



Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Nejdek
Sídlo	náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek
IČO	00254801
Osoba oprávněná jednat jménem či za Zadavatele	Ludmila Vocolková, starostka města

NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY

Název Zakázky	„Projektové dokumentace 2025/II. – Nejdek, revitalizace sídliště 9. května“
Druh Zakázky	veřejná zakázka na služby dle § 14 odst. 2 Zákona
Druh Zadávacího řízení	Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 Zákona
Režim Zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 Zákona
Datum zahájení Zadávacího řízení	23. 05. 2025 odesláním na Věstník veřejných zakázek Evidenční č. zakázky: Z2025-028445

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek

(dále jen „Zákon“)

Zadavatel ve věci zakázky poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu, kterou blíže specifikuje níže.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění Zadávací dokumentace uveřejnil na Profilu zadavatele.

Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace č. I. ze dne 09. 06. 2025

Zadavatel obdržel písemně dne 05. 06. 2025 dotaz dodavatele, který lze považovat za žádost o vysvětlení ve smyslu §98 odst. 3 Zákona. Zadavatel proto vysvětlení uveřejňuje, včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Dotaz č. 1 – část č. 1:

„Ze smlouvy se mi bohužel ještě nepodařilo pochopit, co všechno se má k datu 17.8.2026 odevzdat? “

Odpověď č. 1 – část č. 1:

K datu 17. 8. 2026 má být předáno vše dle Smlouvy článek 3. Předmět plnění, body 3.1.1 až 3.1.4 - Etapa 1., 2., 3. a 4., vyjma bodu 3.1.5 Ostatní činnosti, která se vztahuje k výkonu



dozoru projektanta a zpracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby.

Dotaz č. 1 – část č. 2:

„K tomuto datu má být obstaráno i povolení stavby (zároveň píšete: pokud bude potřeba) nebo pouze stanoviska DOSS, případně jde pouze o etapy 1., 2., a 3. ?“

Odpověď č. 1 – část č. 2:

Dle Smlouvy článek 2. Předmět smlouvy, díla a příkazu, bod 2.3. Předmětem příkazu je zajištění stavebního povolení nebo ohlášení stavby pro Stavbu bez doložky právní moci (bude-li ho třeba) včetně veškeré inženýrské činnosti nutné k jeho vydání v rozsahu sjednaném touto Smlouvou, dále také jako Příkaz.

Zhotovitel tedy má zajistit stavební povolení nebo ohlášení stavby, pokud bude potřeba. Článek 3., bod 3.1.4 Etapa 4. Inženýring. To znamená, že:

- zajistí veškeré inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby pro Stavbu tj.:
- zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, správců sítí, vlastníků pozemků
- zajištění stavebního povolení (bude-li ho třeba)
(pokud bude stavba podléhat stavebnímu řízení, musí být k 17. 8. 2026 podána žádost o SP a ideálně SP vydáno, ale může být bez doložky právní moci, pokud nebude potřeba (např. u drobných úprav), postačí doložit vyjádření stavebního úřadu).

Zhotovitel má v každém případě zajistit všechna stanoviska DOSS, správců sítí, vlastníků pozemků apod.

K datu 17. 8. 2026 má být předáno vše dle Smlouvy článek 3. Předmět plnění, body 3.1.1 až 3.1.4 - Etapa 1. Příprava, Etapa 2. Studie, Etapa 3. Projekt a Etapa 4. Inženýring, vyjma bodu 3.1.5 Ostatní činnosti.

Dotaz č. 1 – část č. 3:

„Naprosto běžně dnes i žádosti obcí leží na stavebních úřadech déle dva měsíce. O DOSS ani nemluvě. Věřím, že v Nejdku půjde vše lépe. Přesto podle jakého bodu by se řešila situace, kdy termín nebude možné splnit vlivem nečinnosti objednavatele, námitkami veřejnosti nebo nečinností úředníků?“

Odpověď č. 1 – část č. 3:

Smlouva v článku o termínu plnění říká, že termín 17. 8. 2026 je nejzazší pro předání kompletního díla, pokud však dojde k prodlení z důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nečinnost úřadů, námitky veřejnosti, průtahy ze strany objednatele), může být termín upraven na základě dodatku ke smlouvě.

Dle Smlouvy článek 7. Podmínky provádění díla, bod 7.1.5. : Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně závazných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých



touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

Dále je dle Smlouvy článek 7. Podmínky provádění díla, odst. 7.2. Objednatel povinen: bod 7.2.2. zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků Objednatele se Zhotovitelem.

Toto ustanovení je určeno právě pro situace, kdy vznikne zpoždění nezaviněné Zhotovitelem – například kvůli nečinnosti úřadů, připomínkám veřejnosti, nebo pokud objednatel neposkytne potřebnou součinnost. Důležité je o tom včas informovat písemně.

Lhůta plnění je nastavena tak, aby odpovídala zákonným lhůtám v rámci jednání s třetí stranou. V případě mimořádných okolností, které v tuto chvíli není možné předvídat není zapovězena po oboustranné dohodě změna termínu, která bude odpovídat takové skutečnosti, jako v jakémkoliv jiném smluvním vztahu, kdy po zhotoviteli není z objektivních důvodů možné požadovat splnění původně sjednaných podmínek. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že v tuto chvíli si není vědom důvodů, pro které by nebylo možné dílo splnit v požadovaném termínu.

Dotaz č. 1 – část č. 4:

„Nebo jsem to špatně pochopil a má se odevzdat pouze dokumentace v podrobnosti PRO PROVEDENÍ STAVBY + studie a doklady (myšleno: průzkumy, zápisy ze schůzek s veřejností a objednavatelem, geodetické zaměření, inventarizace zeleně, položkový rozpočet, výkaz a plán výstavby)?“

Odpověď č. 1 – část č. 4:

Zadavatel se domnívá, že na tento dotaz odpověděl již v předchozích částech vysvětlení, pro vyloučení pochybností zda však znovu uvádí rozsah plnění opětovně:

Podle článku 4 Smlouvy a Technického popisu v příloze č. 6 zadávací dokumentace má být kompletně dokončeno a předáno celé dílo, tj. všechny 4 etapy:

1. Etapa – Příprava

- Geodetické zaměření (výškopis, polohopis)
- Průzkum únosnosti a stavu podloží (např. sondy)

2. Etapa – Studie

- Architektonicko-provozně-dispoziční studie (min. 2 varianty)
- Veřejné projednání navrhovaného řešení s veřejností
- Zpracování závěrů a doporučení z projednání do finální STS
- Informativní odborný odhad nákladů

3. Etapa – Projekt

- Dokumentace pro společné povolení (DUSP)



- Dokumentace pro provedení stavby (PDPS)
- Zpřesněný informativní odborný odhad nákladů
- Inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě)
- Dopravní řešení
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet
- Zásady organizace výstavby
- Harmonogram výstavby

4. Etapa – Inženýring

- Zajištění veškeré inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby pro Stavbu, tj:
- Zajištění všech potřebných vyjádření a stanovisek (DOSS, správci sítí, vlastníci pozemků)
- Zajištění stavebního povolení nebo ohlášení stavby (pokud bude potřeba)

V souvislosti s tímto vysvětlením, změnou nebo doplněním Zadávací dokumentace Zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

V Pardubicích dne 09. červen 2025

Město Nejdek
zastoupené Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.,
Mgr. Hana Novotná