



Zadávací dokumentace

k nadlimitní veřejné zakázce na služby, zadávané formou otevřeného řízení dle § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

„Projektové dokumentace 2025/II. – Nejdek, náměstí Karla IV. 238 - Městské muzeum - celková rekonstrukce včetně projektu expozice“

1. Identifikační údaje Zadavatele

Název	Město Nejdek
Sídlo	náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek
IČO	00254801
Osoba oprávněná jednat jménem či za Zadavatele	Ludmila Vocelková, starostka města

2. Identifikační údaje osoby zastupující Zadavatele

Název	Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.
Sídlo	Dašická 247, 530 03 Pardubice
IČ	25972154
Osoba oprávněná jednat jménem či za osoby zastupující Zadavatele	Ing. Jana Dvořáková, jednatelka
Kontaktní osoba Zadavatele	Mgr. Hana Novotná
e-mail	hana.novotna@cmud.cz
Telefon	+420 724 269 919

3. Název, druh a režim Zakázky

Název Zakázky	„Projektové dokumentace 2025/II. – Nejdek, náměstí Karla IV. 238 - Městské muzeum - celková rekonstrukce včetně projektu expozice“
Druh Zakázky	veřejná zakázka na služby dle § 14 odst. 2 Zákona
Druh Zadávacího řízení	Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 Zákona
Režim Zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 Zákona
Datum zahájení Zadávacího řízení	23. 05. 2025 odesláním na Věstník veřejných zakázek Evidenční č. zakázky: Z2025-028436



Obsah

1. Identifikační údaje Zadavatele	1
2. Identifikační údaje osoby zastupující Zadavatele.....	1
3. Název, druh a režim Zakázky.....	1
Obsah.....	2
4. Definice a výklad pojmů	4
5. Úvodní ustanovení	4
5.7 Osoby, které se podílely na tvorbě Zadávací dokumentace	5
6. Předmět Zakázky	5
6.2 Předpokládaná hodnota Zakázky	6
6.3 Klasifikace předmětu Zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary	6
7. Varianty nabídky	6
8. Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky	6
9. Vyhrazené změny závazku podle §100	6
9.1 Změna dodavatele v průběhu plnění zakázky	6
9.2 Změna termínu a ceny	7
10. Lhůta plnění a místo plnění Zakázky	7
10.3 Lhůta plnění Zakázky	7
10.4 Místo plnění Zakázky	7
11. Přístup k zadávací dokumentaci	7
12. Požadavky na prokázání kvalifikace Účastníka	8
12.1 prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 Zákona	8
Základní způsobilost splní Účastník:	8
Prokázání splnění základní způsobilosti	8
12.1.1 Základní kvalifikaci může Účastník prokázat doložením čestného prohlášení, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 5 Zadávací dokumentace.	8
12.2 Profesionální způsobilost.....	8
12.2.1 Splnění profesionální způsobilosti podle § 77 Zákona prokáže Účastník, který v nabídce předloží:	8
a) výpis z obchodního rejstříku	8
12.3 Technická kvalifikace	9
12.3.1 v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) Zákona	9
13. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů	10
14. Požadavky na způsob zpracování Nabídkové ceny	10



15. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, obsah nabídek a jiné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky	11
16. Způsob hodnocení nabídek	12
16.1 Hodnotící kritéria	12
16.2 Způsob hodnocení nabídek	12
16.2.1 Dílčí hodnotící kritérium „Nabídková cena“	12
16.2.2 Dílčí hodnotící kritérium „Zkušenosti osob zapojených do realizace VZ“	13
16.3 Výsledné pořadí nabídek	13
17. Vysvětlení Zadávací dokumentace	14
17.1 Vysvětlení Zadávací dokumentace	14
17.2 Změna nebo doplnění zadávací dokumentace	14
18. Prohlídka místa plnění	14
19. Lhůta a místo pro podání nabídek	15
19.1 Lhůta a místo pro podání nabídek	15
19.2 Otevírání nabídek	15
20. Způsob a zásady jednání s Účastníkem	15
21 Podmínky a požadavky pro plnění Zakázky	15
22. Informace o vyloučení Účastníka a oznámení o výběru dodavatele	16
Přílohy	16



4. Definice a výklad pojmů

Není-li dále stanoveno jinak, výrazy použité v Zadávací dokumentaci s počátečním velkým písmenem, mají následující význam:

Dodavatel má význam uvedený v ustanovení § 5 Zákona;

Nabídková cena je Účastníkem nabídnutá cena za Zakázku;

Profil Zadavatele je elektronický nástroj umožňující neomezený dálkový přístup, na kterém Zadavatel uveřejňuje Zadávací dokumentaci, informace a další dokumenty týkající se Zakázky v souladu se Zákonem, a jenž je dostupný na webové adrese <https://zakazky.nejdek.cz/>, a na kterém probíhá písemné jednání s Účastníkem;

Smlouva je návrh smlouvy o dílo uvedený v příloze č. 1 Zadávací dokumentace;

Účastník je Dodavatel, který podal nabídku na Zakázku;

Zadávací řízení je zadávací řízení na zadání Zakázky

Zadávací dokumentace je tato zadávací dokumentace ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) Zákona;

Zadavatel je zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. d) Zákona – Město Nejdek se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek, IČO: 00254801;

Zakázka je veřejná zakázka s názvem „Projektové dokumentace 2025/II. – Nejdek, náměstí Karla IV. 238 - Městské muzeum - celková rekonstrukce včetně projektu expozice“ zadaná za podmínek stanovených Zadávací dokumentací;

Zákon je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5. Úvodní ustanovení

- 5.1 Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek v Zadávacím řízení, jehož účelem je zadání Zakázky.¹
- 5.2 Podáním nabídky Účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) Zákona včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 Zákona.
- 5.3 Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění Zakázky včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.

¹ Zadávací dokumentace představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících zejména předmět Zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 73 a násl. Zákona a údaje o hodnocení nabídek podle § 114 Zákona v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti nevymezené v Zadávací dokumentaci se řídí Zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.



5.4 Pokud Účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyloučení Účastníka Zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu Účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyloučení Účastníka Zadávacího řízení.

5.5 Jednacím jazykem Zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém nebo slovenském jazyce.²

5.6 **Přílohy k Zakázce jsou uvedeny v souboru s názvem „Přílohy Zadávací dokumentace“.**

5.7 **Osoby, které se podílely na tvorbě Zadávací dokumentace**

5.7.1 Ve smyslu § 36 odst. 4 Zákona Zadavatel uvádí jiné osoby, které se podílely na tvorbě Zadávací dokumentace:

- Český a moravský účetní dvůr, s.r.o., IČO: 25972154, se sídlem Dašická 247, 530 03 Pardubice – zpracování textové části Zadávací dokumentace;

6. **Předmět Zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace³ pro projekt:

„Projektové dokumentace 2025/II. – Nejdek, náměstí Karla IV. 238 - Městské muzeum - celková rekonstrukce včetně projektu expozice“

Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele podle Zákona. Součástí vypracování kompletní projektové dokumentace bude proto mj. oceněný rozpočet a výkaz výměr a návrh harmonogramu výstavby.⁴

Rozsah a podrobné vymezení předmětu Zakázky je dále uvedeno v příloze č. 1 Zadávací dokumentace, kterou tvoří závazný text **Smlouvy** o plnění předmětu Zakázky, v příloze č. 6 Zadávací dokumentace – **Technický popis zakázky** a v této Zadávací dokumentaci včetně jejich příloh.^{5 6}

6.1 **Rozdělení předmětu Zakázky na Části:**

² Pokud bude součástí nabídky účastníka doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce než českém, předkládá se s překladem do českého jazyka. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

³ Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení a v rozsahu daném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,

⁴ Součástí předmětu plnění je součinnost dodavatele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby.

⁵ Účastníci podávající nabídku musí při plnění Zakázky dodržet technickou specifikaci Zakázky. Technická specifikace předmětu Zakázky je uvedena v příloze č. 6 – Technický popis zakázky.

⁶ Technická specifikace podle bodu 6.2 Zadávací dokumentace se stane konkrétním popisem plnění nabídnutém Účastníkem a bude přílohou č. 1 Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem.



Zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 Zákona a § 101 Zákona.

6.2 Předpokládaná hodnota Zakázky

6.2.1 Celková předpokládaná hodnota Zakázky činí 1.200.000 Kč bez DPH.:

6.2.2 Předpokládaná hodnota Zakázky je orientační. Účastníci tak mohou nabídnout i vyšší Nabídkovou cenu, než je předpokládaná hodnota Zakázky. Zadavatel v případě podání nabídek pouze s vyššími Nabídkovými cenami, než je předpokládaná hodnota Zakázky, může zrušit Zadávací řízení podle § 127 odst. 2 písm. d) Zákona.

6.3 Klasifikace předmětu Zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary

Název	CPV kód
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
Poradenské inženýrství a stavební služby	71310000-4
Technické projektování	71320000-7

7. Varianty nabídky

7.1 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky podle § 102 odst. 1 Zákona.

8. Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky

8.1 Zadavatel v souladu s § 37 odst. 1 písm. c) Zákona předkládá jako součást Zadávací dokumentace obchodní podmínky, které jsou obsahem Smlouvy.⁷

8.2 **Účastník v nabídce doloží doplněný návrh Smlouvy**, který musí být v souladu s podmínkami Zakázky uvedenými v Zadávací dokumentaci a Účastníkem doloženou nabídkou. V návrhu smlouvy Účastník doplní pouze Nabídkovou cenu a další vyznačené údaje a podmínky, které reagují na podmínky Zadávací dokumentace.

8.3 Účastníci nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení Smlouvy než ta, pro která je to Zadavatelem výslovně stanoveno textem „doplní účastník“.⁸

9. Vyhrazené změny závazku podle §100

9.1 Změna dodavatele v průběhu plnění zakázky

9.1.1 Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje v případě odstoupení od Smlouvy, v souladu se Smlouvou, změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho

⁷ Obchodní podmínky včetně platebních podmínek Zakázky jsou podrobně vymezeny v Zadavatelem zpracovaném závazném textu Smlouvy podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který je přílohou Zadávací dokumentace č. 1 – Smlouva.

⁸ Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků Zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Dodavatel souhlasí s akceptací Zadávací dokumentace, jejíž je smlouva nedílnou součástí. Účastník dokládá akceptaci smluvních podmínek a souhlasí s neměnností Smlouvy v návrhu, v jakém je součástí Zadávací dokumentace, předložením Čestného prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek (Příloha č. 10 Zadávací dokumentace).



nahrazení Účastníkem Zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý, popřípadě další v pořadí, pokud takový (nový) dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v Zadávacím řízení a pokud souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného dodavatele a v souladu se závazným návrhem Smlouvy, přičemž Zadavatel je v takovém případě oprávněn s novým dodavatelem uzavřít Smlouvu a tuto upravit následujícím způsobem:

- a) upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části Zakázky;
- b) doplnit Smlouvu tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý rozsah díla, tedy včetně nároků z vad díla, záruky za jakost apod. z části již provedené původním vybraným dodavatelem; včetně doplnění ustanovení o předání a převzetí nedokončeného díla mezi původním a novým dodavatelem
- c) upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní Smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní Smlouvě.

9.2 Změna termínu a ceny

9.2.1 Zadavatel si dále v souladu s § 100 Zákona vyhrazuje možnost prodloužení lhůty plnění nebo zvýšení či snížení ceny Zakázky. Vyhrazené změny podle §100 Zákona jsou uvedeny ve Smlouvě článkem IV.

9.2.2 Změny podle bodu 9.2 Zadávací dokumentace nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány v dodatku, který za tímto účelem uzavřou smluvní strany.

10. Lhůta plnění a místo plnění Zakázky

10.1 Termín zahájení plnění Zakázky je podmíněn řádným ukončením Zadávacího řízení a uzavřením příslušné Smlouvy.

10.2 Předpokládaný termín zahájení plnění Zakázky je červenec až srpen 2025.

10.3 Lhůta plnění Zakázky

10.3.1 Předmět Zakázky bude splněn **nejpozději v následujících lhůtách:**
Nejzazší termín plnění: 30. 06. 2026

10.3.2 Podrobná specifikace termínu a lhůty plnění Zakázky je uvedena ve Smlouvě a v příloze č. 6 – Technický popis zakázky.

10.4 Místo plnění Zakázky

10.4.1 Místem plnění je katastrální území Nejdek. Podrobný popis plnění je popsán v příloze č. 6 – Technický popis zakázky.

11. Přístup k zadávací dokumentaci

11.1 Kompletní Zadávací dokumentace a veškeré informace zveřejňované v průběhu Zadávacího řízení jsou dostupná na Profilu zadavatele.



12. Požadavky na prokázání kvalifikace Účastníka

12.1 prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 Zákona

Základní způsobilost splní Účastník:

Základní způsobilost účastníka se bude posuzovat v souladu s §74 Zákona.

Prokázání splnění základní způsobilosti

Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií:

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

12.1.1 Základní kvalifikaci může Účastník prokázat **doložením čestného prohlášení**, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 5 Zadávací dokumentace.

12.1.2 Primární doklady (tj. doklady, z nichž jsou pořizovány příslušné kopie) a čestná prohlášení, **prokazující splnění základní způsobilosti** musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců** přede dnem podání nabídky.

12.2 Profesionální způsobilost

12.2.1 Splnění profesionální způsobilosti podle § 77 Zákona prokáže Účastník, který v nabídce předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku⁹
- b) výpis z živnostenského rejstříku s živnostenským oprávněním¹⁰:

- **„Projektová činnost ve výstavbě“**

c) osvědčení o autorizaci v oboru¹¹:

⁹ dle § 77 odst. 1 Zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis do takové evidence vyžaduje.

¹⁰ dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to výpis z živnostenského rejstříku s živnostenským oprávněním dodavatele

¹¹ dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona doklad odborné způsobilosti Zadavatele nebo osoby, jíž Zadavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci dle



- o **autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,**

12.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže Účastník, který předloží:

12.3.1 v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) Zákona

Seznam významných dodávek a služeb obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky (dále jen „Seznam“).

Doporučený vzor Seznamu prací tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby Seznam obsahoval:

- I. alespoň 1 (jednu) dodávku a služby realizovanou dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením Zadávacího řízení spočívající ve VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE pro investiční akci zahrnující výstavbu objektů občanské vybavenosti, případně polyfunkčních staveb, a to ve finančním objemu min. ve výši 400.000,- Kč bez DPH;
- II. alespoň 1 (jednu) dodávku a služby realizovanou dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením Zadávacího řízení spočívající ve VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE pro investiční akci zahrnující výstavbu objektů občanské vybavenosti, případně polyfunkčních staveb; které byly nemovitou kulturní památkou nebo se nacházely v památkové zóně;

Finančním objemem se rozumí finanční podíl (odměna) Účastníka.

V seznamu Účastník uvede minimálně náležitosti, které jsou uvedeny v příloze č. 2 Zadávací dokumentace a takové informace, ze kterých je patrné, že uvedená významná dodávka Účastníka splňuje požadavky stanovené Zadavatelem.

Účastník může k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít zakázky, které poskytl¹²

- a) Společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) Jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

¹² V případě, že byla referenční zakázka realizována Účastníkem společně s jinými dodavateli či se Účastník účastnil jako poddodavatel, uvede Účastník finanční specifikaci svého podílu na realizaci referenční zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato referenční zakázka zohledňována. V případě, že byla referenční zakázka realizována v rámci zakázky s širším předmětem plnění, je účastník povinen specifikovat finanční podíl referenční zakázky na celkovém finančním objemu zakázky v Seznamu.



Zadavatel pro odstranění jakýchkoliv pochybností uvádí, že reference pro účely prokázání předmětného kritéria technické kvalifikace nelze počítat¹³.

Zadavatel doporučuje Účastníkům použití vzoru pro Seznam, který tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

13. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

13.1 V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 Zákona Zadavatel požaduje, aby Účastník Zadávacího řízení ve své nabídce:

- a) určil části Zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, **nebo**
- b) předložil seznam poddodavatelů, **pokud jsou Účastníkovi známi** a uvedl, kterou část Zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

13.2 Údaje příslušného poddodavatele Účastník uvede v rozsahu dle přílohy č. 4 Zadávací dokumentace.

13.3 V případě, že Účastník **nemá v úmyslu plnit část Zakázky prostřednictvím poddodavatelů nebo mu budoucí poddodavatelé nejsou známi**, předloží o tom v nabídce prohlášení (příloha č. 4 Zadávací dokumentace, **varianta 2 nebo varianta 3**)¹⁴.

14. Požadavky na způsob zpracování Nabídkové ceny

14.1 Podkladem pro zpracování Nabídkové ceny je Kalkulace uvedená v příloze č. 7 Zadávací dokumentace.

14.2 Účastník v nabídce předloží vyplněnou Kalkulaci, přičemž u žádné položky se nesmí jednat o nulovou cenu.

14.3 V nabídce předložená vyplněná kalkulace prací se stane přílohou Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem. Účastník je povinen předložit Kalkulaci jako součást své nabídky.

14.4 Účastník sečte souhrnné ceny všech vyplněných položek prací a výsledný součet uveden v řádku „Celkem“ v příloze č. 7 Zadávací dokumentace – Kalkulace. Tato částka představuje hodnotu Nabídkové ceny, která bude předmětem hodnocení.

¹³ (tzn. nelze sečíst 2 zakázky od různých objednatelů o menším objemu) ani dělit (tzn. zakázku od jednoho objednatele s objemem dosahujícím dvojnásobek požadovaného limitu nelze započítat jako dvě relevantní zakázky)

¹⁴ V souladu s § 105 odst. 3 Zákona je vybraný dodavatel povinen předložit Zadavateli identifikační údaje poddodavatelů dodávek a služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni podle věty první tohoto odstavce, a kteří se následně zapojí do plnění Zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění Zakázky poddodavatelem.



Uvedenou celkovou Nabídkovou cenu vybraný dodavatel vyplní do návrhu smlouvy v čl. 5 odst. 5.1 a 5.2 Smlouvy.

- 14.5 Nabídková cena Zakázky bude uvedena v korunách českých.
- 14.6 Nabídkovou cenu Zakázky Účastník bude členit takto:
- a) Nabídková cena bez DPH;
 - b) samostatně DPH;
 - c) Nabídková cena včetně DPH.
- 14.7 Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady Účastníka, spojené s realizací předmětu Zakázky.¹⁵
- 14.8 Zadavatel zároveň upozorňuje Účastníky, že bude posuzovat výši Nabídkových cen ve vztahu k předmětu Zakázky, tj. **bude posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu** ve vztahu k předmětu Zakázky.¹⁶

15. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, obsah nabídek a jiné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky

- 15.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel podal svoji nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK. Elektronická nabídka bude vložena ve standardním elektronickém formátu – pdf, dokumenty MS Office.
- 15.2 Nabídka nesmí obsahovat přepisy či opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce. K dokumentům v jiném než českém nebo slovenském jazyce nebo v latinském jazyce v případě dokladů o vzdělání musí být přiložen úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- 15.3 Dodavatel je povinen uvést v nabídce vyplněné a podepsané čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek – příloha č. 10 Zadávací dokumentace.¹⁷
- 15.4 Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence v souladu s §122 odst. 6 Zákona.

¹⁵ Výše Nabídkové ceny je nezávislá na vývoji cen a kurzových změnách. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám. To neplatí pro postup podle vyhrazených změn závazku ze smlouvy v souladu s §100 Zákona, podle bodu 9.2 Zadávací dokumentace.

¹⁶ Zadavatel předem deklaruje, že při vyhodnocení nabídek bude klást důraz na objektivitu nabízených cen. Z tohoto důvodu žádá Účastníky, aby jednotlivé položkové ceny stanovili objektivně na základě skutečných nákladů. V opačném případě může být toto jednání (např. při ocenění položek cenou limitně se nule blížící – např. „1 Kč“) posuzováno rovněž jako mimořádně nízká nabídková cena a může vést k vyloučení Účastníka ze Zadávacího řízení.

¹⁷ Dodavatel je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je (součást přílohy č. 10)



- 15.5 Účastník Zadávacího řízení může podat v Zadávacím řízení jen jednu nabídku.¹⁸
- 15.6 Dodavatel, který podal v Zadávacím řízení nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v Zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 15.7 Pro účely vyloučení zapsání dodavatele v rámci sankční seznamů (vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině) přiloží účastník jako součást nabídky přílohu č. 8 – Čestné prohlášení k nařízení EU¹⁹.

16. Způsob hodnocení nabídek

16.1 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle § 114 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky. Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

1. Nabídková cena (v Kč bez DPH) váha 80%

2. Zkušenosti osob zapojených do realizace VZ váha 20%

16.2 Způsob hodnocení nabídek

16.2.1 Dílčí hodnotící kritérium „Nabídková cena“

V rámci dílčího hodnotícího kritéria 1 **bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH**. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka toho účastníka, jehož nabídková cena v Kč bez DPH bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků. Nejvhodnější nabídka obdrží v tomto kritériu 100 bodů, ostatní nabídky obdrží body dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} * 100$$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto dílčího hodnotícího kritéria.²⁰

Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije zadavatel či příslušná hodnotící komise hodnotu dílčího hodnotícího kritéria č. 1 uvedenou v řádku Kalkulace označeným „Celkem“ dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace.

¹⁸ Zadavatel vyloučí Účastníka Zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný Účastník Zadávacího řízení v Zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

¹⁹ Zadavatel je povinen ve smyslu § 48a Zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v Zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48a odst. 2 písm. b) Zákona, to znamená, že na vybraný dodavatele, se vztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. V případě, že se mezinárodní sankce podle § 48a budou vztahovat na poddodavatele vybraného dodavatele musí Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele. Vybraný dodavatel musí podle § 48a odst. 4 nahradit poddodavatele v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem, v opačném případě se na vybraného dodavatele vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

²⁰ Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa.



Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu této položky nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní realizaci příslušných dodávek a služeb.

16.2.2 Dílčí hodnotící kritérium „Zkušenosti osob zapojených do realizace VZ“

V rámci dílčího hodnotícího kritéria 2 bude hodnocena kvalita realizačního týmu nabízená dodavatelem. Dodavatelem nabízená kvalita realizačního týmu bude hodnocena na základě vyplněné přílohy č. 3 – Seznam členů realizačního týmu.

16.2.2.1 Zkušenosti hlavního projektanta

Kvalifikace a zkušenosti hlavního projektanta bude vyjádřena **počtem referenčních dodávek a služeb (dále jen „zkušenosti“)** zrealizovaných za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, které jsou vymezeny takto:

- „**Projektová dokumentace v minimálním stupni dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby (DSP/DOS) nebo vyšším“** či obsahově totožně.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria č. 2 bude hodnocen počet uvedených referenčních zkušeností, které budou odpovídat výše uvedenému popisu předmětu plnění. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka toho účastníka, který uvede nejvyšší počet Zadavatelem uznaných referenčních zkušeností oproti počtu referenčních zkušeností ostatních účastníků. Nejvhodnější nabídka obdrží v tomto kritériu 100 bodů, ostatní nabídky obdrží body dle následujícího vzorce:

$$100 * \frac{\text{počet zkušeností hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší počet zkušeností}}$$

V rámci tohoto kvalitativního hodnotícího kritéria č. 2 může být udělena i bodová hodnota nula, pokud účastník nezíská žádné body. Pokud účastník neposkytne žádné relevantní zkušenosti, které by bylo možné v rámci tohoto kritéria hodnotit, bude mu přidělen nulový počet bodů. Taková skutečnost nepovede k vyloučení Účastníka ze zadávacího řízení.

Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije zadavatel či příslušná hodnotící komise **hodnoty dílčího hodnotícího kritéria č. 2 uvedené v Příloze č. 3 - Seznam členů realizačního týmu**, této Zadávací dokumentace.

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto dílčího hodnotícího kritéria. ²¹

16.3 Výsledné pořadí nabídek

Celkové pořadí bude stanoveno tím způsobem, že počet bodů v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria bude sečten a jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v dílčím kritériu č. 1. V případě opětovné shody se stane vítězným dodavatelem ten, kdo podal nabídku dříve.

²¹ Výsledné číslo bude zaokrouhлено na 2 desetinná místa.



17. Vysvětlení Zadávací dokumentace

17.1 Vysvětlení Zadávací dokumentace

- 17.1.1 Dodavatel je ve smyslu § 98, odst. 3 Zákona oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace. Zadavatel poskytne odpovědi dle § 98 Zákona. Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručí účastníci Zadávacího řízení v písemné formě. Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace musí být Zadavateli doručena ve smyslu § 98 odst. 3 Zákona nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 17.1.2 Na základě žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel zveřejní vysvětlení v souladu se Zákonem, včetně přesného znění žádosti, na Profilu zadavatele.
- 17.1.3 Zadavatel může Zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti Dodavatele. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel uveřejní na Profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 17.1.4 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost Dodavatele o vysvětlení doručena alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud Zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, může takové vysvětlení uveřejnit na Profilu zadavatele i později než 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 17.1.5 Písemné žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace je možné zaslat pouze prostřednictvím Profilu zadavatele.

17.2 Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 17.2.1 Zadavatel upozorňuje Dodavatele, že před uplynutím lhůty pro podání nabídek může Zadavatel v souladu s § 99 Zákona změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v Zadávací dokumentaci. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny.
- 17.2.2 Pokud to povaha doplnění nebo změny Zadávací dokumentace bude vyžadovat, Zadavatel současně s tím přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění Zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných Dodavatelů, prodlouží Zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila nejméně celou svou původní délku.

18. Prohlídka místa plnění

- 18.1 Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění a to dne 02. 06. 2025 ve 14:00 hodin a ve dnech 29. 5. 2025 a 06.06.2025, vždy v 11:00 hodin.
- 18.2 Sraz zájemců o prohlídku je před vstupem do budovy.
- 18.3 Prohlídku místa plnění zajišťuje Bc. Michaela Palusková, telefonní číslo: 420 770 125 571, email: m.paluskova@nejdek.cz.
- 18.4 Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho stávajícími technickými a provozními parametry. Veškeré informace, které se dodavatelé dozví při prohlídce místa plnění, jsou pouze informativního



charakteru a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Dodavatel je oprávněn vznést dotazy k předmětu plnění formou vysvětlení zadávací dokumentace dle článku 17 této Zadávací dokumentace.

19. Lhůta a místo pro podání nabídek

19.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

19.1.1 Lhůta pro podání nabídek: **do 24.06.2025 do 15:00 hodin**

19.1.2 Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje na Profil Zadavatele. Účastník pro podání nabídky použije k tomu určenou funkcionalitu Profilu Zadavatele. Jiný způsob podání nabídky není přípustný. Nabídka podaná jiným způsobem bude vyřazena ze Zadávacího řízení. Listinná verze nabídek není přípustná.^{22 23}

19.1.3 Pokud by nebyla nabídka Zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu Zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

19.1.4 Pro podání nabídky se Dodavatel musí registrovat v systému provozovatele Profilu zadavatele.²⁴

19.2 Otevírání nabídek

19.2.1 Nabídky v elektronické podobě Zadavatel otevře po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti veřejnosti.

20. Způsob a zásady jednání s Účastníkem

20.1 Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat písemně a elektronicky. Zadavatel bude ke komunikaci s účastníky využívat profil zadavatele zřízeného na elektronickém nástroji E-ZAK.²⁵

21 Podmínky a požadavky pro plnění Zakázky

21.1 Vybraný dodavatel je povinen Zadavateli předložit doklady v souladu s § 104 před podpisem Smlouvy.

²² Zadavatel upozorňuje Účastníky, že jednotlivé přílohy vkládané na Profil Zadavatele jsou velikostně omezeny technickými možnostmi Profilu Zadavatele. Dodavatelé musí případně větší soubory upravit tak, aby bylo umožněno jejich uložení.

²³ Za včasné podání nabídky odpovídá Účastník. Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v Profilu Zadavatele.

²⁴ Veškeré technické podmínky registrace a podání nabídky jsou uvedeny v manuálech poskytovatele Profilu zadavatele, zejména na <https://zakazky.nejdek.cz/>. Dodavatelům je k dispozici mj. i telefonická technická podpora provozovatele Profilu zadavatele.

²⁵ Jednání bude vedeno v českém jazyce.



- 21.2 Záruční podmínky se řídí přílohou č. 1 – Smlouva, nebo v případech, které nejsou smluvně ošetřeny bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
- 21.3 Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu této veřejné zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami.²⁶
- 21.4 V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto zadávacího řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.
- 21.5 Vybraný dodavatel je v rámci plnění povinen zajistit důstojné a férové pracovní podmínky, bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Vybraný dodavatel bude postupovat dle požadavků uvedených v metodice Odpovědné veřejné zadávání (ISBN 978-80-7421-134-8) pro sociálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek.

22. Informace o vyloučení Účastníka a oznámení o výběru dodavatele

- 22.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení Účastníka Zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na Profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem Účastníkům Zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Přílohy

- příloha č. 1 – Smlouva
- příloha č. 2 – Seznam prací
- příloha č. 3 – Seznam členů realizačního týmu
- příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
- příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- příloha č. 6 – Technický popis zakázky
- příloha č. 7 – Kalkulace
- příloha č. 8 – Čestné prohlášení k nařízení EU
- příloha č. 9 – Krycí list nabídky
- příloha č. 10 – Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek

V Nejdku dne 23.05.2025.

²⁶ Veškeré poskytované dodávky budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.