



Město Nejdek
Náměstí Karla IV. 239
Nejdek
362 21

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
5203/OŽP/20

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Doubravová/2730

KARLOVY VARY
11.11.2020

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), dle § 13 odst. 1a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil žádost, kterou podala na základě plné moci společnost BPO, spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČ 182 24 920 v zastoupení za Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, IČ 002 54 801, vedenou pod č.j. 5203/OŽP/20 a jako příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) zákona

uděluje souhlas dle § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí půdy

ze zemědělského půdního fondu za účelem:

- **výstavby víceúčelového hřiště**

k.ú.	p.p.č.	výměra celkem	k odnětí	druh pozemku	BPEJ
Pozorka u Nejdku	1471/4-část	1 763 m ²	1 763 m ²	TTP	75011

Při posuzování žádosti vycházel orgán ochrany ZPF z doložených podkladů stanovených zákonem o ochraně ZPF a vyhláškou MŽP ČR č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF

V zájmu zajištění náležité ochrany zemědělského půdního fondu **stanoví** Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí **následující podmínky, které zajistí žadatel:** Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, IČ 002 54 801 nebo jeho právní nástupce

1. Dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona, uděluje orgán ochrany ZPF žadateli výjimku z povinnosti provést skryvku kulturní vrstvy půdy z výše uvedených ploch. Na základě pedologického průzkumu bylo zjištěno, že na dotčeném pozemku se nevyskytuje orniční horizont.
2. Budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Za odnětí zemědělské půdy pro výstavbu víceúčelového hřiště na části p.p.č. 1471/4 v k. ú. Pozorka u Nejdku **je osoba**, které svědčí oprávnění k záměru, **povinna zaplatit** v souladu s § 11 odst. 1, zákona **odvod finančních prostředků v orientační výši 284 901,-Kč.** Odvody budou předepsány samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary v souladu s § 11 odst. 2 a 3 zákona.

Zdejší orgán ochrany ZPF žádost spolu s předloženými podklady posoudil dle ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (novela platná od 28.6.2016), vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 a vydal toto závazné stanovisko.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary doručit kopii pravomocného rozhodnutí nebo jiného úkonu dle stavebního zákona, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit termín zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.** Zároveň zažádá o předepsání odvodu

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Stanovení výše odvodů:

BPEJ 7.50.11 4,04 Kč/1m² třída ochrany III. koeficient = 4

B	CHOPAV Krušné hory	10
---	--------------------	----

Základní sazba odvodů za 1 m² : 4,04 Kč/m² x10 = 40,40 Kč/m²

Výsledná sazba odvodů: 40,40 x koef.4 = 161,60 Kč/m²

Výsledná částka odvodů 161,60 x 1 763 m² = 284 900,80 Kč

Orientační výše odvodů za trvalé odnětí činí 284 901,- Kč

Přesná výše odvodů bude stanovena v souladu s platnou legislativou ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí, vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon) rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary. Žadatel (investor) předloží odborně zpracovaný výpočet výše odvodu a požádá o vydání rozhodnutí o odvodech nejpozději do 15 dnů před zahájením prací.

K odnětí zemědělské půdy dojde z důvodu výstavby víceúčelového hřiště na p.p.č. 1471/4 v k.ú. Pozorka u Nejdku. Souhlas k odnětí půdy byl udělen proto, že plánovaná výstavba je v souladu s platným územním plánem města Nejdek, je navržena v zastavěném území. Dle výpisu z KN se jedná o půdu s BPEJ 75011 - tato půda je dle Vyhlášky č. 48 ze dne 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany zařazena **do III. třídy ochrany** - půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro výstavbu.

Podle aplikace LPIS se na odnímané ploše nenachází meliorační, zavlažovací ani protierozní opatření.

Uvedený souhlas k odnětí půdy je **závaznou součástí rozhodnutí nebo jiného úkonu**, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona pro výstavbu víceúčelového hřiště na p.p.č. 1471/4 v k.ú. Pozorka u Nejdku. Žadatel, případně jiná právnická či fyzická osoba, která nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV. Správního řádu. Neřeší se jím žádné majetkoprávní ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům. Tento souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

*Rozděleno: na základě PM: BPO spol. s r.o..
vlastní*