

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Město Nejdek

náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek



tímto poskytuje

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

*k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)*

**ZŠ NEJDEK, NÁM. KARLA IV.
– CELKOVÁ REKONSTRUKCE 1. STUPNĚ**

Na základě tohoto vysvětlení **bude** zadavatel prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

➤ **Dotaz ze dne 28. 03. 2025**

Silnoproud - Ve VV je v rozvaděčích RVS – rozvaděč výměníkové stanice, který dle výkresu 1. PP má nahradit původní rozvaděč. V PD k němu však chybí výkres a není uveden ani v rozpisce dokumentace. Žádáme zadavatele o upřesnění a doplnění položek.

Odpověď k dotazu ze dne 28. 03. 2025:

V rámci projekčních prací bylo vycházeno z informace investora.

Vzhledem k tomu, že původní rozvodnice je plná a nebyla možnost rozšíření a zároveň nebyl znám budoucí stav kotelny (na kterou se měl dle informací investora zpracovávat samostatný projekt úpravy). Bylo navrženo stávající rozvodnici demontovat a nahradit novou větší s dostatečnou prostorovou rezervou.

Ve výkresu „D.1.4.4.1 - SO-03 PŮDORYS 1PP“ uvedeno „R-VS - Stávající rozvaděč vyměněn za větší stávající vývody ponechány,“ - Ve stejném výkresu je poznámka že je nutné koordinovat s Ayin Nejde. Dále v technické zprávě je uvedeno:

Nový rozvaděč R-VS v 1.PP –

V prostoru chodby (původně staré kotelny) 008 v 1.PP bude demontován stávající rozvaděč. Osazen zde bude nový rozvaděč R-VS. Rozvaděč R-VS bude v provedení oceloplechová skříň nástěnná. Z nového rozvaděče R-VS budou napájeny veškeré stávající okruhy pro čerpadla výměníkové stanice 010.

Před zahájením demontáže je nutno odzkoušet jednotlivé okruhy a nový rozvaděč případně upravit (vypínací hodnotu jističů pro jednotlivá čerpadla). Dále je třeba prověřit způsob ovládání těchto čerpadel – komunikační kabel mezi rozvaděčem R-VS a rozvaděčem MaR ve výměníkové stanici v majetku firmy Ayin Nejde.

Přílohou tohoto Vysvětlení přikládáme foto rozvodnice z r. 2020, do které bylo tehdy v ro. 2020 napojeno:

- rozvaděč MaR,
- Zásuvky 230V
- Světla
- Expanzní nádoba
- Čerpadlo kondenzát
- Zásuvky 400V/32A
- Čerpadla UT
- Čerpadla Cirkulace

➤ **Dotaz ze dne 28. 03. 2025**

Dotaz se týká opravy schodišť.

Ve VV a v projektu by se mělo jednat o opravu TERACO povrchu schodišť. Po posouzení poskytnutých fotografií kameníkem vyplynul dotaz, zda se skutečně jedná o Teraco? Spíše to vypadá, že stupně jsou žulové a podesty Teraco. Prosíme o prověření, jelikož se jedná o zásadní rozdíl v ocenění.

Dále prosíme o vysvětlení úprav soklů. Nyní je z jedné strany keramický obklad a z druhé strany je natřená schodnice. Nový stav bude jaký?

Odpověď k dotazu ze dne 28. 03. 2025:

Dle podrobnějšího prozkoumání se jedná o schodiště, které tvořeno kamennými žulovými stupni a podesty z teraco. Stávající keramický sokl bude odstraněn a provede se nový oboustranný kamenný. Úprava jednotlivých stupňů a podest včetně soklové část je aktualizována ve výkazu výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení.

➤ Dotaz ze dne 28. 03. 2025

Dobrý den,

- pč. 35 ve VV udává 2x akustický SDK šířka 175mm. PD - skladba 1.04 uvádí SDK impregnovaný tl.150mm. Prosím o opravu.
- pč.21 ve VV udává 2x akustický SDK a vata 60 mm. PD - skladba 1.07 uvádí SDK impregnovaný s vatou tl.50mm. Prosím o opravu.
- Ze zaslané fotodokumentace je zřejmé, že schody nejsou z teraca, ale ze žuly. Oprava a vysprávkování žuly jsou mnohem nákladnější. Prosíme tedy upravit položku a rozdělit na bm schody z žuly a m2 podest z teraca.

Odpověď k dotazu ze dne 28. 03. 2025:

- Položka ve výkazu výměr byla upravena a sjednocena s projektovou dokumentací.
- Položka ve výkazu výměr byla upravena a sjednocena s projektovou dokumentací.
- Úprava je aktualizovaná ve výkazu výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení.

➤ Dotaz ze dne 31. 03. 2025

Dobrý den,

ze zaslaných podkladů se nám nepovedlo dohledat podrobnosti, a proto se na Vás obracíme s prosbou o upřesnění k evakuačnímu rozhlasu:

V zadání je zmíněno – propojení s dalšími ústřednami

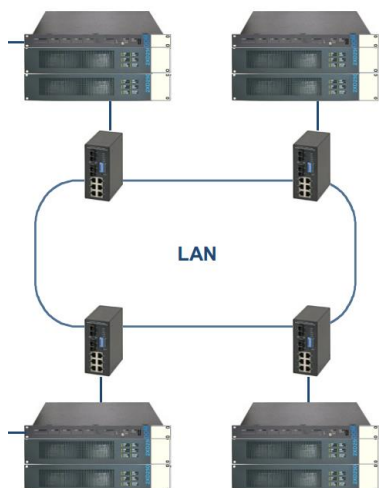
- jak přesně ta návaznost má vypadat?
- zda se například má pouze mezi ústřednami přenášet generální chybový stav
- nebo se má hlásit např. jednosměrně do celé podřízené ústředny jako celku
- anebo zda si kterákoliv ústředna má v kterékoliv jiné ústředně i adresně volit zóny

Zároveň potřebujeme znát specifikaci již nainstalované ústředny a konkrétní sestavu.

Odpověď k dotazu ze dne 31. 03. 2025:

Cílem je, aby na všech budovách byl jednotný systém, který obsahuje ústředny, které spolu umí komunikovat. Účelem je, že když budu chtít například hlásit z mikrofону v SO01 do některé zóny v SO03 tak to bude možné.

Vzorové zapojení ústředen:



Nicméně je nutné prověřit skutečné provedení dříve nainstalovaného systému u SO 02 z hlediska provedení navrženého systému.

➤ **Dotaz ze dne 01. 04. 2025**

Jaký systém EVAC je použit v sousedních budovách? Zařízení se má datově spojit a být kompatibilní, viz citace níže z TZ a VV:

"Ústředna v objektu bude spojena programově s ostatními ústřednami v přiléhajících objektech (SO01, SO02). Tak aby v případě požáru v jednom bylo možné vyhlásit poplach ve všech objektech."

"Ústředna rozhlasu s možností síťového spojení s vedlejšími ústřednami"

Žádáme zadavatele o upřesnění.

Odpověď k dotazu ze dne 01. 04. 2025:

Rozhlasová ústředna JPA 1306IP, od výrobce DAXON.

➤ **Dotaz ze dne 01. 04. 2025**

Dobrý den,

co se, prosím, detailně myslí pod pojmem "vedlejší ústředny" u položky "Ústředna rozhlasu s možností síťového spojení s vedlejšími ústřednami" viz. příloha. Jaká má být propojitelnost evakuačního rozhlasu?

Odpověď k dotazu ze dne 01. 04. 2025:

Odpověď na tuto otázku je uvedena výše, dotaz ze dne 31. 03. 2025.

▪ **INFORMACE Č. 1)**

Zadavatel prodlužuje termín pro podání nabídek a upravuje znění Zadávací dokumentace, a to konkrétně v bodě 9.2, následujícím způsobem:

Lhůta pro podání nabídek skončí dne 08. 05. 2025 v 10:00 hodin.

Ostatní požadavky zadavatele na zpracování nabídky uvedené v zadávací dokumentaci zůstávají beze změny.

V Nejdku dne 02. 04. 2025.

Ludmila Vocolková, v. r.
starostka

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Fotografie rozvodnice z r. 2020
- Příloha č. 2 - Aktualizovaný výkaz výměr ke dni 1. 4. 2025