DPT projekty Ostrov s r. o.

Klínovecká 1407

363 17 Ostrov

**Kemp Lesík, hygienické zázemí**

**Jednostupňová projektová dokumentace**

1. **Souhrnná technická zpráva**

Číslo zakázky: 2022-45

Ostrov, leden 2023

**B. Souhrnná technická zpráva**

**B.1 Popis území stavby**

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území**

Předložený projekt hygienického zázemí je první etapou revitalizace kempu Lesík. Hygienické zázemí je situováno v areálu stávajícího kempu, který zaujímá plochu jižně od vodní plochy Lesík. Nadmořská výška je cca 600 m. n. m. Terén od pláže jezera mírně stoupá k jihu. Povrch zájmového území je převážně travnatý, příjezdní komunikace je zčásti živičná, zčásti štěrková. Na ploše jsou stávající objekty (restaurace-bufet, hygienické zázemí, žumpa, atd.) Stávající stav objektů kempu je popsán ve znaleckém posudku a ve studii revitalizace z r. 2020. Je nevyhovující.

Inženýrské sítě

V rámci studie byl proveden průzkum stávajících inženýrských sítí. V areálu a jeho blízkosti se vyskytují:

-vzdušné vedení 22kV ČEZ Distribuce, a.s. Zasahuje svým ochranným pásmem do areálu.

-vzdušné vedení nn 0,4kV ČEZ Distribuce.

V areálu ani v blízkém okolí se nevyskytují distribuční plynovody, vodovody, kanalizace ani telekomunikační kabely. Tím jsou ovlivněny možnosti napojení kempu na technickou infrastrukturu.

Vodní toky

Na pozemku pp. č. 503/1 je bezejmenný vodní tok IDVT:02264445. Do něj je gravitačně odvedena vyčištěná voda z ČOV.

**b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem**

Územní rozhodnutí ani regulační plán pro daný pozemek nejsou.

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Záměr je situován na ploše RH1 Rekreace- plochy staveb pro hromadnou rekreaci- rozvolněná zástavba.

***Hlavní využití***

-ubytovací zařízení pro hromadnou rekreaci – chatičky

***Přípustné využití***

-tábořiště

-nezbytné související stavby a zařízení

-plochy zeleně, vodní plochy

-související dětská a sportovní hřiště

-rekreační louky

-drobné stavby bezprostředně související s rekreací, např. altány, pergoly, terasy apod.

-nezbytná související dopravní infrastruktura

-nezbytná související technická infrastruktura

***Nepřípustné využití***

-veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

***Podmínky prostorového uspořádání***

-struktura zástavby není stanovena

-koeficient zastavění všemi stavbami na pozemku: max. 0,10

-maximální zastavěná plocha jedné stavby pro rekreaci: 50m2

-maximální zastavěná plocha souvisejících nadzemních staveb a zařízení: 100m2

***Dodržení podmínek ÚPD***

Funkční využití

Předmětem stavby nejsou stavby pro rekreaci- chatičky. Předmětem stavby je hygienické zázemí o celkové zastavěné ploše 59,25m2. Jedná se o související nadzemní stavbu, jejíž max. přípustná plocha je 100m2. To je v souladu s ÚPD. Součástí stavby je dále související technická infrastruktura, která je také přípustná.

Koeficient zastavění

Celková výměra funkční plochy RH1 je sečtením ploch pozemků dle KN 7396m2.

Koef. zastavění = 59,25/7396 = 0,01 < 0,1 Dodrženo.

***Závěr: stavba je v souladu s ÚPD.***

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z OTP**

Výjimky nebyly vydány, OTP jsou dodrženy.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky ze závazných stanovisek a rozhodnutí budou zapracovány po jejich vydání do čistopisu této PD před podáním žádosti o stavební povolení.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

**Geologická a hydrogeologická rešerše**

Zájmové území je budováno granitoidy karlovarského masivu. Rozlišovány jsou zde zpravidla dva hlavní intruzivní komplexy hornin: starší (tzv. horské či "normální" žuly) a mladší (autometamorfované, tzv. "krušnohorské" žuly). Spolu s nimi existuje řada hornin přechodných typů a hornin žilných doprovodů.

V nadloží žulových hornin se vyskytují eluviální a deluviální štěrkovito-hlinité až hlinito-písčité sedimenty, písky a kamenité nánosy (kvartér), případně v okolí vodních toků povodňové hlíny (holocén). Mocnost kvartérních zemin je velice proměnlivá a z větší části závislá na morfologii území. V širším okolí lokality jsou kvartérní zeminy vyvinuty nejčastěji v mocnostech prvních metrů.

Protože mělká zvodeň vázaná na deluviální sedimenty a eluvia granitu má vlivem morfologie pouze lokální výskyt a její vydatnost kolísá v závislosti na klimatických podmínkách (srážky, evaporace, transpirace), hrozí zde periodické vysychání do ní situované studny. Také kvalitativní parametry zde bývají častěji ovlivněny antropogenními vlivy. Proto bylo doporučeno zaměřit pozornost spíše na podzemní vodu hlubšího granitového kolektoru.

Studna bude realizována jako vrtaná. Doporučujeme, aby její hloubka nepřesáhla 30 m, čímž nebude možno nadměrně snižovat hladinu podzemní vody v okolí. V případě, že do hloubky 30 m nebude zastiženo zvodnění dostatečné vydatnosti, je možno realizovat i vrt hlubší. Způsob vystrojení musí vycházet z konkrétních geologických a hydrogeologických poměrů zastižených vrtem a současně respektovat požadavky ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody. S ohledem na předpokládanou vydatnost zdroje a předpokládanou spotřebu vody v průběhu dne bude nutno zdroj doplnit akumulační nádrží.

Hydrogeologické zhodnocení průzkumného vrtu (vodního zdroje)

V areálu byl proveden průzkumný vrt hloubky 30m na pp. č. 503/1 dle doporučení proutkaře. Vrtnými pracemi byly pod 0,2m mocnou vrstvou humusové hlíny s drnem zastiženy do 0,7m hlinité štěrky s úlomky žuly do 10cm, tj, kvartérní diluvium. Hlouběji byly již navrtány šedé střednozrnné nevýrazně porfyrické biotitické žuly, svrchu do cca 5m navětralé, hlouběji pevné, s lokálními rozpukanými a navětralými polohami. Hladina podzemní vody se ustálila 2,9m pod úrovní terénu. Dále byla provedena čerpací zkouška, kterou byla určena vydatnost 0,03l/s a snížení hladiny o 20,7m. Voda má vyšší obsah železa (0,465mg/l) a manganu. Mikrobiologické ukazatele nesplňují požadavky vyhlášky 70/18. Jako zdroj pitné vody je proto navržena studna s vodárnou a s úpravnou vody (samostatná projektová dokumentace).

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Zájmové území je dotčeno chráněnými územími a ochrannými pásmy:

Ochranná pásma inženýrských sítí

Vzdušné vedení VN 7m od krajního vodiče.

Nadzemní vedení nn 1,0m

**Jiné inženýrské sítě se v zájmovém území nevyskytují.**

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Navrhovaná stavba neleží v záplavovém území. Podle dostupných podkladů není území poddolováno.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

S ohledem na malou zastavěnou plochu navrhované stavby a na skutečnost, že dojde k odstranění stávající buňky, je vliv na odtokové poměry zanedbatelný. Dešťová voda ze střechy objektu je jímána a zachycována v akumulační nádrži, která má přepad do vsakovacího příkopu. Zachycená dešťová voda bude využívána k závlaze travnatých ploch.

***Hluk***

Předmětem projektu je zřízení hygienického zázemí pro uživatele stávajícího kempu. Nedojde ke změně stávající hlukové situace.

***Emise***

Hygienické zázemí není zdrojem emisí.

***Vliv stavby na odtokové poměry v území***

Hygienické zázemí je navrženo ze 4 kontejnerů, jeho celková zastavěná plocha je cca 59m2. Dešťové vody jsou svedeny do akumulační nádrže dešťových vod a následně budou využívány pro zálivku travnatých ploch.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

předpokládá se demolice stávajících sociálních zařízení v dezolátním stavu:

- objekt soc. zařízení – obdélníkový půdorys 3,07 x 5,9 m, výška 2,8 m, střecha plochá. Objekt lehké konstrukce tzv. „UNIMO buňka“ (nosná kostra z ocel. profilů + rošt z dřevěných profilů pro připevnění vnitřního a vnějšího opláštění z dřevotřískových desek), dveře a okna dřevěné.

- objekt sprchy – obdélníkový půdorys 2,6 x 2,7 m, výška 2,8 m, střecha pultová. Stěny zděné z tvárnic, střecha z dřevěných trámů a prkenného bednění, dveře dřevěné.

**k) Požadavky na maximální zábory ZPF a LPF (dočasné/trvalé)**

Záměr je situován na pozemcích ZPF (trvalý travní porost). Bude nutno požádat o odnětí dotčené části pozemku ze ZPF. Pozemky PUPFL ani ochranné pásmo lesa 50m od okraje lesa nejsou záměrem dotčeny.

**l) Územně technické podmínky, možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravní infrastruktura

Bude využita stávající dopravní infrastruktura. Stávající areál je dopravně napojen na místní komunikaci.

Parkování, doprava v klidu

Zůstávají stávající.

Elektrická energie

Areál kempu je připojen k distribuční soustavě. Stávající pilíř s elektroměrovým rozvaděčem neodpovídá platným ČSN a požadavkům společnosti ČEZ Distribuce. Tento pilíř bude demontován. Na jeho místo bude vybudován nový pilíř s elektroměrovým rozvaděčem. Navržen je rozvaděč s třídázovým elektroměrem a spínačem HDO pro ovládání spínání boilerů (ER212) v plastovém kompaktním pilíři. V elektroměrovém rozvaděči bude osazen jistič 3f/32A – navýšen ze stávajícího jističe 3f/25A. Před spínacími hodinami bude osazen jistič 1f/2A.

Pitná voda

Na staveništi ani v jeho širším okolí není k dispozici veřejný vodovod. Byl proto proveden hydrogeologický průzkum a průzkumný vrt s cílem vybudovat vrtanou studnu s úpravnou a akumulací (vodní zdroj). Vodní zdroj je předmětem samostatné projektové dokumentace „Kemp Lesík- vodní zdroj“. Vydatnost vrtu dle hydrogeologického posouzení je 0,03l/s (2,6m3/den). Pro vyrovnání zvýšené potřeby vody v průběhu letních víkendů je součástí vodního zdroje akumulační nádrž.

Požární voda

Předpokládá se využití vodní nádrže Lesík v bezprostřední blízkosti jako požární nádrže.

Odkanalizování splaškových vod

Splaškové vody vznikající v hygienickém zázemí budou svedeny splaškovou kanalizací do navržené čistírny odpadních vod ve složení tříkomorový septik + pískový filtr. Vyčištěná voda bude vypouštěna do recipientu.

Odkanalizování dešťových vod

Dešťové vody ze střechy hygienického zázemí budou jímány v akumulační nádrži a využívány pro zálivku zeleně. Přepad nádrže je zaústěn do vsakovacího příkopu.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Podmiňující investicí pro vybudování hygienického zázemí je realizace výše uvedeného vodního zdroje (samostatný projekt).

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Dotčené pozemky v k. ú. Lesík

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **p.č.** | **Vlastník** | **Druh pozemku** | **Výměra m2** |
| 51 | Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek | Zast. pl. a nádvoří | 301 |
| 182 | Zast. pl. a nádvoří | 18 |
| 183 | Zast. pl. a nádvoří | 110 |
| 501/5 | Trv. travní porost | 6967 |
| 503/1 |  |  |

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Netýká se předloženého projektu.

**B.2. Celkový popis stavby**

**B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Všechny navržené stavební objekty jsou novostavby.

**b) Účel užívání stavby**

Stavba bude sloužit jako hygienické zázemí pro uživatele kempu Lesík.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba:**

Stavba je trvalá.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z tech. požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Rozhodnutí nebyla vydána, stavba je v souladu s OTP.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky z  vydaných závazných stanovisek a rozhodnutí budou do PD zapracovány po jejich vydání, před podáním žádosti o společné povolení.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se této stavby.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha**

Zastavěná plocha : 59,25 m2

Obestavěný prostor: 165 m3

Užitková plocha: 52,12 m2

Kapacita areálu po revitalizaci:

14 stanů á 2 osoby 28 osob

14 obyt. vozů á 2 osoby 28 osob

Ostatní návštěvníci cca 40 osob

Zaměstnanci cca 3 osoby

**Celkem 99 osob**

Uvažováno ½ ženy + ½ muži (50 ž + 50 m).

**h) Základní bilance stavby – potřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.**

Tyto informace jsou uvedeny v dalších kapitolách této zprávy a v části D Dokumentace stavby.

Hospodaření s dešťovou vodou

Nakládání s dešťovou vodou je popsáno v jiných článcích této zprávy (Odtokové poměry, popis stavebních objektů, atd.)

Odpady a emise

Problematika je podrobně popsána v kapitole B.6.- vliv stavby na životní prostředí.

**i)Základní předpoklady výstavby, časové údaje o realizaci stavby**

Předpokládané zahájení výstavby 06/2023

Předpokládané dokončení výstavby: 12/2023

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení, B.2.3 Celkové provozní řešení**

Jako součást celkové revitalizace kempu Lesík je navrženo vybudování hygienického zázemí včetně technické infrastruktury. Osazení hygienického zázemí je navrženo na nově zřízené zpevněné ploše JZ od stávajícího objektu na parc.č. st. 183 směrem ke stávající místní komunikaci.

Objekt je obdélníkového půdorysu 9,785 x 6,055 m, jednopodlažní v = 2,68 m, střecha plochá.

Hygienické zázemí je řešeno jako sestava 4 jednopodlažních sanitárních kontejnerů:

- kontejner WC + umývárna ženy

- kontejner WC + umývárna muži

- kontejner sprchy muži + ženy

- kontejner WC bezbariérové + kuchyňka + technická místnost (technické zázemí, šatna personál, úklid)

Každá část hygienického zázemí má vlastní vstup.

**B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Ve stavbě je navrženo jedno samostatné WC upravené dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

- přístup zajištěn venkovní rampou, sklon 6,25%

- povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít:

a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo

b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo

c) úhel kluzu nejméně 10°

- záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. V kabině navržena záchodová mísa, umyvadlo, zrcadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Šířka vstupních dveří 900 mm. Dveře otevíravé ven a opatřené bezbariérovým kováním. Zámek dveří bude odjistitelný zvenku.

Záchodová mísa bude osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny bude nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. Manipulační prostor je umístěný proti dveřím. Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výši 460 mm nad podlahou.

Ovládání splachovacího zařízení bude umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou.Pokud bude splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse.

V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou bude ovladač signalizačního systému nouzového volání.

Umyvadlo bude opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo umožňuje podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana bude ve výšce 800 mm.

Po obou stranách záchodové mísy budou madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou.

U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany bude madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu bude přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy bude pevné a záchodovou mísu bude přesahovat o 200 mm.

Vedle umyvadla bude alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

Navrženo pevné zrcadlo se spodní hranou ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hranou ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou.

**B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

V projektu je navrženo použití pouze takových materiálů, výrobků a zařízení, které prokazatelně splňují požadavky obecně platné legislativy (ve smyslu zákona 22/97 Sb. v platném znění včetně souvisejících vyhlášek a nařízení vlády, zejména Nařízení vlády č. 163/2002 Sb.). Projekt respektuje další platné zákony a vyhlášky a související normy.

Pro budoucí provoz kempu bude zpracován provozní řád, ve kterém budou respektovány veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy, jakož i předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Všichni zaměstnanci budou s provozním řádem prokazatelně seznámeni a jeho dodržování bude kontrolováno.

Provoz vodního zdroje- úpravny pitné vody a provoz čistírny odpadních vod se bude řídit provozním a manipulačním řádem schváleným orgánem veřejného zdraví a vodoprávním úřadem. Osoba provozující vodní zdroj a ČOV musí splňovat požadavky zákona 274/2001Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění, §6 (oprávnění k provozování vodovodů a kanalizací vydané krajským úřadem, kvalifikační předpoklady….).

**B.2.6 Řešení stavebních objektů**

Stavba není dělena na stavební objekty. Níže jsou popsány jednotlivé části stavby.

***Stavební část***

Bourání

- objekt soc. zařízení – obdélníkový půdorys 3,07 x 5,9 m, výška 2,8 m, střecha plochá. Objekt lehké konstrukce tzv. „UNIMO buňka“ (nosná kostra z ocel. profilů + rošt z dřevěných profilů pro připevnění vnitřního a vnějšího opláštění z dřevotřískových desek), dveře a okna dřevěné.

- objekt sprchy – obdélníkový půdorys 2,6 x 2,7 m, výška 2,8 m, střecha pultová. Stěny zděné z tvárnic, střecha z dřevěných trámů a prkenného bednění, dveře dřevěné.

Kácení

Pro realizaci je nutné vykácet na dotčené ploše náletovou zeleň a vzrostlý smrk d=0,6 m.

Zemní práce

Před zahájením zemních prací je nutné nechat vytyčit sítě technické infrastruktury. Před samotným zahájením zemních prací se provede vytýčení stavby odborně způsobilou firmou. Při práci v ochranných pásmech IS bude postupováno v souladu s pokyny správce. Při křížení a souběhu budou dodrženy min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005. Zemní práce budou provedeny v souladu s ČSN 73 3050.

Pracovníci provádějící zemní práce budou seznámeni s dodržováním opatření pro ochranná pásma, použití mechanizace, poškození sítí, bezpečnost a ochranu zdraví.

Provede se skrývka ornice v ploše stavby s uložením na meziskládku, zpětně se použije na závěrečné terénní úpravy (ohumusování).

Výkopy pro základy se provedou strojně s ručním dočištěním. Část zeminy bude využita na násypy, část odvezena na skládku.

Výkopy omezené kolmými stěnami je možno hloubit bez použití pažení do úrovně 1,3 m pod terénem (pokud zemina či okolní terén nevyžadují). Výkopy, do kterých budou vstupovat pracovníci budou od hloubky 1,0 m provedeny jako pažené. Strojně hloubené výkopy, do kterých nevstoupí pracovníci, mohou zůstat nezapažené po nezbytně dlouhou dobu.

Základovou spáru je nutno chránit proti povětrnostním vlivům, betonáž základů provést co nejdříve. Po provedení výkopů je nutné, aby základovou spáru posoudila odpovědná osoba - geolog zápisem do stavebního deníku. V případě, že se prokáží nevhodné základové poměry, je potřebné přehodnotit způsob založení stavby.

Zeminu v násypech je nutno řádně zhutnit (na únosnost min.0,15 MPa).

Sklon trvalých upravených svahů 1 : 2.

Základy

*Objekt sociálního zařízení* - předpokládá se založení na dvoustupňových patkách. Spodní stupeň z prostého betonu C25/30 XC2, konstrukční výztuž R10 na kotevní délku 500 mm situována do středu každé dutiny tvárnic horního stupně. Horní stupeň – zdivo z bet. prolévaných bednících tvarovek (s vnitřní příčkou pro možnost dělení) s konstrukční výztuží R10 v každém otvoru tvárnice. Otvory ve tvárnicích se vyplní betonem C20/25 plastické konzistence. Řádně zhutnit. Přesné dimenze základových konstrukcí budou stanoveny po provedení geologického průzkumu a výběru výrobce kontejnerů. Základové konstrukce nad terénem budou bedněny.

*Objekt rampy* - předpokládá se založení na pasech z prostého betonu C25/30 XC2. Koruna zídky bude vyztužena podélnou výztuží 4 x R10 s třmínky R 8 po 200 mm. Do koruny zídky bude kotveno zábradlí na chemické kotvy – musí být za výztuží. Horní líc a nadzemní část (viditelné části) budou provedeny v kvalitě pohledového betonu.

Základová spára bude provedena do nezámrzné hloubky.

Před ukládáním betonu do základových konstrukcí je nutné základovou spáru ochránit před rozmočením.

Spodní hrana základových konstrukcí musí být založena na únosné zemině (ne ornice nebo násyp)

Hloubka základové spáry je navržena v zemině s min. únosností 150 kPa. Únosnost zeminy a hloubku základové spáry před betonáží je nutné ověřit autorizovaným geologem a tuto skutečnost zapsat do stavebního deníku.

Násypy a obsypy základových konstrukcí budou provedeny dostatečně únosnou a zhutnitelnou zeminou.

V projektu se předpokládá, že max. hladina podzemní vody nezasahuje do základové konstrukce. Při zjištění hladiny podzemní vody v základové spáře nutno konzultovat další postup s projektantem..

Sanitární kontejnery

Hygienické zázemí je řešeno jako sestava 4 jednopodlažních sanitárních kontejnerů. Kontejnery budou na stavbu dodány jako kompletizovaný výrobek s prohlášením o shodě a příslušnými certifikáty. Půdorysný rozměr kontejneru 2,435 x 6,055 m, výška 2,8 m. Světlá výška 2,54 m.

Barva trávově zelená – RAL 6010.

Tepelná izolace:

- stěny - minerální vlna 60 mm

- střecha – minerální vlna 100 mm

- podlaha – minerální vlna 60 mm

Všechny tepelné izolace třídy A1 (EN 13501-1)

Podlahová konstrukce – cementotřísková deska 22 mm

- chování při požáru B-s1, d0 (EN 13501-1)

Podlahová krytina – umělohmotná podlahová krytina tl. 2,0 mm svařovaná v pásech s vytažením na svislé stěny, nášlapná vrstva tl. 0,7 mm.

- chování při požáru Bfl-s1 (EN 13501-1)

- protiskluzná úprava R10/C (DIN 51130/DIN 51097)

- třída zatížení 34/43 (EN ISO 10874)

- elektrostatické chování ­≤ 2kV (EN 1815)

Stropní obložení – dřevotřísková deska bílá 10 mm

- chování při hoření D-s2, d0 (EN 13501-1)

Stěny vnější

- vnější obložení – profilovaný pozinkovaný a lakovaný plech,tl. 0,6 mm,

chování při hoření A1 (EN 13501-1)

- vnitřní obložení - dřevotřísková deska bílá 10 mm, povrch omyvatelný

chování při hoření D-s2, d0 (EN 13501-1)

Vnitřní stěny

- dřevěný rám tl. 40 mm

chování při hoření D-s2, d0 (EN 13501-1)

- oboustranné obložení - dřevotřísková deska bílá 10 mm, povrch omyvatelný

chování při hoření D-s2, d0 (EN 13501-1)

Dělící stěny - přepážky

- LFM desky, povrch omyvatelný

Dveře

- kovové z oboustranně pozinkovaných a lakovaných plechů

Okna

- sanitární okna se sklápěcím kováním, izolační dvojsklo

Zpevněné plochy

- zpevněná plocha u kontejnerů a na rampě z betonové zámkové dlažby, pochozí.

- betonová zámková dlažba DL I ČSN 73 6131-část 1 60 mm

- kladecí vrstva fr. 4-8 mm L 30 mm

- štěrkopísek ŠP ČSN EN 13242 150 mm

- upravený zhutněný terén

Spádování k bet. žlabu. Lemování zahradními bet. obrubníky do bet. lože C 12/15.

- účelová komunikace s nestmeleným krytem

- ŠDB 0/63, ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1

(štěrkodrť typ B) tl. 200 mm

- podloží typ P II (PI), ČSN 73 6133

- u vstupů a na rampě osazeny prefabrikované vyrovnávací výškové stupně z vibrolisovaného betonu

Zámečnické práce

Ocelové zábradlí na vyrovnávací rampě. Žárově zinkováno.

Úpravy okolí

Provedení modelace terénu, ohumusování a zatravnění poškozených ploch.

Větrání

Všechny vnitřní prostory budou větrány nuceně pomocí odtahových ventilátorů (170 m3/hod). Ventilátory s hygroskopickým čidlem.

Vytápění

Temperování prostorů na +5°C pomocí el. přímotopného vytápění.

Požadavky na stavební konstrukce dle PBŘ

Viz samostatná část PD řešící PBŘ.

***Stavební fyzika***

Požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní

Bez požadavků – nevytápěný objekt, sezónní užívání.

Požadavky na akustické vlastnosti

V objektu nejsou instalována technická zařízení, která nezpůsobují nadměrný hluk.

Denní osvětlení

Zajištěno okny.

Založení objektu s ohledem na inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum

S ohledem na rozsah stavby nebyl proveden podrobný inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum. Projektová dokumentace předpokládá, že hladina podzemní vody nezasahuje do základové konstrukce. Minimální únosnost zeminy v zákl. spáře je požadována 150kPa.

Nutné převzetí základové spáry geologem.

***Vodohospodářská část***

Předmětem je:

Splašková kanalizace

-venkovní splaškovou kanalizace z hygienického zázemí do septiků v délce 28,5m

-septiky

-potrubí mezi septiky a pískovým filtrem

-pískový filtr

-potrubí vyčištěné vody do recipientu v délce 10,5m.

Dešťová kanalizace s akumulační nádrží

-dešťová kanalizace v délce 28,0m

-jímka dešťové vody 4m3

-přepad se vsakovacím příkopem.

Podrobnosti jsou uvedeny ve vodohospodářské části.

***Elektročást***

Projekt řeší návrh připojení hygienického zázemí v rámci revitalizace kempu Lesík.

Základní údaje:

Napěťová soustava: 3+PEN stř.50Hz,230/400V,TN-C

Instalovaný příkon: hygienické zázemí Pi = 18,0 kW

Stávající objekt občerstvení Pi = 10,0 kW

Úpravna vody Pi = 5,0 kW

Max.soudobý odběr: hygienické zázemí Ps = 12,6 kW

Stávající objekt občerstvení Ps = 7,0 kW

Úpravna vody Ps = 3,5 kW

Maximální výpočtové zatížení Pvmax = 18,0 kW

Požadovaný jistič před elektroměrem: **3f/32A** (navýšení z 3f/25A)

Navržená ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí

Základní – izolací

Základní – kryty nebo přepážkami

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí

Při poruše – automatickým odpojením

Prostory z hlediska nebezpečí úrazu el. proudem

nebezpečné - venkovní

# Zajištění ochrany el.zařízení a bezpečnosti práce obsluhy:

Krytí el. předmětů, druh kabelů a jejich uložení je navrženo s ohledem na vyskytující se prostředí, tj. prostředí venkovní.

Ochrana el.zařízení proti účinkům přetížení a zkratů je navržena jističi v souladu s ČSN 33 2000-4-473, ČSN 33 2000-4-43 ed.2 a ČSN 38 1754.

Technický popis:

Areál kempu je připojen k distribuční soustavě. Stávající pilíř s elektroměrovým rozvaděčem neodpovídá platným ČSN a požadavkům společnosti ČEZ Distribuce. Tento pilíř bude demontován. Na jeho místo bude vybudován nový pilíř s elektroměrovým rozvaděčem. Navržen je rozvaděč s třídázovým elektroměrem a spínačem HDO pro ovládání spínání boilerů (ER212) v plastovém kompaktním pilíři. V elektroměrovém rozvaděči bude osazen jistič 3f/32A – navýšen ze stávajícího jističe 3f/25A. Před spínacími hodinami bude osazen jistič 1f/2A.

Z elektroměrového rozvaděče bude kabelem CYKY-J 4x25 připojena rozpojovací skříň SR601 umístěná u nově navrhovaného hygienického zařízení. Navrhovaný kabel je s kapacitní rezervou pro budoucí napojení stanovišť pro karavany. Délak vedení cca 40m.

Hygienické zázemí je řešeno jako sestava 4 jednopodlažních sanitárních kontejnerů. Kontejnery budou na stavbu dodány jako kompletizovaný výrobek s příslušnými certifikáty. Půdorysný rozměr kontejneru 2,435 x 6,055 m, výška 2,8 m. Světlá výška 2,54 m.

Součástí dodávky kontejnerů jsou jednotlivé rozvaděče. Připojeny budou z rozpojovací skříně kabelem CYKY-J 4x10 do nejbližšího rozvaděče. Ostatní rozvaděče budou propojeny kabely přes zásuvky a zástrčky 5p/400V. Toto propojení je součástí dodávky. Do rozvaděče kontejneru bude přiveden ovládací vodič CYKY-J 5x1.5 z HDO.

Stávající objekt občerstvení bude nově připojen kabelem CYKY-J 5x10. Ukončen bude ve stávajícím rozvaděči. Délka přípojky cca 45m.

Nově navrhovaná úpravna vody bude připojena kabelem CYKY-J 4x10. Kabel bude ukončen v rozvaděči úpravny – není součástí této PD. Bude ponechán volný vývod 3m. Délak vedení cca 50m.

V rozpojovací skříni jsou ponechány volné dvě sady pojistek - pro budoucí připojení stanovišť karavanů a případné venkovní osvětlení.

Veškeré venkovní vedení bude uloženo do pískového lože v souladu s normou ČSN 73 6005 - „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Ve volném terénu se provede výkop 35/80 cm ve třídě zeminy 3 pro jeden/dva kabely. Kabel s chráničkou se uloží do pískového lože 2 x 8 cm. Při křížení zpevněné komunikace bude proveden výkop 50x120 cm ve třídě 3 s vložením kabelu do chráničky HDPE o průměru 110 mm. U křížení inženýrských sítí budou kabely uloženu do chrániček o průměru 110 mm v hloubce běžného výkopu tak, aby přesahovali dotčené zařízení 1 metr na každou stranu.

Další údaje jsou uvedeny v TZ elektročásti ve složce D.

**B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Je podrobně popsáno výše, v odstavci **B.1.h** a v popisech jednotlivých stavebních objektů.

**B.4. Dopravní řešení**

Je stávající.

**B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) Konečné terénní úpravy**

Konečné terénní úpravy – plochy zasažené výstavbou budou urovnány a bude rozprostřena humózní vrstva zeminy na plochách zasažených stavební činností v tloušťce 10 cm.

**b) Použité vegetační prvky**

Plocha bude po urovnání a svahování oseta travním semenem parkového charakteru, v období s deficitem srážek bude zajištěna závlaha osetých ploch.

**c) Biotechnická opatření**

Bude zajištěna pěstební péče, zejména v období s deficitem srážek bude zajištěna závlaha osetých ploch.

**B.6. Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

###### *Období výstavby*

###### *Ovzduší*

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší lze formálně pokládat fázi výstavby (výkopové a stavební práce).

Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace. Je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení, čištění vozidel i vozovek atp. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude vzhledem k malému rozsahu stavby a časové omezenosti zanedbatelný.

***Voda***

Během výstavby se nepředpokládá, že by nastal vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti, ani se nepředpokládá změna hydrologických charakteristik. Výrazný negativní širší dopad nelze předpokládat.

Odpadní vody jako takové by v průběhu výstavby vznikat neměly, možnost vzniku kontaminace vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru. Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení. Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

Pro případ úniku ropných látek ze stavebních strojů bude na staveništi k dispozici sorbent (Vapex) v dostatečném množství. Zhotovitel stavby pro tento případ zajistí havarijní plán a nechá jej schválit příslušnými orgány.

***Půda***

Znečištění půdy během výstavby může být způsobeno především havarijním únikem ropných látek z dopravních a stavebních mechanismů. V plánu organizace výstavby budoucího zhotovitele musí být stanoven způsob řešení těchto situací tak, aby nedošlo ke znečištění půdy ani horninového prostředí.

Riziko v průběhu výstavby spočívá v odstranění vegetačního krytu a nechtěném vytvoření drah soustředěného odtoku dešťových vod. Riziko vodní eroze po dobu výstavby není vysoké s ohledem na malý rozsah stavby a může se jednat nanejvýš o lokální splavení zeminy.

###### Při provádění hrubých terénních úprav budou navržena účinná opatření proti erozi a splavování zeminy.

###### Pro případ úniku ropných látek ze stavebních strojů bude na staveništi k dispozici sorbent (Vapex) v dostatečném množství. Zhotovitel stavby pro tento případ zajistí havarijní plán a nechá jej schválit příslušnými orgány.

***Odpady***

Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných staveb.

Při přípravě staveniště je nutné třídit materiály tak, aby je bylo možné efektivně recyklovat a dále zpracovávat bez dopadů na životní prostředí. Stavební materiály, které není možné recyklovat, je nezbytné uložit na ekologické skládce a v případě potřeby tuto skutečnost písemně doložit. Nebezpečné odpady je nutno uložit na skládku k tomuto účelu zřízenou. Investor na požádání předloží doklady o likvidaci stavebního odpadu.

Odpady vznikající při přípravě staveniště a nemají nebezpečné vlastnosti, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a budou využity jako stavební výrobky v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, až následně budou odstraněny na příslušných skládkách odpadů.

Stavební díly, které budou ze stavby odnímány a následně v místě stavby nebo na jiné stavbě opětovně použity jako stavební výrobky k původnímu účelu (např. očištěné cihly, panely, nosníky), se nestávají odpadem - nenaplňují definici odpadu uvedenou v § 3 zákona o odpadech.

Za způsob nakládání s odpady při výstavbě a provozu (využití, recyklace a regenerace, skládkování, spalování, skladování, popř. likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnou legislativou) je zodpovědný jejich původce – stavební firma a provozovatel záměru, kteří musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady. Původce je také povinen předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství.

Realizace uvažovaného záměru si vyžádá vytvoření zázemí - zařízení staveniště. Zde budou umístěny stavební mechanizmy, sociální zázemí pro pracovníky, skladové zařízení apod.

V obecné poloze lze konstatovat, že bude dodržen princip minimalizace dopadů těchto zařízení, resp. vlivů odpadů v těchto zařízeních na okolní prostředí. Budou voleny následující postupy:

* zařízení staveniště bude vybaveno kontejnery dle kategorie odpadu;
* dodržování technologické kázně při výstavbě - bude zajištěno omezení úkapů olejů, pohonných hmot, technologických kapalin apod.;
* v případě havarijní situace dojde k urychlenému ověření rozsahu znečištění a odstranění škody, následně budou provedeny příslušné rozbory a navrženo řešení likvidace havárie;
* skladování pohonných hmot, olejů, apod. bude probíhat v souladu s obecně platnými předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a znečištění životního prostředí;
* důsledná údržba a čištění zařízení stavenišť, čištění kol vozidel vyjíždějících z areálu staveniště, kropení vozovek za účelem snížení prašnosti v okolí staveniště a na příjezdových komunikacích.

Použité obaly (jedná se o papír, eventuelně PVC obal) je třeba třídit a nabízet k využití, popř. zajistit odstranění jednotlivých druhů odpadů (recyklační dvory, skládka TKO). Nebezpečné odpady skladovat zvlášť, zajistit evidenci odpadů a případné zneškodnění pomocí oprávněných osob. Předpokládané další druhy odpadu jsou v následující tabulce.

Odpady, které budou vznikat při výstavbě

| kód | název | kategorie | způsob  nakládání |
| --- | --- | --- | --- |
| 08 01 11 | Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | N | odstraňování |
| 08 01 12 | Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11 | O | odstraňování |
| 13 02 05 | Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje | N | recyklace  odstraňování |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O | recyklace |
| 15 02 02 | Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N | odstraňování |
| 17 01 01 | Beton | O | recyklace |
| 17 01 02 | Cihly | O | recyklace |
| 17 02 01 | Dřevo | O | využití |
| 17 02 02 | Sklo | O | recyklace  odstraňování |
| 17 02 03 | Plasty | O | recyklace  odstraňování |
| 17 02 04 | Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné | N | odstraňování |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | O | odstraňování |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O | využití |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O | recyklace  odstraňování |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O | využití  recyklace |

Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem o odpadech zák. 541/2020 Sb. v platném znění a vyhláškami navazujícími. Odpad bude tříděn. Bude s ním nakládáno podle hierarchie podle §3 zákona o odpadech. Obecně budou odpady dle druhů a kategorií nabízeny k využití nebo zajištěno jejich zneškodnění.

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

* předcházení vzniku odpadů
* příprava k opětovnému použití
* recyklace odpadu
* jiné využití odpadů, např. energetické
* odstranění odpadů

Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby.

Navrhované způsoby využití a odstraňování odpadů

* štěrk a kamenivo - přebytek zemního kameniva při stavbě. Využitelnost pro další aktivity a pro potřeby dalších podnikatelských subjektů.
* beton, cihly, ocel, dřevo, plasty, izolační materiál, papír apod. - separovatelný odpad využitelný k recyklaci. Vznik při výstavbě. Beton, cihly - drcení - využití pro stavební aktivity, materiál např. použitelný do podloží vozovek. Ocel, plasty, izolační materiál, papír - sběr. Dřevo - opětovné použití, případně jako energetický zdroj - spalování.
* směsný komunální odpad - tvorba v zařízení staveniště – odstraňování běžným způsobem
* nádoby ze železných kovů se zbytky barev, znečištěné textilie, motorové a převodové oleje a pod. - odpad kategorie N - nebezpečný - tvorba zejména v zařízení staveniště (skladování). Ukládání na skládky příslušné skupiny, případně spalování.

***Hluk***

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou nového záměru budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Práce na výstavbě areálu a tudíž i výpočty lze rozdělit zhruba do tří hlavních etap:

1. etapa – zemní práce
2. etapa – vlastní stavební a montážní práce
3. etapa – terénní a sadové úpravy

Při výstavbě bude užita řada strojů a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava sutě, stavebních materiálů) a bodové (např. rypadlo, elektrické ruční nářadí, silniční válec, jeřáby, apod.).

*Pozn.. Je zde také nutné upozornit, že stroje a zařízení nejsou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich běhu popř. provozu tvoří pouze část pracovní doby.*

S ohledem na malý rozsah stavby a vzdálenost obytné zástavby jsou pro omezení případného negativního vlivu výstavby záměru navržena pouze preventivní obecná protihluková opatření pro období výstavby

* Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností.

Při provádění stavebních prací bude užita řada zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při prováděných všech stavebních prací je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu zařízení, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.

* Časové omezení použití hlučných mechanismů.

Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně častější využití. V době od 2100 do 700 nebudou stavební práce prováděny.

***Období provozu***

###### *Ovzduší*

Stavba neobsahuje žádné stacionární zdroje znečištění ovzduší. Novým zdrojem znečišťování ovzduší bude generovaná osobní automobilová doprava, jejíž rozsah a intenzita však budou s ohledem na velikost areálu a předmět podnikání zanedbatelné.

***Voda***

Dešťové vody jsou jímány do akumulační nádrže s havarijním přepadem do vsaku

a využívány pro závlahu zelených ploch.

Splaškové vody ze sociálních zařízení budou svedeny vnější přípojkou splaškové kanalizace do nové ČOV. Vyčištěná voda bude vypouštěna do recipientu.

Předpokládá se, že kemp bude v budoucnu zčásti využíván pro obytné vozy.

Uživatelé obytných vozů používají chemické záchody. Je nepřípustné, aby jejich obsah vč. chemikálií byl vyprazdňován do WC. Navržená ČOV (septik) není schopna tyto chemikálie odbourat a odtékaly by do recipientu.

Směr a rychlost proudění podzemních vod nebudou realizací projektu významně ovlivněny. Celkové ovlivnění podzemních vod bude nevýznamné.

Provozem areálu nebude přímo zasažen žádný povrchový tok a nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod.

***Půda***

Okolí stavby bude následně vegetačně upraveno.

Při provozu se nepředpokládá žádné znečišťování půdy v zájmovém území.

###### *Odpady*

V celém areálu bude zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy. V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání (skládkování, spalování apod.).

Odpady charakteru N budou ukládány odděleně v uzavřených nádobách na odděleném místě pod uzavřením. Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy do shromaždišť odpadů. Odtud budou odpady odváženy k odstranění.

Všechny odpady budou předávány jiným subjektům, které mají pro tuto činnost příslušné oprávnění. Smlouvy budou předloženy při kolaudaci objektu.

Předpokládá se vznik odpadů 20 Komunální odpad.

**b) Vliv na přírodu a krajinu**

Dochází k záboru pozemků ZPF. Nedochází k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). V rámci výstavby nebude nutné kácení zeleně rostoucí mimo les, na pozemku se nevyskytuje.

**c) Vliv na soustavu NATURA 2000**

Modernizace stávajícího kempu nemá vliv na soustavu NATURA 2000.

**d) Způsob zohlednění rozhodnutí – závěru zjišťovacího řízení podle zák. 100/2001 Sb.**

Jedná se o podlimitní záměr.

**e) Integrovaná prevence**

Netýká se tohoto projektu.

**f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou navrhována.

**B.7. Ochrana obyvatelstva**

Není předmětem stavby. Budou využita stávající zařízení ochrany obyvatelstva v území.

**B. 8. Zásady organizace výstavby**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

-kamenivo a zámková dlažba

-betonové základové patky

-kontejnery

-prefabrikáty septiku

-potrubní materiál

-kabely a instalační materiál

**b) Odvodnění staveniště**

Budou provedena protierozní opatření. Podle potřeby budou zřízeny odvodňovací rýhy a srážková voda bude svedena do bezodtokých jímek Nebude docházet k odplavování zeminy na cizí pozemky.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na stávající místní komunikaci v osadě Lesík.

Napojení na elektrickou energii je zajištěno ze stávajícího pilířku na pozemku. Napojení staveniště na pitnou vodu se nepředpokládá, pitná voda bude dovážena.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Nepředpokládá se.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení**

**dřevin**

Zhotovitel zajistí, čištění vozidel a stavebních mechanizmů před výjezdem na veřejné komunikace. Bude provádět denně čištění veřejných komunikaci. Bude účinnými opatřeními předcházet erozi a splavování zemin na sousední pozemky. Bude předcházet úniku ropných látek. Bude provádět opatření pro snížení hluku a emisí, která jsou popsána v kapitole „ochrana ŽP“. Zajistí ochranu blízké stromové zeleně obedněním.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

K trvalým záborům mimo obvod staveniště nedochází.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou nutné.

**h) Druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro obdobnou výstavbu. Podrobněji viz článek B.6. této zprávy.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Je popsána v kapitole B.6.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi**

S ohledem na práci ve výkopech, v ochranných pásmech inženýrských sítí, atd., je nutná přítomnost koordinátora BOZP na stavbě a je nutno zpracovat Plán BOZP. Stavebník zajistí v souladu se zák. 309/2006 Sb. přítomnost koordinátora bezpečnosti práce na stavbě, který zajistí podrobný plán BOZP konkretizovaný podle podkladů od vybraného zhotovitele stavby.

S plánem BOZP a dalšími navazujícími bezpečnostními opatřeními a pracovními a technologickými postupy budou prokazatelně seznámeni zaměstnanci stavebníka i zaměstnanci zhotovitele stavby a jejich dodržování bude kontrolováno.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou nutné.

**m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

DIO nejsou navržena.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Při výstavbě budou bezpodmínečně dodrženy podmínky , které budou stanoveny rozhodnutími, závaznými stanovisky a stanovisky DOSS..

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Výstavba bude zahájena přípravou vjezdu na pozemek. Dále bude vybudováno zařízení staveniště a staveniště bude oploceno.

Dále budou provedena skrývka ornice podle ZS k odnětí ze ZPF. Dále bude provedeno urovnání terénu a příprava pláně a základů pro osazení buněk, vybudovány rozvody vody, el. energie a splaškové kanalizace

Rozhodující termíny:

Předpokládané zahájení výstavby 06/2023

Předpokládané dokončení výstavby: 12/2023