



1. Identifikační údaje Zadavatele

Název	Město Nejdek
Sídlo	náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek
IČO	00254801
Osoba oprávněná jednat jménem či za Zadavatele	Ludmila Vocelková, starostka města

2. Název, druh a režim Zakázky

Název Zakázky	„Projektové dokumentace 2025/II. - Nejdek, celková rekonstrukce komunikace nad opěrnou zdí v Karlovarské ulici“
Druh Zakázky	veřejná zakázka na služby dle § 14 odst. 2 Zákona
Druh Zadávacího řízení	Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 Zákona
Režim Zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 Zákona
Datum zahájení Zadávacího řízení	16. 05. 2025 odesláním na Věstník veřejných zakázek Evidenční č. zakázky: Z2025-027250

Oznámení o výběru dodavatele

vyhotovené v souladu s § 123 zákona

Zadavatel oznamuje ve smyslu § 123 zákona v rámci nadlimitní veřejné zakázky na služby, zadávané formou otevřeného řízení podle § 56 zákona své rozhodnutí přidělit výše uvedenou zakázku níže uvedenému dodavateli.

Vybraný dodavatel: GEOREAL spol. s r.o.

se sídlem: Hálkova 12, 301 00 Plzeň

IČO: 40527514

S nabídkovou cenou: 1.475.000,00,- bez DPH

Zadavatel se rozhodl v souladu s § 122 odst. 2 zákona vybrat k podpisu smlouvy na plnění výše uvedené veřejné zakázky dodavatele, který jako jediný podal nabídku a zároveň splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem v souladu s § 37 zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat písemné námitky podle § 241 zákona, a to do 15-ti kalendářních dnů po tom, co bylo účastníku zadávacího řízení doručeno oznámení o výběru dodavatele.

Dle ustanovení § 246 odst. 1 písm. a) zákona nesmí zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele.

V Nejdku, 27. 06. 2025

Mgr. Hana Novotná,
Český a moravský účetní dvůr, s.r.o., osoba zastupující zadavatel dle § 43 zákona



1. Identifikační údaje Zadavatele

Název	Město Nejdek
Sídlo	náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek
IČO	00254801
Osoba oprávněná jednat jménem či za Zadavatele	Ludmila Vocelková, starostka města

2. Název, druh a režim Zakázky

Název Zakázky	„Projektové dokumentace 2025/II. - Nejdek, celková rekonstrukce komunikace nad opěrnou zdí v Karlovarské ulici“
Druh Zakázky	veřejná zakázka na služby dle § 14 odst. 2 Zákona
Druh Zadávacího řízení	Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 Zákona
Režim Zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 Zákona
Datum zahájení Zadávacího řízení	16. 05. 2025 odesláním na Věstník veřejných zakázek Evidenční č. zakázky: Z2025-027250

Písemná zpráva o hodnocení nabídek

ve smyslu § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

a

Písemná zpráva o výsledku posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele

ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) a § 123 písm. b) zákona

Zadavatel konstatoval, že mu byla ve lhůtě pro podání nabídek doručena celkem 1 nabídka.

Seznam podaných nabídek:

Účastník č.	Název dodavatele, sídlo	IČO
1	Název: GEOREAL spol. s r.o. Se sídlem: Hálkova 1059/12, 30100, Plzeň Nabídková cena: 1.475.000,- Kč bez DPH Počet zkušeností uvedených v příloze č. 3, pro hodnotící kritériu „Zkušenosti osob zapojených do realizace“: 10	40527514

Zadavatel za účelem hodnocení a posouzení nabídek jmenoval komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v následujícím složení:

- Bc. Michaela Palusková;
- Alena Volná;
- Mgr. Hana Novotná;

(dále také jen jako „komise“).

Všichni členové komise a osoby zastupující zadavatele předložili čestné prohlášení ve smyslu § 44 zákona. Veškeré v této zprávě dále uvedené činnosti zadavatele jsou zároveň činnostmi komise.



V souladu s § 39 odst. 4 zákona se komise rozhodla provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u vybraného dodavatele.

Vzhledem k tomu, že zadavatel obdržel v dané části zadávacího řízení jedinou nabídku, komise proto nepřistoupila k hodnocení nabídek a v souladu s §122 odst. 2 se komise rozhodla vybrat dodavatele, kterým je jediný účastník a to účastníka č. 1 - GEOREAL spol. s r.o.

Komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal účastník č. 1, GEOREAL spol. s r.o., se sídlem: Hálkova 1059/12, 30100, Plzeň, IČO: 40527514, který se stal vybraným dodavatelem.

Komise následně v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) zákona přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele.

Komise nejprve posoudila splnění kvalifikace ve smyslu § 37 odst. 1 písm. a) zákona s níže uvedeným výsledkem:

Tabulka - výsledek posouzení kvalifikace vybraného dodavatele:

Vybraný dodavatel		GEOREAL spol. s r.o.
seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci		• Výpis z rejstříků trestů ze dne 21. 3. 2025 pro fyzické osoby Karel Vondráček, Karel Vondráček ml., Martin Vondráček • Výpis z rejstříku trestů ze dne 21. 3. 2025 pro právnické osoby GEOREAL spol. s r.o. • Potvrzení příslušného finančního úřadu ze dne 4. 4. 2025 • Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ze dne 4. 4. 2025 • Výpis z obchodního rejstříku ze dne 22. 5. 2025 • Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 16. 6. 2025
Prokázání splnění základní způsobilosti (dle ustanovení § 74 zákona)		
1. výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona;	ANO originál	
2. výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona	ANO originál	
3. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,	ANO originál	
4. písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,	ANO originál	
5. písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona	ANO originál	
6. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona	ANO originál	
7. výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.	ANO originál	
Prokázání profesní způsobilosti (dle ustanovení § 77 zákona)		
8. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	ANO originál	



Prokázání profesní způsobilosti (dle ustanovení § 77 zákona)		Údaje rozhodné pro splnění způsobilosti
5. dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění Zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to výpis z živnostenského rejstříku s živnostenským oprávněním dodavatele pro níže uvedené živnosti: • projektová činnost ve výstavbě	ANO originál	Živnostenský list: • projektová činnost ve výstavbě Výpis ze dne 13. 6. 2025
6. c) dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona doklad odborné způsobilosti Zadavatele nebo osoby, jíž Zadavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru: - autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby	ANO originál	- osvědčení o autorizaci č. 35613 - autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby - Ing. Jiří Ulman - originál, konverze ze dne 15. 6. 2021 - v seznamu ČKAIT pod číslem 0202002
Prokázání technické kvalifikace (dle § 79 odst. 2 zákona)		Údaje rozhodné pro splnění kvalifikace
7. v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznam významných dodávek a služeb obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením Zadávacího řízení I. alespoň 2 (dvě) dodávky a služby spočívající ve VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE v minimálním rozsahu dokumentace pro stavební řízení (DSP) nebo pro provádění stavby (DPS), pro investiční akci zahrnující: a) rekonstrukci nebo výstavbu pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), nebo b) jiné dopravní stavby, např. parkoviště, zpevněné plochy, komunikace pro pěší apod., nebo c) obsahově totožné s popisem pod písm. a) nebo b) a to ve finanční hodnotě min. ve výši 600.000,- Kč bez DPH,.	ANO originál	Zakázka dle čl. 12.10.1 I. zadávací dokumentace. I. Dle bodu 12.3.1 Zadávací dokumentace Název realizované zakázky: Polní cesty stavby D6 v k.ú. Krupá (DSP/DPS - HC9-R, DC 10-R, VC8a a VC14 v k.ú. Krupá) Identifikace objednatele (název, sídlo, IČO): ČR-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Rakovník, Lubenská 2250, 269 01 Rakovník, IČ: 01312774 Termín realizace (měsíc a rok ukončení): 11/2022 Finanční podíl zhotovitele zakázky: 642.000,00 Kč bez DPH II. Dle bodu 12.3.1 Zadávací dokumentace Název realizované zakázky: Realizace PSZ Bláhov, Homole u Panny, Lochočice (DSP/DPS – Polní cesty HC1, VC4, VC15, VC18, tůň VHO1, VHO3, Vodní nádrž VHO2) Identifikace objednatele (název, sídlo, IČO): ČR-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice, IČ: 01312774 Termín realizace (měsíc a rok ukončení): 11/2021



		Finanční podíl zhotovitele zakázky: 1.497.000 Kč bez DPH <i>Doložena příloha č. 2 – Seznam prací, originál ze dne 16. 6. 2025.</i>
8. Zaknihování akcií v případě akciové společnosti		Nejedná se o akciovou společnost

Poznámka:

VZ - veřejná zakázka

ČP - čestné prohlášení

ANO - kvalifikační požadavek splněn,

NE - kvalifikační požadavek nebyl splněn,

SCD - certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů

ŽL – Živnostenský list

OR – obchodní rejstřík

ČP – čestné prohlášení

Komise konstatovala, že **vybraný dodavatel GEOREAL spol. s r.o., se sídlem: Hálkova 1059/12, 30100, Plzeň, IČO: 40527514 splnil** podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem ve smyslu § 37 odst. 1 písm. a) zákona – **podmínky kvalifikace.**

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel v nabídce předložil Kalkulaci v souladu se zadávacími podmínkami.

Komise následně posoudila nabídku vybraného dodavatele rovněž z hlediska výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že kalkulace předložená vybraným dodavatelem neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona.

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel předložil v nabídce přílohu č. 2 – Seznam prací, přílohu č. 3 – Seznam členů realizačního týmu, přílohu č. 4 – Seznam poddodavatelů (dodavatel nemá v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů), Technický popis zadání a dále čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, krycí list nabídky i čestné prohlášení k nařízení EU.

Komise na základě nejasnosti v rámci uvedené dílčí ceny pod bodem 5.2 Smlouvy, resp. jejího výpočtu, zažádala dne 17. 6. 2025 vybraného dodavatele o objasnění údajů uvedených v nabídce ve smyslu §46 Zákona. Vybraný dodavatel dne 18.6. 2025, ve lhůtě pro objasnění, objasnil uvedený údaj a pro vyloučení pochybností dodal aktualizovanou verzi smlouvy, kde byl upraven chybný výpočet se zachováním původní nabídkové ceny v souladu se Zákonem.

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 37 zákona.



Komise se rozhodla zadavateli doporučit k uzavření smlouvy vybraného dodavatele GEOREAL spol. s r.o., IČO: 40527514 splnil, který splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení. Zadavatel doporučení komise akceptoval.

Předpokladem podpisu smlouvy je splnění dalších povinností vybraného dodavatele v souladu se zákonem.

Zadavatel si nevyhradil další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 zákona, kdy vybraný dodavatel nad rámec svojí povinnosti doložil veškeré dokumenty v nabídce v originále nebo ověřené kopii a proto není povinen v souladu s §122 doložit originály nebo ověřené kopie dokladů

Žádný z členů komise nevyjádřil odlišný názor a komise se shodla na všem výše uvedeném.

Seznam a podpisy členů komise:

Jméno člena komise	Organizace	Podpis
Bc. Michaela	referent odboru investic a správy majetku, Město Nejdek	
Alena Volná	referent odboru investic a správy majetku, Město Nejdek	
Mgr. Hana Novotná	Český a moravský účetní dvůr, s. r. o., osoba zastupující zadavatele	

V Nejdku, dne 18. června 2025

Zpracovala:

Mgr. Hana Novotná

Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.