



SMLOUVA O DÍLO č. OISM/2020/298

(pro 3. část veřejné zakázky)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL

Název : **Město Nejdek**
sídlo : náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
právní forma : obec
IČ : 00254801
DIČ : CZ00254801
jednající : Ludmila Vocelková, starostka města
bankovní spojení : Komerční banka a.s.,
č. účtu: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických : Martin Kuchař, vedoucí Odboru investic a správy majetku
telefon, e-mail : [REDACTED]
zástupce ve věcech technických : Bc. Michaela Palusková, referent Odboru investic a správy majetku
telefon, e-mail : [REDACTED]
zástupce ve věcech technických : Alena Volná, referent Odboru investic a správy majetku
telefon, e-mail : [REDACTED]

ZHOTOVITEL

obchodní firma : Ing. Irena Pichlová
sídlo : Smetanova 467, 362 21 Nejdek
právní forma : fyzická osoba
IČ : 72253134
DIČ : CZ6260240118
jednající : Ing. Irena Pichlová
bankovní spojení : [REDACTED]
č. účtu : [REDACTED]
zástupce ve věcech technických : [REDACTED]
telefon, e-mail : [REDACTED]

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která stanovuje vymezení předmětu veřejné zakázky na akci **„Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce“**, která je blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla sjednanou ve výši dle čl. IV a za podmínek dle čl. VI. této smlouvy.

II.

Vymezení plnění

1. Zhotovitel provede pro objednatele na základě podkladů poskytnutých objednatelem PD, která bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele. Součástí plnění je osobní projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti s objednatelem, a to v intervalech dle předchozí vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele, a to po celou dobu zpracování PD. PD nebo její projednávaná část v rozpracovanosti bude k projednání předložena v tištěné formě, v místě sídla objednatele. Nedojde-li k domluvě dle předchozí věty, dojde k projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti vždy na písemnou výzvu objednatele, v době a místě zde uvedené. PD nebo její projednávaná část v rozpracovanosti bude k projednání předložena v tištěné formě, v místě sídla objednatele. Za objednatele je PD, jakož i její jednotlivé části oprávněna projednávat a odsouhlasovat osoba zastupující objednatele v technických záležitostech.
2. Součástí díla je provedení dílčích průzkumů (např. stavebně technický, vlhkost zdiva, inženýrsko geologický) a zaměření, pokud v průběhu zpracování PD vyvstane jejich potřeba.
3. Součástí díla je projednání PD s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a se správci inženýrských sítí (dále jen „SIS“) a zapracování všech připomínek DOSS a SIS do PD, pokud tato potřeba vyvstane v souvislosti se změnami v prováděcí PD oproti PD ověřené ve stavebním řízení.

V případě, že výsledkem tohoto projednávání bude taková změna PD, která by mohla ovlivnit cenu díla či termín dodání díla, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit a v tomto upozornění uvést, jakým způsobem by požadavky objednatele ovlivnily cenu díla a termín dodání díla. Bude-li objednatel na těchto změnách PD trvat, bude o změně rozsahu díla, ceně díla a termínu dodání díla uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

4. PD bude vyhotovena v 6 kompletních listinných paré, z toho 2 paré pro stavební úřad (1 paré ověřené stavebním úřadem se vrátí objednateli) a z toho 4 paré pro objednavatele k realizaci se zapracovanými změnami ze stavebního řízení (včetně jejich elektronické verze) a dále v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls, a v souřadném systému S-JTSK.
5. Součástí díla je součinnost zhotovitele PD při zadávacím řízení na zhotovitele stavby.
6. Projekční práce bude řídit a koordinovat hlavní inženýr projektu (hlavní projektant) uvedený v nabídce zhotovitele. Pokud osoba hlavního inženýra odstoupí od projektu, musí ji zhotovitel nahradit osobou se stejnou nebo vyšší odbornou kvalifikací.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

III.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí celkem:

1.872.000,00 bez DPH

393.120,00 21 % DPH

2.265.120,00 vč. DPH

2. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému provedení předmětu smlouvy, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, přepravních nákladů, daní a jakýchkoli dalších výdajů spojených s plněním zakázky.
3. Sjednaná cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou, její změna je možná pouze při změně zákonné sazby DPH.

IV.

Termín zhotovení projektových prací

1. PD bude v celém rozsahu zpracována nejpozději **do 1.3.2020** od podpisu smlouvy. Termín zhotovení projektových prací se automaticky prodlužuje o dobu prodlení objednatele spočívající v neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli (např. v důsledku prodlení s odsouhlasením části PD, k udělení pokynů k dalšímu postupu

apod.) či v důsledku nutnosti zpracování připomínek DOSS a SIS do PD. Dobu prodlení na žádost potvrdí osoba zastupující objednatele v technických záležitostech.

2. V rámci doby plnění budou probíhat pracovní výbory v sídle objednatele s prokázáním postupu projekčních prací a schvalováním rozsahu a postupu prací na díle, a to v min. rozsahu 1 x za měsíc nebo dle požadavku objednatele.

V.

Způsob a termíny plateb

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo specifikované v příloze č. 1 této smlouvy po převzetí celé PD a podepsání předávacího protokolu, a to formou převodu na účet zhotovitele uvedený ve faktuře do 21 dnů ode dne doručení faktury vystavené zhotovitelem. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky u účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu za dílo v den předání.
2. Faktura bude obsahovat číslo účtu zhotovitele a náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Nesplatnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle výše uvedeného odstavce nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá podmínkám sjednaným v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů pak začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je poskytovatel zdanitelného plnění povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat Město Nejdek o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud Město Nejdek v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od poskytovatele plnění či na základě vlastního šetření zjistí, že se poskytovatel plnění stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že Město Nejdek uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně Městem Nejdek správci daně pak bude oběma smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Poskytovatel plnění současně souhlasí s tím, že je povinen městu Nejdek nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně.

VI.

Předání díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ujednanou v této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen řádně a včas dokončit dílo ve smyslu čl. IV této smlouvy. Zhotovitel je povinen předat dílo k rukám oprávněného zástupce objednatele, a to v sídle objednatele.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat označení smluvních stran této smlouvy, dále prohlášení objednatele, že přebírá dílo v potřebném počtu vyhotovení. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Budou-li při předávání díla zjištěny vady a nedodělky díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky díla odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění. Dílo je považováno za řádně dodané v okamžiku odstranění poslední z případně zjištěných vad či nedodělků. O tom bude sepsán písemný dodatek k předávacímu protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.

VII.

Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním díla, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla, má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení úhrady faktury, maximálně však do výše 10% fakturované částky.
3. V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad (vadami, které objednatel může reklamovat, jsou myšleny zejména nedostatky dokumentace z pohledu příslušných právních předpisů, s nimiž musí být dokumentace v souladu, hlavně vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími) je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v

plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Škodou se rozumí mimo jiné i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) (např. nutnost zrušení zadávacího řízení, náklady na správní řízení před ÚOHS, pokuty).

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je povinen respektovat zadání a všechny podklady objednatele.
2. Pokud jedna smluvní strana podstatným způsobem poruší smluvní povinnosti dle této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat nerespektování požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.
4. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
5. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

IX. Záruka a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN, které se na dílo vztahují, a dále poskytuje záruku na to, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti obvyklé k účelu užívání díla.
2. Na dílo poskytne zhotovitel záruku po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo na bezplatné odstranění vady díla, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti dnů po uplatnění oprávněné reklamace. Případnou reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění, a to písemnou formou.

4. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé úpravou díla třetí osobou a taktéž za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
7. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 15 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X.

Autorská práva

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli. Pokud nějaká část díla podle této smlouvy je nebo bude autorským dílem podle zákona 121/2000 Sb., (dále jen „autorské dílo“) použijí se ustanovení tohoto autorského zákona nebo jiného příslušného zákona o duševním vlastnictví, a zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že je nebo bude oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři (dále jen „Právo výkonu autorských práv“).
3. Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele, na základě písemné výzvy objednatele, kterou je objednatel oprávněn učinit nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy, do 15 pracovních dnů od doručení příslušné výzvy objednatele, Právo k výkonu autorských práv ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři. Zhotovitel zaručuje, že v žádném ohledu nebude

omezen v postoupení takového práva, které získal nebo získá od ostatních autorů. Aby se zabránilo jakýmkoliv pochybám, bude autorské dílo v kontextu této smlouvy znamenat jakýkoliv jedinečný výsledek nebo výsledky tvořivé činnosti autora nebo autorů, které budou vykonány podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění zhotovitele a které budou vyjádřeny objektivně vnímatelnou formou.

4. Zhotovitel uděluje objednateli licenci, ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři, jako exkluzivní a s ohledem na výši ceny díla uvedené v této smlouvě bezplatně.
5. V rámci udělené licence má objednatel nárok použít autorské dílo zvláště ve formě projekční dokumentace (dokumentace, vizualizace atd.) nebo aby předělal, doplnil nebo změnil projekční dokumentaci pro její uplatnění a dále pro účely marketingu a propagace projektu na veřejnosti.
6. Zhotovitel poskytuje výše uvedenou licenci po celou dobu trvání autorských práv podle § 27 Autorského zákona.
7. Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv, za které je odpovědný zhotovitel, budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud objednatel utrpí újmu jako výsledek jakéhokoliv porušení tohoto článku zhotovitelem, bude zhotovitel objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez objednatelova písemného souhlasu.
8. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorskému dílu (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorskému dílu za podmínek uvedených v tomto článku.

XI.

Závěrečné ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu s § 219 ZZVZ.
4. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 110/2019 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů kupujícím. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla podepsána dle jejich přání a svobodné vůle a na důkaz toho k ní připojují své právoplatné podpisy.
11. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Nejdek na její 56. schůzi usnesením č. RM/1662/56/2020.
12. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

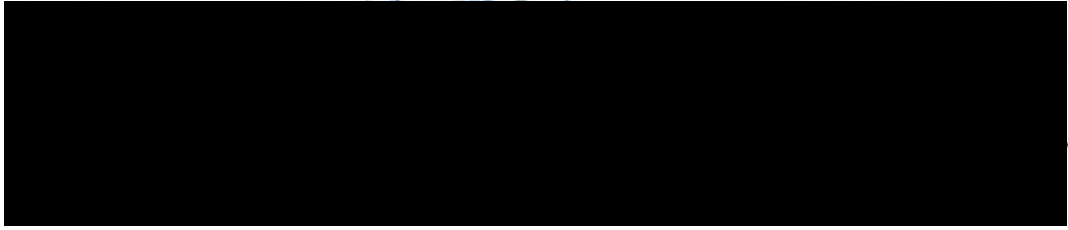
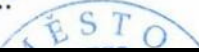
Přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky *(v závislosti na konkrétní části)*

Příloha č. 2 – Smlouva mezi dodavatelem v případě společné účasti dodavatelů (bude-li)

V Nejdku dne.....*2. 10. 2020*.....

Ve Nejdku dne.....*1. 10. 2020*.....



3. Část: Projekt „Nejdek, MŠ Lipová — celková rekonstrukce“

Předmětem 3. části veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení vč. odborného odhadu nákladů.

Projekt může být vyhotoven jako jednostupňový projekt v rozsahu realizační projektové dokumentace, včetně rozpočtu a soupisu prací a dodávek nebo jako projekt pro stavební povolení a projekt pro realizaci včetně rozpočtu a soupisu prací a dodávek, dle úvahy dodavatele. Součástí projektu je i zaměření stávajícího stavu objektu.

Rozsah rekonstrukce — zateplení vnější obálky budovy, výměna dveří, nová sedlová střecha včetně krovu, kompletní oprava podlah a omítek ve 100 % povrchu, celková rekonstrukce kuchyňského provozu (gastro), sociální zařízení, rozvody VZT včetně nové jednotky a rekuperace, měření a regulace, kompletní výměna vnitřních rozvodů ZTI včetně zařizovacích předmětů, rozvodů požární vody, výměna systému vytápění včetně otopných těles, rozvodů plynu, silnoproud, slaboproud.

Pouze ke stavebnímu objektu st.p.č. 1284 — správní budova se vztahuje celková rekonstrukce kuchyňského provozu (gastro)

Stavební objekt pavilonu IV. st.p.č. 1288 je v havarijním stavu (brownfield). Nutnost kompletní rekonstrukce viz výše včetně výměny všech výplní otvorů, zajištění statiky, popřípadě úprava dispozic.

Předpokládaná účast profesí:

- Vytápění
- Vzduchotechnika
- Silnoproud
- Slaboproud
- Zdravotně-technické instalace
- Stavební část viz. výše
- Statické posouzení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Gastroprovoz — návrh vč. přesné technické specifikace (týká se pouze st.p.č. 1284 — správní budova)
- Měření a regulace
- PENB

Součástí projektových prací je vzájemná koordinace uvedených profesí.

Jedná se o tři jednopodlažní objekty a dva objekty dvoupodlažní, Katastrální území k.ú. Nejdek:

st.p.č. 1284 (jednopodlažní — správní budova)

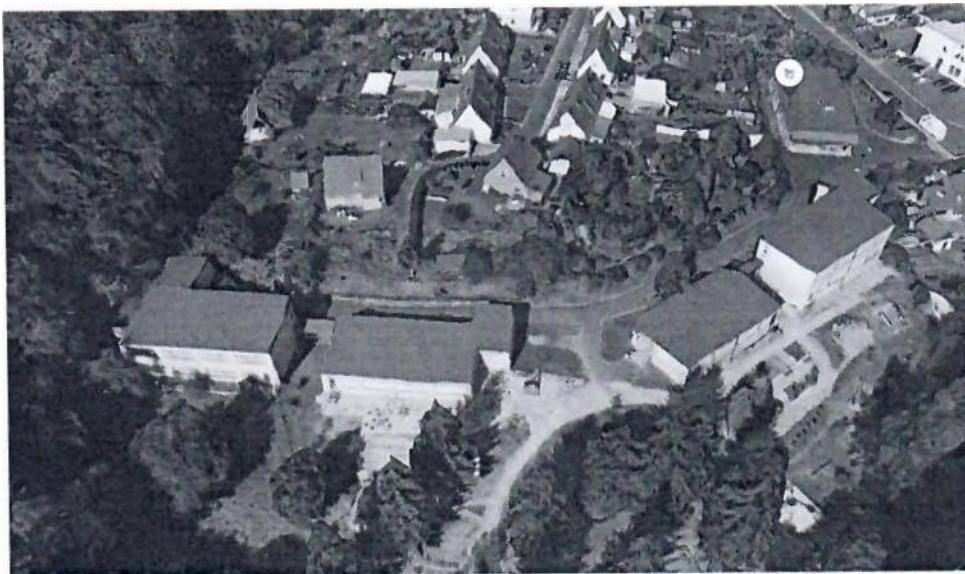
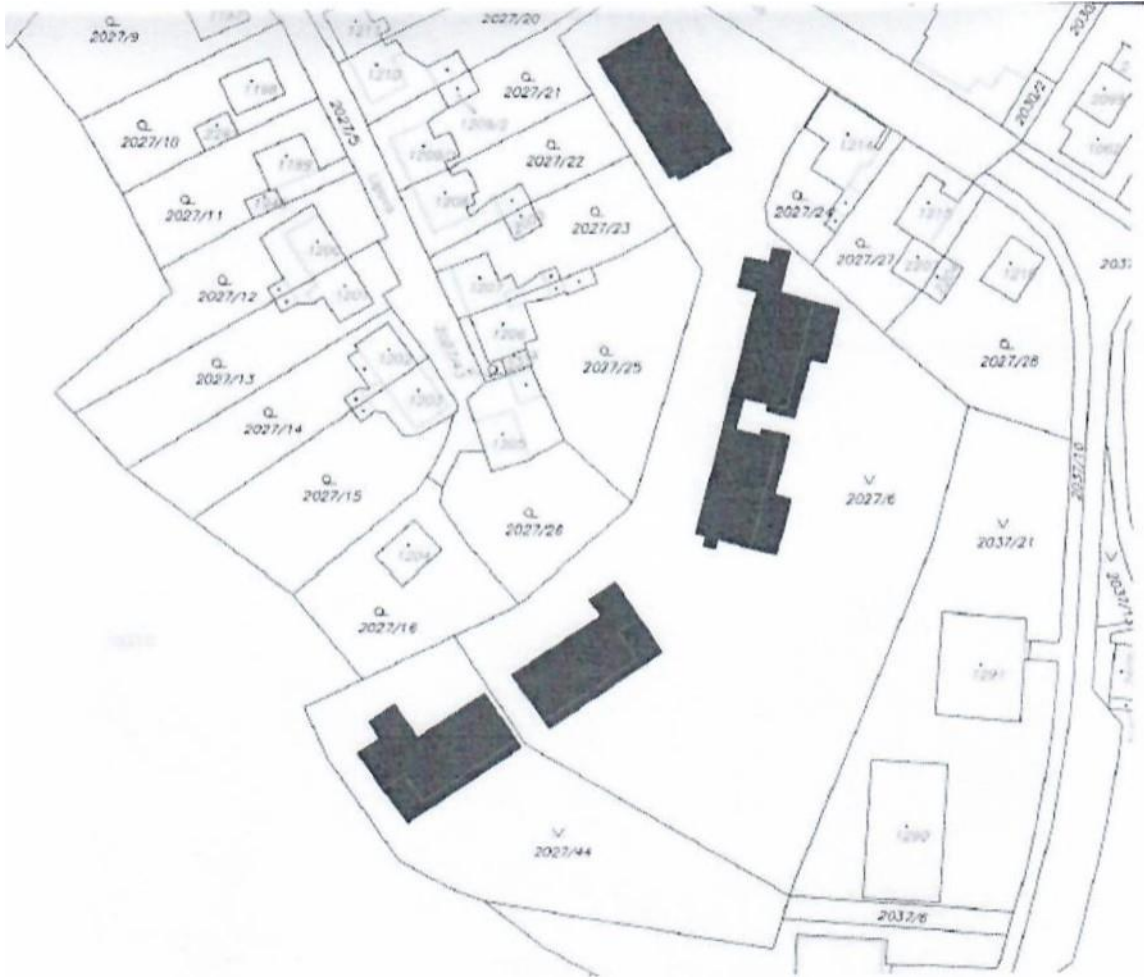
st.p.č. 1285 (dvoupodlažní)

st.p.č. 1286 (jednopodlažní)

st.p.č. 1287 (jednopodlažní)

st.p.č. 1288 (dvoupodlažní - brownfield)

Příloha 1c: technické podmínky



Příloha 1c: technické podmínky

