka

VV

2x Myčka

VV

2

2,000

530	K	725865311.HLE	Zápachová uzávěrka HL514 sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	993,91	993,91	
-----	---	---------------	--	-----	-------	--------	--------	--

VV

Sprcha pro zaměstnance

VV

1

1,000

D	PSV	ZTI - Práce a dodávky PSV					-21 026,00	
---	-----	---------------------------	--	--	--	--	------------	--

D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty					-21 026,00	
---	-----	------------------------------------	--	--	--	--	------------	--

136	K	725241112	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm	soubor	-2,000	4 500,00	-9 000,00	SOD
-----	---	-----------	--	--------	--------	----------	-----------	-----

VV

Odpočet původních vaniček dětských sprch - změna rozměru

VV

a materiálu

VV

-2

-2,000

VV

Součet

-2,000

137	K	725244103	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do nízký rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlé, na vaničku šířky 900 mm	soubor	-2,000	6 013,00	-12 026,00	SOD
-----	---	-----------	--	--------	--------	----------	------------	-----

VV

Odpočet původních zástěn dětských sprch - neprovádělo se

VV

-2

-2,000

VV

Součet

-2,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL009-B - ÚT

KSO:

Místo: Nejdek

Zadavatel:

Město Nejdek

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19.03.2025

IČ:

00254801

DIČ:

CZ00254801

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			3 940,80
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 940,80	21,00%	827,57
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			4 768,37

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS
projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
BŘ Čapků 550 352 21 Nejdek
Děln. Ing. Irena Píchllová
tel.: 777 775 322, 777 775 323

19-03-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.

Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory

Tel.: 777 775 322

ICO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

19-03-2025

19-03-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt: **ZL009-B - ÚT**

Místo: Nejdek
Zadavatel: Město Nejdek
Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Datum: 19.03.2025
Projektant:
Zpracovatel: Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 940,80
D10 - ÚT - RADIÁTORY NA SCHODIŠTI	3 940,80

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt: ZL009-B - ÚT

Místo: Nejdek
Zadavatel: Město Nejdek
Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Datum: 19.03.2025
Projektant:
Zpracovatel: Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 940,80

D	D10	ÚT - RADIÁTORY NA SCHODIŠTI					3 940,80	
532	M	Pol71	nohy pro upevnění radiatorů na podlahu podesty schodiště	ks	4,000	985,20	3 940,80	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL010-B - VZT - čidla a ovládání - vnitřní úpravy

KSO:

Místo: Nejdek

CC-CZ:

Datum: 19.03.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

IČ:

00254801

DIČ:

CZ00254801

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Viktor Geber

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		24 916,20	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	24 916,20	21,00%	5 232,40
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	30 148,60

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS
projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
Bř. Čapků 350 362 21 Nejdek
DiS. Ing. Irena Pichlová
tel.: 384 349 800 mob.: 775 252 590

19-03-2025

[Signature]

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.

Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory

Tel.: 777 775 322

IC: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

19-03-2025

19-03-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL010-B - VZT- čidla a ovládání - vnitřní úpravy

Místo:

Nejdek

Datum:

19.03.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

24 916,20

D1 - VZT zařízení č. 1.1 - Třída 1.NP

9 988,50

D2 - VZT zařízení č. 1.2 - Všestranná herna 2.NP

9 988,50

D9 - ODKAPY VZT

4 939,20

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL010-B - VZT- čidla a ovládání - vnitřní úpravy

Místo:

Nejdek

Datum:

19.03.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Víktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

24 916,20

D		D1	VZT zařízení č. 1.1 - Třída 1.NP			9 988,50		
702	K	Pol1	Kabeláž k ovladači VZT jednotky aDot (do 20 m) - skrytá montáž bez lišt	kpl	1,000	276,90	276,90	R
703	K	Pol2	Kabeláž o prostorovému čidlu CO2 (do 20 m) - skrytá montáž bez lišt	kpl	1,000	276,90	276,90	R
704	M	Pol7	Drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,000	585,00	585,00	R
705	K	Pol8	Doprava stavební a mimostavební	kpl	1,000	479,70	479,70	R
706	K	Pol9	Elektroinstalační práce MaR - montáž	kpl	1,000	5 720,00	5 720,00	R
707	K	Pol11	Stavbení přípomoc, sekání drážek, zahození, sut	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	R
708	K	Pol10	VRN	kpl	1,000	650,00	650,00	R

D		D2	VZT zařízení č. 1.2 - Všestranná herna 2.NP			9 988,50		
702	K	Pol1	Kabeláž k ovladači VZT jednotky aDot (do 20 m) - skrytá montáž bez lišt	kpl	1,000	276,90	276,90	R
703	K	Pol2	Kabeláž o prostorovému čidlu CO2 (do 20 m) - skrytá montáž bez lišt	kpl	1,000	276,90	276,90	R
704	M	Pol7	Drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,000	585,00	585,00	R
705	K	Pol8	Doprava stavební a mimostavební	kpl	1,000	479,70	479,70	R
706	K	Pol9	Elektroinstalační práce MaR - montáž	kpl	1,000	5 720,00	5 720,00	R
707	K	Pol11	Stavbení přípomoc, sekání drážek, zahození, sut	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	R
708	K	Pol10	VRN	kpl	1,000	650,00	650,00	R

D		D9	ODKAPY VZT			4 939,20		
709	K	Pol68	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	7,000	540,00	3 780,00	R
710	K	Pol69	vytvoření kolenového sifonu a příp VZT	kpl	2,000	462,00	924,00	R
711	K	Pol70	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	7,000	33,60	235,20	R

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL011-B - Úprava a vyrovnávky vnitřních povrchů

KSO:

Místo: Nejdek

CC-CZ:

Datum: 19.03.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

IČ:

00254801

DIČ:

CZ00254801

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Víktor Geber

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		442 568,42	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	442 568,42	21,00%	92 939,37
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	535 507,79

Projektant

Zpracovatel

19-03-2025

Projektová kancelář PS
projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
Bílá Čapková 550 332 21 Nejdek
Dipl. Ing. Irena Pichlová
tel.: 252 242 800 mobil: 775 252 580

[Signature]

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

19-03-2025

Datum a podpis:

Razítko

19-03-2025

Datum a podpis:

Razítko

KV Realinvest s.r.o.

Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory

Tel.: 777 775 322

ICO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt: ZL011-B - Úprava a vyrovnávky vnitřních povrchů

Místo: Nejdek
Zadavatel: Město Nejdek
Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Datum: 19.03.2025
Projektant:
Zpracovatel: Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	442 568,42
HSV - Práce a dodávky HSV	442 568,42
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	880 418,46
61 - Úprava povrchů vnitřních	-402 361,48
96 - Bourání konstrukcí	-35 488,56

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL011-B - Úprava a vyrovnávky vnitřních povrchů

Místo:

Nejdek

Datum:

19.03.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Viktor Geber

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

442 568,42

D HSV

Práce a dodávky HSV

442 568,42

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

880 418,46

351	K	61213510R	Hrubé začištění dřevních otvorů VPC omítkou po vybourání ocel zárubní, včetně dopletování a zarovnání otvoru	m2	36,195	960,00	34 747,20	R
	VV		dveře vnitřní (135,5-5,1-14)*0,3		34,920			
	VV		Dveře vnitřní (0,25m zdívo)					
	VV		(5,1)*0,25		1,275			
	VV		Součet		36,195			
352	K	611325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	317,748	264,00	83 885,47	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611325402					
	VV		"nová mč 1.01 schod." 4,8*1,87		8,976			
	VV		" mč 1.02" 5,23*3,525+1,5*3,37		23,491			
	VV		" mč 1.10" 3,5*1,75		6,125			
	VV		" mč 1.11" 2,6*1,75		4,550			
	VV		" mč 1.12" 10,05*5,7		57,285			
	VV		" mč 1.13" 7,6*5,7		43,320			
	VV		Mezisoučet 1.np		143,747			
	VV		" mč 2.01 - schod." 4,95*4,5+5,5*2,4		35,475			
	VV		" mč 2.05" 6,05*3,1+0,3*1,6		19,235			
	VV		" mč 2.10" (6,2+5,9+6,4+5,97)/4*19,5		119,291			
	VV		Mezisoučet 2.np		174,001			
	VV		Součet		317,748			
353	K	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	884,407	221,00	195 453,95	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325402					
	VV		Pilíře					
	VV		0		0,000			
	VV		Celá výměra					
	VV		884,407		884,407			
	VV		Součet		884,407			
354	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	317,748	326,00	103 585,85	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611142001					
	VV		"nová mč 1.01 schod." 4,8*1,87		8,976			
	VV		" mč 1.02" 5,23*3,525+1,5*3,37		23,491			
	VV		" mč 1.10" 3,5*1,75		6,125			
	VV		" mč 1.11" 2,6*1,75		4,550			
	VV		" mč 1.12" 10,05*5,7		57,285			
	VV		" mč 1.13" 7,6*5,7		43,320			
	VV		Mezisoučet 1.np		143,747			
	VV		" mč 2.01 - schod." 4,95*4,5+5,5*2,4		35,475			
	VV		" mč 2.05" 6,05*3,1+0,3*1,6		19,235			
	VV		" mč 2.10" (6,2+5,9+6,4+5,97)/4*19,5		119,291			
	VV		Mezisoučet 2.np		174,001			
	VV		Součet		317,748			
46	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	619,085	280,00	173 343,80	SOD
	VV		" stávající zdi a příčky"					
	VV		" 1.np nová mč 1.01 schod" 2,975*(6,97+4,8)*2-(1,7*2,7+0,8*2,0*2+0,9*1,8*3+2,5*1,2)		54,382			
	VV		" mč 1.02" 2,975*(3,37+5,0+5,23+3,525)-(0,8*2,0+0,9*1,8*3)		44,487			
	VV		" mč 1.03" 2,8*0,87*4-0,6*2,0+2,8*(2,25+1,87)*2+2,7*(2,35+1,87)*2-(0,8*2,0*3+0,6*2,0*2+0,9*1,8)+2,8*(1,1+1,15)*2-0,6*2,0		56,984			
	VV		" mč 1.04" 2,7*(1,87+0,87)*2-0,6*2,0		13,596			
	VV		" mč 1.05" 2,8*(3,15+7,5+0,3*4+3,8+4,33+0,7*2+1,1+1,07)-(0,6*2,0+0,8*2,0*4+2,5*1,2+0,9*1,8)		53,720			
	VV		" mč 1.06 a 1.07" (2,8)*(3,2+1,4+3,8)*2-(0,8*2,0*2+0,9*1,8*3)		38,980			
	VV		" mč 1.08" 2,8*(4,65+3,8)*2-(0,9*2,75+0,8*2,0+0,9*1,8*2)		40,005			
	VV		" mč 1.09" 2,8*(3,5+3,8)*2-(0,8*2,0*2+0,9*1,8)		36,060			
	VV		" mč 1.10" 2,975*(3,5+1,75)*2-0,8*2,0		29,638			
	VV		" mč 1.11" (2,975)*(2,6+1,75)*2-0,8*2,75		23,683			
	VV		" mč 1.12 a 1.13" 2,975*(17,65+5,7+0,4*3)*2-(1,55*2,75*2+0,8*2,0*5+2,1*1,8*7)		103,088			
	VV		Mezisoučet 1.np		494,623			
	VV		" 2.np mč 2.01" (2,975+0,325)*(4,95*2+4,5)-0,9*1,8*3+(2,975)*(5,5*2+2,4)-(0,8*2,0*4+0,7*2,0+0,9*1,8)		73,105			
	VV		" mč 2.02" 2,8*(2,6+1,85)*2-(0,8*2,0+0,9*1,8)		21,700			
	VV		" mč 2.03" 2,7*(2,3*2+1,7*2-1,0)-(0,8*2,0+0,9*1,8)		15,680			
	VV		" mč 2.04" 2,8*(1,78*2+1,15)-(0,7*2,0+0,9*1,8)+2,7*(1,27+1,8)*2-0,7*2,0*2		23,946			
	VV		" mč 2.05" 2,975*(6,05+3,1+0,3)*2-(0,8*2,0*3+0,9*1,8*4)		44,948			
	VV		" mč 2.06" 2,8*(3,3+3,05)*2-(0,8*2,0+0,9*1,8*2)		30,720			
	VV		" mč 2.07" 2,8*(1,5+3,3)*2-(0,8*2,0+0,9*1,8)		23,660			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"mč 2.08" 2,8*(1,9*2+3,3)-(0,8*2,0*2+0,9*1,8)		15,060			
	VV		"mč 2.09" 2,8*(1,5+3,3)-0,9*1,8		11,820			
	VV		"mč 2.10" 2,975*(6,3+19,5+0,4*6)*2-		129,145			
	VV		(0,8*2,0*5+2,1*1,8*5+1,1*1,8+0,9*2,75+2,025*1,8*2)		389,784			
	VV		Mezisoučet 2.np		-265,322			
	VV		"zdi původní 30% oprava" 884,407*0,3*-1		-265,322			
	VV		Mezisoučet odpočet		619,085			
	VV		Součet					
355	K	613142001R	Příplatek za pleťov sklovláknité vnitřních pilířů nebo sloupů vtažené do tmelu	m2	237,000	180,00	42 660,00	
	VV		"Pilíře 1.NP"55		55,000			
	VV		"Pilíře 2.NP"45		45,000			
	VV		"Průvlaky 1.NP" 47+40		87,000			
	VV		"Průvlaky 2.NP"50		50,000			
	VV		Součet		237,000			
356	K	611311131	Vápený štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	317,748	228,00	72 446,54	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611311131					
	VV		"nová mč 1.01 schod." 4,8*1,87		8,976			
	VV		"mč 1.02" 5,23*3,525+1,5*3,37		23,491			
	VV		"mč 1.10" 3,5*1,75		6,125			
	VV		"mč 1.11" 2,6*1,75		4,550			
	VV		"mč 1.12" 10,05*5,7		57,285			
	VV		"mč 1.13" 7,6*5,7		43,320			
	VV		Mezisoučet 1.np		143,747			
	VV		"mč 2.01 - schod." 4,95*4,5+5,5*2,4		35,475			
	VV		"mč 2.05" 6,05*3,1+0,3*1,6		19,235			
	VV		"mč 2.10" (6,2+5,9+6,4+5,97)/4*19,5		119,291			
	VV		Mezisoučet 2.np		174,001			
	VV		Součet		317,748			
357	K	613311131R	Příplatek za vápený štuk vnitřních pilířů nebo sloupů tloušťky do 3 mm	m2	237,000	180,00	42 660,00	
	VV		"Pilíře 1.NP"55		55,000			
	VV		"Pilíře 2.NP"45		45,000			
	VV		"Průvlaky 1.NP" 47+40		87,000			
	VV		"Průvlaky 2.NP"50		50,000			
	VV		Součet		237,000			
358	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	598,600	52,00	31 127,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143003					
	VV		okna					
	VV		338,2		338,200			
	VV		odpočet parapetních hran					
	VV		-68,2		-68,200			
	VV		dveře vnitřní					
	VV		26,1		26,100			
	VV		Pilíře 1.NP					
	VV		27*3		81,000			
	VV		Pilíře 2.NP					
	VV		19*3		57,000			
	VV		Průvlaky 1.NP					
	VV		5,7+5,7+5,7+5,7+5,7+5,7+5,7+5,7+6		45,900			
	VV		Průvlaky 2.NP					
	VV		6+6+6,4+6,4+6,2+6,2+6,2+6,2		49,600			
	VV		rohový příček 1.NP					
	VV		10*3		30,000			
	VV		rohový příček 2.NP					
	VV		13*3		39,000			
	VV		Součet		598,600			
359	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	628,530	11,60	7 290,95	CS ÚRS 2024 01
	VV		598,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		628,530			
360	K	622212051R	Montáž kontaktního zateplení vnitřního ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	270,000	316,00	85 320,00	R
	VV		Špalety oken					
	VV		338,2-68,2		270,000			
	VV		Součet		270,000			
361	M	28376438	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 30mm	m2	67,500	117,00	7 897,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		Okna					
	VV		(338,2-68,2)*0,25		67,500			
	VV		Součet		67,500			
D 61			Úprava povrchů vnitřních		-402 361,48			
50	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-317,748	445,20	-141 461,41	SOD
	VV		"nová mč 1.01 schod." 4,8*1,87		8,976			
	VV		"mč 1.02" 5,23*3,525+1,5*3,37		23,491			
	VV		"mč 1.10" 3,5*1,75		6,125			
	VV		"mč 1.11" 2,6*1,75		4,550			
	VV		"mč 1.12" 10,05*5,7		57,285			
	VV		"mč 1.13" 7,6*5,7		43,320			
	VV		Mezisoučet 1.np		143,747			
	VV		"mč 2.01 - schod." 4,95*4,5+5,5*2,4		35,475			
	VV		"mč 2.05" 6,05*3,1+0,3*1,6		19,235			
	VV		"mč 2.10" (6,2+5,9+6,4+5,97)/4*19,5		119,291			
	VV		Mezisoučet 2.np		174,001			
	VV		317,748*-1		-317,748			
	VV		Mezisoučet		-317,748			
47	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-884,407	295,00	-260 900,07	SOD
	VV		"stávající zdi a příčky"					
	VV		"1.np nová mč 1.01 schod" 2,975*(6,97+4,8)*2-		54,382			
	VV		(1,7*2,7+0,8*2,0*2+0,9*1,8*3+2,5*1,2)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			" mč 1.02" 2,975*(3,37+5,0+5,23+3,525)-(0,8*2,0+0,9*1,8*3)		44,487			
VV			" mč 1.03" 2,8*0,87*4- 0,6*2,0+2,8*(2,25+1,87)*2+2,7*(2,35+1,87)*2- (0,8*2,0*3+0,6*2,0*2+0,9*1,8)+2,8*(1,1+1,15)*2-0,6*2,0		56,984			
VV			" mč 1.04" 2,7*(1,87+0,87)*2-0,6*2,0		13,596			
VV			" mč 1.05" 2,8*(3,15+7,5+0,3*4+3,8+4,33+0,7*2+1,1+1,07)- (0,6*2,0+0,8*2,0*4+2,5*1,2+0,9*1,8)		53,720			
VV			" mč 1.06 a 1.07" (2,8)*(3,2+1,4+3,8)*2-(0,8*2,0*2+0,9*1,8*3)		38,980			
VV			" mč 1.08" 2,8*(4,65+3,8)*2-(0,9*2,75+0,8*2,0+0,9*1,8*2)		40,005			
VV			" mč 1.09" 2,8*(3,5+3,8)*2-(0,8*2,0*2+0,9*1,8)		36,060			
VV			" mč 1.10" 2,975*(3,5+1,75)*2-0,8*2,0		29,638			
VV			" mč 1.11" (2,975)*(2,6+1,75)*2-0,8*2,75		23,683			
VV			" mč 1.12 a 1.13" 2,975*(17,65+5,7+0,4*3)*2- (1,55*2,75*2+0,8*2,0*5+2,1*1,8*7)		103,088			
VV			Mezisoučet 1.np		494,623			
VV			" 2.np mč 2.01" (2,975+0,325)*(4,95*2+4,5)- 0,9*1,8*3+(2,975)*(5,5*2+2,4)-(0,8*2,0*4+0,7*2,0+0,9*1,8)		73,105			
VV			" mč 2.02" 2,8*(2,6+1,85)*2-(0,8*2,0+0,9*1,8)		21,700			
VV			" mč 2.03" 2,7*(2,3*2+1,7*2-1,0)-(0,8*2,0+0,9*1,8)		15,680			
VV			" mč 2.04" 2,8*(1,78*2+1,15)- (0,7*2,0+0,9*1,8)+2,7*(1,27+1,8)*2-0,7*2,0*2		23,946			
VV			" mč 2.05" 2,975*(6,05+3,1+0,3)*2-(0,8*2,0*3+0,9*1,8*4)		44,948			
VV			" mč 2.06" 2,8*(3,3+3,05)*2-(0,8*2,0+0,9*1,8*2)		30,720			
VV			" mč 2.07" 2,8*(1,5+3,3)*2-(0,8*2,0+0,9*1,8)		23,660			
VV			" mč 2.08" 2,8*(1,9*2+3,3)-(0,8*2,0*2+0,9*1,8)		15,060			
VV			" mč 2.09" 2,8*(1,5+3,3)-0,9*1,8		11,820			
VV			" mč 2.10" 2,975*(6,3+19,5+0,4*6)*2- (0,8*2,0*5+2,1*1,8*5+1,1*1,8+0,9*2,75+2,025*1,8*2)		129,145			
VV			Mezisoučet 2.np		389,784			
VV			884,407*-1		-884,407			
VV			Mezisoučet		-884,407			

D		96	Bourání konstrukcí						-35 488,56	
362	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	-317,748	119,00		-37 812,01		
363	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	-583,090	93,50		-54 518,92		
364	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	900,830	42,00		37 834,86	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001								
365	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	900,830	21,10		19 007,51	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:
ZL012-B - Spojovací krček - vnitřní úpravy

KSO:
Místo: Nejdek

CC-CZ:
Datum: 19.03.2025

Zadavatel:
Město Nejdek

IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801

Zhotovitel:
KV Realinvest s.r.o.

IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Viktor Geber

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		57 197,16	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	57 197,16	21,00%	12 011,40
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	69 208,56

Projektant

Zpracovatel

19-03-2025

Projektová kancelář PS
projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
BN Čapků 350 362 21 Nejdek
Ing. Irena Pichlová
tel: 775 350 350, mobil: 775 350 500

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

19-03-2025

Datum a podpis:

Razítko

19-03-2025

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 KV Vary - Dvory
Tel.: 777 775 322
IČO: 291 13 903, info@kvrealinvest.cz

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL012-B - Spojovací krček - vnitřní úpravy

Místo:

Nejdek

Datum:

19.03.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Viktor Geber

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

57 197,16

HSV - Práce a dodávky HSV

57 197,16

1 - Zemní práce

14 360,10

2 - Zakládání

14 922,60

3 - Svislé a kompletní konstrukce

15 119,50

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

5 657,09

998 - Přesun hmot

7 137,87

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL012-B - Spojovací krček - vnitřní úpravy

Místo:

Nejdek

Datum:

19.03.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							57 197,16	
D HSV Práce a dodávky HSV							57 197,16	
D 1 Zemní práce							14 360,10	
362	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	8,700	653,00	5 681,10	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111102					
	VV		"krček" 5,8*1,5*1		8,700			
	VV		Součet		8,700			
363	M	58337308	šterkopisek frakce 0/2	t	16,500	526,00	8 679,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		8,250*2		16,500			
D 2 Zakládání							14 922,60	
364	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	5,800	681,00	3 949,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351121					
	VV		"krček" 5,8*0,5*2		5,800			
	VV		Součet		5,800			
365	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	5,800	144,00	835,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351122					
366	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,090	39 000,00	3 510,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273362021					
367	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,578	4 200,00	6 627,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273321411					
	VV		"deska krček" 5,8*1,6*0,17		1,578			
	VV		Součet		1,578			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							15 119,50	
368	K	310218811	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovým kamenem/beton pl přes 0,25 do 1 m2	m3	0,500	5 120,00	2 560,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310218811					
	VV		"zazdění otvoru kolem potrubí do pavilonu 1 a 2" 2*0,25		0,500			
369	K	129911123	Bourání zdiva z ŽB betonu v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	0,250	12 200,00	3 050,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/129911123					
	VV		proražení otvoru do pavilonu č.1 ze spojovacího krčku					
	VV		0,25		0,250			
	VV		Součet		0,250			
370	K	894115111	Šachtice domovní kanalizační obestavěný prostor do 1,3 m3 zdi s pálených cihel s poklopem	m3	0,665	14 300,00	9 509,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894115111					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Vyzdění šachty ze ztr bednění, beton, bloky, výztuž					
	VV		"krček nová šachta" (1,2+1,2+0,7+0,7)*0,7*0,25		0,665			
D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							5 657,09	
77	M	5539600R1	Zakrytí inspekčních šachet uvnitř objektu, kde je kladen velký důraz na estetiku, určeno k předláždění dlažbou do síly 10 mm, v rozích poklopu jsou umístěny závitové sloupce se šroubem určené ke zvedání a zamýkání	ks	-1,000	2 000,00	-2 000,00	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/5539600R1					
	P		Poznámka k položce:					
			změna poklopu v krčku z původního rozměru 600/900 na 900/900					
371	M	MEA.SF120909	MEA DECK zadlažďovací poklop 900x900 mm, výška 80, ocelový, žárově pozinkovaný, zatížení B125 kN	kus	1,000	7 657,09	7 657,09	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/MEA.SF120909					
	VV		"nový pokop šachty v krčku o rozměru 900/900"1		1,000			
D 998 Přesun hmot							7 137,87	
111	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	22,812	312,90	7 137,87	SOD
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998017002					
	VV		zásyp potrubí v krčku					
	VV		16,5		16,500			
	VV		beton deska + bednění + výztuž					
	VV		3,948+0,017+0,096		4,061			
	VV		zazdívka otvoru					
	VV		1,289		1,289			
	VV		šachta					
	VV		0,962		0,962			
	VV		Součet		22,812			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL013-C - Elektronické komunikace - venkovní úpravy - kabel k čerpadlu

KSO:

Místo: Nejdek

CC-CZ:

Datum: 19.03.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

IČ:

00254801

DIČ:

CZ00254801

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Viktor Geber

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

41 330,63

DPH základní
snižená

Základ daně
41 330,63
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
8 679,43
0,00

Cena s DPH

v CZK

50 010,06

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS
projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
BH Čapků 350 362 21 Nejdek
Ing. Ing. Ivana Pichlová
tel. 777 775 322, 777 775 323

19-03-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

19-03-2025

Datum a podpis:

Razítko

19-03-2025

Datum a podpis:

Razítko

KV Realinvest s.r.o.

Chébská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory

Tel.: 777 775 322

IČ: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL013-C - Elektronické komunikace - venkovní úpravy - kabel k čerpadlu

Místo:

Nejdek

Datum:

19.03.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Viktor Geber

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

41 330,63

D4 - Elektromontáže

1 260,00

D2 - Materiál elektromontážní

924,00

M22 - Montáž sdělovací a zabezp.tech

11 587,00

M46 - Zemní práce při montážích

27 559,63

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL013-C - Elektronické komunikace - venkovní úpravy - kabel k čerpadlu

Místo:

Nejdek

Datum:

19.03.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Viktor Geber

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							41 330,63	
D D4 Elektromontáže							1 260,00	
71	K	210010123	trubka plast volně uložená do pr.50mm	m	35,000	36,00	1 260,00	SOD
D D2 Materiál elektromontážní							924,00	
30	M	000321500	roura korugovaná pr.40/32mm	m	35,000	26,40	924,00	SOD
D M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech							11 587,00	
67	K	210810008	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	35,000	27,60	966,00	SOD
47	M	000101106	kabel CYKY-J 3x2,5	m	35,000	33,60	1 176,00	SOD
900	K	Pol74	CY 6zž	m	35,000	51,60	1 806,00	R
901	K	Pol75	Krab.IP 65 do studny	kus	1,000	684,00	684,00	R
902	K	741320106	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní, se signálním kontaktem se zapojením vodičů	kus	1,000	259,00	259,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320106								
903	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	116,00	116,00	CS ÚRS 2025 01
904	M	Pol77R	Podružný materiál	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	R
905	K	Pol78	Ostatní nespec. Práce elektro	hod	6,000	480,00	2 880,00	R
906	K	Pol79	Koordinace na stavbě	kpl	1,000	900,00	900,00	R
907	K	Pol83	Doplnění RZ	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	R
D M46 Zemní práce při montážích							27 559,63	
14	K	460010023RT2	Vytýčení kabelové trasy ve volném terénu, délka trasy do 500 m	km	0,035	50 000,00	1 750,00	SOD
909	K	460161142	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 50 cm v hornině tř I skupiny 3	m	35,000	275,00	9 625,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460161142								
911	K	460431152	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 50 cm z horniny tř I skupiny 3	m	35,000	60,90	2 131,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460431152								
21	K	460300006RT1	Hutnění zeminy po vrstvách 20 cm, hutnění po strojním záhrnu rýh	m3	6,125	425,00	2 603,13	SOD
VV					0,35*0,5*35	6,125		
VV					Součet	6,125		
22	K	460420022RT3	Zřízení kabelového lože v rýze š. do 65 cm z písku, lože tloušťky 20 cm	m	35,000	185,00	6 475,00	SOD
24	K	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	35,000	85,00	2 975,00	SOD
27	K	460921102R00	Zaměření a zobrazení kabel. trasy na pevný bod	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	SOD
28	K	460961602R00	Zpracování výsledku měření	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL014-C - Oplocení - venkovní úpravy

KSO:

Místo: Nejdek

CC-CZ:

Datum: 19.03.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

IČ:

00254801

DIČ:

CZ00254801

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Viktor Geber

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

77 058,10

DPH základní
snižená

Základ daně
77 058,10
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
16 182,20
0,00

Cena s DPH

v CZK

93 240,30

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS
projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
BH Čapků 350 362 21 Nejdek
Dipl. Ing. Irena Pichlová
tel. 775 252 590

19-03-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

19-03-2025

Datum a podpis:

Razítko

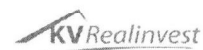
19-03-2025

Datum a podpis:

Razítko

KV Realinvest s.r.o.
Chabská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
Tel.: 777 775 322
IČ: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL014-C - Oplocení - venkovní úpravy

Místo:

Nejdek

Datum:

19.03.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

77 058,10

HSV - Práce a dodávky HSV

77 058,10

1 - Zemní práce

27 076,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

47 776,00

998 - Přesun hmot

2 206,10

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL014-C - Oplocení - venkovní úpravy

Místo:

Nejdek

Datum:

19.03.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Viktor Geber

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							77 058,10	
D HSV Práce a dodávky HSV							77 058,10	
D 1 Zemní práce							27 076,00	
18	K	131151343	Vrtání jamek pro plotové sloupky D do 300 mm - strojně	m	11,000	108,00	1 188,00	SOD
	VV		*nové oplocení hl.800mm					
	VV		"sloupky" 11*1		11,000			
	VV		Součet		11,000			
4	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	12,000	1 134,00	13 608,00	SOD
	VV		*ruční výkop pro oplocení v největším svahu, dělené pole					
	VV		0,5*40*0,6		12,000			
	VV		Součet		12,000			
5	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	12,000	255,00	3 060,00	SOD
800	K	181911102	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 se zhutněním ručně	m2	200,000	46,10	9 220,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181911102					
	VV		"kolem podhrabových desek ve svahu"2*2*50		200,000			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							47 776,00	
29	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2,60 m se zabetonováním	kus	11,000	417,00	4 587,00	SOD
31	M	45021019R1	Příchytka z PVC k uchycení plotového panelu 3D na sloupek 60x60 mm	kus	56,000	25,00	1 400,00	SOD
32	M	309022R1	šroub metrický DIN 931 8.8 BZ M6x40mm imbus k panelům	100 kus	1,000	200,00	200,00	SOD
20	K	34810111R	úprava plotového pole pro osazení branky	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	R
	P		Poznámka k položce: demonťaz panelu, dílť podhrť. desek, seřiznutĩ drřáků, doplnění drřáků, zpětně osazenĩ desek, úprava panelu a přídání drřáků na sloupky					
801	K	348101110	Osazení vrat nebo vřátek k oplocení na sloupky zděné nebo betonové pl do 2 m2, včetně výkopu a betonáže patek	kus	1,000	2 960,00	2 960,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348101110					
802	M	55342334	branka plotová jednokřídľá Pz s PVC vrstvou 1000x1730mm	kus	1,000	7 800,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: Přĩsluřenství: stavitelné panty, řľľľľ, zámoh, 3 řľľľľ, zajiřřřovací kolík					
25	K	348121221	Osazení podhrabových desek děľky do 3 m na ocelové plotové sloupky	kus	11,000	578,00	6 358,00	SOD
803	M	59232541	betonová podhrabová deska 2510x300x35mm se zámķem 25mm na ukotvenĩ sloupků profilovaných oválných 70x100mm	kus	11,000	981,00	10 791,00	CS ÚRS 2025 01
804	M	5534215R2	plotový sloupek pro svařované panely profilované 60x60mm dl 3m povrchová úprava PVC zelená	kus	11,000	650,00	7 150,00	R
27	M	59232551	drřák podhrabové desky typ U výřky 200mm koncový povrchová úprava řárový zinek	kus	26,000	155,00	4 030,00	SOD
	P		Poznámka k položce: sloupky + branka					
D 998 Přesun hmot							2 206,10	
48	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárníc v do 3 m	t	13,000	120,50	1 566,50	SOD
49	K	998232121	Přĩplatek k přesunu hmot pro oplocení zděné za zvětřený přesun do 1000 m	t	13,000	49,20	639,60	SOD