

Změnový list / Zadávací list		č. ZL015-B
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	09.05.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Vybourání původní příčky mezi místnostmi 2.07 a 2.08 a vyzdění nové. Vybourání příčky mezi místnostmi 1.02 a 1.03 a posun nové příčky pro zvětšení místnosti 1.03. Doplnění 1ks dveří č. 16.	
Důvod změny	Příčka mezi místnostmi byla konstrukčně řešena dutinovými příčkovkami – tzv. štorcka tl. 70mm. Tato konstrukce neumožnila zasekání a montáž odpadů a vody – ZTI, samotná příčka dále vykazovala i závažné odchylky v rovinnosti. Mezi místnostmi 2.07 a 2.08 byla v havarijním stavu po vybourání všech tras vodovodu a kanalizace, proto se přistoupilo k vyzdění nové. Umístění příčky mezi místnostmi 1.02 a 1.03 byla posunuta pro zvětšení místnosti 1.03. Dveře č.16 byly, které chyběly v rozpočtu, byly doplněny.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	20 820 133,97
Cena méněprací v Kč:	0,00
Cena víceprací v Kč:	126 642,94
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	126 642,94

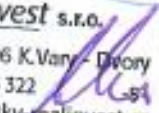
Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	20 946 776,91
--	---------------

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	09-05-2025	 
Zhotovitel: Lukáš Kolář	09-05-2025	 KV Realinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvůrky Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	09-05-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	09-05-2025	 Projektová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví BH Čapků 150 332 21 Nejdek Dipl. Ing. Irena Pichlová tel.: 353 818 882 mob.: 775 252 580

Změnový list / Zadávací list		č. ZL016-B
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	09.05.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Doplnění kabelů silnoproudu a jejich montáže a odečet montáže a dodávky kabelů nepoužitých.	
Důvod změny	Na základně stáv. konstrukčního systému nosných sloupů průvlaků a panelů - prefa, nebylo vhodné zachovat způsob vedení většiny rozvodů tras ve vysekaných drážkách, vedení byla změněna horním uložením přes navazující horní patro a půdu. Tato změna si vyžádala jiný způsob montáže kotvicích materiálu a zejména tím došlo k navýšení délky tras. Případné méněpráce byly ve ZL taktéž zohledněny (chyby ve VV). Výměry tím jsou narovnány na skutečné provedení.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	20 946 776,91
Cena méněprací v Kč:	-17 860,80
Cena víceprací v Kč:	88 451,70
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	70 590,90
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	21 017 367,81

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	09-05-2025	 
Zhotovitel: Lukáš Kolář	09-05-2025	 KV Realinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vany - Dvory Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	09-05-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	09-05-2025	 Projektová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Bílá Čapková 160 332 21 Nejdek Dipl. ing. Irena Pichlová tel.: 353 818 802, mob.: 775 262 896

Změnový list / Zadávací list		č. ZL017-B
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	09.05.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Místnost: 1.06 Umývárna dětí – 1.NP Záměna 5 ks dětských umyvadel z rozměru 50 cm na rozměr 40 cm Nová umyvadla představují stejný druh zařizovacího předmětu jako původní (dětská keramická umyvadla určená do školních zařízení). Nedochází ke změně funkce, typu ani účelu zařízení, pouze k úpravě rozměru, který je z dispozičních důvodů nutný pro zachování počtu 5 ks v místnosti. Cena nových umyvadel zůstává stejná jako u původních. Nedochází tedy ke zvýšení nákladů. I přes menší rozměr (40 cm namísto 50 cm) jsou nová umyvadla kvalitativně plně srovnatelná – materiál, povrchová úprava i certifikace odpovídají původní specifikaci. Umyvadla splňují normy pro použití v dětských zařízeních a jsou od stejného výrobce.	
Důvod změny	Změna byla provedena z dispozičních důvodů – v původním návrhu se do daného prostoru nevešlo 5 ks umyvadel o šířce 50 cm. Pro zachování požadovaného počtu umyvadel bylo nutné zvolit menší variantu (šířka 40 cm). Funkce a účel zařízení zůstávají beze změny, nová umyvadla jsou kvalitativně srovnatelná s původními.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 7	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do		

jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.

	KČ bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	21 017 367,81
Cena méněprací v Kč:	-18 760,00
Cena víceprací v Kč:	18 760,00
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	0,00
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	21 017 367,81

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	09-05-2025	
Zhotovitel: Lukáš Kolár	09-05-2025	 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvůr Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	09-05-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	09-05-2025	 Projektová kancelář TS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Břh Čapků 130 332 21 Najdek Děln. Ing. Irena Pichlová tel.: 353 018 892 mob.: 775 252 892

Změnový list / Zadávací list		č. ZL018-B
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	09.05.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy		
	na specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	Soupis prací
	na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Změna protipožární odolnosti dveří č. 12P z krčku do pavilonu č.1 a doplnění stejných dveří z krčku do pavilonu č.2	
Důvod změny	Tato změna byla vyvolána chybou v PD – zejména rozpor mezi PBR, ASŘ – a v konečném důsledku se nepropsali do správného návrhu VV. V projektu bylo uvedeno, že dveře č.12P z krčku do pavilonu č.1 mají být EW30DP1, ale v rozpočtu byly pouze EW30D3. Proběhla změna položek v rozpočtu. Dále byly doplněny stejné dveře z krčku do pavilonu č. 2, které rozpočet pavilonu č. 1 neobsahoval.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	21 017 367,81
Cena méněprací v Kč:	-23 610,00
Cena víceprací v Kč:	209 153,93
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	185 543,93
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	21 202 911,74

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

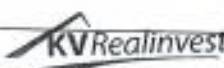
Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	09-05-2025	 
Zhotovitel: Lukáš Kolár	09-05-2025	 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	09-05-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	09-05-2025	 Projektová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví BM Čepků 850 332 21 Najdek Dipl. Ing. Irena Pichlová tel.: 353 318 802 mob.: 775 252 890

Změnový list / Zadávací list		č. ZL019-A
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	09.05.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Doplnění okapového chodníku před krčkem a napravo od vchodových dveří. Odpčet neprováděného okapového chodníku u pavilonu č.2. Doplnění izolace nopovou fólií soklu pavilonu č.2.	
Důvod změny	Požadavek vyvolaný nedostatečným řešením projektové dokumentace – jak rozsahem, tak nerespektováním výškových-odtokových poměrů na stavbě – návrhem okapových chodníků, odvodnění zpevněných ploch a návaznosti na svislé kce – drenáže pomocí nop.folie. Doplnění bylo nutné k zajištění funkčního provedení venkovních ploch a jejich odvodnění. Okapový chodník doplněn před vstup do krčku a vedle vchodových dveří a odečten neprováděný okapový chodník u pavilonu č.2. Doplnění izolace soklu pavilonu č.2 nopovou fólií, kterou rozpočet pavilonu č.1 neobsahoval.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	21 202 911,74
Cena méněprací v Kč:	0,00
Cena víceprací v Kč:	54 888,85

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

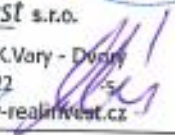
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	54 888,85
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	21 257 800,59

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	09-05-2025	
Zhotovitel: Lukáš Kolár	09-05-2025	 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	09-05-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	09-05-2025	 Projektová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví BH Čapků 830 332 21 Nejdek Dipl. ing. Irena Pichlová tel.: 353 918 992 mob.: 775 252 590

MŠěnový list / Zadávací list		č. ZL020-B
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	09.05.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy		
	na specifikaci:	
	na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	Soupis prací	
na jinou část smlouvy:		
Předmět změny	Změna druhu podlah Na základě požadavku objednatele – zejména uživatele MŠ byly provedeny optimalizace jednotlivých ploch v návaznosti na způsob jejich primárního využití. Změna druhu podlahy v místnostech 1.02 a 1.11 z PVC na keramickou dlažbu. Změna druhu podlahy na podestě z keramické dlažby na PVC. Změna druhu podlahy v místnosti č.2.10 z elastického polyuretanu na vinyl a koberec.	
Důvod změny	Změny druhů podlah dle přání objednatele.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 5	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	21 257 800,59
Cena méněprací v Kč:	-258 770,04
Cena víceprací v Kč:	279 629,75
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	20 859,71
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	21 278 660,30

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	09-05-2025	 
Zhotovitel: Lukáš Kolár	09-05-2025	 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvůr Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	09-05-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	09-05-2025	 Projektová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví BPI Čapků 830 382 21 Nejdek Dipl. Ing. Irena Pichlová tel.: 353 818 882 mob.: 775 252 586

Změnový list / Zadávací list		č. ZL021-B
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	09.05.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Změna vyvolaná chybou PD – absence povrchové úpravy terasy, dále změna nášlapné vrstvy z lepené ker. dlažby na betonovou pokládanou na terče s odvodněním – požadavek objednatele s ohledem na trvanlivost, úpravy terasy – východ na obou stranách vzhledem k délce terasy a skladu hraček a s tím souvisí úprava části venkovního zábradlí terasy. Zhotovení třístupňového schodiště na konci terasy. Změna dlažby terasy. Zateplení čela terasy extrudovaným polystyrenem a provedení akrylátové mozaikové omítky. Doplnění opravy vnitřního zábradlí včetně dřevěného madla.	
Důvod změny	Na přání objednatele bylo zhotoveno schodiště se třemi stupni na konci terasy. Dle přání objednatele proběhla změna dlažby terasy. Bylo doplněno srovnání – povrchové úpravy čela terasy a provedení akrylátové mozaikové omítky – kompletně chybělo v původním rozpočtu. Dalším navýšením rozsahu prací, které nebyly součástí PD a VV (chyba projektanta) je obroušení a nová povrchová úprava – nátěr vnitřního zábradlí schodiště včetně dodávky nového dřevěného madla.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 5 a odst. 6	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	21 278 660,30
Cena méněprací v Kč:	-97 362,27
Cena víceprací v Kč:	271 178,29
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	173 816,02
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	21 452 476,32

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	09-05-2025	 
Zhotovitel: Lukáš Kolár	09-05-2025	 KVRealInvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvůrky Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	09-05-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	09-05-2025	 Projektová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví BPI Čapků 850 382 21 Nejdek Dřpl. Ing. Irena Pichlová tel.: 353 018 002 mob.: 775 252 580

Změnový list / Zadávací list		č. ZL022-B
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	09.05.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: _____ na výkresy: _____ na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy: _____	
Předmět změny	Doplnění elektronického zámku do vchodových dveří č.10 L.	
Důvod změny	Chyba PD – narovnání nesouladu na požadavky vstupních dveří mezi částí elektro a ASŘ. Nepropsalo se do VV. V rozpočtu byl pouze domácí telefon a kabelové vedení ke dveřím č.10L, ale chybí v něm vlastní elektrický zámek dveří 10L. Elektrický zvonek byl do vchodových dveří č.10L dodatečně namontován.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	21 452 476,32
Cena méněprací v Kč:	0,00
Cena víceprací v Kč:	15 996,33
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	15 996,33
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	21 468 472,65

Jméno a role	Datum	Podpis
--------------	-------	--------

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

Objednatel: Ludmila Vocelková	09-05-2025	
Zhotovitel: Lukáš Kolár	09-05-2025	 KV Realinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvůr Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	09-05-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	09-05-2025	 Projektová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Břít. Čapků 850 332 21 Nejdek Dipl. Ing. Irena Pichlová tel.: 353 818 892 mob.: 776 252 880

Změnový list / Zadávací list		č. ZL023-B
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	09.05.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Vyvoláno požadavkem objednatele, vzhledem ke způsobu využívání a pohybu dětí byl uplatněn požadavek na omyvatelné sokly v zatěžovaných koridorech. Původní VV ani PD toto řešení neobsahuje. Doplnění omyvatelných soklů v místnostech č.: 1.12, 1.13, 1.01, 2.01 a 2.10 do výšky 1,4m.	
Důvod změny	Dle požadavku objednatele byly zhotoveny omyvatelné sokly v místnostech č.: 1.12, 1.13, 1.01, 2.01 a 2.10 do výšky 1,4m. Od maleb byla stejná plocha odečtena, jelikož se v místě soklů neprováděly.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 5	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	21 468 472,65
Cena méněprací v Kč:	-14 864,25
Cena víceprací v Kč:	67 761,79
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	52 897,54
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	21 521 370,19

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	09-05-2025	 
Zhotovitel: Lukáš Kolár	09-05-2025	 KV Realinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvůr Tel.: 777 775 522 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	09-05-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	09-05-2025	 Projektová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Bří Čapků 830 332 21 Nejdek Dipl. ing. Irena Pichlová tel.: 353 019 802 mob.: 775 252 590

Změnový list / Zadávací list		č. ZL024-A
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	09.05.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Doplnění zateplení věnců	
Důvod změny	Důvodem změny je dopracování dodatečné části PD – statiky – doplnění nových žebet. monolitických věnců. Po odkrytí stávající střechy byly zastiženy vady stávající kce, na základě toho byla dodatečně zpracovaná část statiky – návrhy nových věnců. Tímto došlo ke zvednutí pozednic cca o 500-600mm tyto změny a navýšení ploch řeší dodatečné zateplení věnců. Dle požadavku bylo doplněno zateplení věnců deskami z minerální vaty.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 5	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	21 521 370,19
Cena méněprací v Kč:	0,00
Cena víceprací v Kč:	21 517,42
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	21 517,42
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	21 542 887,61

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocolková	09-05-2025	 
Zhotovitel: Lukáš Kolár	09-05-2025	 KV Realinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	09-05-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	09-05-2025	 Projektová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Bř. Čapků 850 382 21 Nejdek Dipl. Ing. Irena Pichlová tel.: 253 318 892 mob.: 775 252 590

Změnový list / Zadávací list		č. ZL025-C
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	09.05.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: _____ na výkresy: _____ na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy: _____	
Předmět změny	Terénní úpravy venkovních zpevněných ploch před pavilonem č.1	
Důvod změny	Doplnění rozsahu předmětu díla – požadavek objednatele na rozšíření předmětu díla, částečně chyba PD, vzhledem k rekonstrukci typu brownfield, což je tento pavilon tímto ojedinělý, ostatní pavilony jsou v provozu, byl stav venkovních zpevněných ploch a komunikací ve stavu vylučující požívání. Tato část v PD původní ale vůbec není zakomponována.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 5	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	21 542 887,61
Cena méněprací v Kč:	0,00
Cena víceprací v Kč:	502 630,59
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	502 630,59
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	22 045 518,20

Jméno a role	Datum	Podpis
--------------	-------	--------

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

Objednatel: Ludmila Vocelková	09-05-2025	 
Zhotovitel: Lukáš Kolár	09-05-2025	 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvůr Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	09-05-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	09-05-2025	 Projektová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Bř. Čapků 650 382 21 Nejdek Dipl. Ing. Irena Pichlová tel.: 353 318 892 mob.: 775 252 590

Změnový list / Zadávací list		č. ZL026-C
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	09.05.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Terénní úpravy zahrady za pavilonem č.1	
Důvod změny	Doplnění rozsahu předmětu díla – požadavek objednatele, venkovní terénní a zahradní úpravy vč. zpevněných ploch zahrady PD neřešila. Pouze základní HTU. Dle pokynů objednatele byly provedeny terénní úpravy zahrady za pavilonem č.1.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 5	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	22 045 518,20
Cena méněprací v Kč:	0,00
Cena víceprací v Kč:	522 354,66
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	522 354,66
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	22 567 872,86

Jméno a role	Datum	Podpis
--------------	-------	--------

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

Objednatel: Ludmila Vocelková	09-05-2025	 
Zhotovitel: Lukáš Kolár	09-05-2025	 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dušní Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-reinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	09-05-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	09-05-2025	 Projektová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Bří Čapků 860 382 21 Nejdek Dipl. Ing. Irena Pichlová tel.: 353 318 202 mobil: 775 262 590

Změnový list / Zadávací list		č. ZL027-C
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	09.05.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Větší množství vybouraných betonových podkladů komunikací. Větší množství nových betonových podkladů a asfaltových krytů. Odečet položek VO a drenáže za opěrnou zdi.	
Důvod změny	Tímto jsou narovnány změny předpokládaných základových poměrů a vlastností zemin se skutečně zastiženými kcmi na stavbě. ZL zohledňuje neprováděné práce na VO z důvodu, že již byly částečně realizovány dříve jiným projektem a odpočty drenáží a s nimi spojenými položkami opěrných zdí. Větší množství podkladních betonových konstrukcí pod komunikacemi. Větší množství nového podkladního betonu po překozech komunikací. Větší plocha nových asfaltových krytů po překozech komunikací. Odečteny položky VO, které se neprováděly. Odečtena drenáž za opěrnou zdi, která se nebude provádět z důvodu havarijního stavu opěrné zdi.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	KČ bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	22 567 872,86
Cena méněprací v KČ:	-184 808,85

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

Cena víceprací v Kč:	190 752,86
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	5 944,01
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	22 573 816,87

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	09-05-2025	
Zhotovitel: Lukáš Kolár	09-05-2025	 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	09-05-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	09-05-2025	 Projektová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Bř. Čapků 150 332 21 Najdek Ing. Irena Pichlová tel.: 353 818 802 mob.: 775 252 580

Změnový list / Zadávací list		č. ZL028-B
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	09.05.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Doplnění 2 ks lapačů střešních splavenin a 3m ACO DRAIN žlabu s pz roštem. Příplatek za třídu „4“ zeminy v hloubených rýhách dešťové kanalizace.	
Důvod změny	Rozšíření PD – návrh nerespektoval sklonové a odtokové parametry původních zpevněných ploch, pro fungování muselo být doplněno. Oproti výkresům chyběli 2ks lapačů střešních splavenin, které byly doplněny. Kvůli sklonu komunikace směrem ke krčku byl zhotoven 3m ACO DRAIN žlab s pz roštem. Změna třídy zeminy z 1 a 2 na 4 v hloubených rýhách dešťové kanalizace.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 6	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	22 573 816,87
Cena méněprací v Kč:	-3 965,34
Cena víceprací v Kč:	46 991,55
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	43 026,21
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	22 616 843,08

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

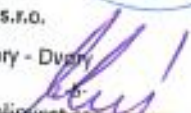
Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	09-05-2025	 
Zhotovitel: Lukáš Kolár	09-05-2025	 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvůr Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	09-05-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	09-05-2025	 Projektová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví BPI Čapků 850 382 21 Nejdek Dipl. Ing. Irena Pichlová tel.: 353 618 892 mob.: 775 262 880

Změnový list / Zadávací list		č. ZL029A
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	09.05.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: Soupis prací na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Změna barevného řešení fasády objektu mateřské školy oproti původní projektové dokumentaci.	
Důvod změny	Změna barevnosti fasády je provedena z estetických a architektonických důvodů na základě požadavku zadavatele. Nové barevné řešení lépe zapadá do urbanistického kontextu a charakteru okolní zástavby, a zároveň reflektuje aktuální vizuální preference provozovatele školského zařízení. Změna nemá vliv na rozsah ani cenu plnění. Nejedná se o změnu technického charakteru ani změnu mající dopad na funkčnost či provoz stavby. Změna je realizována v souladu s § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o nezbytnou úpravu, která je bez jakéhokoli dopadu na cenu, nemění celkový charakter veřejné zakázky a nezakládá porušení transparentnosti či narušení hospodářské soutěže.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 7	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	22 616 843,08
Cena méněprací v Kč:	-245 712,77

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

Cena víceprací v Kč:	245 712,77
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	0,00
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	22 616 843,08

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	09-05-2025 09.05.2025	 
Zhotovitel: Lukáš Kolár	09-05-2025	 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 08 K.Vary - Dvůr Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	09-05-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	09-05-2025	 Projektová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Bří Čapků 860 382 21 Nejdek Dipl. Ing. Irena Pichlová tel.: 353 618 992 mob.: 776 292 590

Změnový list / Zadávací list		č. ZL030
Název akce	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1	
Smlouva o dílo	č. smlouvy OISM/2024/0268, ze dne 26.06.2024	
Objednatel	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	
Datum	09.05.2025	
Způsob předání	e-mailem	
Odkazy	na specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	Soupis prací
	na jinou část smlouvy:	
Předmět změny	Doplnění racku v pavilonu č.4 pro natažení přípojky optiky a metaliky.	
Důvod změny	V pavilonu č.4 připojeno vedení optiky a metaliky k novému racku. Vyvedení ven z pavilonu č.4 a pokračování vedení k pavilonu č.1. Bez nového racku by nemohlo v budoucnu dojít k napojení pavilonu č.4 na optiku či metaliku bez výkopových prací.	
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele / chyba v PD / chyba zhotovitele / vyšší moc / jiné okolnosti	
Vazba na §222 ZZVZ	Odst. 5	
Počet připojených listů specifikací:	---	
Počet připojených výkresů:	---	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Nemění se	
Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru	Souhlasí s navrženými změnami.	
Stanovisko technického dozoru investora	Souhlasí s navrženými změnami.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky.		

	Kč bez DPH
Původní cena dle smlouvy o dílo či předchozího dodatku	22 616 843,08
Cena méněprací v Kč:	0,00
Cena víceprací v Kč:	39 759,05
Výsledné navýšení ceny (vícepráce MÍNUS méněpráce)	39 759,05
Aktuální cena stavebních prací po uzavření dodatku	22 656 602,13

Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – pavilon 1, reg.č. 16771/23-SFPI
Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000221

Jméno a role	Datum	Podpis
Objednatel: Ludmila Vocelková	09-05-2025	 
Zhotovitel: Lukáš Kolár	09-05-2025	 KVRealinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 K.Vary, Dobruška Tel.: 777 775 322 IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz
Technický dozor investora: Zdeněk Pospíšil	09-05-2025	
Autorský dozor: Ing. Irena Pichlová	09-05-2025	 Projektová kancelář PS projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Bří Čapků 650 332 21 Nejdek Dipl. Ing. Irena Pichlová tel.: 353 618 802 mob.: 776 252 580

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VG2024/052
 Stavba: Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1



KSO:
 Místo: Nejdek

CC-CZ:
 Datum: 09.05.2025

Zadavatel:
 Město Nejdek

IČ: 00254801
 DIČ: CZ00254801

Zhotovitel:
 KV Realinvest s.r.o.

IČ: 29113903
 DIČ: CZ29113903

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:
 Viktor Geber

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 836 468,16
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 836 468,16	Výše daně 385 658,31
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 222 126,47

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS

projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví

BH Čapků 550 382 21 Nejdek

Dipl. Ing. Irena Pichlová

tel.: 353 618 892 mob.: 775 252 580

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.

Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvůr

Tel.: 777 775 322

IČ: 29113903, info@kv-realinvest.cz

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: VG2024/052

Stavba: Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Místo: Nejdek

Datum: 09.05.2025

Zadavatel: Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 836 468,16	2 222 126,47
ZL015B	Vnitřní úpravy v objektu		
ZL016B	Silnoproudá elektrotechnika - Doplnění kabelů dle skutečnosti	126 642,94	153 237,96
ZL017B-	Změna rozměru umyvadel v 1.NP	70 590,90	85 414,99
ZTI		0,00	0,00
ZL018B	Hliníkové dveře v krčku - vnitřní úpravy	185 543,93	224 508,16
ZL019A	Doplnění dlažby okapového chodníku a úprava krytu u vstupu do krčku	54 888,85	66 415,51
ZL020B	Podlahy	20 859,71	25 240,25
ZL021B	Terasa	173 816,02	210 317,38
ZL022B	Elektronické komunikace - Doplnění elektrického zámku do vchodových dveří	15 986,33	19 355,56
ZL023B	Omyvatelné sokly	52 897,54	64 006,02
ZL024A	Zateplení věnců	21 517,42	26 036,08
ZL025C	Venkovní zpěvněné plochy A,B,C	502 630,59	608 183,01
ZL026C	Venkovní zpěvněné plocha - D	522 354,66	632 049,14
ZL027C	Venkovní trasy silnoproud	5 944,01	7 192,25
ZL028B-	Doplnění geigrů krčku a u vstupu s napojením	43 026,21	52 061,71
ZTI	potrubí	0,00	0,00
ZL029A	Změna barev fasády		
ZL030B-	Doplnění Racku do pavilonu č.4	39 759,05	48 108,45
Elektro			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL015B - Vnitřní úpravy v objektu

KSO:

Místo: Nejdek

CC-CZ:

Datum: 09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

IČ:

00254801

DIČ:

CZ00254801

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Viktor Geber

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

126 642,94

DPH základní
snížená

Základ daně
126 642,94
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
26 595,02
0,00

Cena s DPH

v CZK

153 237,96

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS
projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
Břít Capků 650 382 21 Nejdek
Dipl. Ing. Irena Pichlová
tel.: 353 818 882 mob.: 775 252 580

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.

Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
Tel: 777 775 322
IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

09-05-2025

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt: ZL015B - Vnitřní úpravy v objektu

Místo: Nejdek

Zadavatel: Město Nejdek

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Datum: 09.05.2025

Projektant:

Zpracovatel: Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	126 642,94
HSV - Práce a dodávky HSV	76 044,96
3 - Svislé a kompletní konstrukce	43 460,15
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 042,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	9 897,72
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	502,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 178,11
96 - Bourání konstrukcí	1 020,90
997 - Přesun sutě	5 004,98
998 - Přesun hmot	938,70
PSV - Práce a dodávky PSV	50 597,98
763 - Konstrukce suché výstavby	8 139,16
766 - Konstrukce truhlářská	34 742,72
775 - Podlahy skládané	7 716,10

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL015B - Vnitřní úpravy v objektu

Místo:

Nejdek

Datum: 09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

126 642,94

D HSV

Práce a dodávky HSV

76 044,96

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

43 460,15

373	K	342272235	Příčka z porobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	18,050	933,00	16 840,65	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

VV

VV

VV

https://reálnivestury.cz/obrazky/ÚRS_2024_01/342272235

"2.np mezi místností č. 2.06 a 2.07" 3,0*3,3-(0,8*2,0)

"Zvětšení šatny pro dospělé 1,3" 3,0*3,25

Součet

8,300

9,750

18,050

30	M	59341218	deska stropní píná PZD 1200x300x90mm	kus	45,000	566,50	25 492,50	SOD
----	---	----------	--------------------------------------	-----	--------	--------	-----------	-----

P

Pozvánka k položení: Pozvánka k položení: srovnatelné pro rozteř

1200x300x90mm

"skutečný počet po vybourání - VV (15 ks)/80-15

Součet

45,000

45,000

28	K	342291131	Ukrojení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	7,000	161,00	1 127,00	SOD
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	-----

VV

VV

VV

3,5*3,5

Součet

Součet

7,000

7,000

0,000

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

13 042,00

354	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklováknitým pleštem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	8,000	347,00	2 776,00	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

VV

VV

https://reálnivestury.cz/obrazky/ÚRS_2025_01/611142001

"nový sok šatna" 8

Součet

8,000

8,000

356	K	611311131	Vápenný šuk vnitřních rovných stropů šoušky do 3 mm	m2	8,000	228,00	1 824,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

VV

VV

https://reálnivestury.cz/obrazky/ÚRS_2024_01/611311131

"nový SOK" 8

Součet

8,000

8,000

46	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklováknitým pleštem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	30,150	280,00	8 442,00	SOD
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	-----

VV

VV

VV

"oprava po vybourání příčky m.č 1.03" (3+3)*1,5

"příčka mezi m.č 1.02 a 1.03 oboustranně" 3,525*3*2

Součet

9,000

21,150

30,150

D 61

Úprava povrchů vnitřních

9 897,72

43	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	8,000	90,20	721,60	SOD
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	-----

VV

VV

8

Součet

8,000

8,000

44	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	20,363	70,40	1 433,56	SOD
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	-----

VV

VV

VV

"oprava po vybourání příčky m.č 1.03" (3+3)*1,5-(3*1,5)

"příčka mezi m.č 1.02 a 1.03 oboustranně" 3,525*3*2-

(3,525*1,5)

Součet

4,500

15,863

20,363

48	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným šukem šoušky do 3 mm	m2	20,363	208,15	4 238,56	SOD
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	-----

VV

VV

VV

"oprava po vybourání příčky m.č 1.03" (3+3)*1,5-(3*1,5)

"příčka mezi m.č 1.02 a 1.03 oboustranně" 3,525*3*2-

(3,525*1,5)

Součet

4,500

15,863

20,363

42	K	612325112	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	4,000	876,00	3 504,00	SOD
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	-----

VV

VV

"po vybourání příčky šatna" 4

Součet

4,000

4,000

D 63

Podlahy a podlahové konstrukce

502,40

58	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,000	62,80	502,40	SOD
----	---	-----------	-----------------------------	----	-------	-------	--------	-----

VV

VV

8

Součet

8,000

8,000

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 178,11

374	K	952086110	Bourání porobetonových příček nebo přízdivek tl do 100 mm	m2	10,575	137,00	1 448,78	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

VV

VV

VV

https://reálnivestury.cz/obrazky/ÚRS_2025_01/952086110

"Bourání příčky pro zvětšení šatny pro personál"

3*3,525

Součet

10,575

10,575

85	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	4,830	151,00	729,33	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

VV

VV

VV

https://reálnivestury.cz/obrazky/ÚRS_2024_02/965045113

2 NP - 2.07 - WC 5cm nad izolací

4,83

Součet

4,830

4,830

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL016B - Silnoproudá elektrotechnika - Doplnění kabelů dle skutečnosti

KSO:

Místo: Nejdek

CC-CZ:

Datum: 09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

IC: 00254801

DIČ: CZ00254801

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

IC: 29113903

DIČ: CZ29113903

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

Viktor Geber

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		70 590,90	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	70 590,90	21,00%	14 824,09
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	85 414,99

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS

projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví

Bří Čapků 650 382 21 Nejdek

Dipl. Ing. Irena Pichlová

tel.: 353 618 692 mob.: 775 252 597

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.

Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory

Tel.: 777 775 322

09-05-2025

IC: 29113903, info@kvrealinvest.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL016B - Silnoproudá elektrotechnika - Doplnění kabelů dle skutečnosti

Místo:

Nejdek

Datum:

09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	70 590,90
D2 - Materiál elektromontážní	30 681,90
D3 - Elektromontáže	39 909,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Najdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL016B - Silnoproudá elektrotechnika - Doplnění kabelů dle skutečnosti

Místo:

Najdek

Datum:

09.05.2025

Zadavatel:

Město Najdek

Projektant:

Viktor Geber

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

70 590,90

D	D2	Materiál elektromontážní					30 681,90	
45	M	000101209	kabel CYKY-J 4x10	m	-1,000	178,80	-178,80	SOD
		Poznámka k položce: kabel CYKY-J 4x10						
46	M	000101205	kabel CYKY-O 4x1,5	m	-300,000	31,20	-9 360,00	SOD
		Poznámka k položce: kabel CYKY-O 4x1,5						
47	M	000101106	kabel CYKY-J 3x2,5	m	30,000	33,60	1 008,00	SOD
		Poznámka k položce: kabel CYKY-J 3x2,5						
48	M	000101105	kabel CYKY-J 3x1,5	m	685,000	21,60	14 796,00	SOD
		Poznámka k položce: kabel CYKY-J 3x1,5						
912	M	000101105.1	kabel CYKY-O 5x1,5	m	165,000	32,20	5 313,00	SOD
		Poznámka k položce: kabel CYKY-O 5x1,5						
913	M	000101105.1.1R	kabel CYKY-O 5x2,5	m	60,000	55,20	3 312,00	R-položka
		Poznámka k položce: kabel CYKY-O 5x2,5						
914	M	21080006R	trubka elektromontážní ohebná z PVC (EN) 2325	m	275,000	29,90	8 222,50	R-položka
915	M	34571076R	trubka elektromontážní ohebná z PVC (EN) 2350	m	112,000	49,10	5 499,20	R-položka
		VV 106,667*1,06 Přispočtené koeficientem množství						
54	M	000171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	115,000	18,00	2 070,00	SOD
		Poznámka k položce: vodič CY 4 /H07V-U/						

D	D3	Elektromontáž					39 909,00	
103	K	210800113	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x10	m	-1,000	42,00	-42,00	SOD
		Poznámka k položce: kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x10						
104	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	-300,000	27,60	-8 280,00	SOD
		Poznámka k položce: kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5						
105	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	30,000	27,60	828,00	SOD
		Poznámka k položce: kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5						
106	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	685,000	27,60	18 905,00	SOD
		Poznámka k položce: kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5						
107	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	165,000	27,60	4 554,00	SOD
		Poznámka k položce: kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5						
916	K	741110042	Montáž trubka plastová ohebná Ø přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	275,000	53,00	14 575,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PČ: https://podniky.us.cz/tem/CS_URS_2025_01/741110042						
917	K	741110043	Montáž trubka plastová ohebná Ø přes 35 mm uložená pevně	m	112,000	59,00	6 608,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PČ: https://podniky.us.cz/tem/CS_URS_2025_01/741110043						
110	K	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	115,000	24,00	2 760,00	SOD
		Poznámka k položce: vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL017B-ZT1 - Změna rozměru umyvadel v 1.NP

KSO:

Místo: Nejdek

Zadavatel:

Město Nejdek

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.05.2025

IC:

00254801

DIČ:

CZ00254801

IC:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

0,00

DPH základní
snižená

Základ daně

0,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PČ
projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
BPI Čapků 650 382 21 Nejdek
Dipl. Ing. Irena Pichlová
tel.: 353 618 802 mob.: 775 252 110

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory

Tel.: 777 775 322

IC: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL017B-ZTI - Změna rozměru umyvadel v 1.NP

Místo:

Nejdek

Zadávatel:

Město Nejdek

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Datum:

09.05.2025

Projektant:

Zpracovatel: Viktor Gebar

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
725 - Zdravotnická - zařizovací předměty	0,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL017B-ZTI - Změna rozměru umyvadel v 1.NP

Místo:

Nejdek

Datum:

09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							0,00	
o PSV Práce a dodávky PSV							0,00	
o 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							0,00	
7	K	725211615/R	Umyvadla keramická bílá DĚTSKÁ bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 500 mm	soubor	-5,000	3 752,00	-18 760,00	SOD
515	K	725211618/R	Umyvadla keramická bílá DĚTSKÁ bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby, šířka umyvadla 450 mm	soubor	5,000	3 752,00	18 760,00	R-položka

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL018B - Hliníkové dveře v krčku - vnitřní úpravy

KSO:

Místo: Nejdek

CC-CZ:

Datum: 09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

IČ: 00254801

DIČ: CZ00254801

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

IČ: 29113903

DIČ: CZ29113903

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Viktor Geber

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

185 543,93

DPH základní
snížená

Základ daně
185 543,93
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
38 964,23
0,00

Cena s DPH

v CZK

224 508,16

Projektant

Projektová kancelář PS
projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
Břít. Čapků 850 382 21 Nejdek
Dipl. Ing. Irena Pichlová
tel.: 353 819 892 mob.: 775 252 587

Zpracovatel

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.

Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory

Tel.: 777 775 322 -5-

IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL018B - Hliníkové dveře v krčku - vnitřní úpravy

Místo:

Nejdek

Zadávatel:

Město Nejdek

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Datum:

09.05.2025

Projektant:

Zpracovatel: Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	185 543,93
HSV - Práce a dodávky HSV	
	23 673,93
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 265,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 300,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 104,63
PSV - Práce a dodávky PSV	
	161 870,00
766 - Konstrukce truhlářské	-23 610,00
767 - Konstrukce zámečnické	185 480,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
130	M	61162319	zárušení jednokřídlé obložkové s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 180-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	-1,000	6 320,00	-6 320,00	SOD
	VV		-1		-1,000			
	D	767	Konstrukce zámečnické				185 480,00	
375	K	757640111R	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlých bez nadsvětlení	kus	2,000	4 740,00	9 480,00	R-položka
	VV		*12P*1		1,000			
	VV		Montáž hliníkových dveří křídla do pavilonu č.2		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
376	M	61162098R00	dveře jednokřídlé hliníkové protipožární EW300P1+C2 800x1970-2100mm	kus	2,000	88 000,00	176 000,00	R-položka
	P		Poznámka k položce: V ceně je doprava, dodávka a montáž plešek Součet a kotvení prvek					
	VV		* 12P 80 PC* 1		1,000			
	VV		Montáž hliníkových dveří křídla do pavilonu č.2		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL019A - Doplnění dlažby okapového chodníku a úprava krytu u vstupu do krčku

KSO:

Místo: Nejdek

CC-CZ:

Datum: 09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

IČ:

00254801

DIČ:

CZ00254801

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Viktor Geber

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

54 888,85

DPH základní
snížená

Základ daně
54 888,85
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
11 526,66
0,00

Cena s DPH

v CZK

66 415,51

Projektant

Projektová kancelář PS
projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
Břít Čapků 430 352 21 Nejdek
Ošpl. Ing. Irena Pichlová
tel.: 353 053 802 mob.: 775 252 580

Zpracovatel

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

KV Realinvest s.r.o.

Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
Tel.: 777 775 322
IČO: 29113903, info@kv-realinvest.cz

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Najdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL019A - Doplnění dlažby okapového chodníku a úprava krytu u vstupu do krčku

Místo:

Najdek

Zadavatel:

Město Najdek

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Datum:

09.05.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	54 888,85
1 - Zemní práce	52 223,41
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	22 503,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 444,45
997 - Přesun autě	4 866,50
998 - Přesun hmot	12 493,38
PSV - Práce a dodávky PSV	2 115,92
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 665,44
	2 665,44

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL019A - Doplnění dlažby okapového chodníku a úprava krytu u vstupu do krčku

Místo:

Nejdek

Datum: 09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

54 888,85

D HSV

Práce a dodávky HSV

52 223,41

D	1	Zemní práce					22 503,16	
306	K	113107032	Odstanění podkladu z betonu prostého tl přes 200 do 300 mm při překozech ručně	m2	8,750	2 110,00	18 482,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://odhadnistejdek.cz/obrem/CS_URS_2025_01/113107032					
		VV	Před vchodem do krčku					
		VV	2,5*3,5		8,750			
		VV	Součet		8,750			
3	K	132212131	Hloubení nezapečených ryh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,800	906,00	1 630,80	SOD
		VV	Pro ACO DRAIN před spojovacím krčkem					
		VV	5*0,6*0,6		1,800			
		VV	Součet		1,800			
4	K	139001101	Příplatek za ztlžení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	1,800	594,00	1 069,20	SOD
		VV	Pro aco drain před vstup do spojovacího krčku					
		VV	5*0,6*0,6		1,800			
		VV	Součet		1,800			
5	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,800	85,20	153,36	SOD
		VV	Pro aco drain před vstup do spojovacího krčku					
		VV	5*0,6*0,6		1,800			
		VV	Součet		1,800			
6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	1,800	383,00	689,40	SOD
		VV	Pro aco drain před vstup do spojovacího krčku					
		VV	5*0,6*0,6		1,800			
		VV	Součet		1,800			
7	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	1,800	21,40	38,52	SOD
		VV	Pro aco drain před vstup do spojovacího krčku					
		VV	5*0,6*0,6		1,800			
		VV	Součet		1,800			
12	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se ztlutím ručně	m2	8,750	52,50	459,38	SOD
		VV	Před vchodem do spojovacího krčku					
		VV	2,5*3,5		8,750			
		VV	Součet		8,750			
D	63	Podlahy a podlahové konstrukce					10 444,45	
73	K	637111112	Okapový chodník ze šterkopisku š 150 mm s udusáním	m2	11,100	199,50	2 214,45	SOD
		VV	"doplnění okapového chodníku" (4,2+0,5)*0,5		2,350			
		VV	"úprava krytu před vchodem do krčku" 3,5*2,5		8,750			
		VV	Součet		11,100			
74	K	637211311	Okapový chodník z betonových vymývaných dlaždic do š 150 mm na MC 10	m2	7,500	864,00	6 480,00	SOD
		VV	"doplnění okapového chodníku" (4,2+0,5)*0,5		2,350			
		VV	"úprava krytu před vchodem do krčku" 3,5*2,5		8,750			
		VV	"neprováděný okapový chodník u pavilonu 6,2*7,2*0,5		-3,600			
		VV	Součet		7,500			
72	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	5,000	350,00	1 750,00	SOD
		VV	"okapový chodník" 4,2		4,200			
		VV	"úprava krytu před vchodem do krčku" 3+2,5+3		8,500			
		VV	"neprováděný okapový chodník u pavilonu 6,2*7,2		-7,700			
		VV	Součet		5,000			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					4 666,50	
320	K	919735125	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 200 do 250 mm	m	8,500	549,00	4 666,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://odhadnistejdek.cz/obrem/CS_URS_2025_01/919735125					
		VV	Řezání krytu před vchodem do spojovacího krčku					
		VV	2,5+2,5+3,5		8,500			
		VV	Součet		8,500			
D	997	Přesun sutě					12 483,38	
94	K	997013152.1	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	5,469	1 300,00	7 109,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://odhadnistejdek.cz/obrem/CS_URS_2025_01/997013152.1					
95	K	997013501.1	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,469	301,00	1 646,17	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://odhadnistejdek.cz/obrem/CS_URS_2025_01/997013501.1					
96	K	997013509.1	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	76,566	13,10	1 003,01	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online P9C								
VV								
W								
					76,566			
					76,566			
97	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	5,469	500,00	2 734,50	SOD
VV								
W								
					5,469			
					5,469			
D 998 Přesun hmot								
99	K	998011002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5,917	357,60	2 115,92	SOD
D PSV Práce a dodávky PSV								
							2 665,44	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
108	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti napovou fólií svíslá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	8,000	126,00	1 008,00	SOD
VV								
W								
					8,000			
					8,000			
109	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti napovou fólií ukončení horní částí	m	8,000	123,00	984,00	SOD
VV								
W								
					8,000			
					8,000			
115	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,468	1 380,00	673,44	SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL020B - Podlahy

KSO:

Místo: Nejdek

Zadavatel:

Město Nejdek

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber

Poznámka:

CC-CZ

Datum: 09.05.2025

IČ:

00254801

DIČ:

CZ00254801

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

20 859,71

DPH základní
snížená

Základ daně
20 859,71
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
4 380,54
0,00

Cena s DPH

v CZK

25 240,25

Projektant

Projektová kancelář PS
projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
Bílá Čapková 50 332 21 Nejdek
Dipl. ing. Irena Pichlová
tel.: 353 618 802 mob.: 775 252 580

Zpracovatel

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary / Dvory
Tel.: 777 775 322
IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL020B - Podlahy

Místo:

Nejdek

Datum:

09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	20 859,71
PSV - Práce a dodávky PSV	20 859,71
771 - Podlahy z dlaždic	15 224,22
775 - Podlahy skládané	211 580,05
776 - Podlahy povlakové	36 330,22
777 - Podlahy lité	-242 274,78

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL020B - Podlahy

Místo:

Nejdek

Datum:

09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Viktor Geber

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

20 859,71

o PSV

Práce a dodávky PSV

20 859,71

D 771

Podlahy z dlaždic

15 224,22

163	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	19,565	900,00	17 608,50	SOD
	VV		* 1.np m2 1,02" 23,17		23,170			
	VV		* 1.np m2 1,11" 3,82		3,820			
	VV		* podesta schodiště" -4,5*1,65		-7,425			
	VV		Součet		19,565			
166	M	59761409	dlažba keramická silná protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	21,522	400,00	8 608,80	SOD
	VV		* 1.np m2 1,02" 23,17		23,170			
	VV		* 1.np m2 1,11" 3,82		3,820			
	VV		* podesta schodiště" -4,5*1,65		-7,425			
	VV		Součet		19,565			
	VV		19,565*1,1 "Připočtené koeficientem množství		21,522			
	VV		Součet		21,522			
168	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmalem dvousložkovým	m2	19,565	63,70	1 246,29	SOD
	VV		* 1.np m2 1,02" 23,17		23,170			
	VV		* 1.np m2 1,11" 3,82		3,820			
	VV		* podesta schodiště" -4,5*1,65		-7,425			
	VV		Součet		19,565			
162	K	771591112	Isolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	-28,530	429,00	-12 238,37	SOD
	VV		* 1.np" -1" (9,5+1,63+12,0)		-23,130			
	VV		* 2.np" -1" (4,23+6,02)		-10,290			
	VV		Mezisoučet		-33,380			
	VV		* skutečnost 1.np" 1+0,85+1		2,850			
	VV		* skutečnost 2.np" 1+1		2,000			
	VV		Mezisoučet		4,850			
	VV		Součet		-28,530			

D 775

Podlahy skládané

211 580,05

401	K	775111112	Broušení betonového podkladu skládaných podlah	m2	228,440	51,90	11 856,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podzimky.cz/uzivatel/URS_2025_01/77511112					
402	K	775111311	Vysatí podkladu skládaných podlah	m2	228,440	17,30	3 952,01	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podzimky.cz/uzivatel/URS_2025_01/77511311					
403	K	775131111	Vyztužení podkladu skládaných podlah armovacím pletivem ze sklených vláken	m2	20,000	332,00	6 640,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podzimky.cz/uzivatel/URS_2025_01/77513111					
	VV		* 2 NP - spáry ve stávajícím betonu" 20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
405	K	771151016R	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa II přes 12 do 15 mm	m2	85,000	750,00	63 750,00	R-polozka
	VV		* vyrovnání velkého výškového rozdílu 2 NP na 2/3 podlahy do š. až 25mm/85		85,000			
	VV		Součet		85,000			
394	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	75,000	325,00	24 375,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podzimky.cz/uzivatel/URS_2025_01/77554161					
395	M	28411120R	Vinyl Click Dub 75	m2	81,000	1 247,00	101 007,00	R-polozka
	VV		75*1,08 "Připočtené koeficientem množství		81,000			

D 776

Podlahy povlakové

36 330,22

178	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	37,870	326,20	12 353,19	SOD
	VV		* 1.np m2 1,12" 35,18-28,18		7,000			
	VV		* m2 1,13" 29-43,13		-14,130			
	VV		* m2 2,10" 45		45,000			
	VV		Součet		37,870			
179	M	69751060	koberce zátěžový vpinovaný role š 2m, vláknem 100% PA, hmot 540g/m2, R ≤ 100M, zatěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	37,870	506,00	19 162,22	SOD
	VV		* 1.np m2 1,12 - Rambo BET" 35,18-28,18		7,000			
	VV		* m2 1,13 - Rambo BET 0.95" 29-43,13		-14,130			
	VV		* m2 2,10 Drops 99" 45		45,000			
	VV		Mezisoučet koberec		37,870			
	VV		Součet		37,870			
185	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	-19,565	253,00	-4 949,95	SOD
	VV		* 1.np m2 1,02 změna na dlažbu" -23,17		-23,170			
	VV		* 1.np m2 1,11 změna na dlažbu" -3,82		-3,820			
	VV		* podesta schodiště" 4,5*1,65		7,425			
	VV		Mezisoučet PVC		-19,565			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet				-19,565	
187	M	28411017	PVC vlnitý heterogenní zátláčové tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm; zátláč 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bř S1	m2	-19,565	590,10	-11 545,31	SOD
	vv		" 1, np mč 1,02 změna na dlažbu" -23,17				-23,170	
	vv		" 1, np mč 1,11 změna na dlažbu" -3,82				-3,820	
	vv		"podesta schodiště" 4,5*1,65				7,425	
	vv		Mezisoučet PVC				-19,565	
	vv		Součet				-19,565	
180	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	24,200	168,00	4 065,60	SOD
	vv		" 1, np mč 1,12" 12				12,000	
	vv		" mč 1,13" 12,2				12,200	
	vv		Mezisoučet koberec				24,200	
	vv		Součet				24,200	
146	M	55343119	proti přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třesák	m	26,000	594,00	15 444,00	SOD
191	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlaskové v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,890	623,00	1 800,47	SOD
D	777		Podlahy lité				-242 274,78	
192	K	777111111	Vysádky podkladu před provedením lité podlahy	m2	-118,970	15,00	-1 784,55	SOD
193	K	777131113	Penetrační polyuretanový nátěr podlahy na vlhký nebo nenásávkový podklad	m2	-118,970	247,00	-29 385,59	SOD
195	K	777511107	Protiskluzná úprava prosyp krycí stěrky lité podlahy pískem	m2	-118,970	97,00	-11 540,09	SOD
194	K	777521105	Krycí polyuretanová stěrka tloušťky do 3 mm dekorativní lité podlahy	m2	-118,970	1 670,00	-198 679,90	SOD
196	K	998777102	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v přes 6 do 12 m	t	-1,071	826,00	-884,65	SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL021B - Terasa

KSO:

Místo: Nejdek

Zadavatel:

Město Nejdek

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.05.2025

IČ:

00254801

DIČ:

CZ00254801

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

173 816,02

DPH základní
snižená

Základ daně

173 816,02

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

36 501,36

0,00

Cena s DPH

v CZK

210 317,38

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS

projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví

Bří Čapků 450 352 21 Nejdek

Obj. Ing. Irena Pichlová

tel.: 353 618 092 mob.: 775 252 587

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.

Chébská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory

Tel.: 777 775 322

IČO: 29113903, info@kv-realinvest.cz

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Nejdeč, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt: ZL021B - Terasa

Místo: Nejdeč
Zadavatel: Město Nejdeč
Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Datum: 09.05.2025
Projektant:
Zpracovatel: Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	173 816,02
HSV - Práce a dodávky HSV	138 422,96
1 - Zemní práce	12 883,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 002,88
4 - Vodorovné konstrukce	3 729,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	91 808,69
62 - Úprava povrchů vnějších	11 819,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 388,56
997 - Přesun sutě	3 776,08
998 - Přesun hmot	3 016,36
PSV - Práce a dodávky PSV	35 393,06
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	26 530,33
767 - Konstrukce zámečnické	55 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	-46 137,27

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL021B - Terasa

Místo:

Nejdek

Datum:

09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Zpracovatel: Viktor Geber

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							173 816,02	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				138 422,96	
D		1	Zemní práce				12 883,20	
430	K	129911123	Bourání zdiva z ŽB betonu ručně	m3	1,056	12 200,00	12 883,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://obecnizkuvy.cz/tema/CS_URS_2025_01/129911123								
VV Bourání terasy pro zhotovení schodiště								
VV 1*0,8*1,32						1,056		
VV Součet						1,056		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				9 002,88	
432	K	345311711R	Konstrukce schodišťové a zábradlní z betonu prostého tř. C 20/25	m3	1,008	6 610,00	6 662,88	R-položka
VV Schodiště terasy								
VV 1,4*0,8*0,4						0,448		
VV 1,4*0,8*0,4						0,336		
VV 1,4*0,4*0,4						0,224		
VV Součet						1,008		
425	K	345351005	Zřízení bednění plynostěnných zidek atkových, parapetních, zábradlních	m2	3,000	624,00	1 872,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://obecnizkuvy.cz/tema/CS_URS_2025_01/345351005								
VV Bednění schodiště strana								
VV 1,5*2						3,000		
VV Součet						3,000		
426	K	345351006	Odstranění bednění plynostěnných zidek atkových, parapetních, zábradlních	m2	3,000	158,00	468,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://obecnizkuvy.cz/tema/CS_URS_2025_01/345351006								
VV Bednění schodiště strana								
VV 1,5*2						3,000		
VV Součet						3,000		
D		4	Vodorovné konstrukce				3 729,60	
424	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímochařných schodišť	m2	5,040	620,00	3 124,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://obecnizkuvy.cz/tema/CS_URS_2025_01/434351141								
VV Bednění schodišťových stupňů terasy								
VV 1,2*1,4						1,680		
VV 1*1,4						1,400		
VV 0,8*1,4						1,120		
VV 0,6*1,4						0,840		
VV Součet						5,040		
429	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímochařných schodišť	m2	5,040	120,00	604,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://obecnizkuvy.cz/tema/CS_URS_2025_01/434351142								
VV Bednění schodišťových stupňů terasy								
VV 1,2*1,4						1,680		
VV 1*1,4						1,400		
VV 0,8*1,4						1,120		
VV 0,6*1,4						0,840		
VV Součet						5,040		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				91 808,69	
408	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	24,200	817,00	19 771,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://obecnizkuvy.cz/tema/CS_URS_2025_01/622211001								
VV Čelo terasy								
VV 24,2*1						24,200		
VV Součet						24,200		
409	M	BCL.0001337.URS	deska z extrudovaného polystyrenu BACHL XPS 300 SF 30mm	m2	25,410	156,60	3 979,21	CS ÚRS 2025 01
P Rozměry k pokládce:								
VV Čelo terasy								
VV 24,2*1,05 Přepočtené koeficientem množství						25,410		
410	K	636311121	Kladení dlažby z betonových dlaždic 500x500 mm na suchu na terče do výšky do 25 mm	m2	57,340	732,00	41 972,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://obecnizkuvy.cz/tema/CS_URS_2025_01/636311121								
VV Terasa m.č. 1.14* 56,22								
VV "vislé plochy schodiště terasy" 1,4*0,8						56,220		
VV Součet						57,340		
411	M	59246107	dlažba chodníková betonová 500x500mm tl 50mm přírodní	m2	58,487	448,00	26 085,20	CS ÚRS 2025 01
VV 57,34*1,02 Přepočtené koeficientem množství						58,487		
D		62	Úprava povrchů vnějších				11 819,59	
53	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	5,732	57,20	327,87	SCD
VV "opírná zeď - terasa" -(0,66+0,23)(2*24,2+0,23*7,5)*0,5								
VV "50% čela terasy - skutečnost 24,2/2						4,368		
VV Mezišoučet						12,100		
VV Součet						5,732		
						5,732		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	5,732	442,20	2 534,69	SOD
	VV		"opěrná zeď - terasa" - ((0,68+0,23)/2*24,2+0,23*7,5)/0,5		-6,368			
	VV		"50% bělo terasy - skutečnost" 24,2/2		12,100			
	VV		Mezisoučet		5,732			
	VV		Součet		5,732			
55	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	13,654	61,60	841,09	SOD
	VV		"opěrná zeď - terasa" - ((0,68+0,23)/2*24,2+0,23*7,5)		-12,736			
	VV		"bělo terasy - skutečnost" 24,2+(7,3*0,3)		26,390			
	VV		Mezisoučet		13,654			
	VV		Součet		13,654			
56	K	622511102	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka vnějších stěn	m2	13,654	518,00	7 072,77	SOD
	VV		"opěrná zeď - terasa" - ((0,68+0,23)/2*24,2+0,23*7,5)		-12,736			
	VV		"bělo terasy - skutečnost" 24,2+(7,3*0,3)		26,390			
	VV		Mezisoučet		13,654			
	VV		Součet		13,654			
51	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	13,654	76,40	1 043,17	SOD
	VV		"opěrná zeď - terasa" - ((0,68+0,23)/2*24,2+0,23*7,5)		-12,736			
	VV		"bělo terasy - skutečnost" 24,2+(7,3*0,3)		26,390			
	VV		Mezisoučet		13,654			
	VV		Součet		13,654			
D 9								Ostatní konstrukce a práce, bourání
428	K	977311114	Řezání stávajících betonových mazanin nevytlučených hl do 200 mm	m	5,280	452,00	2 386,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSO		https://obchodni.skupina.cz/URS_2025_01/977311114					
	VV		Schodiště terasy					
	VV		1,32*4		5,280			
	VV		Součet		5,280			
D 997								Přesun sutě
106	K	997013152	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	2,323	768,00	1 784,06	SOD
107	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	2,323	222,00	515,71	SOD
108	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	32,522	9,68	314,81	SOD
	P		Pozvánka k poloze:					
	VV		Pozvánka k poloze: Pozvánka k poloze: odletem 150m		32,522			
	VV		2,323*14 "Přepočtené koeficientem množství"		32,522			
	VV		Součet		32,522			
109	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 08 04	t	2,323	500,00	1 161,50	SOD
	VV		2,323		2,323			
D 998								Přesun hmot
111	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	9,640	312,80	3 016,36	SOD
D PSV								Práce a dodávky PSV
D 711								Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
401	K	711191101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stříkací vodorovně na betonu, 1 vrstva	m2	56,220	165,00	9 276,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSO		https://obchodni.skupina.cz/URS_2025_01/711191101					
	P		Pozvánka k poloze:					
	VV		Hydroizolace terasy					
	VV		"Hydroizolace terasy" 56,22		56,220			
404	M	24551031	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová proti zemní vlhkosti	kg	95,574	179,00	17 107,75	CS ÚRS 2025 01
	P		Pozvánka k poloze:					
	VV		Hydroizolace terasy					
	VV		56,22*1,7 "Přepočtené koeficientem množství"		95,574			
116	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,106	1 380,00	146,28	SOD
D 767								Konstrukce zámečnické
435	K	767223221	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu konstrukce na schodišti v interiéru	m	9,400	1 380,00	12 972,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSO		https://obchodni.skupina.cz/URS_2025_01/767223221					
436	M	55342296R01	zábradlí nerezové s vertikální výplní - vnitřní schodiště (včetně opravy dřevěného madla zábradlí)	m	9,400	3 407,23	32 027,96	
433	K	767223222	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu konstrukce na schodišti v exteriéru	m	1,000	1 570,00	1 570,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSO		https://obchodni.skupina.cz/URS_2025_01/767223222					
	P		Pozvánka k poloze:					
	VV		Zábradlí u nového schodiště terasy					
434	M	55342296R	zábradlí nerezové s vertikální výplní - schodiště na terase - zároveň zinkované	m	1,000	8 430,04	8 430,04	
	P		Pozvánka k poloze:					
	VV		Zábradlí u nového schodiště terasy					
D 771								Podlahy z dlaždic
58	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	-56,220	62,80	-3 630,62	SOD
	VV		"terasa" -56,22		-56,220			
	VV		Součet		-56,220			
161	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	-56,220	242,00	-13 805,24	SOD
	VV		"terasa" -56,22		-56,220			
	VV		Součet		-56,220			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
420	K	771161023R	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	37,500	200,00	7 500,00	R-položka
	VV		Terasa					
	VV		24,2+6+7,3		37,500			
	VV		Součet		37,500			
421	M	59054342R	profil ukončovací uzavřená hrana s drenáží Al dí 2,5m v 4mm	m	41,250	1 060,00	43 725,00	CS ÚRS 2025 01
	P		Povolená k položce:					
	VV		Terasa					
	VV		37,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		41,250			
165	K	771574253	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	-56,220	900,00	-50 598,00	SOD
	VV		"terasa mč 1.14" -56,22		-56,220			
	VV		Součet		-56,220			
166	M	59761409	dlažba keramická alutit protiskluzná do interiéru / exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	-61,842	400,00	-24 736,80	SOD
	VV		"terasa mč 1.14" -66,22		-66,220			
	VV		Součet		-66,220			
	VV		-66,22*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		-61,842			
	VV		Součet		-61,842			
168	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	-56,220	63,70	-3 581,21	SOD
	VV		"terasa mč 1.14" -56,22		-56,220			
	VV		Součet		-56,220			
172	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	-1,680	780,00	-1 310,40	SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL022B - Elektronické komunikace - Doplnění elektrického zámku do vchodových dveří

KSO:

Místo: Nejdek

CC-CZ:

Datum: 09.05.2025

Zadávatel:

Město Nejdek

IČ:

00254801

DIČ:

CZ00254801

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Viktor Geber

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			15 996,33
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	15 996,33	21,00%	3 359,23
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			19 355,56
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS
projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
Bří Čapků 450 382 21 Nejdek
Dipl. Ing. Irena Pichlová
tel.: 353 618 092 mob.: 775 252 580

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Zvory
Tel.: 777 775 322
IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL022B - Elektronické komunikace - Doplnění elektrického zámku do
vchodových dveří

Místo:

Nejdek

Datum:

09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	15 996,33
PSV - Práce a dodávky PSV	15 996,33
742 - Elektroinstalace - slaboproud	15 996,33

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL022B - Elektronické komunikace - Doplnění elektrického zámku do vchodových dveří

Místo:

Nejdek

Datum:

09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
Náklady soupisu celkem							15 996,33	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				15 996,33	
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				15 996,33	
437	K	742320031R	Dodatečná montáž elektrického zámku do vchodových dveří "10L"	kus	1,000	15 996,33	15 996,33	R-položka

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL023B - Omyvatelné sokly

KSO:

Místo: Nejdek

CC-CZ:

Datum: 09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

IČ:

00254801

DIČ:

CZ00254801

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Viktor Geber

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			52 897,54
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	52 897,54	21,00%	11 108,48
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			64 006,02

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS

projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví

BPI Čapků 650 332 21 Nejdek

Dipl. Ing. Irena Pichlová

tel.: 353 018 892 mob.: 775 252 580

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.

Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory

Tel.: 777 775 322

IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt:

ZL023B - Omyvatelné sokly

Místo: Nejdek
Zadavatel: Město Nejdek
Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Datum: 09.05.2025

Projektant:
Zpracovatel: Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV	52 897,54
763 - Dokončovací práce - nátěry	52 897,54
764 - Dokončovací práce - malby a tapety	67 761,79
	-14 864,25

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL023B - Omyvatelné sokly

Místo:

Nejdek

Datum:

09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Viktor Geber

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

52 897,54

D PSV

Práce a dodávky PSV

52 897,54

D 783

Dokončovací práce - nátěry

67 761,79

438	K	783000101	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	250,000	25,00	6 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online POC https://kalkulace.kv-reinvest.cz/URS_2025_01/783000101								
439	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zmrzlých a štukových omítek	m2	218,592	65,40	14 295,92	CS ÚRS 2025 01

Online POC https://kalkulace.kv-reinvest.cz/URS_2025_01/783813131								
VV			*Sokly m.č. 1.12* 42,5*1,4		59,500			
VV			*Odpočet dveří m.č. 1.12*-5*0,8*1,4		-5,600			
VV			*Odpočet oken m.č. 1.12*-5*2,1*0,45		-4,725			
VV			Mezisoučet m.č. 1.12		49,175			
VV			*Sokly m.č. 1.13* 17*1,4		23,800			
VV			*Odpočet dveří m.č. 1.13*-2*1,6*1,4		-4,480			
VV			*Odpočet oken m.č. 1.13*-2*2,1*0,45		-1,890			
VV			Mezisoučet m.č. 1.13		17,430			
VV			*Sokly m.č. 1.01* 22*1,4		30,800			
VV			*Pod schody*-1,3*1,4/2		-0,910			
VV			*Odpočet dveří m.č. 1.13*(-2*0,8*1,4)+(-1,7*1,4)		-4,620			
VV			*Odpočet oken m.č. 1.13*-3*0,9*0,45		-1,215			
VV			Mezisoučet m.č. 1.01		24,065			
VV			*Sokly m.č. 2.01* 29*1,4		40,600			
VV			*Odpočet dveří m.č. 2.01*(-4*0,8*1,4)+(-0,7*1,4)		-5,460			
VV			*Odpočet oken m.č. 2.01*-0,9*0,45		-0,405			
VV			Mezisoučet m.č. 2.01		34,735			
VV			*Sokly m.č. 2.10* 77*1,4		107,800			
VV			*Odpočet dveří m.č. 2.10*(-5*0,9*1,4)+(-0,9*1,4)		-7,560			
VV			*Odpočet oken m.č. 2.10*(-5*2,1*0,45)+(-2*2,025*0,45)+(-1,1*0,45)		-7,043			
VV			Mezisoučet m.č. 2.10		93,197			
VV			Součet		218,592			

440	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zmrzlých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	218,592	218,00	47 215,87	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online POC https://kalkulace.kv-reinvest.cz/URS_2025_01/783817421								
VV			*Sokly m.č. 1.12* 42,5*1,4		59,500			
VV			*Odpočet dveří m.č. 1.12*-5*0,8*1,4		-5,600			
VV			*Odpočet oken m.č. 1.12*-5*2,1*0,45		-4,725			
VV			Mezisoučet m.č. 1.12		49,175			
VV			*Sokly m.č. 1.13* 17*1,4		23,800			
VV			*Odpočet dveří m.č. 1.13*-2*1,6*1,4		-4,480			
VV			*Odpočet oken m.č. 1.13*-2*2,1*0,45		-1,890			
VV			Mezisoučet m.č. 1.13		17,430			
VV			*Sokly m.č. 1.01* 22*1,4		30,800			
VV			*Pod schody*-1,3*1,4/2		-0,910			
VV			*Odpočet dveří m.č. 1.13*(-2*0,8*1,4)+(-1,7*1,4)		-4,620			
VV			*Odpočet oken m.č. 1.13*-3*0,9*0,45		-1,215			
VV			Mezisoučet m.č. 1.01		24,065			
VV			*Sokly m.č. 2.01* 29*1,4		40,600			
VV			*Odpočet dveří m.č. 2.01*(-4*0,8*1,4)+(-0,7*1,4)		-5,460			
VV			*Odpočet oken m.č. 2.01*-0,9*0,45		-0,405			
VV			Mezisoučet m.č. 2.01		34,735			
VV			*Sokly m.č. 2.10* 77*1,4		107,800			
VV			*Odpočet dveří m.č. 2.10*(-5*0,9*1,4)+(-0,9*1,4)		-7,560			
VV			*Odpočet oken m.č. 2.10*(-5*2,1*0,45)+(-2*2,025*0,45)+(-1,1*0,45)		-7,043			
VV			Mezisoučet m.č. 2.10		93,197			
VV			Součet		218,592			

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

-14 864,25

210	K	784181121	Hluboká jednorázová bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-218,592	24,70	-5 399,22	SOD
VV			-218,592		-218,592			
VV			Součet		-218,592			
212	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře odruzdromých v místnostech do 3,80 m	m2	-218,592	43,30	-9 465,03	SOD
VV			-218,592		-218,592			
VV			Součet		-218,592			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL024A - Zateplení věnců

KSO:

Místo:

Nejdek

CC-CZ:

Datum:

09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

IC:

00254801

DIČ:

CZ00254801

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

IC:

29113903

DIČ:

CZ29113903

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

Viktor Geber

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

21 517,42

DPH základní
snížená

Základ daně
21 517,42
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
4 518,66
0,00

Cena s DPH

v CZK

26 036,08

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS
projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
BM Čapků 850 382 21 Nejdek
přip. ing. Irena Pichlová
tel. 353 618 882 mob.: 775 252 580

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL024A - Zateplení věnců

Místo:

Nejdek

Datum:

09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Viktor Geber

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

21 517,42

PSV - Práce a dodávky PSV

21 517,42

713 - Izolace tepelné

21 517,42

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL024A - Zateplení věnců

Místo:

Nejdek

Datum:

09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Viktor Geber

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							21 517,42	
D PSV Práce a dodávky PSV							21 517,42	
D 713 Izolace tepelné							21 517,42	
995	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	44,000	240,00	10 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV							44,000	
994	M	63148104	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 100mm	m2	50,600	185,00	9 361,00	CS ÚRS 2025 01
VV							50,600	
993	K	998713122	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,441	3 620,00	1 596,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL025C - Venkovní zpevněné plochy A,B,C

KSO:

Místo: Nejdek

CC-CZ:

Datum: 09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

IČ: 00254801

DIČ: CZ00254801

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

IČ: 29113903

DIČ: CZ29113903

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Viktor Geber

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			502 630,59
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	502 630,59	21,00%	105 552,42
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			608 183,01
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS
projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
BM Čapků 850 382 21 Nejdek
Dipl. Ing. Irena Pichlová
tel.: 353 818 892 mob.: 775 252 587

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vany - Dvory
Tel.: 777 775 322
IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL025C - Venkovní zpěvněné plochy A,B,C

Místo:

Nejdek

Zadavatel:

Město Nejdek

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Datum:

09.05.2025

Projektant:

Zpracovatel: Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	502 630,59
1 - Zemní práce	502 630,59
5 - Komunikace pozemní	193 183,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	125 690,60
997 - Přesun sutě	49 713,00
998 - Přesun hmot	126 649,93
	7 393,78

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL025C - Venkovní zpevněné plochy A,B,C

Místo:

Nejdek

Datum: 09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel: Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
502 630,59								
o HSV Práce a dodávky HSV								
502 630,59								
o 1 Zemní práce								
193 183,28								
911	K	113107137	Odstranění podkladu z betonu vyzluzného štěrni II přes 150 do 300 mm ručně	m2	101,000	1 363,35	137 698,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://seznámky.cz/sez/CZ_URS_2025_01/113107137								
VV "plocha přední 100% 75 75,000								
VV "plocha zadní 50% výměry + průchod 52/2 26,000								
VV Součet 101,000								
912	K	113107141	Odstranění podkladu živičného II 50 mm ručně	m2	52,000	125,00	6 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://seznámky.cz/sez/CZ_URS_2025_01/113107141								
VV "plocha zadní 50% výměry + průchod 52 52,000								
VV Součet 52,000								
913	K	113107341	Odstranění podkladu živičného II 50 mm strojně pl do 50 m2	m2	75,000	63,70	4 777,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://seznámky.cz/sez/CZ_URS_2025_01/113107341								
VV "před plocha " 75 75,000								
VV Součet 75,000								
4	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	4,770	1 134,00	5 409,18	SOD
VV "pro obruby - chodník z mláti 3,960								
VV (22*2)*0,3*0,3 0,810								
VV "pro obruby - záleh u krčku" (2+5+2)*0,3*0,3 4,770								
VV Součet 4,770								
914	K	16221131R	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m2	53,000	139,00	7 367,00	R-položka
VV "přesun štěrku II - zadní část 53 53,000								
VV Součet 53,000								
12	K	162751113	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m	m3	9,882	212,00	2 094,98	SOD
VV 9,882								
VV Součet 9,882								
8	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	9,882	383,00	3 784,81	SOD
VV 9,882								
VV Součet 9,882								
10	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	17,788	200,00	3 557,60	SOD
VV 9,882*1,8 17,788								
VV Součet 17,788								
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezikládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	17,788	21,40	380,66	SOD
21	K	181351103	Rozprostření a urovňování omice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, II, vrstvy do 200 mm	m2	81,000	59,20	4 795,20	SOD
VV " kolem mláti" 22*3 66,000								
VV " před krčkem" 15 15,000								
VV Součet 81,000								
22	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - omice	t	13,000	416,50	5 414,50	SOD
23	K	181411131	Založení travníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně ušetření parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	81,000	23,50	1 903,50	SOD
15	M	00672410	osivo směs travní parkové	kg	15,000	101,00	1 515,00	SOD
12	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhuštěním ručně	m2	128,000	52,50	6 720,00	SOD
VV Před vchodem do spojovacího krčku 128,000								
VV 75+53 128,000								
VV Součet 128,000								
9	K	181951112R	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	50,000	25,30	1 265,00	R-položka
VV "kolem chodníku s mláti" 25*2 50,000								
VV Součet 50,000								
o 5 Komunikace pozemní								
125 690,60								
915	K	564821011	Podklad ze štěrku II ŠD plochy do 100 m2 tl 80 mm	m2	22,000	131,00	2 882,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://seznámky.cz/sez/CZ_URS_2025_01/564821011								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"míst chodník fr 0-22" 1*22		22,000			
	VV		Součet		22,000			
916	K	564831011	Podklad ze štrkové ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	26,400	169,00	4 461,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564831011					
	VV		"podklad pod obruby a míst 22*1,2		26,400			
	VV		Součet		26,400			
917	K	564851011	Podklad ze štrkové ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	25,000	237,00	5 925,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851011					
	VV		"podklad strana 50% 25		25,000			
918	K	564861011	Podklad ze štrkové ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	75,000	306,00	22 950,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564861011					
	VV		"přední strana" 75		75,000			
919	K	577143111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) tl do 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu - pokládáný a hutněný ručně	m2	128,000	699,00	89 472,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/577143111					
	VV		75+53		128,000			
	VV		Součet		128,000			
D 9							49 713,00	
920	K	916231213	Ošazení chodníkového obrubníku betonového stojatého a boční opěrou do lože z betonu prostého	m	53,000	334,00	17 702,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916231213					
	VV		"pro míst 22+22		44,000			
	VV		"želez" 2+2+5		9,000			
	VV		Součet		53,000			
921	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	54,080	120,00	6 487,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		53*1,02 "Přepočtená množství"		54,080			
320	K	919735125	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 200 do 250 mm	m	17,000	549,00	9 333,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919735125					
	VV		"u opěrk" 5		5,000			
	VV		"průchod mezi domem" 10		10,000			
	VV		"napojení chodníku s místu 2		2,000			
	VV		Součet		17,000			
808	K	935112111	Ošazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tváří š 500 mm	m	25,000	271,00	6 775,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935112111					
909	M	59227001	žlabovka příkopová betonová 250x200x100mm	m	25,000	342,00	8 550,00	CS ÚRS 2025 01
922	K	966036211	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tváří š do 500 mm	m	13,000	66,80	865,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966036211					
D 997							126 649,93	
52	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	81,880	257,52	21 085,74	SOD
	VV		"živice" 15		15,000			
	VV		"beton" 63,63+3,25		66,880			
	VV		Součet		81,880			
53	K	997013508	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Přísplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	409,400	12,90	5 281,26	SOD
	VV		"železobeton" 81,88*5		409,400			
	VV		Součet		409,400			
923	K	997221151	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	40,500	307,00	12 433,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221151					
	VV		"navážení asfaltu" 7,5		7,500			
	VV		"ze zadní části a příchodu beton+asfalt" 33		33,000			
	VV		Součet		40,500			
924	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	79,326	551,00	43 708,63	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221612					
810	K	997221625	Poplatek za uložení na skládce (skládková) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	66,880	660,00	44 140,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221625					
D 998							7 393,78	
811	K	998229111	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytlem z kaménka, betonu, živice na vzdálenost do 50 m	t	18,122	408,00	7 393,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podklady.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998229111					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL026C - Venkovní zpevněná plocha - D

KSO:

Místo:

Nejdek

CC-CZ:

Datum:

09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

IČ:

00254801

DIČ:

CZ00254801

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Viktor Geber

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

522 354,66

DPH základní
snižovaná

Základ daně
522 354,66
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
109 694,46
0,00

Cena s DPH

v CZK

632 049,14

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS

projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví

BPI Čapků 660 332 21 Nejdek

Dipl. Ing. Irena Pichlová

09-05-2025

tel.: 353 618 692 mob.: 775 252 580

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.

Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dobry

Tel.: 777 775 322

IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

09-05-2025

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL026C - Venkovní zpěvněná plocha - D

Místo:

Nejdek

Datum:

09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Viktor Geber

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

522 354,66

HSV - Práce a dodávky HSV

522 354,66

1 - Zemní práce

310 007,85

5 - Komunikace pozemní

41 131,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

93 072,32

998 - Přesun hmot

78 143,29

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL026C - Venkovní zpevněná plocha - D

Místo:

Nejdek

Datum:

09.06.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Viktor Geber

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
								522 354,66
D HSV Práce a dodávky HSV								522 354,66
D 1 Zemní práce								310 007,85
926	K	132212111-R01	Hroubení rýh š do 800 mm v souběžných hromádách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	13,680	1 890,00	25 855,20	R-položka
	VV		"pro obruby - chodník z mlatu"					
	VV		(70*2)*0,3*0,3		13,680			
	VV		Součet		13,680			
927	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	81,250	302,00	24 537,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://vedecky.vyvoj.cz/tem/CZ_URS_2025_01/262751117					
	VV		"dopravní omítky z KV" 81,25		81,250			
	VV		Součet		81,250			
928	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	487,500	22,50	10 968,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://vedecky.vyvoj.cz/tem/CZ_URS_2025_01/262751119					
	P		Poznamka k položce:					
	VV		dopravní omítky					
	VV		8*81,25		487,500			
	VV		Součet		487,500			
929	K	181911101	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 bez zhuštění ručně	m2	303,000	27,00	8 181,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://vedecky.vyvoj.cz/tem/CZ_URS_2025_01/181911101					
	VV		"kolem nových obrub" (70+70+25+25)*1,5		303,000			
	VV		Součet		303,000			
6	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhuštěním ručně	m2	152,000	52,50	7 980,00	SOD
	VV		"vyhnutí pod obrubou 70+70"		152,000			
	VV		Součet		152,000			
930	K	181351113R	Rozprostření omítky II vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	1 348,200	49,00	66 081,80	R-položka
	VV		"provisorní přístup od sánice, zpět do původního stavu" 10*55		560,000			
	VV		"plocha pozemku, - část oplocení, - část ručně 350" 1535-250-350		935,000			
	VV		"odpočet chodníky" -135,8		-135,800			
	VV		Součet		1 348,200			
14	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně ušetření parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 699,000	23,00	39 077,00	SOD
	VV		1495+350-135		1 699,000			
	VV		Součet		1 699,000			
15	M	00572410R	osivo směs travní parková	kg	85,000	113,00	9 605,00	R-položka
21	K	182311123R	Rozprostření omítky ve svahu přes 1:5 II vrstvy do 200 mm ručně	m2	350,000	150,00	52 500,00	
931	M	10364101-R01	zemina pro terénní úpravy - omítky	t	135,920	480,00	65 241,60	R-položka
	P		Poznamka k položce:					
	VV		sazební pro travníky vt					
	VV		(1699*0,05)*1,6		135,920			
	VV		Součet		135,920			
D 5 Komunikace pozemní								41 131,20
916	K	564831011	Podklad ze štrkové ŠD plochy do 100 m2 II 100 mm	m2	136,800	169,00	23 119,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://vedecky.vyvoj.cz/tem/CZ_URS_2025_01/564831011					
	VV		"mlat" 76*1,6		136,800			
	VV		Součet		136,800			
917	K	564851011	Podklad ze štrkové ŠD plochy do 100 m2 II 150 mm	m2	76,000	237,00	18 012,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://vedecky.vyvoj.cz/tem/CZ_URS_2025_01/564851011					
	VV		"pod obrubou, dosyp okrajů chodníku" (76+76)*0,5		76,000			
	VV		Součet		76,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								93 072,32
920	K	916231213	Ošetření chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	152,000	334,00	50 768,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://vedecky.vyvoj.cz/tem/CZ_URS_2025_01/916231213					
	VV		"pro mlát" 76+76		152,000			
	VV		Součet		152,000			
921	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	155,040	120,00	18 604,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		152*1,02 "Připočtené koeficientem množství"		155,040			
932	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	6,240	3 798,00	23 699,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://vedecky.vyvoj.cz/tem/CZ_URS_2025_01/916991121					

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Trubky 150*0,2*0,2					
VV			Součet		6,240			
					6,240			
D	998		Přesun hmot				78 143,29	
811	K	998229111	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem z kaméniva, betonu, živiče na vzdálenost do 50 m	t	50,110	367,20	18 400,39	CS ÚRS 2025 01
Online POC http://podminky.urs.cz/pos/CS_URS_2025_01/998229111								
933	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	63,220	945,00	59 742,90	CS ÚRS 2025 01
Online POC http://podminky.urs.cz/pos/CS_URS_2025_01/998231311								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL027C - Venkovní trasy silnoproud

KSO:

Místo: Nejdek

Zadavatel:

Město Nejdek

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.05.2025

IC:

00254801

DIČ:

CZ00254801

IC:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

5 944,01

DPH základní
snížená

Základ daně

5 944,01

Sazba daně

21,00%

Výše daně

1 248,24

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

7 192,25

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS

projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví

BP1 Capkova 550 352 21 Nejdek

Dot. Ing. Irena Pichlová

09-05-2025 I: 353 818 802 mob.: 775 252 580

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.

Chebská 204/71, 360 06 K. Vary - Dvory

Tel.: 777 775 322

IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

09-05-2025

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL027C - Venkovní trasy silnoproud

Místo:

Nejdek

Zadavatel:

Město Nejdek

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Datum:

09.05.2025

Projektant:

Zpracovatel: Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 944,01

D1 - Dodávky zařízení	-112 696,80
D2 - Materiál elektromontážní	2 323,20
D3 - Materiál zemní+stavební	-2 118,60
D4 - Elektromontáže	2 184,00
D6 - Zemní práce	22 320,00
HSV - Práce a dodávky HSV	93 932,21
1 - Zemní práce	71 784,00
2 - Zakládání	-53 692,65
5 - Komunikace pozemní	29 793,50
M - Práce a dodávky M	0,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	29 793,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 325,00
997 - Přesun sítě	23 328,58
998 - Přesun hmot	7 393,78

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL027C - Venkovní trasy silnoproud

Místo:

Nejdek

Datum: 09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 944,01

D	D1	Dodávky zařízení							-112 696,80
1	M	000560015	stožár osvětlov. bezpeč. 2-stupň. 5m 133/60 žáržn	ks	-4,000	9 649,20	-38 596,80	SOD	
2	M	10.212.18	Ochranná manžeta plastová na prům.stož. 133mm	KS	-4,000	2 269,60	-9 156,40	SOD	
3	M	000530411	světlo 8LED 14W/500mA, IP66, CLO, na	ks	-5,000	12 237,60	-61 188,00	SOD	
P			Poznamka k položce: Poznamka k položce: prům.60mm, přísluš. ochrana 6kV						
4	M	000574111	výložník osvětlovací lomený 300mm žáržn pr.60mm	ks	-4,000	938,40	-3 753,60	SOD	
D	D2	Materiál elektromontážní							2 323,20
30	M	000321500	rouře korugovaná pr.40/32mm	m	220,000	26,40	5 808,00	SOD	
P			Poznamka k položce: rouře						
12	M	000579207	stožárové výstrojí SR721-14N, IP20	ks	-4,000	842,40	-3 369,60	SOD	
11	M	10.091.82	Pojistka E14/6A	KS	-4,000	28,80	-115,20	SOD	
D	D3	Materiál zemní+stavební							-2 118,60
34	M	000046134	beton B13,5	m3	-0,350	2 700,00	-945,00	SOD	
35	M	000046452	stožárové pouzdro plast SP250/1000	ks	-2,000	586,80	-1 173,60	SOD	
D	D4	Elektromontáže							2 184,00
71	K	210010123	trubka plast volně uložená do pr.50mm	m	220,000	36,00	7 920,00	SOD	
P			Poznamka k položce: rouře						
43	K	210202103	světlo LED venkovní na výložník	ks	-4,000	354,00	-1 416,00	SOD	
42	K	210204002	stožár osvětlovací sadový ocelový	ks	-4,000	900,00	-3 600,00	SOD	
44	K	210204103	výložník na stožár 1-ramenný do 35kg	ks	-4,000	180,00	-720,00	SOD	
D	D6	Zemní práce							22 320,00
80	K	460050703	výkop jámy do 2m3 pro stožár VO ruční tz.3/ko1.0	m3	-0,500	2 220,00	-1 110,00	SOD	
79	K	460100002	pouzdrový základ VO mimo trasu kabelu pr.0,25/1,5m	ks	-2,000	2 820,00	-5 640,00	SOD	
81	K	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplátku za skládku	m3	-0,500	660,00	-330,00	SOD	
103	K	460650046	litý asfalt tl.4cm vč.materiálu	m2	24,500	1 200,00	29 400,00	SOD	
VV			*mezi pavilony II a III 18*0,5			9,000			
VV			*překop vchodů k pavilonum 2 a 3 2 x 2 (2*3)*0,5			3,000			
VV			*doplnění asfaltu po výměně žlabů za šíř 25 cm VO*25*0,5			12,500			
VV			Součet			24,500			
D	HSV	Práce a dodávky HSV							93 932,21
D	1	Zemní práce							71 784,00
305	K	113107031	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm při překopecch ručně	m2	27,000	1 125,00	30 375,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://seznam.cz/obrazky/113107031						
VV			*mezi pavilony II a III 18*0,5			9,000			
VV			*překop vchodů k pavilonum 2 a 3 2 x 2 (2*3)*0,5			3,000			
VV			*výbourání betonů -žlabů pro vedení VO*25*0,5			15,000			
VV			Součet			27,000			
305	K	113107032	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 200 do 300 mm při překopecch ručně	m2	20,000	1 899,00	37 980,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://seznam.cz/obrazky/113107032						
VV			*vrstva nad rámcem základního rozpořdu u pavilonu I II. bet. 30cm 40*0,5			20,000			
VV			Součet			20,000			
805	K	113107042	Odstranění podkladu živičných tl přes 50 do 100 mm při překopecch ručně	m2	9,000	381,00	3 429,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://seznam.cz/obrazky/113107042						
VV			*mezi pavilony 18*0,5			9,000			
VV			Součet			9,000			
D	2	Zakládání							-53 692,65
19	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	-3,000	4 576,00	-13 728,00	SOD	
VV			*za zálou - ve směru, rýha pro uložení drenáže -0,5*0,1*60,0			-3,000			
VV			Součet			-3,000			
21	K	212750133	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 neproforovaná včetně lože otevřený výkop DN 160 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	-60,000	512,10	-30 726,00	SOD	
VV			*za zálou - systém roury v rourě (drenáž) DN 140						

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-60,0					
	VV		Součet		-60,000			
20	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	-60,000	89,52	-5 371,20	SOD
	VV		"za stěnou - systém rouře v rouře (drenáž)					
	VV		-60,0					
	VV		Součet		-60,000			
22	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	-60,000	23,00	-1 380,00	SOD
	VV		"za stěnou - drenáž 60m					
	VV		-1,050,0					
	VV		Součet		-60,000			
23	M	2615261100	FILTEK 300 g/m2 netkaná geotextilie (rola/100m2) levený	m2	-71,070	35,00	-2 487,45	SOD
	VV		-80*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství"		-71,070			
	VV		Součet		-71,070			
	D	5	Komunikace pozemní				29 793,50	
	D	M	Práce a dodávky M				0,00	
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				29 793,50	
806	K	460871173	Podklad vozovky a chodníku z betonu prostého při elektromontážích tl přes 15 do 20 cm	m2	32,000	808,00	25 858,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSG		https://podklady.vrs.cz/tem/CZ_URS_2025_01/460871173					
	VV		"vrtava nad rámec základního rozpočtu u pavilonu II tl. bet. 30cm" 40*0,5		20,000			
	VV		"mezi pavilony II a III" 18*0,5		9,000			
	VV		"překop vchodů k pavilonům 2 a 3 2 x" (2*3)*0,5		3,000			
	VV		Součet		32,000			
807	K	596901132	Vypravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 šterkodití tl. 150 mm	m2	12,500	315,00	3 937,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSG		https://podklady.vrs.cz/tem/CZ_URS_2025_01/596901132					
	VV		"výměna bet žlabů podél opěrné stěny za šit 25cm, podklad pod asf" 25*0,5		12,500			
	VV		Součet		12,500			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 325,00	
808	K	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 500 mm	m	25,000	271,00	6 775,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSG		https://podklady.vrs.cz/tem/CZ_URS_2025_01/935112111					
	VV		"výměna bet žlabů podél opěrné stěny za šit 25cm" 25		25,000			
	VV		Součet		25,000			
809	M	89227001	žlabovka příkopová betonová 250x200x100mm	m	25,000	342,00	8 550,00	CS ÚRS 2025 01
	D	997	Přesun sutě				23 328,58	
52	K	997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	23,255	257,52	5 988,63	SOD
53	K	997013508	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k peně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	116,275	12,90	1 499,95	SOD
	VV		"železobeton" 23,255*5		116,275			
	VV		Součet		116,275			
810	K	997221625	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	24,000	660,00	15 840,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSG		https://podklady.vrs.cz/tem/CZ_URS_2025_01/997221625					
	D	998	Přesun hmot				7 393,78	
811	K	998229111	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem z kaménka, betonu, žlvice na vzdálenost do 50 m	t	18,122	408,00	7 393,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSG		https://podklady.vrs.cz/tem/CZ_URS_2025_01/998229111					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL028B-ZTI - Doplnění gelgrů krčku a u vstupu s napojením potrubí

KSO:

Místo: Nejdek

Zadavatel:

Město Nejdek

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.05.2025

IČ:

00254801

DIČ:

CZ00254801

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

43 026,21

DPH základní
snižená

Základ daně
43 026,21
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
9 035,50
0,00

Cena s DPH

v CZK

52 061,71

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS

projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví

Brň Čapků 450 332 21 Nejdek

Dipl. Ing. Irena Pichlová

tel.: 353 618 892 mob.: 775 252 550

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K. Voh. - Dvory
tel.: 777 775 321
IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL028B-ZT1 - Doplnění geigrů krčku a u vstupu s napojením potrubí

Místo:

Nejdek

Datum:

09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Viktor Geber

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

43 026,21

HSV - Práce a dodávky HSV

32 390,81

1 - Zemní práce

25 388,03

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 002,78

PSV - Práce a dodávky PSV

10 635,40

721 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace

10 635,40

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL028B-ZTI - Doplnění geigrů krčku a u vstupu s napojením potrubí

Místo:

Nejdek

Datum: 09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

43 026,21

D HSV

Práce a dodávky HSV

32 390,81

D 1

Zemní práce

25 388,03

3	K	132154102	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3	m3	-8,631	598,00	-3 965,34	SOD
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	-----

P

Poznámka k položce:
Změna hloubky z 1 na 0 a skupiny terénu z 2 na 4 rýh dešťové kanalizace.

VV

Dešťová kanalizace - odpočet-změna za ruční bourání (25,12+3,8+7,2)*(0,6*0,6)

-12,931

VV

Dešťová kanalizace- doplnění KG 110 od krčku podél schodiště do šachty 10,5*0,6*1

6,300

VV

Součet

-6,631

515	K	132312132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	12,931	2 270,00	29 353,37	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

Online POC

https://podatelna.mps.cz/URS_2025_01/132312132

VV

Dešťová kanalizace, změna výkopu, skloje, pikování ručně - viz foto

VV

(25,12+3,8+7,2)*(0,6*0,6)

12,931

VV

Součet

12,931

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 002,78

509	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	3,000	597,00	1 791,00	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

Online POC

https://podatelna.mps.cz/URS_2025_01/935113111

VV

ACO DRAIN před vchodem do krčku

VV

3

3,000

VV

Součet

3,000

512	M	ACO.405125	ACO Drain N100 - 10,0, žlab 1,0m; předvar. odtok DN110	kus	1,000	1 021,90	1 021,90	CS ÚRS 2025 01
513	M	ACO.405110	ACO Drain N100 - 10, žlab 1,0m; spád 0,5%	kus	2,000	1 021,63	2 043,26	CS ÚRS 2025 01
514	M	ACO.38700	ACO Euroline - žlab 1,0m, ZN mostkový rošt	kus	3,000	715,54	2 146,62	CS ÚRS 2025 01

D PSV

Práce a dodávky PSV

10 635,40

D 721

Zdravotnická - vnitřní kanalizace

10 635,40

67	K	721173315/R	Potrubí z trub PVC SN8 dešťové DN 110	m	2,000	676,25	1 352,50	SOD
----	---	-------------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------	-----

VV

"světlé"2

2,000

VV

Součet

2,000

68	K	721173317/R	Potrubí z trub PVC SN8 dešťové DN 160	m	10,500	729,90	7 663,95	SOD
----	---	-------------	---------------------------------------	---	--------	--------	----------	-----

VV

"napojení geigrů krčku na DČŠ"8,5

8,500

VV

"napojení ACO DRAINU"2

2,000

VV

Součet

10,500

82	K	721242105	Lapače středních splavenin polypropylenové (PP) se svistým odtokem DN 110	kus	2,000	761,00	1 522,00	SOD
90	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	105,365	0,92	96,95	SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL029A - Změna barev fasády

KSO:

Místo: Nejdek

CC-CZ:

Datum: 09.05.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

IČ:

00254801

DIČ:

CZ00254801

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Viktor Geber

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			0,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			0,00
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS

projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví

Brň Čapků 650 332 21 Nejdek

dipl. Ing. Irena Pichlová

tel.: 253 618 892 mob.: 775 252 890

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.

Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory

Tel.: 777 775 322

info@kv-realinvest.cz

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1
Objekt: ZL029A - Změna barev fasády

Místo: Nejdek
Zadavatel: Město Nejdek
Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Datum: 09.05.2025
Projektant:
Zpracovatel: Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
82 - Úprava povrchů vnějších	0,00
	0,00

... (continued)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							0,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00	
D	62		Úprava povrchů vnějších				0,00	
1	K	621531032	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 3,0 mm vnějších podhledů	m2	-26,507	660,00	-17 494,62	
<i>Průběžka k položce: Průběžka k položce: hydroizol., a regulaci vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům</i>								
3	K	621531032R	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 3,0 mm vnějších podhledů	m2	26,507	660,00	17 494,62	
<i>Průběžka k položce: Průběžka k položce: hydroizol., a regulaci vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům. Převzatí změny. Změna barevného řešení fasády objektu mateřské školy oproti původní projektové dokumentaci.</i> <i>Odůvodnění změny: Změna barevnosti fasády je provedena z estetických a architektonických důvodů na základě požadavků zadavatele. Nové barevné řešení Mpe zapadá do urbanistického kontextu a charakteru okolní zástavby, a zároveň reflektuje aktuální vizuální preference provozovatele školského zařízení. Změna nemá vliv na rozsah ani cenu práce. Nejedná se o změnu technického charakteru ani změnu materiálu opadající na funkčnost či provoz staveb.</i> <i>*Změna barvy fasády na kombinaci barev je: OK 63 a CE</i>								
VV			23*26,507		26,507			
VV			Součet		26,507			
2	K	622531032	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 3,0 mm vnějších stěn	m2	-551,185	414,05	-228 218,15	
<i>Průběžka k položce: Průběžka k položce: hydroizol., a regulaci vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům. Převzatí změny. Změna barevného řešení fasády objektu mateřské školy oproti původní projektové dokumentaci.</i>								
4	K	622531032R	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 3,0 mm vnějších stěn	m2	551,185	414,05	228 218,15	
<i>Průběžka k položce: Průběžka k položce: hydroizol., a regulaci vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům. Převzatí změny. Změna barevného řešení fasády objektu mateřské školy oproti původní projektové dokumentaci.</i> <i>Odůvodnění změny: Změna barevnosti fasády je provedena z estetických a architektonických důvodů na základě požadavků zadavatele. Nové barevné řešení Mpe zapadá do urbanistického kontextu a charakteru okolní zástavby, a zároveň reflektuje aktuální vizuální preference provozovatele školského zařízení. Změna nemá vliv na rozsah ani cenu práce. Nejedná se o změnu technického charakteru ani změnu materiálu opadající na funkčnost či provoz staveb.</i> <i>Změna barvy fasády na kombinaci barev je: OK 63 a CE 23</i>								
VV			* fasáda bez 6910" 3,33"(4,8*2+7,66)+7,065"(20,0+17,3)*2-(4,16*7,66+2,1)*(3,195+3,7)*2		545,419			
VV			* spojovací chodba" (3,395+3,72)*5,8		41,267			
VV			Mezisoučet		586,686			
VV			" okna a dv ve vnější zdi "					
VV			" 1.np "					
VV			(2,1*1,8*7+0,8*2,75+1,6*2,75*2+0,6*0,9*2+0,9*1,8*14+1,8*2,75+1,0*2,7+0,8*2,0+0,9*1,8*5+1,2*2,15)		-81,425			
VV			* 2.np" -(2,1*1,8*5+2,025*1,8*2+1,0*2,75+0,9*1,8*16)		-54,060			
VV			Mezisoučet		-135,285			
VV			" stlpy "					
VV			0,4*8,26+(0,4+0,846)*2*5,1*2+6,1*1,556*2+10,66*2,605*2*2		42,174			
VV			Mezisoučet		42,174			
VV			" okna a dv ve vnější zdi - ostění "					
VV			" 1.np "					
VV			((2,1+2*1,8)*7+0,9*2*2,75+(1,8+2*2,75)*2+(0,8+2*0,9)*2+(0,9+2*1,8)*14+1,8+2*2,75+1,0+2*2,7+0,8+2*2,0+(0,9+2*1,8)*5+1,2+2*2,15)*0,2		34,960			
VV			* 2.np"					
VV			((2,1+2*1,8)*5+(2,025+2*1,8)*2+1,0+2*2,75+(0,9+2*1,8)*16)*0,2		23,660			
VV			Mezisoučet		58,610			
VV			Součet		551,185			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL030B-Elektro - Doplnění Racku do pavilonu č.4

KSO:

Místo:

Nejdek

Zadavatel:

Město Nejdek

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.05.2025

IC:

00254801

DIČ:

CZ00254801

IC:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

39 759,05

DPH základní
snížená

Základ daně

39 759,05

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

8 349,40

0,00

Cena s DPH

v CZK

48 108,45

Projektant

Zpracovatel

Projektová kancelář PS

projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví

Brň Čapků 650 332 21 Nejdek

Dipl. Ing. Irena Pichlová

tel.: 353 618 892 mob.: 776 252 580

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KV Realinvest s.r.o.

Chebská 204/71, 360 06 K.Vary Dobry

Tel.: 777 775 322

IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

09-05-2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL030B-Elektro - Doplnění Racku do pavilonu č.4

Místo:

Nejdek

Zadavatel:

Město Nejdek

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Datum:

09.05.2025

Projektant:

Zpracovatel: Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

D401 - Strukturovaná kabeláž	39 759,05
M401 - Montáž STK	9 684,30
VRN - Ostatní náklady	24 899,75
	5 175,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1

Objekt:

ZL030B-Elektro - Doplnění Racku do pavilonu č.4

Místo:

Nejdek

Zadavatel:

Město Nejdek

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Datum:

09.05.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							39 759,05	
D401 Strukturovaná kabeláž							9 684,30	
27	M	S001	Nástěnný skládaný rozvaděč 15U 400mm	ks	1,000	4 160,40	4 160,40	
39	M	S013	Čelo optické vany 1U pro 16 SC simplex	ks	1,000	126,00	126,00	
40	M	S014	Pigtail 8/125 SCapc SM QS 1,5m	ks	16,000	51,60	825,60	
41	M	S015	Kazeta s víkem pro 12-16 svárů	ks	2,000	181,20	362,40	
42	M	S016	Záslepka SC simplexní	ks	8,000	12,00	96,00	
43	M	S017	Ochrana svárů	ks	16,000	8,40	134,40	
44	M	S018	Optická vana s výsuvnou policí hliník 1U bez čela	ks	1,000	1 808,00	1 808,00	
516	M	Pol62	optický patch cord na propojení optické trasy	ks	2,000	414,00	828,00	
517	M	Pol63	krabice pro propojení metalických zemních kabelů	ks	1,000	517,50	517,50	
518	M	Pol64	svorkovnice pro propojení metalických zem.kabelů	ks	2,000	414,00	828,00	
D401 Montáž STK							24 899,75	
80	K	222260403R00	Nástěnný 19" rozvaděč 13U-18U hl.do 450 mm	kus	1,000	4 428,00	4 428,00	
94	K	222310001R00	Ukončení kabelu FO univerzální,distribuč.v rozvaděči	kus	16,000	174,00	2 784,00	
90	K	222310011R00	Optická vana	kus	1,000	498,00	498,00	
91	K	222310021R00	Spojka optického vlákna do panelu	kus	16,000	38,40	614,40	
92	K	222310031R00	Svar opt.vláknů vč.ochrany a pigtailů, první svar	kus	16,000	22,80	364,80	
93	K	222310041R00	Měření optických kabelů transmisí metodou	kus	16,000	798,00	12 768,00	
95	K	222310091R00	Výhotovení protokolu o měření optických kabelů	hod	2,000	697,20	1 394,40	
519	K	Pol65	osazení krabice pro metalické kabelové propoje	hod	1,000	668,15	668,15	
520	K	Pol66	osazení a zapojení svorkovnic metalických propojů	kus	2,000	690,00	1 380,00	
D VRN Ostatní náklady							5 175,00	
20	K	V002	Dopravné a skladné	kpl	1,000	3 450,00	3 450,00	
21	K	V003	Řeže a příprava zakázky	kpl	1,000	230,00	230,00	
22	K	V004	Příprava dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	345,00	345,00	
23	K	V005	Koordinační činnost	kpl	1,000	575,00	575,00	
24	K	V006	Drobný a nespecifikovaný	kpl	1,000	575,00	575,00	