

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby s názvem

Chodník Nejdek - Pozorka, podél II/220 „Autobusové zastávky Vysoká Štola, rozcestí“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

se sídlem: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zastoupené: Ludmilou Vocelkovou, starostkou města
IČO: 00254801,
DIČ: CZ00254801
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 27-5619290227/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ludmila Vocelková, starostka města
Zástupce ve věcech technických: Ing. Tomáš Rohlík, vedoucí OISM
Alena Volná, referentka OISM

MĚSTO NEJDEK

(dále jen „**objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL:

Se sídlem: Chebská 204/71, 36006 Karlovy Vary
Zastoupený: Lukášem Kolárem, jednatelem
IČO: 29113903
DIČ: CZ29113903
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 123-651190207/0100
Zapsána: Krajský soud v Plzni sp. zn. C 257 71

KV Realinvest, s.r.o.

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Lukáš Kolár, jednatel
- b) ve věcech technických: Lukáš Kolár, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Podklady k provedení díla jsou:
- a) nabídka zhotovitele ze dne 02.09.2025 podaná zhotovitelem ve veřejné zakázce na stavební práce s názvem **CHODNÍK NEJDEK - POZORKA, PODÉL II/220 „AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY VYSOKÁ ŠTOLA, ROZCESTÍ“** (dále jen „**Nabídka**“), o jejímž přijetí rozhodla Rada města Nejdek usnesením č. RM/2650/91/2025 ze dne 19.09.2025. Součástí Nabídky je oceněný výkaz výměr. Tento oceněný výkaz výměr bude tvořit součást této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) jako její příloha č. 1;
- b) projektová dokumentace stavby: **Autobusové zastávky Vysoká Štola**, projektant: Inplan CZ s.r.o., se sídlem: Majakovského 707/29, 360 05 Karlovy Vary, IČO: 29116040, DIČ: CZ29116040, hlavní projektant: Ing. Ota Řezanka, ČKAIT: 0301061, projektant VO Bc. Pavel Pruský, ČKAIT: 0301500 (dále jen „**Projektová dokumentace**“);
- c) rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu „Chodník Nejdek - Pozorka, podél II/220, I. etapa“, vydané Magistrátem města Karlovy Vary, úřadem územního plánování a stavebním úřadem, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary, pod č.j. 14410/SÚ/19, spis.zn. 12005/SÚ/19/Geb, ze dne 12.11.2019, nabylo právní moci 14.01.2020, ke kterému bylo dne 18.02.2022, vydané Rozhodnutí - prodloužení platnosti společného povolení, sp. zn 526/SÚ/22/Geb, č.j. 2320/SÚ/22, které nabylo právní moci dne 29.03.2022, a dne 09.05.2024 vydané Rozhodnutí - prodloužení platnosti společného povolení, pod č.j.: 5841/SÚ/24, spis.zn.: 3758/SÚ/24/Geb. které nabylo právní moci 21.06.2024 (dále jen „**Stavební povolení**“)

PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla (dále jen „**Předmět díla**“) je provedení stavby (dále také jako „**Stavba**“) v rozsahu a za podmínek specifikovaných Projektovou dokumentací, Smlouvou a dále v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. Smlouvy, včetně obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění Stavby, k jehož provedení se za podmínek stanovených Smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Místem provádění Předmětu díla je: sídlo zadavatele, resp. parcely v katastrálním či správním území Města Nejdek v rozsahu dle zadávací dokumentace.
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech uvedených v čl. I. Smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Předmětu díla dané povahy třeba. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
 - b) vytyčení stavby (směrové, výškové) a sousedních pozemků,
 - c) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
 - d) úhradu poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytyčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
 - e) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
 - f) zpracování DIO a schválení příslušnými úřady, osazení dopravního značení dle odsouhlaseného DIO;
 - g) oznámit zahájení činnosti 15 dní předem správcům dotčených sítí,
 - h) splnění všech podmínek dotčených orgánů a správců sítí v rámci přípravy, realizace a dokončení stavby, plnění podmínek povolení ke stavbě;
 - i) zajištění deponování materiálu pro provedení Předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - j) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla;
 - k) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Předmětu díla ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních;
 - l) geodetické zaměření Předmětu díla (výškopis a polohopis) vč. digitální podoby ve formátech *.dgn, *.shp, *.dwg, *.dxf nebo *.dkm na datovém nosiči ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních; Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude úředně ověřena oprávněným geodetem (zeměměřičským

inženýrem) a bude předána v tištěné i elektronické podobě, a to v souladu s podmínkami provozní dokumentace technické mapy umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty a dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2018, o vedení technické mapy obce, výkonnému správci technické mapy města Nejdek, kterým je Karlovarský kraj, který písemně potvrdí její převzetí vydáním Protokolu o akceptaci této Zakázky DTM Karlovarského kraje;

- m) geometrický plán pro věcné břemeno Předmětu díla v tištěné podobě v minimálně 4 vyhotoveních potvrzený Katastrem nemovitostí včetně digitální podoby na datovém nosiči;
 - n) geometrický plán rozdělení pozemku Předmětu díla v tištěné podobě v minimálně 4 vyhotoveních potvrzený Katastrem nemovitostí včetně digitální podoby na datovém nosiči;
 - o) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění Předmětu díla;
 - p) dodání průběžné fotodokumentace z realizace díla na datovém nosiči (1x CD/DVD);
 - q) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením Stavby a jejím předáním objednateli;
 - r) součinnost při zajištění kolaudace stavby včetně účasti zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby a s kolaudačním řízením stavby nebo i případně jejich jednotlivých částí.
- 4. Veškerý materiál k provedení Předmětu díla je v Nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění Předmětu díla dodán.
 - 5. Materiály a technologie užitá zhotovitelem k provedení Předmětu díla jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
 - 6. Vyskytne-li se při provádění Předmětu díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění Předmětu díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele potvrzeného projektantem, popř. TDO nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě zadávacího listu (dále jen „Zadávací list“) objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 (slovy: pět) dní ode dne předložení. Teprve po odsouhlasení Zadávacího listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v Předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Zadávací list bude vždy odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem, zástupcem objednatele (TDO) a bude použit pro úpravu konečné ceny Předmětu díla. Zadávací list je podkladem k sepsání dodatku ke Smlouvě a bude tvořit nedílnou součást dodatku ke Smlouvě jako jeho příloha. Zadávacím listem je možno upravit pouze rozsah Předmětu díla Smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. Součástí Zadávacího listu může být i jednoduchý dodatek projektu, zpracovaný projektantem.
 - 7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla, předpokládaný Smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 9 této Smlouvy.
 - 8. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně.
 - 9. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět díla vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.
 - 10. Město Nejdek si vyhrazuje právo odstoupit od realizace díla z důvodu neobdržení dotace z výše uvedeného dotačního titulu. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vítěznému účastníkovi vůči objednateli jakýkoliv nárok. Zhotovitel nemá právo na náhradu ušlého zisku ani jiných nákladů.

TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1. Předmět díla, specifikovaný v čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
 - a) Zahájení plnění Předmětu díla: **ihned po podpisu smlouvy** – jedná se o dobu předání a převzetí staveniště zhotoviteli a dobu zahájení stavebních prací;
 - b) Předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla: **je nejpozději však do 30.11.2025** – jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatelem včetně kompletní dokladové části díla;Termínem předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatelem od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného, bezvadného a ukončeného díla, včetně dokladové části díla, sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**Protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 2. Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ust. čl. VI. Smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle

ust. čl. VI. Smlouvy, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

3. Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít i v dřívějším termínu.
4. V případě, že v průběhu provádění Předmětu díla vyvstanou od třetích osob, specifikovaných v čl. VII. odst. 2 Smlouvy, specifické požadavky pro provedení Předmětu díla, které nebyly známy v době uzavření Smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení Předmětu díla v termínu sjednaném Smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.
5. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

CENA DÍLA

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:
 - cena celkem bez DPH 1 949 502,66 Kč
 - vyčíslení DPH (v platné výši) 409 395,56 Kč
 - **cena celková vč. DPH 2 358 898,22 Kč**slovy celkem vč. DPH: dva miliony tři sta padesát osm tisíc osm set devadesát osm korun českých dvacet dva haléřů
2. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou a bude doložena oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie, zajištění výkopů proti pádu nepovolaných osob, zřízení a odstranění pažení výkopů, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, zaměření, vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „VRN“), apod.) a všechny tyto náklady jsou promítnuty jako agregované položky do jednotkových cen.
4. Do ceny díla zhotovitel zahrne veškeré náklady nutné k provedení Předmětu díla včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na dopravu a uložení přebytečného výkopku na řízené skládce, poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku třetí osoby, případné překopy komunikací, náklady na vytýčení stavby včetně všech inženýrských sítí, náklady na energie, náklady související s kompletací díla, zkoušky, revize, apod. Zhotovitel je povinen zohlednit při kalkulaci ceny veškeré požadavky objednatele na provedení Předmětu díla vyplývající ze zadávacích podmínek.
5. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu seznámit se s rozsahem a povahou Předmětu díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení Předmětu díla si vyjasnit s pověřeným zástupcem objednatele a při místním šetření.
6. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval veškeré výkresy a technickou specifikaci a porozuměl plně Předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že nepožaduje žádné doplnění Projektové dokumentace, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady.
7. Stanovenou cenu díla lze měnit v souladu s podmínkami Smlouvy, a to formou písemných dodatků ke Smlouvě.
8. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 6. Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného Smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
9. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
 - cena prací dle aktuální cenové soustavy ÚRS či RTS platné v době provádění víceprací,
 - skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
 - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
10. DPH bude dopočtena dle platných a účinných předpisů v době zdanitelného plnění.
11. V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 7. nebo 8. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměr, který bude součástí Nabídky. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
12. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny

díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.

13. Objednatel se zavazuje bezvadný Předmět díla provedený v souladu se Smlouvou (vč. jejích příloh) převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou Smlouvou.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli finanční zálohu.
2. Sjednaná cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena formou měsíční fakturace. Zhotovitel předloží **jedenkrát měsíčně** objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, oceněný v souladu s čl. IV. Smlouvy. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude, pověřeným zástupcem objednatele potvrzený, zjišťovací protokol.
3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). **Splatnost faktury je 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů ode dne prokazatelného data doručení objednateli.**
4. Do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí bezvadně provedeného a ukončeného Předmětu díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za provedení Předmětu díla).
5. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 (slovy: devadesáti) % ceny díla. Zbývajících 10 (slovy: deset) % ceny díla zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného Předmětu díla.
6. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovouto fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
 - a) zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým poddodavatelům materiálu, zařízení či prací, nebo
 - b) zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, nebo
 - c) zhotovitel nedodržuje čistotu a pořádek na staveništi, a to až do odstranění těchto nedostatků.
8. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
9. V případě prodloužení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** (slovy: jedné desetiny) z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s ustanovením čl. V odst. 7. a 8. Smlouvy.
10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Předmětu díla v případě prodloužení objednatele s placením jednotlivých faktur vyjma prodloužení s placením faktur z důvodů stanovených v odst. 7 tohoto článku, je-li toto prodloužení delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů a o dobu každého prodloužení se automaticky prodlužuje termín pro provedení Předmětu díla.
11. Zhotovitel jako plátce DPH prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle Smlouvy a dle zákona o dani z přidané hodnoty, a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelných plnění dle Smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, které by splnění těchto povinností bránily.
12. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku či jeho části objednatele na základě Smlouvy je k datu účinnosti Smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že tato podmínka není splněna, a o skutečnosti, že zhotovitel byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly. Dále je objednatel oprávněn provést platbu pouze na účet uveřejněný dle § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.
13. V případě, že má objednatel podezření, že by mohl za zhotovitele ručit za nezaplacenou daň z důvodů uvedených v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty nebo pro případ, že bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo se dostal do úpadku, má objednatel možnost bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění DPH podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty, a je tedy oprávněn provést platbu za poskytnuté plnění ve výši bez DPH a DPH odvést na místně příslušný finanční úřad dle sídla zhotovitele. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění DPH uhradí objednatel částku DPH podle daňového

dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající ze Smlouvy považuje za splněný. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli, zda takto provedená platba DPH je evidována jeho správcem daně.

SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení Předmětu díla, spočívající zejména v:

- a) předání staveniště pro provedení Předmětu díla za podmínek stanovených Smlouvou,*
- b) předání kopie Stavebního povolení,*
- c) předání Projektové dokumentace ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních.*

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést Předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu se Smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět Předmět díla i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob, které uvedl ve své nabídce.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy. Pro účely provádění Předmětu díla dle Smlouvy jsou ČSN pro zhotovitele závazné, neurčí-li objednatel jinak.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Předmětu díla pokyny objednatele a pokyny oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiál, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště **pojištěn** pro provádění Předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem "ALL RISK", **a to až do výše ceny díla**. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Předmětu díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na díle i na straně svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit na požádání objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 (slovy: deseti) dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné a státní správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění Předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě.
7. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. O dobu, o kterou se v tomto případě prokazatelně zdrželo provádění Předmětu díla v důsledku přerušení prací, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění. Jakékoliv posunutí konečného termínu plnění musí být řešeno písemným dodatkem ke Smlouvě, pod sankcí neplatnosti.
8. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění Předmětu díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis, který podepíše jednotlivé smluvní strany.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt skutečného provedení Předmětu díla (stavby), vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním Předmětu díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. IV. Smlouvy.
6. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po předání a převzetí Předmětu díla či odstranění poslední vady či nedodělků, zjištěných při předání a převzetí Předmětu díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Předmětu díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XIIV. odst. 4 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístí na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění v průběhu provádění díla.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. s přílohou č. 16 této vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XII. Smlouvy.
3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele Projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor objednatele,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
 - seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.

8. Stavební deník bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele. Během pracovní doby bude stavební deník přístupný na Stavbě oprávněným osobám.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto Smlouvou s vynaložením veškeré odborné péče, podle svých nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho přiměřenými pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a technologií.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění Předmětu díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za 14 (slovy: čtrnáct) dní.
4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla, za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám kdykoliv vstup na staveniště, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně 3 (slovy: tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění Předmětu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci a potřebná oprávnění podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, dále se zhotovitel zavazuje přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit na vlastní náklady.
9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich proškolení v oblasti BOZP a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP a zajistit, že tak budou činit i jeho poddodavatelé.
10. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní účinky provádění stavby na její okolí. Zhotovitel se zavazuje provádět hlučné venkovní práce pouze v denní době stanovené vydanými povoleními a v souladu s přiměřenými požadavky objednatele z důvodu ochrany okolí před hlukem a vibracemi.

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA, AUTORSKÝ DOZOR, KORDINÁTOR BOZP

1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora BOZP, poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů a řídit se jejich oprávněnými pokyny.
2. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) je zástupce objednatele vykonávající dohled nad řádným prováděním díla zhotovitelem a plněním dalších jeho povinností dle této Smlouvy. TDS plní úkoly uvedené v této Smlouvě a další úkoly, kterými jej pověří objednatel.
3. TDS zastupuje objednatele ve všech věcech, kdy je to při výkonu činnosti TDS obvyklé. Současně ve všech případech, kdy tato Smlouva hovoří o TDS, může příslušné úkoly a oprávnění vykonávat přímo objednatel.
4. TDS je (vedle jiných jeho oprávnění uvedených v této Smlouvě) objednatelům zmocněn zejména:
 - a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu s touto Smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu,
 - b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
5. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není TDS zejména oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu ani zbavovat zhotovitele jakýchkoliv povinností.

6. Autorský dozor vykonává dohled nad prováděním díla v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen konzultovat s autorským dozorem navrhované změny Předmětu díla oproti projektové dokumentaci.
7. Autorský dozor je zmocněn požadovat zjednaní nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu.
8. Koordinátor BOZP pověřený objednatelem plní zejména úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
9. Osoba vykonávající funkci TDS: David Koryta, TDS s autorizací v oboru dopravní stavby
Osoba vykonávající funkci autorského dozoru: Ing. Ota Řezanka, autorský dozor, ČKAIT 0301061
Osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP: Bc. František Novotný, koordinátor BOZP
10. Případná změna osoby vykonávající funkci TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, jakož i další pověřené osoby na straně objednatele a zhotovitele, včetně jejich kontaktních údajů, se nepovažuje za změnu této smlouvy. Smluvní strany se však zavazují o veškerých těchto změnách bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo se považuje za dokončené a připravené k předání, jsou-li dokončeny veškeré stavby, resp. stavební, montážní, terénní a jiné sjednané práce, a jsou-li poskytnuty veškeré dodávky v souladu s touto Smlouvou a ve sjednané jakosti a současně jsou dokončeny veškeré činnosti dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 (slovy: deseti) dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončený Předmět díla připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena Smlouvou.
4. Předmět díla je považován za dokončený, pokud jsou veškeré práce určené Smlouvou provedeny řádně v souladu se Smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny, upraveny, zbaveny odpadu.
5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i Předmět díla, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Předmětu díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Protokolu. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 (slovy: tří) dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání Předmětu díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vady či nedodělky odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
6. O průběhu přejímacího řízení sepíší obě strany Protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne Předmět díla převzít, je povinen uvést do zápisu svoje výhrady. V případě, že je objednatelem přebírán dokončený Předmět díla, skutečnost, že Předmět díla je dokončen co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel předá objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení Předmětu díla ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, včetně dokladové části, geodetické zaměření díla (výškopis a polohopis) vč. digitální podoby ve formátech dgn, shp, dwg, dxf nebo dkm, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Předmětu díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí, desinfekce vodovodního potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, zápisy (např. ve Stavebním deníku) o kontrole před záhozem nových inženýrských sítí (např. napojovacích bodů) jejich jednotlivými správci, doklad o uložení výkopku a vybouraného materiálu (zvláště kontaminovaného) na řízené skládce, potvrzené záruční listy, provozní řády a protokoly o zaškolení obsluhy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů. Předání uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.
7. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných Smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení Předmětu díla v celém rozsahu předpokládaném Smlouvou.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět díla je proveden v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Předmětu díla, které má Předmět díla v době jeho předání objednateli. Za vady

Předmětu díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady Předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo (a veškeré jeho součásti) bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své funkční a estetické vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
5. **Záruka za jakost Předmětu díla – celé stavby včetně zařízení, která jsou pevnou součástí stavby, je v délce 60 měsíců.**
6. Platnost a účinnost záruky nesmí být podmíněna uzavřením servisní smlouvy nebo placením jakýchkoli servisních poplatků.
7. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Předmětu díla objednatelem v případě, že Předmět díla nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z Protokolu.
8. Objednatel je povinen vady Předmětu díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započetí s odstraňováním vady nesmí být delší 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Předmětu díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.
10. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v ust. čl. XIII. odst. 9. Smlouvy, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
11. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případný ušlý zisk, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení se započatím odstraňování vady (havárie).
12. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předá objednateli bankovní záruku č. 1 (resp. originál záruční listiny) za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc Kč). Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
13. Před uplatněním plnění z bankovní záruky č. 1 oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Platnost bankovní záruky je minimálně 6 měsíců po předpokládaném dokončení předmětu plnění veřejné zakázky. Bankovní záruka bude vystavena jako bezpodmínečná a bude splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila bankovní záruky, vůči objednateli.
14. Nejpozději při předání a převzetí celého Předmětu díla včetně odstranění vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli bankovní záruku za kvalitu Předmětu díla (bankovní záruku č. 2), resp. originál záruční listiny. Bankovní záruka č. 2 bude vystavena na ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc Kč) s platností minimálně 36 (slovy: třicet šest) měsíců ode dne předání této bankovní záruky objednateli. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů po uplynutí její platnosti a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž

bude podle Smlouvy povinen apod.

15. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako bezpodmínečná a bude splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila bankovní záruky, vůči objednateli.
16. V případě, že zhotovitel nepředloží bankovní záruky, sjednávají si smluvní strany, že zhotovitel poskytuje objednateli slevu z celkové smluvní ceny ve výši finančních prostředků, na které měly být bankovní záruky vystaveny.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy.
2. Nad rámec výše uvedeného, pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla a/nebo jednotlivé části (etapy) díla dle termínů uvedených v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 5.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se započatím odstraňování vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. IV této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
8. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.
9. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění Smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od Smlouvy.
2. Pro účely Smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
 - a) nedodržení termínů stanovených ve Smlouvě o více než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - b) nedodržení termínů zahájení nebo ukončení jednotlivých činností dle harmonogramu o více než 20 (slovy: dvacet) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - c) provádění Předmětu díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se Smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývající části díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.
6. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
 - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a

zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“,

- c) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 3 (slovy: tří) dnů po obdržení výzvy zahájí „dílčí přejímací řízení“,
- d) při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah Smlouvy nebude předmětem obchodního tajemství a bude volně k dispozici.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a zajistit jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného Předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku zhotovitele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním Předmětu díla.
5. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímě, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).
7. Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem po dobu 10 (slovy: deseti) let od ukončení financování akce originál Smlouvy včetně jejích dodatků, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací Předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě Smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle Smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat veškerou součinnost při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
10. Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
 - a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;
 - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy o dílo v rámci této veřejné zakázky;
 - c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj,
 - d) řádné ekologické třídění odpadu po celou dobu plnění veřejné zakázky.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravený se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K návrhu dodatku Smlouvy se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
4. Pokud se některé ujednání této Smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na

platnost a účinnost ostatních ujednání této Smlouvy, ani na platnost a účinnost této Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek Smlouvy.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva je sepsána v českém jazyce a v elektronické podobě s platností originálu.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Uzavření této smlouvy odsouhlasila Rada města Nejdek usnesením č. RM/2651/91/2025, dne 19.09.2025.

PŘÍLOHY SMLOUVY O DÍLO

Příloha č. 1	Vyplněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele
---------------------	--

V Nejdku dne viz elektronický podpis

V Karlových Varech dne viz el. podpis

za Objednatele
Ludmila Vocelková
starostka města

za Zhotovitele
Lukáš Kolár
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0725

Stavba: Autobusové zastávky Vysoká Štola

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nejdek

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Projektant:

Inplan s.r.o.K.Vary

Zpracovatel:

Šimková Dita, K.Vary

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum: 1.9.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ: 29113903
CZ29113903

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 949 502,66

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 949 502,66	409 395,56
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 358 898,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0725

Stavba: Autobusové zastávky Vysoká Štola

Místo: Datum: 01.09.2025

Zadavatel: Město Nejdek

Projektant:

Inplan s.r.o.K.Vary

Uchazeč: KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 0 Zpracovatel:

Šimková Dita, K.Vary



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 949 502,66	2 358 898,22
01	Dopravní část vč.odvodnění	1 432 043,64	1 732 772,80
02	Veřejné osvětlení	375 459,02	454 305,41
03	Vedlejší rozpočtové náklady	142 000,00	171 820,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Autobusové zastávky Vysoká Štola

Objekt:

01 - Dopravní část vč.odvodnění

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nejdek

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Projektant:

Inplan s.r.o.K.Vary

Zpracovatel:

Šimková Dita, K.Vary

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

01.09.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 432 043,64

DPH základní
snížená

Základ daně
1 432 043,64
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
300 729,16
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 732 772,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Autobusové zastávky Vysoká Štola

Objekt:

01 - Dopravní část vč.odvodnění

Místo:

Zadavatel:

Město Nejdek

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06



Datum:

01.09.2025

Projektant:

Inplan s.r.o.K.Vary

Zpracovatel:

Středočeský úřad,
K Vary

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 432 043,64

HSV - Práce a dodávky HSV

1 432 043,64

1 - Zemní práce	230 373,71
2 - Zakládání	31 618,12
4 - Vodorovné konstrukce	29 760,80
5 - Komunikace pozemní	274 686,75
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	120 055,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	690 027,81
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	30 440,32
998 - Přesun hmot	25 080,37

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Autobusové zastávky Vysoká Štola

Objekt:

01 - Dopravní část vč.odvodnění

Místo:

Datum: 01.09.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant: Inplan s.r.o.K.Vary

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Zpracovatel: Siliukova Dita,
K Vary

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 432 043,64

D HSV Práce a dodávky HSV

1 432 043,64

D 1 Zemní práce

230 373,71

1	K	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,000	198,00	198,00
2	K	112251102	Odstranění pařezů průměru přes 300 do 500 mm	kus	1,000	756,00	756,00
3	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	77,000	63,50	4 889,50
4	K	113107182	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	77,000	74,20	5 713,40
5	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	337,000	23,28	7 845,36
6	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	14,000	528,00	7 392,00
VV 14 "krajnice					14,000		
7	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	6,000	634,00	3 804,00
VV 2*2 "jámy pro protlak 2x					4,000		
VV 2*1*1 "vsakovací jáma					2,000		
VV Součet					6,000		
8	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	5,534	822,00	4 548,95
VV 4,65*0,85*0,7*2 "přístřešky -základ					5,534		
9	K	132254103	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	50,400	824,40	41 549,76
VV (50+16-10)*0,6*1,5 "kanalizace					50,400		
10	K	141720017	Neřízený zemní protlak strojně průměru přes 125 do 160 mm v hornině třídy těžitelnosti I a II skupiny 3 a 4	m	11,000	3 000,00	33 000,00
11	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	168,000	15,10	2 536,80
VV (50+16-10)*2*1,5 "kanalizace					168,000		
12	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	168,000	9,36	1 572,48
13	K	162201401	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,000	34,00	34,00
14	K	162201411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,000	519,00	519,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	162201422	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 300 do 500 mm	kus	1,000	412,00	412,00
16	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	56,634	48,20	2 729,76
	VV		183*0,1 "ornice z deponie		18,300		
	VV		14+6+5,534+50,4-37,6 "zemina pro násyp (přebytek z výkopů)		38,334		
	VV		Součet		56,634		
17	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	18,300	169,00	3 092,70
	VV		183*0,1 "ornice z deponie		18,300		
18	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	120,000	113,60	13 632,00
19	M	10364100	<i>zemina pro terénní úpravy - tříděná</i>	t	146,999	460,60	67 707,74
	VV		(120-38,334)*1,8 "dokoupení zeminy		146,999		
20	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	37,600	159,00	5 978,40
	VV		2*2 "jámy pro protlak		4,000		
	VV		50,4-16,8 "kanalizace		33,600		
	VV		Součet		37,600		
21	K	181351103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	183,000	48,72	8 915,76
22	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	183,000	25,70	4 703,10
23	M	00572410	<i>osivo směs travní parková</i>	kg	3,660	110,00	402,60
	VV		183*0,02 "Přepočtené koeficientem množství		3,660		
24	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	183,000	16,20	2 964,60
	VV		183 "ornice		183,000		
25	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	209,000	26,20	5 475,80
	VV		42+142+13+12 "skladba A, B		209,000		
D 2			Zakládání				31 618,12
26	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 32 mm	m3	2,000	1 430,00	2 860,00
	VV		2 "vsakovací jáma		2,000		
27	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	10,000	37,00	370,00
	VV		1*4*2+1*1*2 "vsakovací jáma		10,000		
28	M	69311081	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2</i>	m2	11,845	31,60	374,30
	VV		10*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství		11,845		
29	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku	m3	0,791	1 290,00	1 020,39
	VV		4,65*0,85*0,1*2 "základ přístřešků		0,791		
30	K	274313711	Základové pasy z betonu tř. C 20/25	m3	4,743	4 991,00	23 672,31
	VV		4,65*0,85*0,6*2 "základ přístřešků		4,743		
31	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	4,400	631,50	2 778,60
	VV		(4,65+0,85)*2*2*0,2		4,400		
32	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	4,400	123,30	542,52
D 4			Vodorovné konstrukce				29 760,80
33	K	45156111R	Lože pod dlažby z kameniva drceného drobného vrstva tl přes 150 do 200 mm	m2	4,000	285,00	1 140,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	4 "vsakování -kameny přírodní placaté 40x30cm do šterku		4,000		
34	K	451573111	Lože a obsyp potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	16,800	1 161,00	19 504,80
		VV	(50+16-10)*0,6*0,5 "kanalizace		16,800		
35	K	463212121	Rovnanina z lomového kamene upraveného s vyplněním spár těženým kamenivem	m3	1,000	8 260,00	8 260,00
		VV	4*0,25 "vsakování -kameny přírodní placaté 40x30cm do šterku		1,000		
36	K	463212191	Příplatek za vypracování líce rovnaniny	m2	4,000	214,00	856,00
		VV	4 "vsakování -kameny přírodní placaté 40x30cm do šterku		4,000		
	D	5	Komunikace pozemní				274 686,75
37	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	167,000	208,00	34 736,00
		VV	142+13+12 "skladba B		167,000		
38	K	565165101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 1,5 m	m2	42,000	707,00	29 694,00
		VV	42 "skladba A		42,000		
39	K	565175103	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 120 mm š do 1,5 m	m2	42,000	848,00	35 616,00
		VV	42 "skladba A		42,000		
40	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	42,000	476,40	20 008,80
		VV	42 "skladba A		42,000		
41	K	596211122	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny B pl přes 100 do 300 m2	m2	167,000	418,00	69 806,00
		VV	142+13+12 "skladba B		167,000		
42	M	59245018	<i>dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní</i>	m2	144,840	362,70	52 533,47
		VV	142		142,000		
		VV	142*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		144,840		
43	M	59245008	<i>dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm barevná</i>	m2	12,240	484,00	5 924,16
		VV	12		12,000		
		VV	12*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		12,240		
44	M	59245006	<i>dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná</i>	m2	13,260	682,00	9 043,32
		VV	13		13,000		
		VV	13*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		13,260		
45	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou zálivkou	m	115,500	150,00	17 325,00
	D	8	Vedení trubní dálková a přípojná				120 055,76
46	K	85050001R	Dod+mtz uliční vpust' typová prefa s atyp mříží 300x500mm tř.zatížení D400	kus	2,000	10 000,00	20 000,00
47	K	85050002R	Dod+mtz revizní betonové šachty DN 1000 vč.poklopu DN 600	kus	2,000	19 500,00	39 000,00
48	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 160	m	16,000	182,00	2 912,00
49	M	28611164	<i>trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x1000mm SN8</i>	m	16,480	432,00	7 119,36
		VV	16*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		16,480		
50	K	871363121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 250	m	50,000	197,00	9 850,00
51	M	28611152	<i>trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 250x1000mm SN8</i>	m	51,500	714,00	36 771,00
		VV	50*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		51,500		
52	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	16,000	30,40	486,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	892381111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 250, DN 300 nebo 350	m	50,000	41,30	2 065,00
54	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	kus	2,000	926,00	1 852,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							690 027,81
55	K	90050001R	Dod+mtz nový přístřešek autobusové zastávky -provedení dle PD	Kč	2,000	172 500,00	345 000,00
56	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	568,00	1 136,00
57	M	40445645	informativní značky jiné IJ4b 500mm	kus	2,000	1 393,50	2 787,00
58	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	2,000	756,00	1 512,00
59	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	2,000	1 044,00	2 088,00
60	K	915211111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm bílý plast	m	177,000	93,75	16 593,75
	VV		59 " V1 středová čára		59,000		
	VV		59*2 "V11		118,000		
	VV		Součet		177,000		
61	K	915221111	Vodorovné dopravní značení vodící čáry souvislé š 250 mm bílý plast	m	39,200	187,00	7 330,40
	VV		39,2 "V4 vodící proužky		39,200		
62	K	91525001R	Vodorovné dopravní značení "nápis BUS" -bílý plast vč.předznačení	ks	2,000	4 500,00	9 000,00
63	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	156,200	30,00	4 686,00
	VV		39,2+117		156,200		
64	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	32,000	650,00	20 800,00
	VV		24+4*2		32,000		
65	M	5921708R	obrubník betonový bezbarierový pro autobusové zastávky 400/370mm (Kasselský)	m	24,000	3 850,00	92 400,00
	VV		24		24,000		
66	M	5921709R	obrubník betonový bezbarierový pro autobusové zastávky(Kasselský) -přechodový 1,2 -levý/pravý	m	8,000	5 000,00	40 000,00
	VV		2*4		8,000		
67	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	49,500	403,00	19 948,50
	VV		29+4+14+2,5		49,500		
68	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	29,580	239,00	7 069,62
	VV		29		29,000		
	VV		29*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		29,580		
69	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	14,280	184,00	2 627,52
	VV		14		14,000		
	VV		14*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		14,280		
70	M	59217030	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm	m	4,080	530,00	2 162,40
	VV		4		4,000		
	VV		4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,080		
71	M	5921707R	obrubník silniční obloukový betonový nájezdový R 0,5-2m 150x250mm	m	2,550	550,00	1 402,50
	VV		2,5		2,500		
	VV		2,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,550		
72	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	89,200	343,00	30 595,60
	VV		3,2+86		89,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	87,720	162,00	14 210,64
	VV		86		86,000		
	VV		86*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		87,720		
74	M	59217048	obrubník obloukový betonový R 0,5-1m 80x250 přírodní	m	3,264	462,00	1 507,97
	VV		3,2		3,200		
	VV		3,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		3,264		
75	K	919721102	Geomříž pro stabilizaci podkladu tkaná z polyesteru podélná pevnost v tahu přes 50 do 80 kN/m	m2	100,000	105,00	10 500,00
76	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	115,500	74,90	8 650,95
77	K	93550001R	Dod+mtz štěrbinový žlab 300x300mm betonový tř.zatížení D400, ukončení odtokovým dílem, zaústění do RŠ	m	8,000	5 500,00	44 000,00
78	K	953961113	Kotva chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	8,000	78,65	629,20
	VV		4*2 "lavička v přístřešku		8,000		
79	K	953961114	Kotva chemickým tmelem M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	32,000	105,93	3 389,76
	VV		16*2 "přístřešek		32,000		
D 997			Doprava suti a vybouraných hmot				30 440,32
80	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	22,330	52,40	1 170,09
81	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	535,920	8,80	4 716,10
	VV		22,33*24 "celkem do 25km		535,920		
82	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	16,940	58,70	994,38
83	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	406,560	11,36	4 618,52
	VV		16,94*24 "celkem do 25km		406,560		
84	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	39,270	179,00	7 029,33
85	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	22,330	230,00	5 135,90
86	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	16,940	400,00	6 776,00
D 998			Přesun hmot				25 080,37
87	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	246,854	101,60	25 080,37

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Autobusové zastávky Vysoká Štola

Objekt:
02 - Veřejné osvětlení

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 01.09.2025

Zadavatel: IČ:
Město Nejdek DIČ:

Uchazeč: IČ: 29113903
KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06 DIČ: CZ29113903

Projektant: IČ:
Inplan s.r.o.K.Vary DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Šimková Dita, K.Vary DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	375 459,02
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	375 459,02	21,00%	78 846,39
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	454 305,41
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Autobusové zastávky Vysoká Štola

Objekt:

02 - Veřejné osvětlení

Místo:

Zadavatel:

Město Nejdek

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Datum:

01.09.2025

Projektant:

Inplan s.r.o.K.Vary

Zpracovatel:

ŠILINKOVA Dita,
K.Vary



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

375 459,02

D1 - Dodávky a zařízení

88 500,00

D2 - Elektromontážní materiál

63 015,00

D3 - Materiál zemní a stavební

43 460,00

D4 - Elektromontáže

63 479,00

D5 - Zemní práce

117 005,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Autobusové zastávky Vysoká Štola

Objekt:

02 - Veřejné osvětlení

Místo:

Datum: 01.09.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant: Inplan s.r.o.K.Vary

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Zpracovatel: Inplan s.r.o.,
K Vary



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

375 459,02

D		D1	Dodávky a zařízení	88 500,00			
1	M	000721101	Kabelová skříň na sloup, 1xsada pojistek do 160A	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
2	M	000560108	Stožár ocel.bezpatic.žárZn 133/89/76mm,jmen.výška 6m	ks	2,000	9 000,00	18 000,00
3	M	000560210	Stožár ocel.bezpatic.žárZn, 133/108/89mm,jmen.výška 6,2m	ks	2,000	10 000,00	20 000,00
4	M	000574361	výložník osvětlovací obloukový žárZn	ks	2,000	2 500,00	5 000,00
5	M	000530411	Svítilidlo 40LED/61W/500mA/2700K	ks	2,000	9 500,00	19 000,00
6	M	000530411.1	Svítilidlo 40LED/49W/7926lm/4000K/400mA	ks	2,000	10 000,00	20 000,00
7	K	901	Doprava dodávek	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
8	K	902	Přesun dodávek	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00

D		D2	Elektromontážní materiál	63 015,00			
9	M	000431062	pojistková patrona PNA000 16AgG	ks	1,000	150,00	150,00
10	M	000684440	Sada pro upínání-páska nerez 9,5mm+spony,středně těžké	bal	1,000	500,00	500,00
11	M	000900001	Kabelová ochrana 2,5m na beton.sloup	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
12	M	11.124.88	Svorka polopropichovací AES/AYKY 16mm2	KS	2,000	300,00	600,00
13	M	000152210	kabel 1kV AYKY 4x16	m	6,000	75,00	450,00
14	M	000101210	kabel CYKY-J 4x16	m	120,000	250,00	30 000,00
15	M	000101105	kabel CYKY-J 3x1,5	m	40,000	20,00	800,00
16	M	10.153.30	Trubka HDPE pr.50mm	M	120,000	100,00	12 000,00
17	M	000579207	stožárová výzbroj SV 9.16.4 odbočná/TNC	ks	4,000	850,00	3 400,00
18	M	036999769	Pojistka E14/6A	KS	4,000	50,00	200,00
19	M	040999850	Plastová ochranná manžeta stožáru pr. 133mm	KS	4,000	1 150,00	4 600,00
20	M	000295772	svorka připojovací SP 1šroub nerez	ks	4,000	65,00	260,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	M	000295011	vedení FeZn pr.10mm(0,63kg/m)	m	65,000	45,00	2 925,00
22	M	000295073	Svorka zem vodič Rd10/10	ks	2,000	65,00	130,00
23	K	903	Prořez	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
24	K	904	Podružný materiál	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00

D		D3	Materiál zemní a stavební	43 460,00			
25	M	000046221	asfalt 80	kg	0,400	3 000,00	1 200,00
26	M	000046134	beton B13,5	m3	0,680	5 000,00	3 400,00
27	M	000046453	stožárové pouzdro plast SP315/1000	ks	2,000	1 500,00	3 000,00
28	M	000046134	beton B13,5	m3	2,820	5 000,00	14 100,00
29	M	000046456	stožárové pouzdro plast SP315/1500	ks	2,000	2 500,00	5 000,00
30	M	000046383	výstražná fólie šířka 0,34m	m	66,000	10,00	660,00
31	M	000046133	beton B10	m3	1,080	5 000,00	5 400,00
32	M	000046325	roura PVC pr.110x3,2mm	m	20,000	125,00	2 500,00
33	M	000046383	výstražná fólie šířka 0,34m	m	10,000	10,00	100,00
34	M	000046412	roura PE pr.110mm	m	18,000	450,00	8 100,00

D		D4	Elektromontáže	63 479,00			
35	K	210010123	trubka plast volně uložená do pr.50mm	m	120,000	60,00	7 200,00
36	K	210120103	patrona nožové pojistky do 630A	ks	3,000	50,00	150,00
37	K	210120103	patrona nožové pojistky do 630A	ks	1,000	50,00	50,00
38	K	210191511	kabelová skříň plast SPP0-SPP9 /osazení bez ukonč.	ks	1,000	124,00	124,00
39	K	210202103	svítidlo LED venkovní na výložník	ks	2,000	2 000,00	4 000,00
40	K	210202103	svítidlo LED venkovní na výložník	ks	2,000	2 000,00	4 000,00
41	K	210204011	stožár osvětlovací ocelový do 12m	ks	2,000	3 500,00	7 000,00
42	K	210204011	stožár osvětlovací ocelový do 12m	ks	2,000	3 500,00	7 000,00
43	K	210204103	výložník na stožár 1-ramenný do 35kg	ks	2,000	1 500,00	3 000,00
44	K	210204201	elektrovýzbroj stožárů pro 1 okruh	ks	4,000	1 000,00	4 000,00
45	K	210220022	uzemňov.vedení v zemi úplná mtž FeZn pr.8-10mm	m	65,000	107,00	6 955,00
46	K	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	4,000	50,00	200,00
47	K	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	2,000	50,00	100,00
48	K	210220441	ochrana zemní svorky asfaltovým nátěrem	ks	2,000	100,00	200,00
49	K	210260241	svorka proudová prorážecí kabelu AES do 50mm2	ks	2,000	100,00	200,00
50	K	210810008	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	40,000	40,00	1 600,00
51	K	210810081	kabel Cu(-1kV CYKY) volně uložený do 3x35/4x25	m	120,000	60,00	7 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	210901045	kabel Al(-AYKY) pevně uložený do 4x16/5x10/7x6	m	6,000	50,00	300,00
53	K	210990001	montáž kabelové ochrany na betonový sloup	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
54	K	905	PPV pro elektromontáže	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
55	K	907	Recyklace	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00
56	K	908	Revize	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00

D		D5	Zemní práce					117 005,02
57	K	460030071	bourání živičných povrchů 3-5cm	m2	5,000	64,10	320,50	
58	K	460030082	řezání spáry v betonu do 10cm	m	20,000	110,00	2 200,00	
59	K	460050603	výkop jámy ruční třída zeminy 3/ko1.0	m3	7,200	1 240,00	8 928,00	
60	K	460050703	výkop jámy do 2m3 pro stožár VO ruční tz.3/ko1.0	m3	0,800	1 240,00	992,00	
61	K	460050703	výkop jámy do 2m3 pro stožár VO ruční tz.3/ko1.0	m3	3,000	1 240,00	3 720,00	
62	K	460080103	bourání betonu tl.10cm	m2	5,000	772,00	3 860,00	
63	K	460100003	pouzdrový základ VO mimo trasu kabelu pr.0,3/1,5m	ks	2,000	150,00	300,00	
64	K	460100003	pouzdrový základ VO mimo trasu kabelu pr.0,3/1,5m	ks	2,000	150,00	300,00	
65	K	460120003	zához jámy třída zeminy 3	m3	7,200	259,00	1 864,80	
66	K	460200163	výkop kabel.rýhy šířka 35/hloubka 80cm tz.3/ko1.0	m	66,000	126,00	8 316,00	
67	K	460200303	výkop kabel.rýhy šířka 50/hloubka 120cm tz.3/ko1.0	m	10,000	269,00	2 690,00	
68	K	460300223	protlačování do pr.110mm/PE chránička tz.3/ko1.0	m	18,000	1 890,00	34 020,00	
69	K	460300249	doprava protlačovacího zařízení	km	20,000	500,00	10 000,00	
70	K	460490012	výstražná fólie šířka nad 30cm	m	66,000	10,00	660,00	
71	K	460490012	výstražná fólie šířka nad 30cm	m	10,000	10,00	100,00	
72	K	460510021	kabelový prostup z roury plast pr.110mm	m	20,000	350,00	7 000,00	
73	K	460560163	zához kabelové rýhy šířka 35/hloubka 80cm tz.3	m	66,000	53,60	3 537,60	
74	K	460560303	zához kabelové rýhy šířka 50/hloubka 120cm tz.3	m	10,000	77,50	775,00	
75	K	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	0,800	702,00	561,60	
76	K	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	3,000	702,00	2 106,00	
77	K	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	4,620	702,00	3 243,24	
78	K	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	2,030	702,00	1 425,06	
79	K	460620013	provizorní úprava terénu třída zeminy 3	m2	23,100	26,20	605,22	
80	K	460650017	podklad a obetonování chrániček	m3	1,080	6 000,00	6 480,00	
81	K	460650022	betonová vozovka vrstva 10cm vč.materiálu	m2	5,000	600,00	3 000,00	
82	K	460650046	litý asfalt tl.4cm vč.materiálu	m2	5,000	1 000,00	5 000,00	
83	K	906	PPV pro zemní práce	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Autobusové zastávky Vysoká Štola
Objekt:
03 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Nejdek

Uchazeč:
KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Projektant:
Inplan s.r.o.K.Vary

Zpracovatel:
Šimková Dita, K.Vary

Poznámka:



CC-CZ:
Datum: 01.09.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			142 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	142 000,00	21,00%	29 820,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			171 820,00
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Autobusové zastávky Vysoká Štola

Objekt:

03 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Zadavatel:

Město Nejdek

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Datum:

01.09.2025

Projektant:

Inplan s.r.o.K.Vary

Zpracovatel:

ŠILINKOVA Dita,
K.Vary



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

142 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

142 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

80 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

60 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Autobusové zastávky Vysoká Štola

Objekt:

03 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum:

01.09.2025

Zadavatel:

Město Nejdek

Projektant:

Inplan s.r.o.K.Vary

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Zpracovatel:

ŠILINKOVA Dita,
K Vary



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							142 000,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				142 000,00
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				80 000,00
1	K	012203000	Vytyčení sítí	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
2	K	012303000	Geodetické práce při provádění stavby	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
3	K	012403000	Geodetické práce po výstavbě vč. geometrického plánu skutečného provedení stavby, rozdělení pozemků a pro věcná břemena	Kč	1,000	50 000,00	50 000,00
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				60 000,00
5	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00
6	K	033002000	Energie pro zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
7	K	034303000	Přechodné dopravní značení vč.zajištění povolení	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost				2 000,00
8	K	041403000	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00