



## 1. Identifikační údaje Zadavatele

|                                                |                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Název                                          | Město Nejdek                          |
| Sídlo                                          | náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek |
| IČO                                            | 00254801                              |
| Osoba oprávněná jednat jménem či za Zadavatele | Ludmila Vocelková, starostka města    |

## 2. Název, druh a režim Zakázky

|                                  |                                                                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název Zakázky                    | „Projektové dokumentace 2025/II. – Nejdek, revitalizace sídliště 9. května“               |
| Druh Zakázky                     | veřejná zakázka na služby dle § 14 odst. 2 Zákona                                         |
| Druh Zadávacího řízení           | Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 Zákona                         |
| Režim Zakázky                    | Nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 Zákona                                                |
| Datum zahájení Zadávacího řízení | 23. 05. 2025 odesláním na Věstník veřejných zakázek<br>Evidenční č. zakázky: Z2025-028445 |

# Oznámení o výběru dodavatele

vyhotovené v souladu s § 123 zákona

Zadavatel oznamuje ve smyslu § 123 zákona v rámci nadlimitní veřejné zakázky na služby, zadávané formou otevřeného řízení podle § 56 zákona své rozhodnutí přidělit výše uvedenou zakázku níže uvedenému dodavateli.

**Vybraný dodavatel: GEOREAL spol. s r.o.**  
**se sídlem: Hálkova 12, 301 00 Plzeň**  
**IČO: 40527514**  
**S nabídkovou cenou: 2.100.000,- bez DPH**

Zadavatel se rozhodl v souladu s § 122 odst. 1 zákona vybrat k podpisu smlouvy na plnění výše uvedené veřejné zakázky dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a zároveň splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem v souladu s § 37 zákona.

Přílohou tohoto oznámení je **Písemná zpráva o hodnocení nabídek** a **Písemná zpráva o výsledku posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele**.

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat písemné námitky podle § 241 zákona, a to do 15-ti kalendářních dnů po tom, co bylo účastníkovi zadávacího řízení doručeno oznámení o výběru dodavatele.

Dle ustanovení § 246 odst. 1 písm. a) zákona nesmí zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele.

V Nejdku, 11. 07. 2025

Mgr. Hana Novotná,  
Český a moravský účetní dvůr, s.r.o., osoba zastupující zadavatel dle § 43 zákona



## 1. Identifikační údaje Zadavatele

|                                                |                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Název                                          | Město Nejdek                          |
| Sídlo                                          | náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek |
| IČO                                            | 00254801                              |
| Osoba oprávněná jednat jménem či za Zadavatele | Ludmila Vocelková, starostka města    |

## 2. Název, druh a režim Zakázky

|                                  |                                                                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název Zakázky                    | „Projektové dokumentace 2025/II. – Nejdek, revitalizace sídliště 9. května“               |
| Druh Zakázky                     | veřejná zakázka na služby dle § 14 odst. 2 Zákona                                         |
| Druh Zadávacího řízení           | Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 Zákona                         |
| Režim Zakázky                    | Nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 Zákona                                                |
| Datum zahájení Zadávacího řízení | 23. 05. 2025 odesláním na Věstník veřejných zakázek<br>Evidenční č. zakázky: Z2025-028445 |

## Rozhodnutí o výběru dodavatele

vyhotovené ve smyslu § 123 zákona

Zadavatel se rozhodl v souladu s § 122 odst. 1 zákona vybrat k podpisu smlouvy na plnění výše uvedené veřejné zakázky dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a zároveň splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem v souladu s § 37 zákona.

**Vybraný dodavatel: GEOREAL spol. s r.o.**  
**se sídlem: Hálkova 12, 301 00 Pízeň**  
**IČO: 40527514**  
**S nabídkovou cenou: 2.100.000,- bez DPH**

**Rozhodnutí o výběru dodavatele schválila Rada města Nejdek svým rozhodnutím č. RM/2487/84/2025 ze dne 11.07.2025.**

V Nejdku, dne viz *elektronický podpis*

Pavína Schwarzová, místostarostka města



## 1. Identifikační údaje Zadavatele

|                                                |                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Název                                          | Město Nejdek                          |
| Sídlo                                          | náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek |
| IČO                                            | 00254801                              |
| Osoba oprávněná jednat jménem či za Zadavatele | Ludmila Vocelková, starostka města    |

## 2. Název, druh a režim Zakázky

|                                  |                                                                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název Zakázky                    | „Projektové dokumentace 2025/II. – Nejdek, revitalizace sídliště 9. května“               |
| Druh Zakázky                     | veřejná zakázka na služby dle § 14 odst. 2 Zákona                                         |
| Druh Zadávacího řízení           | Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 Zákona                         |
| Režim Zakázky                    | Nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 Zákona                                                |
| Datum zahájení Zadávacího řízení | 23. 05. 2025 odesláním na Věstník veřejných zakázek<br>Evidenční č. zakázky: Z2025-028445 |

### Písemná zpráva o hodnocení nabídek

ve smyslu § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

a

### Písemná zpráva o výsledku posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele

ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) a § 123 písm. b) zákona

Zadavatel konstatoval, že mu byly ve lhůtě pro podání nabídek doručeny celkem 2 nabídky.

#### Seznam podaných nabídek:

| Účastník č. | Název dodavatele, sídlo                                                                                                                                                                                                              | IČO             |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1           | <b>Název: GEOREAL spol. s r.o.</b><br><b>Se sídlem: Hálkova 1059/12, 30100, Plzeň</b><br>Nabídková cena: 2.100.000,- Kč bez DPH<br>Počet zkušeností pro hodnotící kritérium „Zkušenosti osob zapojených do realizace“: 10            | <b>40527514</b> |
| 2           | <b>Název: Atelier Rákos s.r.o.</b><br><b>Se sídlem: Hlavní třída 279/7, 35301 Mariánské Lázně</b><br>Nabídková cena: 2.180.000,- Kč bez DPH<br>Počet zkušeností pro hodnotící kritérium „Zkušenosti osob zapojených do realizace“: 1 | <b>06978282</b> |

Zadavatel za účelem hodnocení a posouzení nabídek jmenoval komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v následujícím složení:

- Bc. Michaela Palusková;
- Alena Volná;
- Mgr. Hana Novotná;

(dále také jen jako „komise“).



Všichni členové komise a osoby zastupující zadavatele předložili čestné prohlášení ve smyslu § 44 zákona. Veškeré v této zprávě dále uvedené činnosti zadavatele jsou zároveň činnostmi komise.

Vzhledem k tomu, že součástí hodnocení bylo i kvalitativní kritérium „Zkušenosti osob zapojených do realizace VZ“ Zadavatel odeslal dne 25. 6. 2025 žádost o objasnění údajů obsažených v nabídkách ve smyslu §46 oběma níže uvedeným účastníkům, aby si ověřil údaje obsažené v nabídce. Vzhledem k tomu, že tyto údaje jsou předmětem hodnocení, zadavatel v rámci požadovaného vysvětlení neumožnil jejich změnu. Účastník č. 1 v požadované lhůtě potvrdil Zadavateli údaje uvedené v nabídce, účastník č. 2 v požadované lhůtě vysvětlení zadavateli neposkytl. Vzhledem k neaktuálním a nejasným údajům, které účastník č. 2 v nabídce poskytl, zadavatel do hodnocení započítal jednu z uvedených referencí, o které měl informace, že splňuje požadavky na uvedené kritérium.

V souladu s § 39 odst. 4 zákona se komise rozhodla provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek a pouze u vybraného dodavatele.

Komise proto přistoupila k hodnocení nabídek.

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle § 114 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky. Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

1. Nabídková cena (v Kč bez DPH) váha 80%
2. Zkušenosti osob zapojených do realizace VZ váha 20%

### **Výsledek hodnocení**

| Účastník č. | Název firmy/sídlo                                                                                | Kritérium č. 1     | Kritérium č. 2 | Počet bodů celkem | Pořadí |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------|--------|
| 1           | <b>GEOREAL spol. s r.o.</b><br>Hálkova 1059/12, 30100, Plzeň<br><b>IČO: 40527514</b>             | <b>2.100.000,-</b> | 10             | 100               | 1      |
| 2           | <b>Atelier Rákos s.r.o.</b><br>Hlavní třída 279/7, 35301 Mariánské Lázně<br><b>IČO: 06978282</b> | <b>2.180.000,-</b> | 1              | 79,06             | 2      |

Komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal účastník č. 1, **GEOREAL spol. s r.o.**, se sídlem: Hálkova 1059/12, 30100, Plzeň, IČO: 40527514, který se stal vybraným dodavatelem.

Komise následně v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) zákona přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele.



Komise nejprve posoudila splnění kvalifikace ve smyslu § 37 odst. 1 písm. a) zákona s níže uvedeným výsledkem:

**Tabulka - výsledek posouzení kvalifikace vybraného dodavatele:**

| Vybraný dodavatel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        | GEOREAL spol. s r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Výpis z rejstříků trestů ze dne 21. 3. 2025 pro fyzické osoby Karel Vondráček, Karel Vondráček ml., Martin Vondráček</li><li>• Výpis z rejstříku trestů ze dne 21. 3. 2025 pro právnické osoby GEOREAL spol. s r.o.</li><li>• Potvrzení příslušného finančního úřadu ze dne 17. 4. 2025</li><li>• Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ze dne 4. 4. 2025</li><li>• Výpis z obchodního rejstříku ze dne 22. 5. 2025</li><li>• Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 16. 6. 2025</li></ul> |
| <b>Prokázání splnění základní způsobilosti (dle ustanovení § 74 zákona)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1. výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona;                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>ANO</b><br>originál |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ANO</b><br>originál |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>ANO</b><br>originál |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>ANO</b><br>originál |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>ANO</b><br>originál |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>ANO</b><br>originál |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7. výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.                                                                                                                                                                                 | <b>ANO</b><br>originál |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Prokázání profesní způsobilosti (dle ustanovení § 77 zákona)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ANO</b><br>originál |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Prokázání profesní způsobilosti (dle ustanovení § 77 zákona)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | <b>Údaje rozhodné pro splnění způsobilosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění Zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to výpis z živnostenského rejstříku s živnostenským oprávněním dodavatele pro níže uvedené živnosti: <ul style="list-style-type: none"><li>• projektová činnost ve výstavbě</li></ul> | <b>ANO</b><br>originál | Živnostenský list: <ul style="list-style-type: none"><li>• projektová činnost ve výstavbě</li></ul> Výpis ze dne 13. 6. 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. c) dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona doklad odborné způsobilosti Zadavatele nebo osoby, jíž Zadavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost                                                                                                                                                                                             | <b>ANO</b><br>originál | <b>Autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- osvědčení o autorizaci č. 35613</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby</li> <li>- autorizovaný architekt v oboru územní plánování nebo autorizovaný architekt v oboru krajinářská architektura</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby</li> <li>- Ing. Jiří Ulman</li> <li>- originál, konverze ze dne 15. 6. 2021</li> <li>- v seznamu ČKAIT pod číslem 0202002</li> </ul> <p><b>Autorizovaný architekt v oboru územní plánování nebo autorizovaný architekt v oboru krajinářská architektura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doloženo prostřednictvím jiné osoby</li> <li>- Ing. Arch. Oldřich Hysek</li> <li>- autorizace č. 00180 ze dne 16. 2. 1993 (se všeobecnou působností (A.0) a považuje se tedy dle Čl. XIX odst. 1 zákona č. 284/2021 Sb. za osobu autorizovanou v oborech architektura (A.1), územní plánování (A.2) a krajinářská architektura (A.3).)</li> <li>- originál, konverze ze dne 6. 1. 2025</li> <li>- poddodavatelská smlouva: písemný závazek ze dne 19. 6. 2025</li> <li>- výpis z obchodního rejstříku, společnost Architektonické studio Hysek, spol. s r.o., IČO: 252 01 255, ze dne 19. 6. 2025, originál</li> <li>- doklady prokazující základní způsobilost doloženy na žádost dne 4. 7. 2025</li> </ul> <p>Základní způsobilost jiné osoby dle §83:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona – ANO, originál, ze dne 3. 7. 2025</li> <li>2. výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona – ANO, originál, ze dne 3. 7. 2025</li> <li>3. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona – ANO, originál, ze dne 1. 7. 2025</li> <li>4. písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst.</li> </ol> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | <p>1 písm. b) zákona – originál ze dne 2. 7. 2025</p> <p>5. písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona - originál ze dne 2. 7. 2025</p> <p>6. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona - ANO, originál, ze dne 2. 7. 2025</p> <p>7. výpisu z obchodního rejstříku, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona - z veřejně dostupných zdrojů ze dne 7. 7. 2025</p> <p>Potvrzení o existenci smlouvy ze dne 7. 7. 2025.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Prokázání technické kvalifikace (dle § 79 odst. 2 zákona)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       | <b>Údaje rozhodné pro splnění kvalifikace</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>7. Seznam významných dodávek a služeb obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením Zadávacího řízení:</p> <p>I. alespoň 1 (jedna) dodávka a služba spočívající ve VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE pro investiční akci zahrnující revitalizaci veřejných prostor nebo veřejného prostranství v obytné zástavbě (např. sídliště, náměstí, park nebo obdobné obytné území), zahrnující návrh úprav komunikací včetně prvků jako jsou mobiliáře nebo veřejná zeleň nebo prvky volnočasového charakteru nebo jiné související prvky veřejného prostoru, kdy výše uvedená reference musí dosahovat minimálního finančního objemu ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH;</p> <p>II. alespoň 1 (jedna) dodávka a služba spočívající ve VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE v minimálním rozsahu dokumentace pro stavební řízení (DSP) nebo pro provádění stavby (DPS), pro investiční akci zahrnující rekonstrukci nebo výstavbu pozemní komunikace, kdy výše uvedená reference musí dosahovat minimálního finančního objemu ve výši 800.000,- Kč bez DPH;</p> | <p><b>ANO</b><br/><b>originál</b></p> | <p><b><u>Zakázka dle čl. 12.3.1 bodu I. zadávací dokumentace.</u></b></p> <p><b>Název realizované zakázky:</b> Plzeň – Obnova Lochotínského parku – západní část (DSP)</p> <p><b>Identifikace objednatele</b> (název, sídlo, IČO): Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň, IČ: 00075370</p> <p><b>Termín realizace</b> (měsíc a rok ukončení): 5/2021</p> <p><b>Finanční podíl zhotovitele zakázky:</b> 1.950.000,00 Kč bez DPH</p> <p><b><u>Zakázka dle čl. 12.3.1 bodu II. Zadávací dokumentace</u></b></p> <p><b>Název realizované zakázky:</b> Realizace PSZ Bláhov, Homole u Panny, Lochočice (DSP/DPS – Polní cesty HC1, VC4, VC15, VC18, tůň VHO1, VHO3, Vodní nádrž VHO2)</p> <p><b>Identifikace objednatele</b> (název, sídlo, IČO): ČR-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice, IČ: 01312774</p> <p><b>Termín realizace</b> (měsíc a rok ukončení): 11/2021</p> <p><b>Finanční podíl zhotovitele zakázky:</b> 1.497.000 Kč bez DPH</p> |
| <p>III. Zaknihování akcií v případě akciové společnosti</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       | Nejedná se o akciovou společnost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |





|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

**Poznámka:**

VZ - veřejná zakázka

ČP - čestné prohlášení

ANO - kvalifikační požadavek splněn,

NE - kvalifikační požadavek nebyl splněn,

SCD - certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů

ŽL – Živnostenský list

OR – obchodní rejstřík

ČP – čestné prohlášení

---

Komise vyzvala dne 27. 6. 2025 vybraného dodavatele, aby doložil základní způsobilost poddodavatele Architektonické studio Hysek, spol. s r.o., IČO: 25201255 a smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci s tímto poddodavatelem v souladu s §83 zákona. Vybraný dodavatel doložil dne 3. 7. a dne 4. 7. 2025 požadované doklady v rozsahu §74 Zákona, které prokazují splnění základní způsobilosti osobou, kterou vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci.

Komise konstatovala, že **vybraný dodavatel GEOREAL spol. s r.o., se sídlem: Hálkova 1059/12, 30100, Plzeň, IČO: 40527514 splnil** podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem ve smyslu § 37 odst. 1 písm. a) zákona – **podmínky kvalifikace**.

---

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel v nabídce předložil Kalkulaci v souladu se zadávacími podmínkami.

---

Komise následně posoudila nabídku vybraného dodavatele rovněž z hlediska výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že kalkulace předložená vybraným dodavatelem neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona.

---

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel předložil v nabídce přílohu č. 2 – Seznam prací, přílohu č. 3 – Seznam členů realizačního týmu, přílohu č. 4 – Seznam poddodavatelů (dodavatel má v úmyslu plnit s použitím poddodavatele Architektonické studio Hysek, spol. s r.o., IČO: 25201255), Technický popis zadání a dále čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, krycí list nabídky i čestné prohlášení k nařízení EU.

---

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 37 zákona.

**Komise se rozhodla zadavateli doporučit k uzavření smlouvy vybraného dodavatele GEOREAL spol. s r.o., IČO: 40527514 splnil, který splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.**





Předpokladem podpisu smlouvy je splnění dalších povinností vybraného dodavatele v souladu se zákonem.

Zadavatel si nevyhradil další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 zákona, kdy vybraný dodavatel nad rámec svojí povinnosti doložil veškeré dokumenty v nabídce v originále nebo ověřené kopii a proto není povinen v souladu s §122 doložit originály nebo ověřené kopie dokladů

Žádný z členů komise nevyjádřil odlišný názor a komise se shodla na všem výše uvedeném.

Seznam a podpisy členů komise:

| Jméno člena komise | Organizace                                                              | Podpis |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| Bc. Michaela       | referent odboru investic a správy majetku,<br>Město Nejdek              |        |
| Alena Volná        | referent odboru investic a správy majetku,<br>Město Nejdek              |        |
| Mgr. Hana Novotná  | Český a moravský účetní dvůr, s. r. o.,<br>osoba zastupující zadavatele |        |

V Nejdku, dne 7. července 2025

Zpracovala:

Mgr. Hana Novotná

Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.