



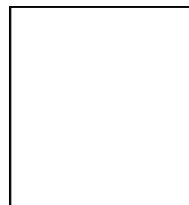
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS , Bří Čapků 550 , 362 21 Nejdek
Ing. Irena Pichlová - Oto Szakos

Zakázka : PS 14.2016
Akce : Rekonstrukce školní jídelny ZŠ nám. Karla IV., Nejdek

Rekonstrukce školní jídelny ZŠ nám. Karla IV., Nejdek

D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA – STAVEBNÍ DPS



6.2016
Zpracoval : ing. Pichlová Irena

1. Stavebně technické řešení

A – Práce HSV

1. Bourací práce

- Bourací práce jsou zobrazeny ve výkresové části projektu. Navrhuje se vybourání dveřních zárubní a výdejního okna v kanceláři vedoucí. Budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah – PVC krytiny a keramické dlažby. V trasách podpodlahových vedení instalací bude podlaha vybourána v celé tloušťce. V 1.PP bude odstraněna betonová mazanina až po původní hydroizolaci. Budou odstraněny keramické obklady na stěnách a olejové nátěry. Bude vybourána příčka původního zádveří.
- Bourací práce budou probíhat dle bezpečnostních předpisů a technologiemi danými projektovou dokumentací. Pracovníci provádějící jednotlivé činnosti musí mít patřičné oprávnění a musejí být proškoleni z hlediska bezpečnosti práce na staveništi, včetně seznámení se současným stavem stavebních prací. V případě nepředpokládaných stavebních závad bude povolán projektant.
- Suť ze stavby bude dopravována do zakrytého kontejneru. Bude ukládána na skládce k tomu určené.

2. Svislé konstrukce

- vnější obvodové zdivo zděné z tradičních zdících materiálů, dozdiváno tvárnicemi Ytong
- vnitřní příčky budou provedeny z příčkovek Ytong
- v šatně bude namontována drátěná příčka v. 2200 s dveřmi jednokřídlými otočnými 900/2200 mm

3. Vodorovné konstrukce

- stávající stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP je tvořena železobetonovým stropem.
- na instalace vedené pod stropem 1.NP bude proveden zákryt sádkokartonem SDK GKF tl. 1x12.5 mm na ocelové konstrukci, do zákrytu instalací budou dle potřeby vsazeny revizní dvířka vel. 300/300 nebo 200/200

4. Úpravy povrchů – podlahy :

4.1. Vnitřní omítky

- po ukončení osazení instalací se provede vyspravení rýh a otvorů maltou VPC u větších ploch s vložením výztužné skelné rohože
- všechny povrchy musí být před zahájením nanášení omítek suché, zbavené nečistot a mastnot
- rohy a hrany se opatří omítkovými profily pro zamezení odštipování hrany
- omítky budou provedeny pomocí vápenocementové omítky na zdivo cihelné pro vnitřní zdivo s finální štukovou úpravou, před prováděním omítek doporučuji provedení penetrace (cementového postřiku) pro zvýšení přilnavosti omítky
- stávající omítky stěn a stropů se navrhuje opravit z 25 % jejich plochy
- při provádění omítek je vhodné přes rohová spojení u oken a dveří vtlačit do omítky výztužnou skelnou síť, platí rovněž u napojení různých druhů materiálů – přesahy minimálně 250 mm na každou stranu
- v prostorách, kde jsou provedeny obklady bělinové, se provede vyspravení povrchu a penetrace izolační nátěrovou hmotou + vyrovnávací cementová omítky

4.2. Vnější omítky :

- opravy vnitřní omítky budou provedeny pomocí vápenné štukové omítky

4.3. Podlahy :

- podkladní betonová mazanina bude provedena z betonu C20/25 tl. 100 mm – výztuž sítí KARI 100/100/6
- pro cementové potěry bude použit CP20/25 – výztuž sítí KARI 150/150/4
- po odstranění nášlapných vrstev bude povrch vyrovnán samonivelizační stěrkou v tl. 2 – 20 mm

5. Výplně otvorů :

- vnitřní interiérové dveře provedeny laminované do ocelových zárubní, pouze dvoukřídlové dveře s nadsvětlíkem (zádveří) budou hliníkové s dvojsklem
- vstupní dveře do chodby-šatny (1.15) z chodby budou typu EIC₂30DP3, budou opatřeny samozavíračem

- dvoukřídlové dveře z chodby 1.01 do zádveří 1.18 a dvoukřídlové dveře z jídelny 1.08 do chodby - šatny 1.15, budou doplněné o hrazdy se sníženým průmětem, které umožní v případě potřeby otevření obou křídel současně.
 - vybrané dveře dle části VZT se upraví pro přívod vzduchu do místnosti
 - vzhled a způsob prosklení viz. tabulka výplní otvorů /bude upřesněno investorem /
 - v kanceláři vedoucí bude osazeno okno výsuvné,
 - rám v europrofilu EURO68
 - izolační dvojsklo 4-18-4,
 - vnitřní parapet se provede z profilů na bázi dřeva s povrchovou úpravou laminem
- Specifikace výplní otvorů bude upřesněna investorem před dodáním na stavbu.

7. Pilíře Elektro

- pilíř elektro zůstává stávající
- jednotlivé přípojky zůstávají stávající

Práce PSV

8. Izolace proti vodě – parotěsná + pojistná

- v 1.PP po odstranění betonové mazaniny a vyrovnaní roviny samonivelizační stěrkou bude provedena nová izolace proti vodě z asfaltových mineralizovaných pásů
- při provádění izolací je nutné důkladně vrstvy provařit a spoje horní vrstvy zašpachtlovat, rohový spoj přes fabion s přeložením jednotlivých vrstev izolace
- všechny prostupy instalací budou opatřeny lemem s utěsněním trvale pružným tmelem /silikon/
- izolace proti vodě vodorovná provedena ve složení shora :
 - mineralizovaný asfaltový pás s vložkou ze skelných vláken 2x
 - nátěr penetrační asfaltovým lakem penetračním
- izolace podlah v sociálních zařízeních bude provedena nátěrem jednosložkovou krystalizující izolační hmotou nátěrem na beton pod flexibilní tmel dlažby
- všechny prostupy podlahou budou utěsněny izolační páskou, která bude napojena na izolační nátěr (před pokládou dlažby bude provedena kontrola vodotěsnosti)

9. Zdravotně technické instalace – kanalizace + vodovod

- předmětem samostatné části PD

11. Vytápění + silnoproud

- předmětem samostatné části PD

12. Konstrukce zámečnické

- vnější rampa bude na boční straně a na prvním dílu zábradlí na čelní straně opláštěna akrylátovou deskou tl. 6 mm osazenou na ocelovou konstrukci (viz výkres) tak, aby chránila shoz brambor před zatékáním dešťové vody.
- odvětrání skladu brambor bude prodlouženo u rampy komínkem z ocelových pozink. trub vel. 150/150 a zakončeno min. 300 mm nad terénem, ukončeno sítí

13. Podlahy z dlaždic – obklady

- dlažby budou provedeny z keramické dlažby kladené do tmelu flexibilního vel. + tvar + barevnost si určí investor dle vlastního výběru
- dlažby v mokřích a vlhkých prostorách jsou navrženy protiskluzové – min. R11
- obklady v provedení bělinové kladených do tmelu a tmelem spárované – ukončení plastovými profily v barvě obkladu
- ve sprše je nutné použít vodovzdorné tmely a napojení podlahy + stěn + rohy utěsnit trvale pružným silikonem
- v místnostech označených ve výkresové části bude provedena po odstranění původní krytiny nová podlahová krytina z PVC, krytina bude celoplošně nalepena disperzním lepidlem, lemy a sokly budou opatřeny soklovým PVC profilem

14. Malby a nátěry

- malby budou provedeny z malířských směsí – tónování maleb provést dle výběru investora
- nátěry ocelových konstrukcí provést barvami na ocelové konstrukce se základním nátěrem, barevné řešení dle výběru investora,

15. Doplnkové a ostatní konstrukce

- Podle části PBŘ budou osazeny požární hasící přístroje
- Rampa a vnější schodiště – na podestu bude proveden nový cementový potěr, poškozené schodišťové stupně budou dobetonovány betonem C20/25. Na rovný povrch se položí protiskluzová mrazuvzdorná keramická dlažba do flexibilního tmelu

18. Jídelní výtah

- stávající nákladní výtah bude demontován (nevyhovuje hygienickým podmínkám)
- bude osazen malý nákladní výtah bez dopravy osob, vnitřní, lanový nosnost 100 kg
- dopravní rychlost 0,3 m/s, počet stanic 2, horní přejezd 3090, nakládací hrana 700 mm od podlahy, provedení zinek

Všeobecně :

- při provádění prací je nutné respektovat bezpečnostní předpisy se stavebními pracemi souvisejícími zvláště se zřetelem na provádění prací ve výškách a provádění výkopových prací
- dále je nutné dodržovat protipožární předpisy zvláště při práci s otevřeným plamenem
- **před zahájením výkopových prací je nutné respektovat vyjádření jednotlivých správců sítí, sítě vytýčit a protokolárně předat – případné poškození přebírá v plném rozsahu prováděcí firma včetně případných sankcí**

Skladby konstrukcí :

P1 – v 1.PP

keramická dlažba do flexibilního tmelu – vodovzdorný
cementový potěr CP 20 tl. 30 mm + síť 150/4 x 150/4
betonová mazanina C20/25 tl. 50 mm – výztuž sítě KARI 100/100/6
mineralizovaný asfaltový pás s vložkou ze skelných vláken 2x
nátěr penetrační asfaltovým lakem penetračním
samonivelizační stěrkou v tl. 2 – 20 mm
stávající hydroizolace