
DODATEK č. 2
KE
SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,
ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBÁCH
č. OISM/2025/0255

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obč. zák.)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Nejdek

zastoupené Bc. Zdeňkem Plasem, starostou města
náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek

IČO: 00254801

DIČ: CZ00254801

Adresa pro doručování: náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.-

číslo účtu: 27-5619290227/0100

Pověřen podpisem této smlouvy: Bc. Zdeněk Plas, starosta města

Tel.: 353 240 113

E-mail: z.plas@nejdek.cz

Zástupce ve věcech technických: Ing. Tomáš Rohlík, vedoucí OISM

e-mail: t.rohlik@nejdek.cz

Zástupce ve věcech technických: Alena Volná, referent OISM

e-mail: a.volna@nejdek.cz

Zástupce ve věcech technických: Bc. Michaela Palusková, referent OISM

e-mail: m.paluskova@nejdek.cz

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.

se sídlem: Hálkova 12, 301 00 Plzeň

zastoupený: Martinem Vondráčkem, jednatelem

IČ: 40527514

DIČ: CZ40527514

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: KS v Plzni, C 1142

Zástupce – osoba oprávněná k

právnímu/technickému jednání za účastníka

Smlouvy: Martin Vondráček, jednatel

E-mail: martin.vondracek@georeal.cz

Telefon: 377 237 343

(dále jen Zhotovitel)

2. PREAMBULE

1. Smluvní strany shora citované Smlouvu o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb č. OISM/2025/0255 (dále jen "Smlouva"), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro akci "Nejdek – celková rekonstrukce komunikace nad opěrnou zdí v Karlovarské ulici", uzavřené dne 01.07.2025, ve znění pozdějších dodatků, se s ohledem na skutečnosti, které vznikly po podpisu smlouvy, na základě požadavku Objednatele a Změnového listu č. 2 Zhotovitele, ze dne 20.2.2026, dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2, kterým se rozšiřuje předmět díla, upravuje / navyšuje cena díla a prodlužuje se termín pro zhotovení díla.

3. PŘEDMĚT DODATKU Č. 2 SMLOUVY

1. Předmětem Dodatku č. 2 je rozšíření původního rozsahu projektové dokumentace o další stavební objekty, které vyplynuly z výsledků veřejného projednání a nových technických požadavků zjištěných během zpracování Etapy 2 – Studie. Jedná se o doplnění objektů SO 100 – prodloužení místní komunikace až na pozemek p. č. 123, SO 200 – rekonstrukci opěrných zdí včetně zrušení stávajícího schodiště, návrhu nové opěrné stěny a souvisejících přeložek inženýrských sítí, a SO 400 – celkovou rekonstrukci veřejného osvětlení. Tyto práce přesahují původně sjednaný rozsah projektové dokumentace a jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 2 ze dne 20. 2. 2026. Součástí dodatku je rovněž navýšení ceny díla v rozsahu tohoto Změnového listu a prodloužení termínu zhotovení díla (lhůty plnění).

Podkladem pro tuto změnu je Žádost zhotovitele o změnu závazku ze smlouvy o dílo č. obj. OISM/2025/0255 ze dne 23.2.2026, ve které zhotovitel navrhuje prodloužení termínu plnění z původního data 02. 03. 2026 na nový termín 18. 12. 2026, a dále Změnový list č. 2 ze dne 20. 02. 2026, který vymezuje rozsah požadovaných prací přesahujících původní předmět smlouvy.

Vzhledem k rozšíření rozsahu projekčních prací požádal zhotovitel o navýšení ceny díla. Do navýšení ceny jsou zahrnuty pouze práce, které přesahují původní smluvní rozsah projektové dokumentace, přičemž rozbor navýšení ceny je uveden ve Změnovém listu č. 2, jenž tvoří přílohu tohoto dodatku.

Vzhledem k výše uvedeným nutným změnám v projektové dokumentaci došlo k prodlevám způsobeným překážkami nezávislými na vůli zhotovitele i zadavatele, zejména v návaznosti na veřejném projednání dne 14. 1. 2026, při němž byly vzneseny zásadní požadavky týkající se dopravního napojení, zrušení schodiště, řešení opěrných zdí, odvodnění, přeložek inženýrských sítí a veřejného osvětlení. Tyto nové požadavky, které mají opodstatnění vzhledem k funkčnosti následné stavby a nemohly být před zadáním projekčních prací zřejmé, si vyžádaly podstatné rozšíření projektových prací, což je doloženo ve Změnovém listu č. 2 a v Žádosti zhotovitele ze dne 23. 2. 2026.

Současně je nutné z výše popsanych důvodů prodloužit termín dokončení projektové dokumentace z původního 2. 3. 2026 na 18. 12. 2026, což je přímým důsledkem nového rozsahu prací.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vzešla až z výsledků plnění, tedy vznikla v průběhu realizace, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a proto je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. Vliv na nepředvídatelnost výše uvedené změny má rovněž atypická struktura požadavky předmětné stavby.

2. CENA: Článek 5. Cena, odst. č. 5.1 shora citované Smlouvy, se mění tak, že nyní zní:

Cena za plnění závazku Zhotovitele v rozsahu dle čl. 2. a 3. Smlouvy je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní ve výši:

cena dle Smlouvy	1 475 000,00 Kč bez DPH
ZL č. 1 ze dne 11.9.2025 ST a IGP opěrných stěn	120 000,00 Kč bez DPH
Celková cena smluvní po dodatku č. 1 ve výši:	1 595 000,00 Kč bez DPH
ZL č. 2 ze dne 20.2.2026	275 000,00 Kč bez DPH
Celková cena smluvní po dodatku č. 2 ve výši:	1 870 000,00 Kč bez DPH

(slovy: **jedenmilionosmsetsedmdesáttisíc korun českých**)

K ceně se připočte DPH v sazbě dle platných právních předpisů.

3. Výše uvedené skutečnosti vedou k uzavření Dodatku č. 2, kterým se mění termíny pro zhotovení díla dle čl. 4, bod 4.2. smlouvy tak, že nyní zní:

4.2. Dílo bude zhotoveno a předáno Objednateli v následující termínu:

- 4.2.1. Předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu plnění je **nejpozději do 18.12.2026** – jedná se o lhůtu pro dokončení a pro předání a převzetí díla objednatelům, včetně dokladové části díla; Termínem předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu plnění se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu plnění objednatelům od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného, bezvadného a ukončeného předmětu plnění, včetně dokladové části díla, sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechna ostatní ustanovení a ujednání původní uzavřené Smlouvy č. OISM/2025/0255, pokud nejsou tímto dodatkem č. 2 Smlouvy dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 2 je sepsán v českém jazyce, v elektronické podobě s platností originálu a elektronicky podepsán. Každá smluvní strana obdrží jedno elektronické vyhotovení smlouvy.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválila Rada města Nejdek usnesením č. RM/2984/103/2026, dne 25.02.2026.

V Nejdku dne viz *elektronický podpis*

Za Objednatele:

.....
Bc. Zdeněk Plas, starosta města

V Plzni dne *viz elektronický podpis*

Za Zhotovitele:

.....

Martin Vondráček, jednatel

AKCE:

Projektové dokumentace 2025/II – Nejdek, celková rekonstrukce komunikace nad opěrnou zdí v Karlovarské ulici**CENOVÁ NABÍDKA JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PD NAD RÁMEC SOD**

- SO100 Prodloužení MK až na pozemek p.č. 123 (zpřístupnění objektů garáží)
- SO200 Opěrné zdi (zrušení schodiště a návrh opěrné stěny a celková rekonstrukce opěrné stěny na výjezdu z MK vč. předpokládané přeložky NTL plynovodu, vodovodu a kanalizace z důvodu minimální odstupové vzdálenosti od opěrné stěny). Zároveň budou provedeny kopané sondy pro ověření hloubky NTL plynovodu, dle požadavku vlastníka-GasNet, s.r.o.
- SO400 Veřejné osvětlení (celková rekonstrukce)

Změnový list č. 2

DÍLČÍ ČÁST	CENA CELKEM
SO 100 - Prodloužení MK	40 000,00 Kč
SO 200 - Opěrné zdi	195 000,00 Kč
SO 400 - Veřejné osvětlení	40 000,00 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH	275 00,00 Kč
DPH 21 %	57 750,00 Kč
CENA CELKEM S DPH	332 750,00 Kč

SOUČÁSTÍ CENOVÉ NABÍDKY NEJSOU NÍŽE UVEDENÉ PRÁCE:

V rámci řady objektů SO 400 dojde k přeložce podzemního sdělovacího vedení, které je ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., (dle jejich vyjádření ke Studii). Důvodem je nedostatečné krytí vedení, vzhledem k výškové úpravě nivelety vozovky. Projekční a smluvní vztahy s investorem nejsou předmětem této nabídky a budou řešeny mimo předmětnou SOD.

Poznámka:

Součástí ceny jsou veškeré výdaje spojené se zpracováním projektové dokumentace v rozsahu dle cenové Cenová nabídka v této podobě je platná po dobu 3 měsíců.

V Plzni
20.02.2026

Vypracoval:

GEOREAL spol., s r.o.
Hálkova 1059/12
301 00 Plzeň IČ: 40527514 tel.: 377 733 549 e-mail: ivo.paulus@georeal.cz



Ing. Ivo Paulus

GEOREAL
GEOREAL spol. s r.o.
Hálkova 1059/12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514
tel.: 377 237 343,49, fax: 377 320 529