

DODATEK Č. 1
evidenční číslo OISM/2021/226
ke
SMLOUVĚ O DÍLO
reg. č. smlouvy objednatele OISM/2021/176

na provedení stavby

**s názvem „Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce –
hospodářský pavilon“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„Občanský zákoník“)

SMLOUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

MĚSTO NEJDEK

se sídlem: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zastoupené: Ludmilou Vocolkovou, starostkou města
IČO: 00254801,
DIČ: CZ00254801
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 27-5619290227/0100
35-1770651517/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ludmila Vocolková, starostka města
Zástupce ve věcech technických: Martin Kuchař, vedoucí OISM
Alena Volná, referentka OISM

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.

Se sídlem: Pohraniční stráže 255, 357 03 Svatava
Zastoupený: Ing. Františkem Šneberkem, jednatelem společnosti
IČO: 18248675
DIČ: CZ18248675
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. / Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 359948391/0100 / 5220013711/5500
Zapsána u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 1339

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: Ing. František Šneberk, jednatel
b) ve věcech technických: Robert Vacek, stavbyvedoucí

(dále jen „zhotovitel“)

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany shora citované smlouvy o dílo, uzavřené dne 28.06.2021, se s ohledem na skutečnosti, které vznikly po podpisu smlouvy, dohodly na rozšíření předmětu díla, navýšení ceny díla o Zadávací list č. ZL: 01, ze dne 04.08.2021 a prodloužení termínu plnění.

II. PŘEDMĚT DÍLA - PŘEDMĚT DODATKU Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

1. Předmětem tohoto dodatku jsou práce v rozsahu Zadávacího listu č. ZL: 01 včetně přílohy ZL a Oznámení změny č. OZ: 01, ze dne 04.08.2021.

III. CENA DÍLA

1. Článek IV. Cena díla, shora citované smlouvy o dílo, se mění tak, že nyní zní:
Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a Zadávacím listem č. ZL: 01 a je v členění:

Cena celkem dle smlouvy o dílo bez DPH:	13 477 701,28 Kč
Změnový list č. 01 bez DPH:	72 397,00 Kč
Cena celkem dle dodatku č. 1 vč. ZL č. 01 bez DPH:	13 550 098,28 Kč
DPH 21 %:	2 845 520,64 Kč
Celková cena díla s DPH:	16 395 618,92 Kč

2. Všechna ostatní ustanovení článku IV. Cena díla dle smlouvy o dílo, zůstávají v platnosti beze změn.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Článek III. Termíny plnění, shora citované smlouvy o dílo, se v souladu s čl. XV. Odst. 1 a 2 Smlouvy o dílo mění tak, že nyní zní:
Předmět díla, specifikovaný v čl. II. Smlouvy a článku II. Dodatku č. 1 smlouvy o dílo, bude proveden v následujících termínech:
 - a) Zahájení plnění Předmětu díla: **do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy** – jedná se o dobu předání a převzetí staveniště zhotoviteli a dobu zahájení stavebních prací;
 - b) Předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla: **do 83 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště** – jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatelem;Termínem předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatelem od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného, bezvadného a ukončeného díla sepiší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**Protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Všechna ostatní ustanovení článku III. Termíny plnění dle smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechna ostatní ustanovení a ujednání původní uzavřené smlouvy o dílo č. OISM/2021/176, pokud nejsou tímto dodatkem č. 1 smlouvy o dílo dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek č. 1 je sepsán v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dvě) a objednatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 1 odsouhlasila Rada města Nejdek usnesením č. RM/2406/86/2021, dne 13.08.2021.

PŘÍLOHY DODATKU

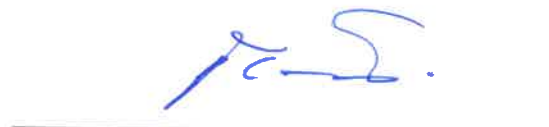
Příloha č. 1	Zadávací list včetně oznámení změny
Příloha č. 2	Žádost o změnu termínu plnění
Příloha č. 3	Finanční a časový harmonogram – aktualizovaný

V Nejdku dne **19-08-2021**

Ve Svatavě dne **18-08-2021**



za Objednatele
Ludmila Vocelková
starostka města



za Zhotovitele
Ing. František Šneberk
jednatel společnosti



**ISSO - Inženýrské
stavby**
Sokolov, s.r.o.
Pohraniční stráž 255
357 03 Svatava
tel./fax: 352 467 257
DIČ: CZ18248675

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 01

Zhotovitel: ISSO-Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.

Investor: Město Nejdek

Datum: 4.8.2021

Název akce: Nejdek MŠ Lipová – Celková rekonstrukce – Hospodářský pavilon

Způsob odeslání / předání

Poštou ☐e-mailem ☐faxem ☐osobně ☒

datum: 4.8. 2021

Odkazy

na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Rozpočtový podklad**Předmět změny:**

Rozšíření rozsahu díla dle požadavku objednatele a změna oproti PD a výkazu výměr

Popis a zdůvodnění změny:

Po stavebních úpravách dle PD došlo k drobným úpravám gastro zařízení, jehož součástí je napojení na vnitřní instalace elektra a ZTI vč. úpravy osvětlení.

Počet připojených listů specifikací:

3

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐chyba v PD ☐chyba zhotovitele ☐vyšší moc ☐jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává: ISSO-Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.

ISSO - Inženýrské
stavby
Sokolov, s.r.o.
Pohraniční stráž 255
357 03 Svatava
tel./fax: 352 467 257
DIČ: CZ18248675**Stanovisko technického dozoru stavby:****Stanovisko projektanta stavby:**Ing. Irena Pichlová
inženýrská a projektová činnost
Smetanova 467, 362 21 Nejdek
IČ: 722 53 134

Příloha : Rozpočet

ZADÁVACÍ LIST		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	ISSO-Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Ing. František Šneberk	
Datum:	4.8.2021	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Rozšíření rozsahu díla dle požadavku objednatele a změna oproti PD a výkazu výměr Popis a zdůvodnění změny: Po stavebních úpravách dle PD došlo k drobným úpravám gastro zařízení, jehož součástí je napojení na vnitřní instalace elektra a ZTI vč. úpravy osvětlení. Podrobný popis viz příloha ZL 01		
Počet připojených listů specifikací: 3	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
80 399,- Kč	152 797,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
72 397,- Kč	<u>Navržené změny nebudou mít vliv na termín dokončení díla</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum: 18.8.21	

Příloha K ZL 01

Zakázka

Číslo zakázky	2021-141-201
Zakázka	Nejdek - MŠ Lipová - Hospodářský pavilon - Příloha zadávacího listu 01
Klasifikace	
Komentář	



ISSO - Inženýrské
stavby
Sokolov, s.r.o.
Pohraniční stráž 255
357 03 Svatava
tel./fax: 352 467 257
DIČ: CZ18248675

Zakázka:

Nejdek - MŠ Lipová - Hospodářský pavilon - Příloha zadávacího listu 01

Popis	Cena	Cena s DPH
S: Stavba	72 397	87 601
SO_01: Vícepráce	152 797	184 884
21001: Silnoproud - gastro	18 593	22 498
21003: Silnoproud - svítidla	20 372	24 650
721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 400	2 904
791: Zařízení velkokuchyní - gastro	111 432	134 833
SO_02: Méněpráce	- 80 399	- 97 283
21003: Silnoproud - svítidla	- 3 370	- 4 078
721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	- 3 427	- 4 147
791: Zařízení velkokuchyní - gastro	- 73 602	- 89 058
Celkem (bez DPH)	72 397	
DPH	15 203	
DPH 21 % ze základny: 72 397	15 203	
Celkem (včetně DPH)	87 601	



Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
S: Stavba						72 397
SO_01: Vícepráce						152 797
21001: Silnoproud - gastro						18 593
1.	000900001a	RHP oceloplech.rozv.pod úprava	ks	1,000	2 160,00	2 160
2.	000423011	strojek zásuvka 16A/250Vstř IP44 pod om.	ks	7,000	187,45	1 312
3.	000423051	rámeček pro 1přístroj IP44 bílá	ks	7,000	97,75	684
4.	10.074.28.1	Spínač 3pól/40A/400VAC otočný s krytem IP65	KS	1,000	1 288,00	1 288
5.	000311213	krabice přístrojová hlubší jedenásob.	ks	8,000	26,45	212
6.	000160308	šňůra CGSG 5x6	m	30,000	126,50	3 795
7.	210990001a	montáž a sestavení rozvaděče RHP	ks	1,000	1 800,00	1 800
8.	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	7,000	230,00	1 610
9.	210110082	spínač 3pól/25A/400V vč.zapoj položapušť	ks	1,000	287,50	288
10.	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	8,000	40,25	322
11.	210100005	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 35mm2	ks	15,000	46,00	690
12.	210810052	kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x6/7x4/12x1,5	m	30,000	28,75	863
13.	P1_00027	vysekání rýhy/podlaha beton/ hl.do 30mm/š.do 70mm	m	15,000	138,00	2 070
14.	Pol206	kompletační činnost	soubor	1,000	1 500,00	1 500
21003: Silnoproud - svítidla						20 372
1.	000521032.1	J přisazené lineár.LED prům.svítlidlo	ks	1,000	1 339,00	1 339
2.	000509311	K LED panel 60x60 UGR19,Al rámeček	ks	6,000	1 945,80	11 675
3.	000509311.1	K rámeček Al pro vestavnou montáž panelu 60x60 do SDK	ks	6,000	494,50	2 967
4.	000413014	ovladač komplet 10A/250Vstř ř.1/0So IP44 pod om.	ks	1,000	190,90	191
5.	000420391	rámeček instalační pro 1 přístroj	ks	1,000	25,30	25
6.	000101106	kabel CYKY-J 3x2,5	m	40,000	25,30	1 012
7.	210201002	svítlidlo čtvercové vestavné LED 60x60	ks	6,000	230,00	1 380
8.	210110063	ovladač zapuštěný vč.zapojení tlačítkový/ř.1/0 So	ks	1,000	172,50	173
9.	P1_00028	vysekání rýhy/strop beton/ hl.do 30mm/š.do 30mm	ks	15,000	46,00	690
10.	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	40,000	23,00	920
721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						2 400
1.	721809001	Připojení nových vpustí 300x300 ve varně na kanalizaci	kus	2,000	1 200,00	2 400
791: Zařízení velkokuchyní - gastro						111 432
1.	Pol1421	mycí stůl s dřezem 600 x 500 mm, prolomenná pracovní deska, zadní lem	ks	1,000	13 317,00	13 317
2.	Pol1451	pracovní stůl s policí hl. 450 mm	ks	1,000	6 914,00	6 914
3.	Pol1541	pracovní stůl s dřezem 400 x 500 mm a policí, stojánková baterie	ks	1,000	15 701,00	15 701
4.	Pol1601	Doměrek mezi pracovními stoly (poz. 26 a 27)	ks	1,000	1 392,00	1 392
5.	Pol1641	pracovní stůl s dřezem 400 x 500 mm a policí, stojánková baterie	ks	1,000	12 905,00	12 905
6.	Pol1691	regál nerezový 5 polic 1200x600 mm	ks	3,000	10 622,00	31 866
7.	Pol.190G	Podlahová vpust 300x300 mm	ks	3,000	9 779,00	29 337
SO_02: Méněpráce						- 80 399
21003: Silnoproud - svítidla						- 3 370
4.	000509104	C přisazené lineár.LED svítlidlo	ks	-4,000	670,00	- 2 680
106.	210201001	svítlidlo lineární LED přisazené	ks	-3,000	230,00	- 690
721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						- 3 427
82.	721211421.HLE	Vpust podlahová HL 310N se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	-2,000	1 713,60	- 3 427
791: Zařízení velkokuchyní - gastro						- 73 602
13.	Pol142	mycí stůl s dřezem 500 x 500 mm, prolomenná pracovní deska, zadní lem	ks	-1,000	11 159,20	- 11 159
17.	Pol145	pracovní stůl s policí hl. 600 mm	ks	-1,000	8 560,80	- 8 561
26.	Pol154	pracovní stůl s dřezem 400 x 400 mm a policí, stojánková baterie	ks	-1,000	14 268,00	- 14 268
36.	Pol164	pracovní stůl s dřezem 400 x 400 mm a policí, stojánková baterie	ks	-1,000	11 472,40	- 11 472
42.	Pol169	regál nerezový 5 polic 1800x600 mm	ks	-2,000	14 070,80	- 28 142



Město Nejdek
Náměstí Karla IV 239
362 21 Nejdek

Vedoucí OISM
Martin Kuchař

Věc: Žádost o změnu termínu plnění

Na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 28.6.2021 na provedení stavby „Nejdek MŠ Lipová celková rekonstrukce – Hospodářský pavilon“, čl. XV. Odst. 1 a 2 bych Vás rád požádal o změnu termínu plnění veřejné zakázky.

Důvodem této změny je zásah vyšší moci – živelní pohromy (tornáda) dne 24.6.2021 na Moravě. Vzhledem k zdevastování mnoha moravských domovů i staveb občanské vybavenosti se český stavební trh ocitl v době letních prázdnin 2021 v poměrně nepříznivé situaci, kterou jsme v době podání nabídky vzhledem k našim geografickým podmínkám nemohli žádným způsobem předpovídat. Vzhledem k tomu, že ani ke dni podpisu smlouvy nebylo ještě jasné, jak moc jsou moravská obydlí poničená a které z moravských nemovitostí budou strženy, a bude na ně tedy zapotřebí nový stavební materiál, nebylo možné ani předpovídat další vývoj stavebního trhu. Aktuální výpadek stavebních materiálů (dřevo a výrobky z něj, kov, izolanty) je způsoben mimo jiné právě v důsledku ničivého tornáda.

Z tohoto důvodu nejsme schopni dodržet řádný termín dokončení stavby a dovolujeme si Vás zdvořile požádat o prodloužení konečného termínu předání stavby o 23 kalendářních dnů. Během těchto dnů by nám měl být dodán materiál na celkovou rekonstrukci Hospodářského pavilonu MŠ Lipová v Nejdku a tu bychom měli zdárně dokončit. Věřím, že v případě plnění další zakázky pro město Nejdek již dostojíme splněným závazkům, protože chci věřit tomu, že katastrofa podobná té moravské se již nebude opakovat.

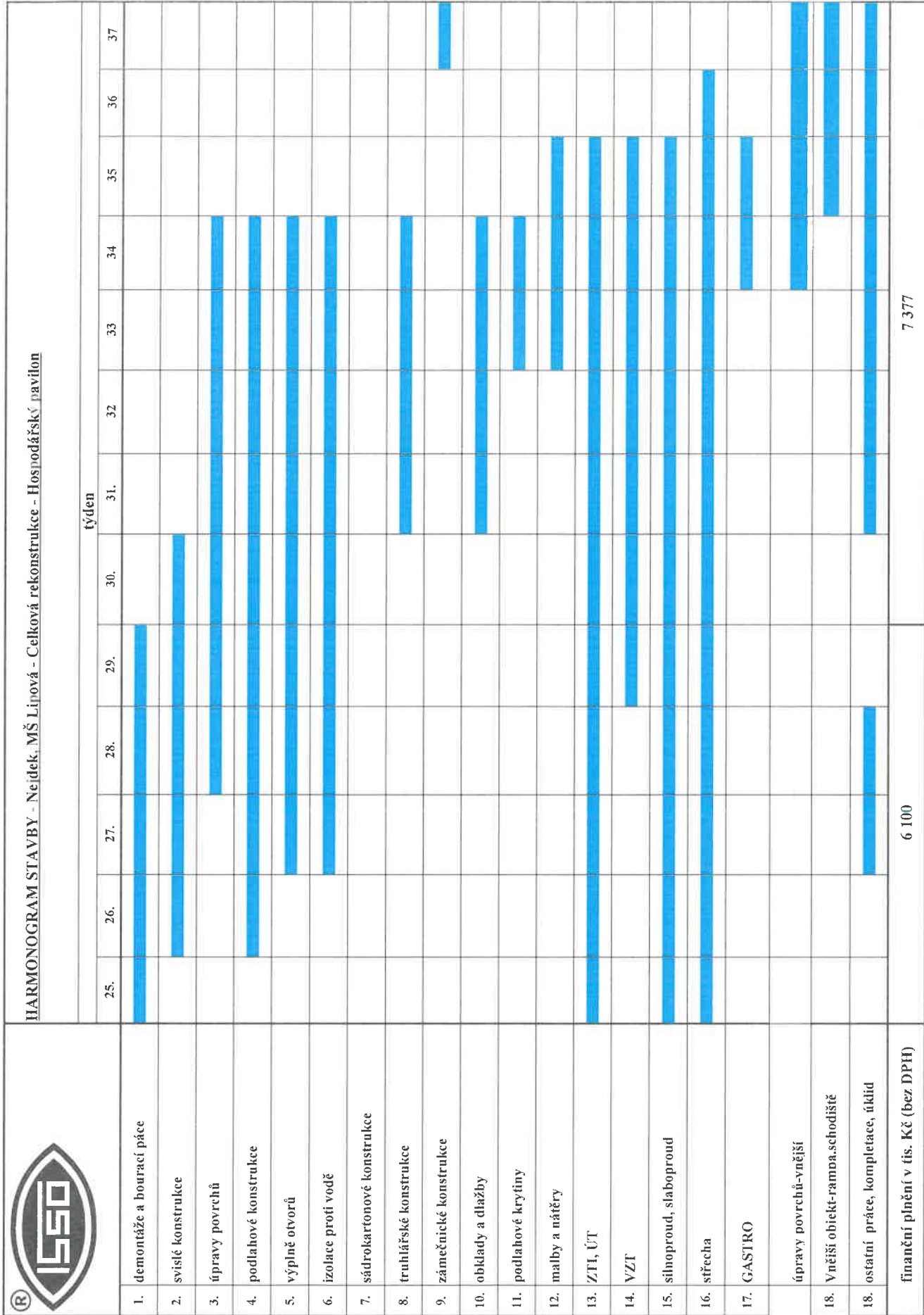
Děkuji

S přátelským pozdravem

Ing. František Šneberk
ISSO-Inženýrské stavby Sokolov s.r.o.
Pohraniční stráž č.p. 255
357 03 Svatava



ISSO - Inženýrské
stavby
Sokolov, s.r.o.
Pohraniční stráž 255
357 03 Svatava
tel./fax: 352 467 257
DIČ: CZ18248675



Ing. František Šneberk - jednatel společnosti

