

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené mezi

Název zadavatele:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Statutární zástupce zadavatele:

Email:

dále jen „objednatel“

Město Nejdek

náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

00254801

CZ00254801

Ludmila Vocolková, starostka města

starostka@nejdek.cz**Zhotovitel:**

IČ :

DIČ:

Sídlo:

Jednající:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zastoupen:

dále jen „zhotovitel“

Marosana Worxxx, s.r.o.

09197371

CZ09197371

Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2 Vinohrady

Filip Majkus

Komerční Banka, a.s.

123-1741770277/0100

Filipem Majkusem

také jako „smluvní strany“:

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 21. 8. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení stavby dle položkového rozpočtu tvořícího přílohu Smlouvy (dále jen „Dílo“).

II. Termín díla

1. Smluvní strany se dohodly na změně termínu dokončení díla „Nejdek, volnočasový areál Pozorka–Limnice“, a to z původně sjednaného termínu na nový termín dokončení ke dni **31. října 2025**. K této změně dochází na základě žádosti zhotovitele, který jako důvody uvádí složité zakládací podmínky, vysoký objem HTU a nepříznivé klimatické podmínky v průběhu realizace.

III. Předmět dodatku

1. V průběhu realizace stavby vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací (tzv. vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, tedy ani ve Smlouvě, a tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací podle Smlouvy. Předmětem tohoto dodatku je i závazek zhotovitele neprovádět určité stavební práce (tzv. méněpráce).
2. Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy formou úpravy jejího předmětu o vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny Díla. V souvislosti s úpravou předmětu Smlouvy se Smluvní strany dohodly na úpravě ceny Díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v Příloze č. 1 tohoto dodatku. Jedná se o změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Cena víceprací činí 11 680,00,00 Kč bez DPH

Cena méněprací činí 297 600,00 Kč bez DPH

3. Celková cena Díla se z tohoto důvodu změní. Dojde ke snížení celkové ceny Díla o 285 920 Kč (slovy: dvě stě osmdesát pět tisíc devět set dvacet korun českých) bez DPH. Cena Díla uvedená v článku VI. smlouvy ve světle dodatků po započtení víceprací a méněprací činí 10 637 857,00 Kč (slovy: deset milionů šest set třicet sedm tisíc osm set padesát sedm korun českých) bez DPH.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají nezměněna.
5. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem města: Radou města

Datum jednání a číslo usnesení: **RM/2678/92/2025**

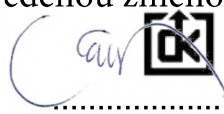
Ve městě Nejdek, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č. 1 – Změnový list

Příloha č. 2 – Změnový rozpočet

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01	
Zhotovitel:	Marosana Worxxx, s.r.o.		
Investor:	Město Nejdek	Datum: 29.9.2025	
Název akce: Nejdek - volnočasový areál Pozorka-Limnice			
Způsob odeslání / předání datum: 29.9.2025	Poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	Rozpočtový podklad		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Vynětí položek 34 a 35 - osazení obrub v SO 102 Inline dráha, doplnění odvodňovacího příkopu podél cesty Popis a zdůvodnění změny: MP: Bylo dohodnuto, že se nebudou instalovat bet. obruby inline dráhy. Důvodem je časová náročnost a reálné nebezpečí, že při šíři dráhy 3m by během pokládky asfaltového povrchu mohlo dojít především v obloucích dráhy k vyvrácení obrub finišerem. Vzhledem k povaze dráhy nemají obruby opodstatnění. VP: Pro lepší ochranu stavby před přívalovými srážkami bylo dohodnuto doplnění odvodňovacího příkopu podél příjezdové lesní cesty			
Počet připojených listů specifikací:	3		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☐	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☐
Oznámení vydává: Filip Majkus, jednatel MAROSANA WORXXX sro			
			
Stanovisko technického dozoru stavby:		S uvedenou změnou souhlasím  David Koryta autorizovaný technik pro dopravní stavby Nádražní 288, 362 25 Nová Role IČO: 067 80 300 DIČ: 7304131899 +420 724 749 925, davidkoryta@gmail.com	
Stanovisko projektanta stavby:		S uvedenou změnou souhlasím 	
Příloha : Rozpočet		Ing. Petr Jelínek	

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL:								
Zhotovitel:	Marosana Worxxx, s.r.o.									
Změnový list vystavil:	Filip Majkus, jednatel									
Datum:	29.9.2025									
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Vynětí položek 34 a 35 - osazení obrub v SO 102 Inline dráha, doplnění odvodňovacího příkopu podél cesty <table border="0"> <tr> <td>Popis</td> <td>a</td> <td>zdůvodnění</td> <td>změny:</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> MP: Bylo dohodnuto, že se nebudou instalovat bet. obruby inline dráhy. Důvodem je časová náročnost a reálné nebezpečí, že při šíři dráhy 3m by během pokládky asfaltového povrchu mohlo dojít především v obloucích dráhy k vyvrácení obrub finišerem. Vzhledem k povaze dráhy nemají obruby opodstatnění. VP: Pro lepší ochranu stavby před přívalovými srážkami bylo dohodnuto doplnění odvodňovacího příkopu podél příjezdové lesní cesty </td> </tr> </table>			Popis	a	zdůvodnění	změny:	MP: Bylo dohodnuto, že se nebudou instalovat bet. obruby inline dráhy. Důvodem je časová náročnost a reálné nebezpečí, že při šíři dráhy 3m by během pokládky asfaltového povrchu mohlo dojít především v obloucích dráhy k vyvrácení obrub finišerem. Vzhledem k povaze dráhy nemají obruby opodstatnění. VP: Pro lepší ochranu stavby před přívalovými srážkami bylo dohodnuto doplnění odvodňovacího příkopu podél příjezdové lesní cesty			
Popis	a	zdůvodnění	změny:							
MP: Bylo dohodnuto, že se nebudou instalovat bet. obruby inline dráhy. Důvodem je časová náročnost a reálné nebezpečí, že při šíři dráhy 3m by během pokládky asfaltového povrchu mohlo dojít především v obloucích dráhy k vyvrácení obrub finišerem. Vzhledem k povaze dráhy nemají obruby opodstatnění. VP: Pro lepší ochranu stavby před přívalovými srážkami bylo dohodnuto doplnění odvodňovacího příkopu podél příjezdové lesní cesty										
Počet připojených listů specifikací: 3	Počet připojených výkresů:									
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :									
-297 600 ,- Kč	11 680 ,- Kč									
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:									
-285 920,- Kč	<u>Zůstává dle uzavřené smlouvy o dílo</u>									
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.										
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:									
Datum:	Datum:									

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadane na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	1013	VOLNOČASOVÝ AREÁL POZORKA, NEJDEK	
Objekt:	SO 102	INLINE DRÁHA	
Rozpočet:	1	dodatek č. 1 - VP/MP	

Zadavatel	Město Nejdek náměstí Karla IV. 239 36221 Nejdek	IČO: 00254801 DIČ: CZ00254801
Zhotovitel:	MAROSANA WORXXX s.r.o. Londýnská 254/7 12000 Praha-Vinohrady	IČO: 09197371 DIČ: CZ09197371

Vypracoval: Jan Kobr

Rozpis ceny				Celkem
HSV				-285 920,00
PSV				0,00
MON				0,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				-285 920,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-285 920,00 CZK
Základní DPH	21 %	-60 044,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		-345 964,00 CZK

v _____ dne **22.9.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 1013 - VOLNOČASOVÝ AREÁL POZORKA, NEJDEK
Popis objektu: SO 102 - INLINE DRÁHA
Popis rozpočtu: 1 - dodatek č. 1 - VP/MP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			11 680,00	-4,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			-297 600,00	104,1
Cena celkem					-285 920,00	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1013	VOLNOČASOVÝ AREÁL POZORKA, NEJDEK
O:	SO 102	INLINE DRÁHA
R:	1	dodatek č. 1 - VP/MP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				11 680,00			
1	132301111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 100 m3, v hornině 4, hloubení strojně	m3	16,00000	650,00	10 400,00	800-1	RTS 25/ II	Indiv
zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.									
položka převzata z SO 101 PUMPTRACK, jedná se o příkop u vjezdové komunikace :									
průřez V cca 500/400 mm - délka 80 m : 0,5*80*0,4				16,00000					
2	171102103R00	Uložení sypaniny do zhuťných násypů dálnic a let z hornin soudržných zhuťných na 100 % PS	m3	16,00000	80,00	1 280,00	800-1	RTS 25/ II	Indiv
s rozprostřením sypaniny ve vrstvách, s hrubým urovnáním a uzavřením povrchu násypu,									
uložení se předpokládá v místě :									
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 16,00000				16,00000					
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				-297 600,00			
3	917862111R00	Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	-640,00000	390,00	-249 600,00	822-1	RTS 25/ II	Indiv
S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm.									
4	59217335R	obrubník zahradní materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 50,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá	kus	-640,00000	75,00	-48 000,00	SPCM	RTS 25/ II	Indiv
Celkem						-285 920,00			