
DODATEK č. 1
KE
SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,
ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBÁCH
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obč. zák.)

Číslo SOD objednatele: OISM/2024/0379

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Nejdek

zastoupené Bc. Zdeňkem Plasem, starostou města
náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek
IČO: 00254801
DIČ: CZ00254801
Adresa pro doručování: náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 27-5619290227/0100
Pověřen podpisem této smlouvy: Bc. Zdeněk Plas, starosta města
Tel.: 353 240 113
E-mail: z.plas@nejdek.cz
Zástupce ve věcech technických: Bc. Michaela Palusková, referent OISM
e-mail: m.paluskova@nejdek.cz
Zástupce ve věcech technických: Alena Volná, referent OISM
e-mail: a.volna@nejdek.cz

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: Ing. Irena Pichlová

se sídlem Smetanova 467, 362 21 Nejdek
zastoupený Ing. Irenou Pichlovou
IČO: 72253134
DIČ: CZ6260240118
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-4524580227/0100
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: „Živnostenský úřad
Karlovy Vary, ŽÚ/F/01/4141/2003“
Zástupce – osoba oprávněná k právnímu/technickému
jednání za účastníka Smlouvy: Ing. Irena Pichlová
E-mail: pichlova.irena@seznam.cz
Telefon: 775 252 580

(dále jen Zhotovitel)

2. PREAMBULE

1. Smluvní strany shora citované Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb č. OISM/2024/0379 (dále jen "Smlouva"), jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace pro akci „Nejdek, Rooseveltova 600 přestavba na multifunkční budovu s poliklinikou“, uzavřené dne 22.11.2024, ve znění pozdějších dodatků, se s ohledem na okolnosti, které vznikly po podpisu smlouvy, dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1.

3. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1 SMLOUVY

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna Termínu pro zhotovení díla, plnění příkazu, resp. změna lhůty plnění.

Podkladem pro tuto změnu je mimo jiné Žádost zhotovitele projektové dokumentace o prodloužení termínu ze dne 14. 01. 2026, ve které zhotovitel uvedl důvody objektivní povahy, zejména v důsledku časové prodlevy při vydání závazného stanoviska a požadavků vyplývajících ze stanoviska Národního památkového ústavu.

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Lokti, ve svém písemném vyjádření uplatnil rozsáhlé a závazné požadavky vyplývající z umístění objektu v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek. Tyto požadavky je nutné nově zapracovat do projektové dokumentace, což představuje významný zásah do již zpracovaného řešení a vyžaduje dodatečný časový prostor.

Vzhledem k tomu, že předmětem smlouvy jsou služby, jejichž doba realizace není závislá jen na vybraném dodavateli, ale i na součinnosti zadavatele, potažmo třetích osobách, objednatel si vyhradil v čl. 9 Zadávací dokumentace k zakázce s názvem „Nejdek, Projektové dokumentace 2024“, na základě které, byl dodavatel vybrán (část č. 4 zakázky) právo na úpravu termínů, resp. lhůty plnění, a to v souladu s §100 Zákona o zadávání veřejných zakázek (Zákon č. 134/2016 Sb., dále jen "Zákon"). Na základě vzniku prodlevy, z důvodů, které byly vyhrazeny pro změnu závazku ze smlouvy v souvislosti se změnou termínu, kdy vybranému dodavateli brání v plnění jeho povinností při realizaci zakázky překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, kterou zadavatel nezavinil a kterou nemohl s vynaložením veškerého rozumně očekávatelného úsilí ovlivnit (konkrétně pak prodleva v jednání a rozsáhlé a závazné požadavky Národního památkového ústavu), budou termíny v souladu s vyhrazenou změnou závazku (zadávací dokumentace čl. 9.2.1, písm. c)) prodlouženy o dobu trvání takové překážky.

Nejedná se tedy (v souladu s §222 odst. 2 Zákona) o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, za kterou se nepovažuje uplatnění změn závazku vyhrazených podle § 100 odst. 1.

2. Výše uvedené skutečnosti vedou k uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění termíny pro zhotovení díla dle čl. 4, bod 4.3. smlouvy **takto:**

Původní znění:

4.3. Dílo bude zhotoveno a předáno Objednateli:

4.3.1. projektová dokumentace nejpozději do **48 týdnů** *(dle parametrů nastavených zadávací dokumentací, přílohou č. 6d – Technický popis pro část 4 Zakázky, tj. v rozmezí 32-48 týdnů)* **od podpisu smlouvy;**

Nové znění:

4.3. Dílo bude zhotoveno a předáno Objednateli:

4.3.1. projektová dokumentace nejpozději do **31. 5. 2026**.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechna ostatní ustanovení a ujednání původní uzavřené Smlouvy č. OISM/2024/0379, pokud nejsou tímto dodatkem č. 1 Smlouvy dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 je sepsán v českém jazyce, v elektronické podobě s platností originálu a elektronicky podepsán. Každá smluvní strana obdrží jedno elektronické vyhotovení smlouvy.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města Nejdek usnesením č. RM/2932/100/2026, dne 23.01.2026.

V Nejdku dne *viz elektronický podpis*

Za Objednatele:

.....
Bc. Zdeněk Plas, starosta města

V Nejdku dne *viz elektronický podpis*

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Irena Pichlová