



Spis.zn.: SÚ/16289/20/Leb

Č.j.: 1611/SÚ/21

Vyřizuje: Ing. Gabriela Lebočová/353152764

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 8.2.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### z hlediska vztahu k územnímu plánu

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost, kterou dne 23.12.2020 předložilo Město Nejdek, zastoupené starostkou Ludmilou Vocolkovou, Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, prostřednictvím zplnomocněného zástupce společnosti BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČ 18224920,

ve věci záměru „**Víceúčelové hřiště Pozorka**“ na pozemku parc. č. 1471/4 v katastrálním území Pozorka u Nejdku.

Předmětem záměru je výstavba víceúčelového hřiště včetně vedlejších stavebních objektů, jako jsou oplocení a zpevněné plochy.

Víceúčelové hřiště je navrhováno o rozměrech 24 x 13m (312m<sup>2</sup>) s umělým, vodopropustným povrchem, s oplocením, s brankami (9m<sup>2</sup>) a zpevněným povrchem – přístupovou cestou.

### Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

#### Odůvodnění:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary obdržel dne 23.12.2020 žádost ve věci vydání závazného stanoviska k záměru výstavby víceúčelového hřiště na pozemku parc. č. 1471/4 v katastrálním území Pozorka u Nejdku, kterou podalo Město Nejdek, zastoupené starostkou Ludmilou Vocolkovou, Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, prostřednictvím zplnomocněného zástupce společnosti BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČ 18224920.

Žádost byla doložena projektovou jednostupňovou dokumentací, kterou zpracovala společnost BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČ 18224920, Hlavní projektant stavby Ing. Vladimír Toman, ČKAIT 0300132, datum zpracování 30.9.2020.

Předtím než úřad územního plánování přistoupil k přezkoumání záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, prověřil, zda podání splňuje podmínky pro vydání závazného stanoviska dle § 96b odst. 1 stavebního zákona, tj. zda záměr vyvolá změnu prostorového uspořádání a závazné stanovisko bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí, hlavy III, dílů 4 a 5, § 126, 127 a 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Záměrem je výstavba víceúčelového hřiště, čímž se dle § 2 odst. 1 stavebního zákona rozumí změna v území. Závazné stanovisko bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí či jiného opatření dle stavebního zákona. Vydání závazného stanoviska vyhovuje zákonným podmínkám.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 které byly schváleny usnesením vlády č. 276, ze dne 15. dubna 2015, usnesením vlády č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019 a usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020 (dále také „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnosti dnem 13.7.2018 (dále jen ZÚR KK)
- Územní plán města Nejdek, který byl schválen dne 23.11.2004, jehož závazná část vydaná jako obecně závazná vyhláška č. 3/2004, nabyla účinnosti dne 8.12.2004.

Dne 8.7.2016 nabyla účinnosti změna č. 1 ÚPM Nejdek

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Posuzovaný záměr se nedotýká věcí řešených platnou Politikou územního rozvoje České republiky ani Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.

P.p.č. 1471/4 k.ú. Pozorka u Nejdku je součástí zastavitelné lokality č. 028 HORNÍ POZORKA. Struktura lokality je vedená jako „IV. volná zástavba - souvislá (hustá, ale volná vesnická zástavba), zastavitelnost 20%, funkce převážně obytná, hladina výstavby 3+1.

Záměrem je vybudování víceúčelového hřiště na p.p.č. 1471/4 o rozměrech 24 x 13m (312m<sup>2</sup>) s umělým, vodopropustným povrchem, s oplocením, s brankami (9m<sup>2</sup>) a zpevněným povrchem – přístupovou cestou (cca 60m<sup>2</sup>)

Samotná stavba hřiště s brankami činí 321m<sup>2</sup>, což je 18,21% z celkové rozlohy pozemku (1763m<sup>2</sup>).

Z hlediska souladu s platným územním plánem bylo konstatováno, že navržené funkční využití odpovídá hlavnímu využití plochy a stanovené podmínky prostorového uspořádání jsou dodrženy.

Záměr byl posouzen i z hlediska relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona upravujících cíle a úkoly územního plánování, především s ustanoveními § 19, písmen d) a e) na urbanistické požadavky včetně stanovení podmínek pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na návaznost a stávající charakter území a nebyl shledán žádný rozpor.

Platnost závazného stanoviska:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, jehož podkladem bylo závazné stanovisko (§ 149 odst. 5 správního řádu).

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Irena V á c l a v í č k o v á  
vedoucí oddělení úřad územního plánování

**Příloha:** 1 x PD

**Obdrží:**

Město Nejdek, IDDS: b56bu3f

BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří + 1x PD

**Na vědomí:**

Městský úřad Nejdek, odbor stavební úřad a životního prostředí, IDDS: b56bu3f

**co:**

- vlastní 2x
- a/a