

Č.j.

Magistrát města Karlovy Vary  
odbor životního prostředí  
U Spořitelny 2  
361 20 Karlovy Vary

## ŽÁDOST O SOUHLAS K ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

dle § 9 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF

### (1) Identifikační údaje žadatele

fyzická osoba – jméno a příjmení právnická osoba – obchodní firma / název	město Nejdek, zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou
právní forma	
datum narození / IČ	00254801
trvalý pobyt / sídlo	náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
telefon, e-mail, www stránky *	meu@nejdek.cz

### (2) Statutární orgán / zástupce

1. jméno a příjmení	DPT projekty Ostrov s. r. o., Ing. Jan Dušek
datum narození / IČ	08728097
trvalý pobyt	Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov
telefon, e-mail *	dusek@dpto.cz
způsob jednání za práv. osobu	plná moc
2. jméno a příjmení	
datum narození	
trvalý pobyt	
telefon, e-mail	
způsob jednání za práv. osobu	

\*nepovinný údaj

**(3) Odnětí půdy ze ZPF**

název účelu odnětí (dle projektové dokumentace pro územní řízení)	Revitalizace kempu Lesík – hygienické zázemí
druh odnětí	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé <input type="checkbox"/> dočasné
plocha odnímané zemědělské půdy ze ZPF (v m <sup>2</sup> )	313
katastrální území	Lesík

**Soupis trvale odnímaných pozemků**

(tabulka č. 4 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.)

Název obce	Katastrální území	Číslo parcelní	Celková výměra	Odnímaná výměra (m <sup>2</sup> )	BPEJ	Třída ochr.	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci závlah	Inf. o exist. staveb k ochr. před erozí
Nejdek	Lesík	501/5	6 967	313	9.36.34	5	TTP	-	-	-	-
<b>Plocha trvalého odnětí celkem (m<sup>2</sup>)</b>			<b>313</b>								

Vysvětlivky k tabulce:

1) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.

2) V případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, se celková odnímaná výměra uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť

**Soupis dočasně odnímaných pozemků**

(tabulka č. 5 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.)

Název obce	Katastrální území	Číslo parcelní	Celková výměra	Odnímaná výměra (m <sup>2</sup> )	BPEJ	Třída ochr.	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci závlah	Inf. o exist. staveb k ochr. před erozí
Nejdek	Lesík	501/5	6 967	0	-	-	-	-	-	-	-
<b>Plocha dočasného odnětí celkem (m<sup>2</sup>)</b>			<b>0</b>								

Vysvětlivky k tabulce:

1) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.

2) V případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, se celková odnímaná výměra uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť

**Součet výměry trvale odnímané zemědělské půdy a součet výměry dočasně odnímané zemědělské půdy podle katastrálních území**

(tabulka č. 6 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb.)

Katastrální území	Trvale dnímáno (m <sup>2</sup> )		Dočasně dnímáno (m <sup>2</sup> )	
	BPEJ	výměra	BPEJ	výměra
Lesík	9.36.34	313	-	0
<b>Součet celkem za všechna k. ú.</b>	<b>x</b>	<b>313</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

**E) K žádosti se připojuje\*:**

1.	Účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu.
2.	Údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence
3.	Vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit
4.	Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví, tj. východiska ke zjišťování údajů potřebných pro výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle přílohy sazebníku odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu části E
5.	Plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy
6.	Předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejího hospodárného využití
7.	Vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
8.	Výsledky pedologického průzkumu
9.	Údaje o odvodnění a závlahách
10.	Údaje o protierozních opatřeních
11.	Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
12.	Informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem
13.	Výsledky geologického průzkumu a údaje o výši hladiny podzemní vody (jedná-li se o těžbu nerostných surovin)
14.	Projektová dokumentace

V ..... dne.....

.....  
podpis žadatele

\*Nehodící se škrtněte

**Postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách a při geologickém a hydrogeologickém průzkumu**

**§ 11**

(1) Vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách, při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení obsahuje textovou část a grafickou část; podkladem pro grafickou část jsou snímky katastrální mapy.

(2) Vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, při terénních úpravách a při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení žadatel o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zpracovává pro celou výměru půdy náležející do zemědělského půdního fondu, která má být dotčena záměrem a souvisejícími akcemi. U záměrů, které podléhají povolení podle jiných právních předpisů, se vychází z dokumentace potřebné k vydání povolení záměru.

(3) Vyhodnocení důsledků při těžební činnosti žadatel o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zpracovává v závislosti na účelu a způsobu těžby podle odstavců 4 a 5.

(4) Vyhodnocení důsledků těžební činnosti žadatel o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zpracovává pro celou výměru půdy náležející do zemědělského půdního fondu, která má být dotčena těžbou, v období deseti let, přičemž nerozhoduje, zda se jedná o těžbu v dobývacím prostoru nebo o těžbu na ložiscích, pro něž se dobývací prostor nestanovuje.

(5) Při hlubinném způsobu těžby žadatel o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zpracovává vyhodnocení důsledků při těžební činnosti pro celou výměru půdy náležející do zemědělského půdního fondu, která má být dotčena výstavbou důlních objektů a souvisejícími akcemi a následky hornické činnosti nastalými poklesem terénu v důsledku těžby prováděné hlubinným způsobem, případně z jiných příčin souvisejících s těžební činností.

**§ 12**

(1) Textová část vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách, při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení obsahuje

a) způsob provádění záměru a souvisejících akcí,

b) zdůvodnění potřeby, funkce a významu záměru a souvisejících akcí,

c) celkové zhodnocení předpokládaných důsledků záměru a souvisejících akcí na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější,

d) informaci, zda navrhované řešení vychází z platné územně plánovací dokumentace, případně z návrhů tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí opatřených vyjádřením podle [§ 7 zákona](#) a případně ze schválených návrhů na stanovení dobývacích prostorů opatřených souhlasem s návrhem na stanovení dobývacího prostoru podle [§ 6 zákona](#),

e) popis činností souvisejících s geologickým a hydrogeologickým průzkumem, jedná-li se o geologický nebo hydrogeologický průzkum,

f) soupis odnímaných pozemků nebo jejich částí v členění podle katastrálního území a podle způsobu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné); soupis se předkládá formou tabulek uvedených jako tabulky 4 a 5 v příloze k této vyhlášce; soupis obsahuje

1. údaje z katastru nemovitostí o pozemcích nebo jejich částech, kterého se zábor týká, a to parcelní číslo, katastrální území, výměru, druh pozemku, způsob využití pozemku,
2. celkové a odnímané výměry pozemků nebo jejich částí,
3. údaje o zařazení pozemků do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany,
4. informace o existenci závlah<sup>1)</sup>, odvodnění<sup>2)</sup> a stavbách k ochraně pozemku před erozní činností vody<sup>3)</sup>,

g) součet výměry odnímané zemědělské půdy v členění podle katastrálních území a druhu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné) v členění podle bonitovaných půdně ekologických jednotek; součet se předkládá formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 6.

(2) Jedná-li se o hlubinný způsob těžby, textová část vyhodnocení důsledků při těžební činnosti kromě náležitostí stanovených v odstavci 1 obsahuje dále období předpokládaného vzniku následků hornické činnosti nastalých poklesem terénu v důsledku těžby, rozsah, charakter těchto následků a opatření k jejich zahlazení.

### § 13

Grafická část vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách, při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení obsahuje zákres

- a) hranic ploch odnímané zemědělské půdy v členění na pozemky odnímané podle způsobu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné),
- b) ploch zemědělské půdy pod závlahami<sup>1)</sup> a ploch zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním<sup>2)</sup>,
- c) staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody<sup>3)</sup>,
- d) hranic zastavěného území a zastavitelné plochy, má-li být záměr realizován na této ploše,
- e) hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany,
- f) druhů pozemků podle katastru nemovitostí,
- g) hranic jednotlivých etap těžby prováděné povrchovým způsobem s určením časového pořadí, případně jednotlivých etap souvisejících akcí, jedná-li se o těžbu, a
- h) hranic ploch s následky hornické činnosti nastalých poklesem terénu s uvedením období jejich předpokládaného vzniku, jedná-li se o hlubinný způsob těžby.

### § 14

(1) Předběžná bilance skrývky obsahuje

- a) parcelní čísla a výměry pozemků, případně jejich částí včetně zákresu na snímku katastrální mapy, na kterých bude provedena skrývka,
- b) zákres umístění pedologických sond na snímku katastrální mapy,



c) bilanci skrývky s rozdělením na bilanci svrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin a


d) návrh hospodárného využití skrývky.

(2) Předběžná bilance skrývky se provádí na základě výsledků pedologického průzkumu.

(3) Pokud skrývka nemá být využita při rekultivaci odňatých pozemků, předběžná bilance skrývky obsahuje návrh jejího hospodárného využití především pro zemědělské účely na jiných pozemcích.

(4) Návrh hospodárného využití obsahuje uvedení místa deponií skrývky do doby jejího využití a způsob ochrany skrývky před zapeplením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením.

(5) O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle [§ 9 zákona](#) protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

(6) Jedná-li se o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, které nevyžaduje souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle [§ 9 odst. 8 zákona](#), skrývka a její ochrana se provádí podle odstavců 4 a 5 a podle [§ 8 zákona](#). 

### **Způsob provádění rekultivace půdy, obsah plánu rekultivace a podklady pro změnu rekultivace**

#### **§ 15**

(1) Oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle [§ 9 zákona](#) provede rekultivaci bezprostředně po ukončení nezemědělského využití zemědělské půdy, přičemž

a) odstraní na pozemcích dotčených nezemědělskou činností dočasné stavby, zařízení a jiné hmotné zbytky po nezemědělské činnosti,

b) provede činnosti a opatření technické a biologické rekultivace plynule v pořadí a rozsahu stanoveném ve schváleném plánu rekultivace a

c) vede po celou dobu provádění rekultivace protokol, v němž zaznamenává použité postupy při rekultivaci, průběh a termíny rekultivačních prací.

(2) Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle [§ 9 zákona](#) oznámí ukončení rekultivace orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, za účelem provedení šetření v terénu a vydání potvrzení o ukončení odnětí zemědělské půdy podle [§ 11b odst. 2 zákona](#).

#### **§ 16**

(1) Plán rekultivace obsahuje

a) popis technické rekultivace a biologické rekultivace,

b) časový postup technické a biologické rekultivace,

- c) časový postup etap odnámání pozemků,
- d) mapové podklady zpracované na snímku katastrální mapy v měřítku v podrobnosti minimálně 1 : 5 000 s vyznačením údajů podle písmene b) a e), odstavce 2 písm. a) až j) a profily terénu před a po rekultivaci,
- e) uvedení cílového druhu pozemku a způsobu využití pozemku po ukončení rekultivace a
- f) rozpočet předpokládaných nákladů na provedení rekultivace.

(2) Popis technické rekultivace obsahuje

- a) informace o skrývce a způsob jejího využití a umístění dočasných deponií,
- b) informace o množství vydobyté hlušiny, místo a způsob jejího uložení,
- c) cíl a způsob terénních úprav pozemků dotčených záměrem a souvisejícími akcemi včetně rozprostření skrývky,
- d) způsob přípravy pozemků pro biologickou rekultivaci,
- e) způsob úpravy vodního režimu,
- f) meliorační opatření,
- g) kóty
  1. vytěženého prostoru,
  2. zrehabilitovaného terénu a
  3. výše hladiny podzemní vody,
- h) kótu maximální hladiny akumulované vody v případě rekultivace zřízením vodní plochy,
- i) způsob úpravy závěrných svahů vytěženého prostoru a způsob jeho napojení na okolní terén,
- j) způsob likvidace vybudovaných provozních zařízení a jejich dopravního napojení a
- k) řešení dopravního napojení na rekultivované pozemky.

(3) Popis biologické rekultivace obsahuje v případě rekultivace

- a) na zemědělskou půdu meliorační osevní postup včetně informací o agrotechnických operacích a o intenzitě hnojení, a pokud bude cílovým druhem pozemku trvalý travní porost, též druhové spektrum rostlin použitých k založení porostu,
- b) zalesněním počty a plochy jednotlivých druhů dřevin na jednotlivých parcelách v kusech a v hektarech včetně informace o pěstebních a ochranných opatřeních a
- c) zřízením vodní plochy údaj o ploše břehových porostů včetně počtu sazenic podle zastoupených druhů rostlin.

**PŘEDBĚŽNÁ BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A NÁVRH ZPŮSOBU JEJICH HOSPODÁRNÉHO VYUŽITÍ (§ 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb.)**

**Skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (např. ornice, drnové vrstvy) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále jen „podorničí“) na pozemcích:**

Technologický postup při provádění skrývky: Ornice se na pozemku 501/5 v k. ú. Lesík nevyskytuje, skrývka nebude provedena. Detaily viz příložená textová zpráva.										
<b>skrývka O R N I C E</b>										
katastrální území										
skrývaná plocha celkem v m <sup>2</sup>										
pozemk. parcela číslo (p.p.č.)										
výměra skrývané p.p.č. v m <sup>2</sup>										
hloubka skrývky = mocnost ornice v cm ♠)										
<b>objem skryté ornice v m<sup>3</sup> celkem</b>										
<b>skrývka P O D O R N I Č Í</b>										
katastrální území										
skrývaná plocha celkem m <sup>2</sup>										
p.p.č.										
výměra skrývané p.p.č. v m <sup>2</sup>										
hloubka skrývky = mocnost ornice v cm ♠)										
<b>objem skryté ornice v m<sup>3</sup> celkem</b>										
<b>pozemky, na nichž se kulturní vrstva půdy n e n a c h á z í</b>										
katastrální území	Lesík									
p.p.č.	501/5									
výměra p.p.č. v m <sup>2</sup>	6 967									
<b>Výměra celkem m<sup>2</sup></b>	313 (výměra záboru)									

♠) podkladem tohoto údaje musí být pedologický průzkum

**Premístění, uložení a využití skrývek svrchních kulturních vrstev půdy (ornice, drnové vrstvy) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin:**

• **Uložení ornice na deponie (+ zákres do kopie aktuální katastrální mapy):**

katastrální území										
p.p.č.										
druh pozemku (jde-li o pozemek ZPF a doba deponie přesáhne 1 rok – nutno požádat o odnětí ze ZPF)										
<b>objem v m<sup>3</sup></b>										
<b>termín uložení od – do (datum)</b>										

Pozn. v případě výskytu **podorničí** uvést samostatné deponie, způsob uložení, tvar deponie, případné obhospodařování apod.

• **Hospodárné využití = umístění ornice na zemědělskou půdu:**

katastrální území										
vlastník/uživatel pozemků										
p.p.č.										
výměra p.p.č. v m <sup>2</sup>										
výška = mocnost rozprostírané ornice v cm ♠)										
<b>objem rozprostírané ornice v m<sup>3</sup> celkem</b>										
<b>Umístění a rozprostření bude uskutečněno do (datum):</b>										

• **Způsob dalšího využití ornice a podorničí pro nezemědělské účely:**

katastrální území										
p.p.č.										
výměra p.p.č. v m <sup>2</sup>										
výška = mocnost rozprostírané ornice v cm ♠)										
<b>objem rozprostírané ornice v m<sup>3</sup> celkem</b>										
<b>Umístění a rozprostření bude uskutečněno do (datum)</b>										
<b>popis, účel</b>										

Pozn.: V případě, že ornice **nebude** využita pro **zemědělské využití**, je třeba podat **žádost o poskytnutí skryté ornice pro blíže specifikovaný účel**. Příпустné je ozelenění ploch (zatravnění, výsadba keřů, či stromů), použití pro parky apod. Pro nezemědělské účely doporučujeme výšku vrstvy ornice max. 10 cm pro zatravnění, 20-30 cm pro výsadbu stromů a keřů.

vypracoval: Miroslav Irovský	dne: 16.03.2023	tel.: 775 080 333	e-mail: info@ochranazpf.cz
------------------------------	-----------------	-------------------	----------------------------