



1. Identifikační údaje Zadavatele

Název	Město Nejdek
Sídlo	náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek
IČO	00254801
Osoba oprávněná jednat jménem či za Zadavatele	Ludmila Vocelková, starostka města

2. Název, druh a režim Zakázky

Název Zakázky	„Projektové dokumentace 2025/II. – Nejdek, náměstí Karla IV. 238 - Městské muzeum - celková rekonstrukce včetně projektu expozice“
Druh Zakázky	veřejná zakázka na služby dle § 14 odst. 2 Zákona
Druh Zadávacího řízení	Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 Zákona
Režim Zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 Zákona
Datum zahájení Zadávacího řízení	23. 05. 2025 odesláním na Věstník veřejných zakázek Evidenční č. zakázky: Z2025-028436
Usnesení Rady města o výběru	Ze dne 8. 8. 2025 (usnesením č. RM/2525/87/2025)
Rozhodnutí o výběru ze dne	12. 8. 2025

Oznámení o výběru dodavatele

vyhotovené v souladu s § 123 zákona

Zadavatel oznamuje ve smyslu § 123 zákona v rámci nadlimitní veřejné zakázky na služby, zadávané formou otevřeného řízení podle § 56 zákona své rozhodnutí přidělit výše uvedenou zakázku níže uvedenému dodavateli.

**Vybraný dodavatel: Ing. Irena Pichlová,
se sídlem: Smetanova 467, 36221, Nejdek, IČO: 72253134
S nabídkovou cenou: 1.250.000,- bez DPH**

Zadavatel se rozhodl v souladu s § 122 odst. 2 zákona vybrat k podpisu smlouvy na plnění výše uvedené veřejné zakázky dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a zároveň splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem v souladu s § 37 zákona.

Přílohou tohoto oznámení je **Písemná zpráva o hodnocení nabídek a Písemná zpráva o výsledku posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele.**

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat písemné námitky podle § 241 zákona, a to do 15-ti kalendářních dnů po tom, co bylo účastníkovi zadávacího řízení doručeno oznámení o výběru dodavatele.

Dle ustanovení § 246 odst. 1 písm. a) zákona nesmí zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele.

V Nejdku, 12. 08. 2025

Mgr. Hana Novotná,
Český a moravský účetní dvůr, s.r.o., osoba zastupující zadavatel dle § 43 zákona



1. Identifikační údaje Zadavatele

Název	Město Nejdek
Sídlo	náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek
IČO	00254801
Osoba oprávněná jednat jménem či za Zadavatele	Ludmila Vocelková, starostka města

2. Název, druh a režim Zakázky

Název Zakázky	„Projektové dokumentace 2025/II. – Nejdek, náměstí Karla IV. 238 - Městské muzeum - celková rekonstrukce včetně projektu expozice“
Druh Zakázky	veřejná zakázka na služby dle § 14 odst. 2 Zákona
Druh Zadávacího řízení	Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 Zákona
Režim Zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 Zákona
Datum zahájení Zadávacího řízení	23. 05. 2025 odesláním na Věstník veřejných zakázek Evidenční č. zakázky: Z2025-028436

Písemná zpráva o hodnocení nabídek

ve smyslu § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

a

Písemná zpráva o výsledku posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele

ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) a § 123 písm. b) zákona

Zadavatel konstatoval, že mu byly ve lhůtě pro podání nabídek doručeny celkem 2 nabídky.

Seznam podaných nabídek:

Účastník č.	Název dodavatele, sídlo	IČO
1	Název: Ing. Irena Pichlová Se sídlem: Smetanova 467, 36221, Nejdek Nabídková cena: 1.250.000,- Kč bez DPH Počet zkušeností pro hodnotící kritérium „Zkušenosti osob zapojených do realizace“: 10	72253134
2	Název: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o. Se sídlem: Klatovská 818/11, 30138, Plzeň Nabídková cena: 3.970.400,- Kč bez DPH Počet zkušeností pro hodnotící kritérium „Zkušenosti osob zapojených do realizace“: 8	25229869

Zadavatel za účelem hodnocení a posouzení nabídek jmenoval komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v následujícím složení:

- Bc. Michaela Palusková;
- Alena Volná;
- Mgr. Hana Novotná;



(dále také jen jako „komise“).

Všichni členové komise a osoby zastupující zadavatele předložili čestné prohlášení ve smyslu § 44 zákona. Veškeré v této zprávě dále uvedené činnosti zadavatele jsou zároveň činnostmi komise.

V souladu s § 39 odst. 4 zákona se komise rozhodla provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek a pouze u vybraného dodavatele.

Komise proto přistoupila k hodnocení nabídek.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle § 114 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky. Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

1. Nabídková cena (v Kč bez DPH) váha 80%
2. Zkušenosti osob zapojených do realizace VZ váha 20%

Výsledek hodnocení

Účastník č.	Název firmy/sídlo	Kritérium č. 1		Kritérium č. 2		Počet bodů celkem	Pořadí
		Počet bodů:	Přepočet (váha)	Počet bodů:	Přepočet (váha)		
1	Ing. Irena Pichlová Smetanova 467, 36221, Nejdek IČO: 72253134	100	80	100	20	100	1
2	ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o. Klatovská 818/11, 30138, Plzeň IČO: 25229869	31,482	25,19	80	16	41,19	2

Komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal účastník č. 1, Název: Ing. Irena Pichlová, se sídlem: Smetanova 467, 36221, Nejdek, IČO: 72253134, který se stal vybraným dodavatelem.

Komise následně v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) zákona přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele.

Komise nejprve posoudila splnění kvalifikace ve smyslu § 37 odst. 1 písm. a) zákona s níže uvedeným výsledkem:

Tabulka - výsledek posouzení kvalifikace vybraného dodavatele:

Vybraný dodavatel	Ing. Irena Pichlová
--------------------------	----------------------------



seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci		- Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 9. 7. 2025 - Nejedná se o právnickou osobu, proto není doložen výpis z obchodního rejstříku a výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob.
Prokázání splnění základní způsobilosti (dle ustanovení § 74 zákona)		
1. výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona;	ANO kopie 12.6.2025	
2. výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona	xx	
3. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,	ANO originál 11.6.2025	
4. písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,	ANO originál 9.7.2025	
5. písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona	ANO originál 9.7.2025	
6. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona	ANO Originál 23.6.2025	
7. výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.	xx	
Prokázání profesní způsobilosti (dle ustanovení § 77 zákona)		
8. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	xx	Údaje rozhodné pro splnění způsobilosti Živnostenský list: projektová činnost ve výstavbě Výpis ze dne 12. 6. 2025
Prokázání profesní způsobilosti (dle ustanovení § 77 zákona)		
5. dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění Zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to výpis z živnostenského rejstříku s živnostenským oprávněním dodavatele pro níže uvedené živnosti: projektová činnost ve výstavbě	ANO kopie	
6. c) dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona doklad odborné způsobilosti Zadavatele nebo osoby, již Zadavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru: autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby	ANO kopie	Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby: - osvědčení o autorizaci č. 24085 - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby - Jméno autorizované osoby: Ing. Irena Pichlová



		- v seznamu ČKAIT pod číslem 0301098
Prokázání technické kvalifikace (dle § 79 odst. 2 zákona)		Údaje rozhodné pro splnění kvalifikace
Seznam významných dodávek a služeb obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky realizovaných dodavatelem. Zadavatel požaduje, aby Seznam obsahoval: I. alespoň 1 (jednu) dodávku a služby realizovanou dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením Zadávacího řízení spočívající ve VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE pro investiční akci zahrnující výstavbu objektů občanské vybavenosti, případně polyfunkčních staveb, a to ve finančním objemu min. ve výši 400.000,- Kč bez DPH; II. alespoň 1 (jednu) dodávku a služby realizovanou dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením Zadávacího řízení spočívající ve VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE pro investiční akci zahrnující výstavbu objektů občanské vybavenosti, případně polyfunkčních staveb; které byly nemovitou kulturní památkou nebo se nacházely v památkové zóně;	ANO originál	<u>Zakázka dle čl. 12.3.1 bodu I. zadávací dokumentace.</u> Název realizované zakázky: SEN LD Hubert - Pozlovice Identifikace objednatele (název, sídlo, IČO): Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p.o., Přípotoční 300/12, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO 67779999 Termín realizace (měsíc a rok ukončení): 10.2023 Finanční podíl zhotovitele zakázky: 1.565.000,- Kč Název realizované zakázky: Vřídelní kolonáda – renovace vřídelní lávky – přemostění řeky Teplé Identifikace objednatele (název, sídlo, IČO): SPLZAK p.o. Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary Termín realizace (měsíc a rok ukončení): 06.2025 Finanční podíl zhotovitele zakázky: 1.140.000,- Kč
III. Zaknihování akcií v případě akciové společnosti		Nejedná se o akciovou společnost

Poznámka:

VZ - veřejná zakázka

ČP - čestné prohlášení

ANO - kvalifikační požadavek splněn,

NE - kvalifikační požadavek nebyl splněn,

SCD - certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů

ŽL – Živnostenský list

OR – obchodní rejstřík

ČP – čestné prohlášení



Komise na základě nejasnosti v rámci uvedené dílčí ceny pod bodem 5.2 Smlouvy, resp. jejího výpočtu, zažádala dne 14. 7. 2025 vybraného dodavatele o objasnění údajů uvedených v nabídce ve smyslu §46 Zákona. Vybraný dodavatel nedoložil ve lhůtě, která mu byla stanovena, požadované objasnění, dodavatel následně zažádal o prodloužení lhůty pro zaslání požadovaného objasnění. V souladu s §46 a s textem výzvy o objasnění byla prodloužena lhůta pro objasnění požadovaných údajů v nabídce a dodavatel dne 28.07. 2025, objasnil uvedený údaj a pro vyloučení pochybností dodal aktualizovanou verzi smlouvy, kde byl upraven chybný výpočet se zachováním původní nabídkové ceny v souladu se Zákonem.

Komise následně konstatovala, že **vybraný dodavatel Ing. Irena Pichlová, se sídlem: Smetanova 467, 36221, Nejdek, IČO: 72253134 splnil** podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem ve smyslu § 37 odst. 1 písm. a) zákona – **podmínky kvalifikace**.

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel v nabídce předložil Kalkulaci v souladu se zadávacími podmínkami.

Komise následně posoudila nabídku vybraného dodavatele rovněž z hlediska výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že kalkulace předložená vybraným dodavatelem neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona.

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel předložil v nabídce přílohu č. 2 – Seznam prací, přílohu č. 3 – Seznam členů realizačního týmu, přílohu č. 4 – Seznam poddodavatelů (dodavatel nemá v úmyslu plnit s použitím poddodavatele), Technický popis zadání a dále čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, krycí list nabídky i čestné prohlášení k nařízení EU.

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 37 zákona.

Komise se rozhodla zadavateli doporučit k uzavření smlouvy vybraného dodavatele Ing. Irena Pichlová, se sídlem: Smetanova 467, 36221, Nejdek, IČO: 72253134 splnil, který splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Předpokladem podpisu smlouvy je splnění dalších povinností vybraného dodavatele v souladu se zákonem.

Zadavatel si nevyhradil další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 zákona, kdy vybraný dodavatel nad rámec svojí povinnosti doložil veškeré dokumenty v nabídce v originále nebo ověřené kopii a proto není povinen v souladu s §122 doložit originály nebo ověřené kopie dokladů

Žádný z členů komise nevyjádřil odlišný názor a komise se shodla na všem výše uvedeném.

Seznam a podpisy členů komise:



Jméno člena komise	Organizace	Podpis
Bc. Michaela	referent odboru investic a správy majetku, Město Nejdko	
Alena Volná	referent odboru investic a správy majetku, Město Nejdko	
Mgr. Hana Novotná	Český a moravský účetní dvůr, s. r. o., osoba zastupující zadavatele	

V Nejdku, dne 29. 07. 2025

Zpracovala:
Mgr. Hana Novotná

Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.