

Nová železobetonová zed' na p.p.č. 59/1 u p.p.č. 3119/1, v k.ú. Nejdek
pod HZS Nejdek
Smlouva o dílo
č. objednatele: OISM/2025/0273
č. zhotovitele:

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje zrealizovat dílo na stavbě

Nová železobetonová zed' na p.p.č. 59/1 u p.p.č. 3119/1. k.ú. Nejdek pod HZS Nejdek

č. objednatele: OISM/2025/0273

č. zhotovitele:

1. S M L U V N Í S T R A N Y

1.1. OBJEDNATEL:

Město Nejdek

Sídlo:

náměstí Karla IV. 239, 362 21

Zastoupené:

Ludmilou Vocolkovou, starostkou města

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s., pobočka Nejdek

Číslo účtu:

27-5619290227/0100

IČO:

00254801

DIČ:

CZ00254801

Zástupce ve věcech smluvních: Ludmila Vocolková, starostka města

Zástupce ve věcech technických: Ing. Tomáš Rohlík, vedoucí OISM

Tel: 353 240 122, 770 188 105

Jarmila Rubešová, referent správy majetku

Tel./Fax 353 240 121, 353 825 152,

E-mail: j.rubesova@nejdek.cz

Technický dozor objednatele:
dále jen „objednatel“

David Koryta, Tel: 724 749 925

a

1.2. ZHOTOVITEL:

Karlovarské stavby s.r.o.

Sídlo:

Plzeňská 3352/156, 150 00 Praha

Zastoupen:

Gabrielou Kopeckou

Kontaktní adresa:

Nad Dvorem 804/1, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupen:

Gabrielou Kopeckou

Bankovní spojení:

131-3324940297/0100

IČO:

22562362

DIČ:

CZ22562362

Tel:

734383414

E-mail:

kopecka@karlovarskestavby.cz

Zástupce ve věcech smluvních: Gabriela Kopecká

Zástupce ve věcech technických: Michael Kůst

734383393

kust@karlovarskestavby.cz

dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést odstranění stávající opěrné zdi v celém rozsahu a vybudování nové železobetonové opěrné zdi ve stejné délce a stejném umístění. Nová opěrná zeď bude tvaru „T“. Práce budou prováděny v souladu se zadávací dokumentací a příloženými položkovými rozpočty zhotovitele č. 41 ze dne 23. 06. 2025 na stavbě (veřejné zakázce) „**Nová železobetonová zeď na p.p.č. 59/1 u p.p.č. 3119/1. k.ú. Nejdek pod HZS Nejdek**“.

Dílo bude zhotoveno dle dokumentů:

- a) Výzvy k podání nabídek objednatele (včetně příloh) ze dne **4. 6. 2025**
 - b) Položkových rozpočtů zhotovitele č. 41, který je přílohou k této smlouvě;
 - c) ČSN, ČSN EN, týkajících se předmětu díla;
 - d) Ujednání obsažených níže v této smlouvě o dílo.
- 2.2. Konkrétní rozsah díla je určen položkovými rozpočty zhotovitele č. 41, které jsou přílohou této smlouvy o dílo.
Předmětem díla je též:
- a) provedení příslušných zkoušek v souladu s ČSN, ČSN EN týkajících se předmětu díla.
 - b) Předložení dokladů o provedených zkouškách kvality objednateli.
 - c) Další činnosti související s provedením předmětu díla, které jsou k jeho řádnému provedení potřeba, a se kterými zhotovitel s ohledem na svou odbornost měl počítat.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla dle ustanovení této smlouvy o dílo.
- 2.4. Místem plnění je Nejdek, Karlovarský kraj. Začátek a konec úseku vyznačí objednatel nejpozději při předání staveniště.

3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. **Zahájení provádění díla do 1 týdne od podpisu smlouvy a předání staveniště.**

- 3.2. **Dokončení díla do 15. 9. 2025**

Termín řádného dokončení díla je možno přiměřeně prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže zápisem ve stavebním deníku, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí nebo nepříznivými klimatickými podmínkami v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN a ČSN EN práce, které jsou předmětem této smlouvy, provádět, nebo z viny objednatele. Nezajištění subdodávky nebo materiálu pro provádění díla není důvodem pro prodloužení termínu.

- 3.3. **Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 14-ti dnů po podpisu smlouvy.**

Bude-li objednatel v prodlení s předáním staveniště, prodlouží se termín dokončení prací o stejný počet dní, jako činí prodlení objednatele a o dobu nutnou k zahájení prací případně k jejich pokračování (např. z důvodu nevhodných klimatických podmínek apod.). O předání staveniště bude vyhotoven a podepsán zápis do stavebního deníku, nebo bude vyhotoven protokol o předání a převzetí staveniště.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla bude vypočítána jako součet součinů množství skutečně provedených prací a dodávek a jednotkových cen u vedených v nabídkovém rozpočtu.
- 4.2. Předpokládaná cena díla, stanovená dohodou smluvních stran tímto způsobem činí pro případ zachování rozsahu díla dle položkového rozpočtu:

Cena díla celkem bez DPH	962 409,93 Kč
Vyčíslení DPH (v platné výši)	202 106,09 Kč
Celková cena díla vč. DPH	1 164 516,02 Kč
(Jednomilionstošedesátčtyřitisícpětsetšestnáctkorunčeskýchdvahaléře)	

K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty sazbou dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.

Objednatel je plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH, §92e – režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví. Přijaté zdanitelné plnění nepoužije pro ekonomickou činnost.

- 4.3. Objednatel ve smyslu ustanovení § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nezaručuje úplnost rozpočtu, který je ve smyslu tohoto ustanovení nezávazným. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit nabídkové jednotkové ceny jsou zejména:
- a) Objednatel bude požadovat provedení prací, které nejsou uvedeny v článku 2 této smlouvy. Cena těchto prací bude stanovena na základě kalkulace zhotovitele schválené objednatelem před jejich započítáním.
 - b) Objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací, než je uvedena v normách uvedených v článku 2.1., bodě c). Cena těchto prací bude stanovena na základě kalkulace zhotovitele schválené objednatelem před jejich započítáním.
 - c) Dojde ke změně termínu realizace. Jednotkové ceny jsou pevné a platí po dobu výstavby, nejpozději však do 15.09 2025. V případě, že nebude dílo dokončeno v tomto termínu, z důvodů neležících na straně zhotovitele, bude cena části prací prováděných po tomto datu valorizována dle cenových indexů vydávaných Českým statistickým úřadem pro stavebnictví ČR.
 - d) Změní-li se daňové předpisy.
- 4.4. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, předepsaných či sjednaných zkoušek, atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, a všech dalších dokumentů nutných k předání a převzetí díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na to, aby byla stavba bez dalších dodatečných nákladů dokončena.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel tímto prohlašuje, že má financování zajištěno.
- 5.2. Vyúčtování ceny díla bude provedeno na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur. Platba bude provedena bezhotovostním platebním stykem v Kč z účtu objednatele na účet zhotovitele. Součástí faktur bude vždy skutečné provedení prací odsouhlasené zástupcem objednatele. Soupis skutečně provedených prací předloží zhotovitel k odsouhlasení zástupci objednatele do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, za který bude zhotovitel fakturu vystavovat. Zástupce objednatele je povinen sdělit své stanovisko k Soupisu skutečně provedených prací nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, za který bude zhotovitel fakturu vystavovat. Zhotovitel je pak povinen vystavit fakturu a doručit ji objednateli nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, za který bude zhotovitel fakturu vystavovat.
- Po dokončení a řádném předání předmětu této smlouvy uvedené v článku 2 odst. 2.1 vystaví zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů konečnou fakturu na zbývajících neuhrazenou cenu. Objednatel může při úhradě konečné faktury zadržet 10 % z celkové ceny díla v případě, kdy Zápis o předání a převzetí obsahuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu neztěžují ani neznemožňují užívání díla. Tuto pozastávku je objednatel oprávněn zadržovat a neproplácet do doby, než zhotovitel tyto vady a nedodělky díla odstraní. Pozastávka je splatná do 21 dnů od prokazatelného odstranění vad nebo nedodělků. Za prokazatelné odstranění vad nebo nedodělků smluvní strany pokládají protokolární převzetí provedených
- 5.3. Součástí předávacího protokolu bude konečné vyúčtování prací, provedené formou soupisu skutečně provedených prací, který bude potvrzen odpovědnými zástupci smluvních stran. V případě, že během realizace dojde ke změně rozsahu jednotlivých dodávek (více nebo méněpráce), budou tyto změny vyčísleny v soupisu prací a po jejich potvrzení smluvními stranami bude jejich výše promítnuta do vyúčtování prostřednictvím konečné faktury.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktur je **14 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je:
- a) den podpisu předávacího protokolu, nebo
 - b) den podpisu předávacího protokolu sjednané části díla, nebo
 - c) poslední den předchozího kalendářního měsíce,
- podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 5.6. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona o DPH v platném znění. Pokud daňový doklad nebude obsahovat všechny zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn tento doklad vrátit a požadovat vystavení řádného daňového dokladu s novou lhůtou splatnosti. Do doby uplynutí nového termínu splatnosti není objednatel v prodlení s placením.
- 5.7. Faktura bude odeslána na adresu objednatele uvedenou v čl. 1. odst. 1.1., této smlouvy o dílo, nebo zaslána elektronicky na podatelna@nejdek.cz

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Objednatel prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro realizaci stavby z hlediska ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídající úrovni před zahájením prací týkající se předmětu díla, na kterou budou zrealizovány stavební práce v souladu

s přiloženými položkovými rozpočty zhotovitele č. 41 ze dne 23. 06. 2025 a splňující normové požadavky dle ČSN a ČSN EN, prosté vad a práv třetích osob v termínu uvedeném v čl. 3. Smlouvy tak, aby zhotovitel mohl práce, které jsou předmětem smlouvy zahájit a plynule v nich pokračovat.

Součástí předání staveniště je předání:

- a) vyznačeného úseku opravované plochy;
- b) příjezdu a příchodu na staveniště;
- c) vyznačení podzemních vedení, dle platných zákonů, vyhlášek a nařízení o BOZP a PO a technických zařízení při stavebních pracích, které by mohly být při provádění prací poškozeny;
- d) vyznačených hranic staveniště.

6.3. Zhotovitel zajistí vyřízení, realizaci a údržbu dopravně inženýrských opatření („DIO“) po celou dobu výstavby.

6.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od cenové nabídky apod.

Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací, popř. odstraněním ojedinělých drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí a předáním jednoho průpisu stavebního deníku objednateli.

Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy a s dvěma oddělitelnými průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení, buď v prvopise, nebo v opise ukládají přímo na staveništi. Změny v průběhu realizace a záznamy o jejich technickém vyrovnání a odsouhlasení budou zaznamenány ve stavebním deníku. Objednatel potvrdí změny do dvou pracovních dnů. Cenové projednání bude ukončeno do deseti pracovních dnů od předložení návrhu zhotovitelem.

6.5. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a podle souvisejících předpisů.

6.6. Objednatel je povinen zajistit na stavbě technický dozor, který zastupuje objednatele při předání a převzetí staveniště včetně zápisu o přejímce staveniště, který podepíší zástupci obou smluvních stran, provádí potřebné záznamy ve stavebním deníku, předává zhotoviteli rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, týkající se stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor v zastoupení objednatele přejímá dokončené dílo nebo jeho část a vystavuje zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části.

Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

6.7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

6.8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným technickým dozorem), nejméně tři pracovní dny předem, k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel

oprávněněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- 6.9. Zhotovitel bude dodržovat na převzatém staveništi a používaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, a zajistí označení stavby.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem.
- 6.11. Nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud staveniště nebude vyklizeno ke dni předání díla, nesmí zařízení staveniště, materiál a stroje bránit užívání díla.
- 6.12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to do minimální výše 10.000.000,00 Kč. Kopii pojistné smlouvy předá objednateli na vyžádání.
- 6.13. Smluvní strany prohlašují, že v průběhu provádění díla je zakázána jakákoli forma nelegální práce vymezená v § 5 písmena e) z. č. 435/2004 Sb. - o zaměstnanosti v platném znění, popřípadě v jiných platných právních předpisech. Zhotovitel se výslovně zavazuje neumožnit při plnění předmětu smlouvy na pracovišti výkon nelegální práce a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména zákonem č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti a zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky v platném znění. Jestliže zhotovitel k plnění předmětu díla bude využívat dalších osob jako subdodavatelů, je povinen zajistit, aby závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (subdodavatelé). Objednatel má právo kdykoli v průběhu, ale i před vlastním započatím provádění díla provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli a jeho pracovnících předložení příslušných dokladů. V případě zjištěných pochybení se zhotovitel zavazuje k neprodlené nápravě a zamezení opakování pochybení. Poruší-li zhotovitel své povinnosti podle předchozích odstavců a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s § 141a nebo §141b z. č. 435/2004 Sb. - o zaměstnanosti, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců a náklady s tím související).
- 6.14. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, shledal pokyny a podklady vhodnými a sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a protokolárním předáním. Dílo nebo jeho část se pokládá za řádně dokončené a objednatel je povinen dílo převzít jen tehdy, když dílo nebo jeho části výjimečně vykazují ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla funkčně nebo esteticky ani je podstatně neztěžují nebo neomezují, a zároveň se zhotovitel zaváže odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne předání díla; nestane-li se tak, dílo není dokončené. O předání díla bude sepsán protokol, včetně údajů o odstranění závad a nedodělků, který obdrží každá smluvní strana. Dílo musí být bez funkčních, právních, ale i estetických vad. Dílo musí být v souladu s platnými právními předpisy, správními rozhodnutími, technickými normami a podle převzatých dokumentů od objednatele.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do tří pracovních dnů od data oznámení ukončení prací a řádně v něm pokračovat, pokud se strany nedohodnou jinak. O přejímce bude pořízen protokol o odevzdání a převzetí díla.
Podklady pro přejímací řízení, připraví zhotovitel a předá při přejímacím řízení:
- a) doklady o provedených zkouškách kvality,
 - b) certifikáty a atesty k použitým materiálům,
 - c) stavební deník.
- Výše uvedené platí, pokud takové doklady nebudou na základě zpracovaných technologických postupů a ČSN předány objednateli v průběhu výstavby.
- 7.3. O odevzdání a převzetí díla, nebo jeho části sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že dílo, nebo jeho část, přejímá a soupis případných drobných vad a nedodělků včetně dohodnutých termínů jejich odstranění.

Zápis podepíše zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

8. ZÁRUČNÍ DOBA A PODMÍNKY

- 8.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky požadované kvality dle rozpočtu, který je přílohou č. 1, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie apod.

- 8.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku se záruční dobou v délce **36 měsíců** na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy o dílo. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla, případně jeho uvedením do provozu před předáním a převzetím. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na která jejich výrobci poskytují jinou záruční dobu. Na tato zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu dle záručních listů příslušných výrobců. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli seznam zařízení, u kterých je záruční doba jiná, než je výše uvedeno.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po záruční dobu prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, platných norem ČSN, ČSN EN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 8.5. **Podmínky platnosti záruční doby:**
- 8.5.1. Práva z odpovědnosti za zjevné vady a nedodělky, které jsou zřejmé již při odevzdávání a přejímání, musí objednatel reklamovat v zápise o převzetí, jinak nárok z práv z vad díla za tyto vady (nedodělky) objednateli zaniká.
- 8.5.2. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo za poškození, které po převzetí díla způsobil objednatel, provozovatel, nebo vlastník díla, popřípadě někdo jiný nedostatečnou údržbou, nevhodným užíváním, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelní pohromy). Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené vadami částí stavby, které zhotovitel neprováděl.
- 8.5.3. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí objednatel vady popsat a uvést, jak se projevují. Rovněž uvede své požadavky a připojí též vhodné důkazní prostředky, lze-li je vzhledem k charakteru vad připojit.
- 8.6. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za oprávněné vady:
- V případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 14 dnů od prokazatelného doručení písemné reklamace, bude-li to v daném případě technicky možné.
 - V případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele odstranit vady na své náklady, zavazuje se zhotovitel důvodně vynaložené náklady na provedení opravy, uhradit objednateli na základě jemu doručené písemné výzvy, a to ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy.
 - V případě, že byla ze strany zhotovitele smlouva porušena podstatným způsobem, má objednatel právo od smlouvy odstoupit písemnou formou.
 - V ostatním platí ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti zhotovitele za vady díla.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit dílo v termínu dle čl. 3. odst. 3.2., této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy Pět setin procenta) z ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do předání díla, nejvýše však 30 % z ceny díla bez DPH.
- 9.2. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku nebo s odstraněním staveniště ve lhůtě, k níž se podle této smlouvy nebo dodatečném písemném ujednání či dodatku ke smlouvě zavázal, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každou reklamovanou vadu nebo nedodělek, a to za každý den prodlení.

- 9.3. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu v případech, kdy k prodlení došlo z důvodu vyšší moci nebo neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, a to po dobu trvání těchto překážek.
- 9.4. Je-li objednatel v prodlení s placením ceny díla, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy Pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení. Toto ujednání neplatí, je-li v prodlení zhotovitel s plněním dle této smlouvy.
- 9.5. Smluvní pokuty jsou splatné na základě řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu se splatností 14 dnů.
- 9.6. Ujednání o smluvních pokutách a odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v důsledku porušení povinností ze strany zhotovitele.

10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Pokud v průběhu plnění smlouvy dojde na základě dohody smluvních stran k dodatkovým pracím nebo změnám oproti sjednanému předmětu smlouvy, budou ustanovení smlouvy touto změnou dotčena (např. čas plnění, cena apod.) změněna dohodou smluvních stran – dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 10.2. Dodatečné práce a změny požadované objednatelem budou prováděny po dohodě smluvních stran, uvedené ve stavebním deníku a podepsané technickým dozorem objednatele a stavbyvedoucím zhotovitele. Tento zápis bude podkladem pro dodatek ke smlouvě o dílo.

11. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 11.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením.
- 11.2. Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti dohodnuté v této smlouvě nebo v případě stanoveném občanským zákoníkem.
- 11.3. Odstoupení je účinné od jeho doručení.
- 11.4. Po doručení úkonu odstoupení druhé smluvní straně se musí tato smluvní strana k úkonu odstoupení písemně vyjádřit.
- 11.5. V případě nepodstatného porušení povinnosti jsou účastníci této smlouvy oprávněni od smlouvy odstoupit, po marném uplynutí jednoho měsíce od data doručení písemné výzvy k nápravě druhé straně.
- 11.6. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany především:
 - Neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele na dobu delší než 10 kalendářních dnů.
 - Prodlení zhotovitele s termínem pro dokončení díla nebo jeho části, delší jednoho měsíce,
 - Neprovádění díla v souladu s touto smlouvou o dílo, nabídkou zhotovitele nebo pokyny objednatele.
 - Umožnění nelegální práce na pracovišti.
- 11.7. V případě, kdy dojde k odstoupení, provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací dosud provedených na díle. Zhotovitel má nárok na náhradu provedené části díla pouze za předpokladu její využitelnosti objednatelem.

Nová železobetonová zed' na p.p.č. 59/1 u p.p.č. 3119/1, v k.ú. Nejdek
pod HZS Nejdek
Smlouva o dílo
č. objednatele: OISM/2025/0273
č. zhotovitele:

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud se případné majetkové spory z této smlouvy nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, budou je řešit před místně a věcně příslušným soudem. Za rozhodné právo se pak považuje právo České republiky.
- 12.2. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 12.3. Tuto smlouvu lze změnit, upravit nebo doplnit pouze písemnou formou - dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 12.4. Tato smlouva o dílo je vypracována elektronické podobě
- 12.5. Součástí této smlouvy je příloha č. 1. Položkový rozpočet.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, uveřejněna na profilu zadavatele a současně na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Tato smlouva byla schválena Radou města na jejím 84. jednání dne 11. 07. 2025 usnesením č. RM/2480/84/2025.

Za objednatele:
Město Nejdek
Dne

Za zhotovitele:
Karlovarské stavby s.r.o.
Dne

Ludmila Vocelková
starostka města

Gabriela Kopecká
jednatelka společnosti