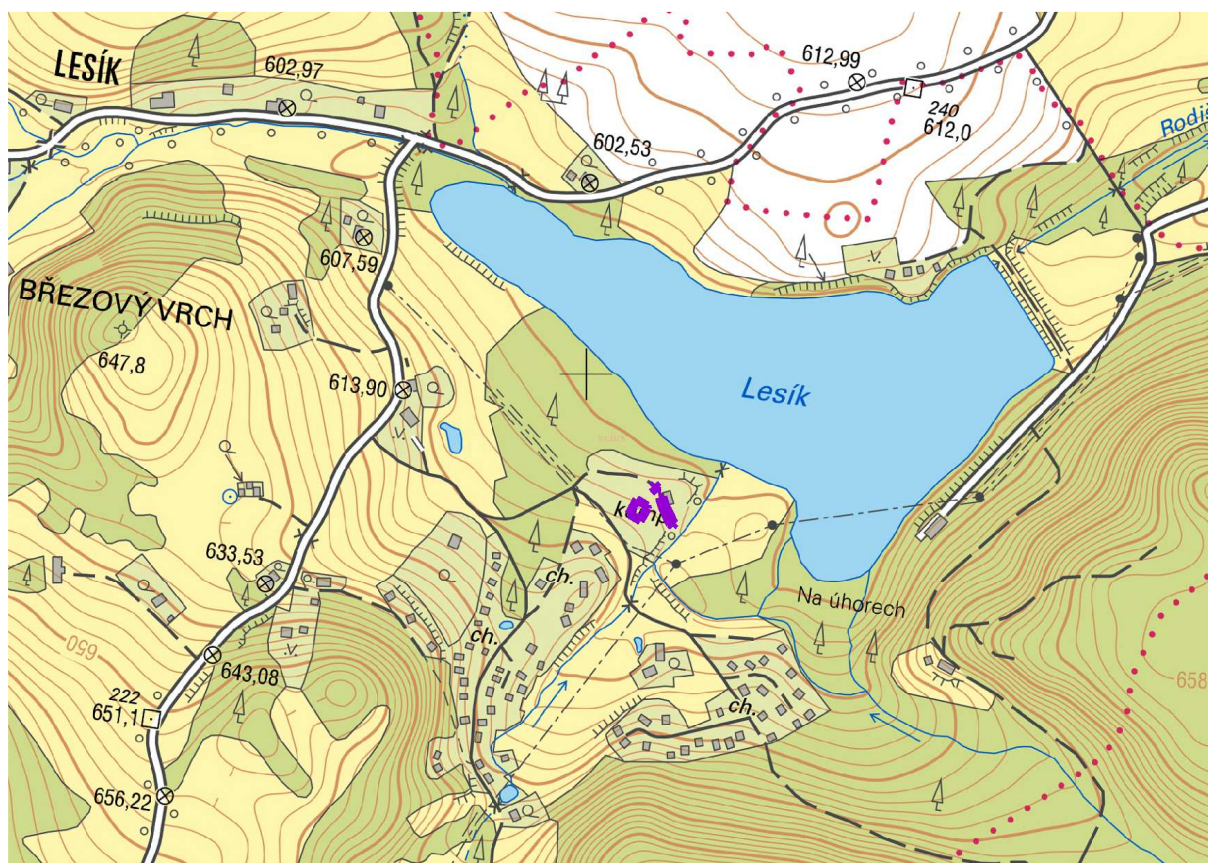


DOKUMENTACE K ODNĚTÍ ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Revitalizace kempu Lesík – hygienické zázemí

březen 2023



Obsah

1. Textová část	3
a) způsob provádění záměru a souvisejících akcí	3
b) zdůvodnění potřeby, funkce a významu záměru a souvisejících akcí.....	3
c) celkové zhodnocení předpokládaných důsledků záměru a souvisejících akcí na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější	4
d) informace, zda navrhované řešení vychází z platné územně plánovací dokumentace, případně z návrhů tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí opatřených vyjádřením podle § 7 zákona a případně ze schválených návrhů na stanovení dobývacích prostorů opatřených souhlasem s návrhem na stanovení dobývacího prostoru podle § 6 zákona	4
e) popis činností související s geologickým a hydrogeologickým průzkumem, jedná-li se o geologický nebo hydrogeologický průzkum	4
f) soupis odnímaných pozemků nebo jejich částí v členění podle katastrálního území a podle způsobu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné).....	5
g) součet výměry odnímané zemědělské půdy v členění podle katastrálních území a druhu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné) v členění podle BPEJ.....	5
2. Grafická část.....	5
2.1 hranice ploch odnímané zemědělské půdy.....	6
2.2 plochy zemědělské půdy pod závlahami a plochy zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním	7
2.3 hranice zastavěného území a zastavitelné plochy.....	8
2.4 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany.....	9
2.5 druhy pozemků podle katastru nemovitostí.....	10
2.6 zákres vlastnictví v dotčeném území	11
3. Předběžná bilance skřívky	12
4. Způsob provádění rekultivace půdy a plán rekultivace	13
5. Doklady.....	14

Vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách, při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení se zpracovává pro celou výměru půdy náležející ZPF, která má být dotčena záměrem a souvisejícími akcemi podle řešení obsaženého v příslušné dokumentaci stavby potřebné k vydání příslušného rozhodnutí. Jeho součástí je textová a grafická část. Podkladem pro grafickou část jsou snímky katastrální mapy.

Dokumentace je zpracována v souladu se zákonem ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

1. Textová část

a) způsob provádění záměru a souvisejících akcí

Způsob provádění záměru a souvisejících akcí vychází z podkladů dodaných projektantem akce, firmou DPT projekty Ostrov s. r. o., vedoucím zakázky je Ing. Martin Pluhař, CSc. Jedná se o trvalé odnětí ze ZPF u části 1 parcely v katastrálním území Lesík, obec Nejdek, okres Karlovy Vary, v rámci akce „**Revitalizace kempu Lesík – hygienické zázemí**“. Zábor ZPF zahrnuje část dotčeného pozemku, Parcela v trvalém záboru je evidována v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost s ochranou ZPF, celková výměra podle katastru nemovitostí je 6 967 m², výměra záboru pro trvalé odnětí ze ZPF je 313 m². Podle projektové dokumentace je výstavba hygienického zázemí první etapou revitalizace kempu Lesík, v této fázi nejsou součástí objekty jímek odpadních vod a úpravna vody.

Dokumentace k odnětí ze ZPF je součástí jednostupňové dokumentace pro provedení stavby (DPS).

b) zdůvodnění potřeby, funkce a významu záměru a souvisejících akcí

Zdůvodnění potřeby, funkce a významu záměru vychází z potřeb města, vlastníka a současně investora, zlepšit podmínky v kempu u rybníka Lesík.

Podklady pro zpracování dokumentace k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:

- územní plán města Nejdek
- mapy KN, výpisy z KN, další mapové podklady (zdroje: vumop.cz, cuzk.cz, uur.cz, heis.vuv.cz, mapy.geology.cz, eagri.cz, uhul.cz)
- izolinie BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky)
- legislativa v platném znění: zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon); vyhláška 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu; metodický pokyn MŽP z 1. 10. 1996; vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky 188/2019 Sb.; vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí; vyhláška č. 227/2018 Sb. o charakteristice BPEJ.

Vyhodnocení důsledků stavby na zemědělský půdní fond je provedeno v souladu s platnou legislativou. Odnětí ze ZPF je ve výměře do 1 ha, souhlas podle § 9 odst. 8 zákona uděluje odbor životního prostředí Magistrátu města v Karlových Varech.

- c) celkové zhodnocení předpokládaných důsledků záměru a souvisejících akcí na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější*

Místo záboru se nachází ve východní části katastrálního území Lesík poblíž stejnojmenného rybníka. Je přístupné z místní komunikace, které se nedaleko napojuje na silnici III. třídy č. 21047. Pozemek dotčený zábořem pozemky má druh pozemku trvalý travní porost. Nadmořská výška v místě stavby se pohybuje mezi 602 a 605 metry n. m. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. je půda v V. třídě ochrany. Podle údajů z veřejného registru půdy LPIS na pozemku neprobíhá zemědělská činnost.

Účelem zamýšleného trvalého odnětí ze ZPF je podle záměru investora v nejbližší době etapě postavit zrekonstruovat příjezdovou komunikaci, a především postavit hygienické zařízení sestávající ze 4 kontejnerů, jeho celková zastavěná plocha je cca 59 m². Ornice se v místech záborů nenachází, součástí této žádosti je také žádost o výjimku podle § 8 zákona z povinnosti skrýt orniční vrstvu.

Výhodnost navrhovaného řešení lze spatřovat v tom, že se jedná o území, které není zemědělsky využívané, je odnímána skutečně jen nejnutnější plocha, nejsou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

- d) informace, zda navrhované řešení vychází z platné územně plánovací dokumentace, případně z návrhů tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí opatřených vyjádřením podle § 7 zákona a případně ze schválených návrhů na stanovení dobývacích prostorů opatřených souhlasem s návrhem na stanovení dobývacího prostoru podle § 6 zákona*

V Nejdku je zpracována územně plánovací dokumentace z roku 2021, místo záboru leží v zastavitelném území – plochy staveb pro hromadnou rekreaci, rozvolněná zástavba (RH1). Záměr je v souladu s územním plánem. Ve výkresové části dokumentace je zakres plochy trvalého záboru v soutisku s územním plánem.

- e) popis činností související s geologickým a hydrogeologickým průzkumem, jedná-li se o geologický nebo hydrogeologický průzkum*

Nejedná se o geologický ani hydrogeologický průzkum.

f) soupis odnímaných pozemků nebo jejich částí v členění podle katastrálního území a podle způsobu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné)

Tabulky 4 a 5 dle přílohy vyhlášky 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, soupis trvale odnímaných pozemků a soupis dočasně odnímaných pozemků, jsou součástí žádosti o odnětí ze ZPF (formulář odboru životního prostředí).

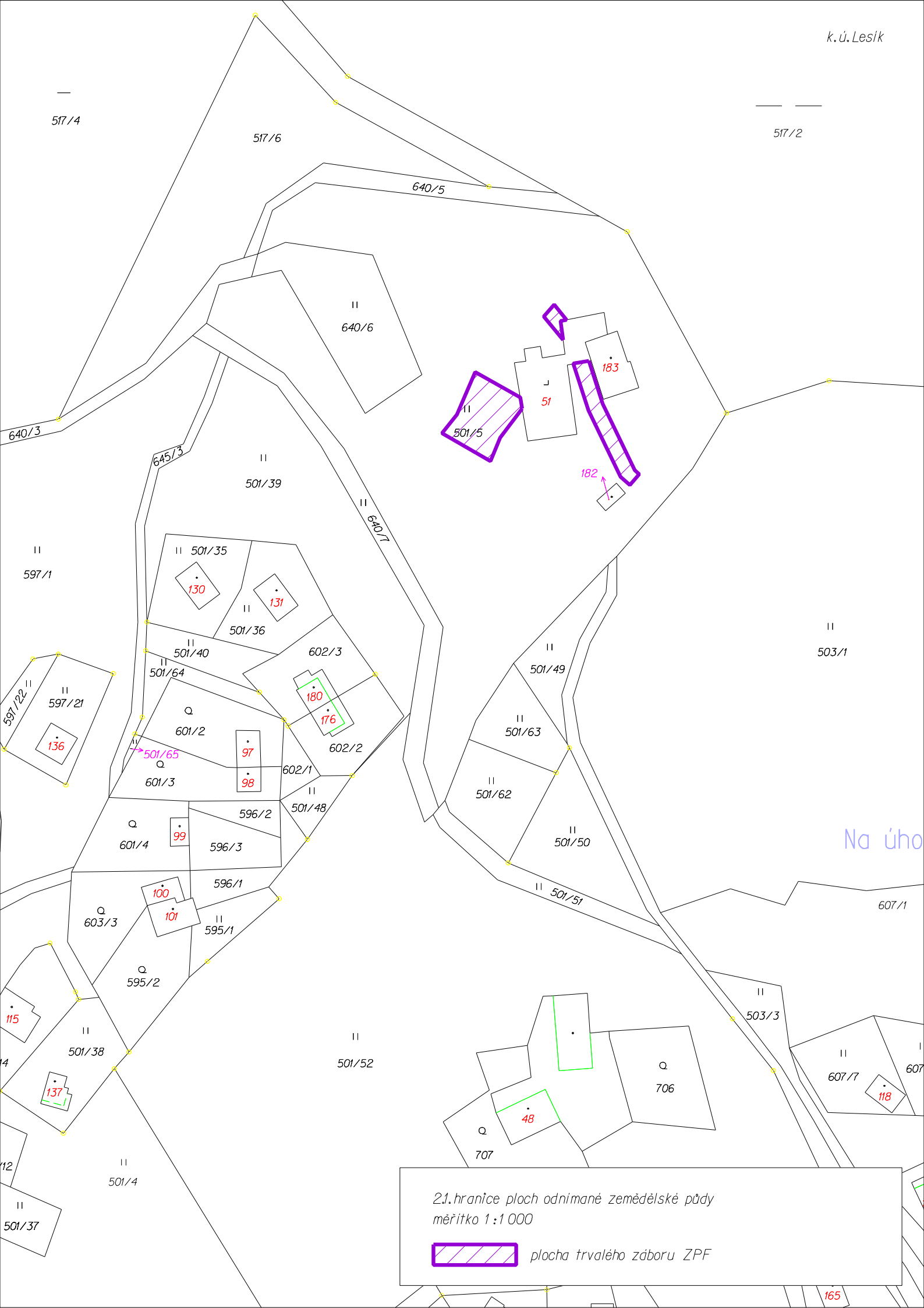
g) součet výměry odnímané zemědělské půdy v členění podle katastrálních území a druhu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné) v členění podle BPEJ

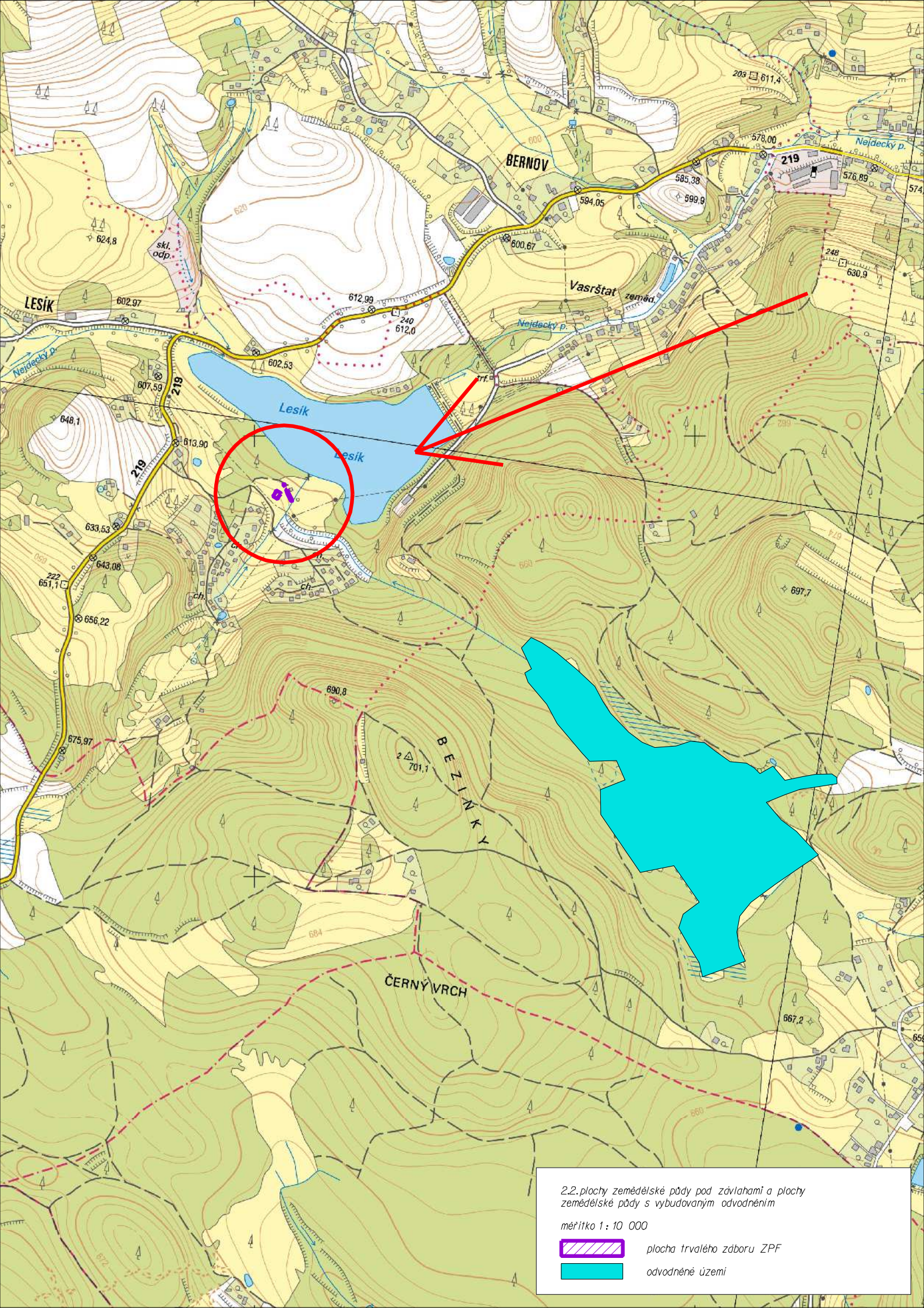
Tabulka 6 dle přílohy vyhlášky 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, součet výměry odnímané zemědělské půdy v členění podle katastrálních území a druhu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné) v členění podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, je součástí žádosti o odnětí ze ZPF (formulář odboru životního prostředí).

2. Grafická část

- 2.1. hranice ploch odnímané zemědělské půdy v členění na pozemky odnímané podle způsobu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné)
- 2.2. plochy zemědělské půdy pod závlahami a plochy zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
- 2.3. hranice zastavěného území a zastavitelné plochy
- 2.4. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany
- 2.5. druhy pozemků podle katastru nemovitostí
- 2.6. zakres vlastnictví v dotčeném území



Uvedené výkresy jsou na následujících stranách.

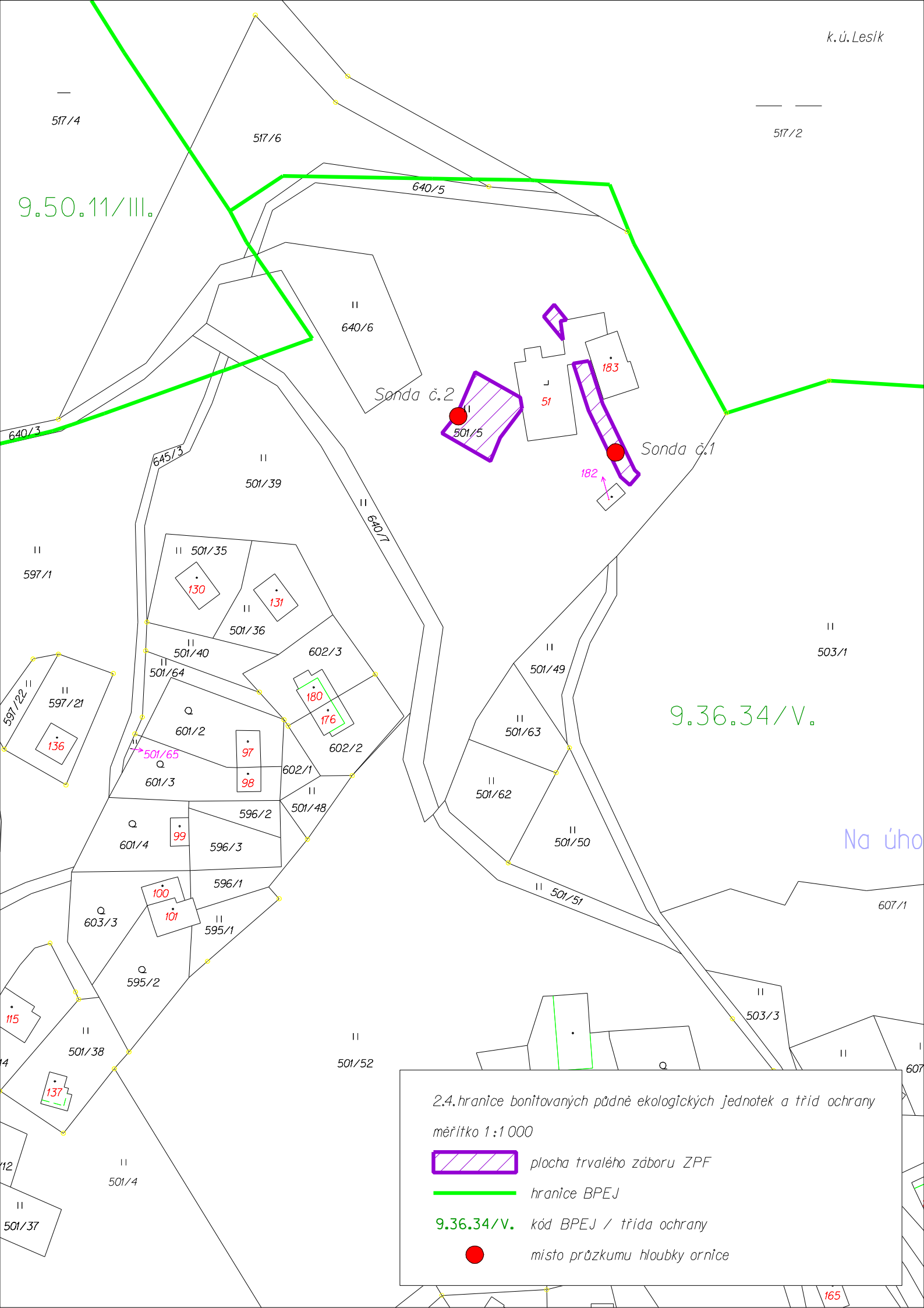




2.2. plochy zemědělské půdy pod závlahami a plochy zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním

měřítko 1: 10 000

-  plocha trvalého záboru ZPF
-  odvodněné území



9.50.11/III.

517/2

Sonda č.2

Sonda č.1

9.36.34/V.

Na úho

2.4.hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany
měřítko 1:1 000



plocha trvalého záboru ZPF



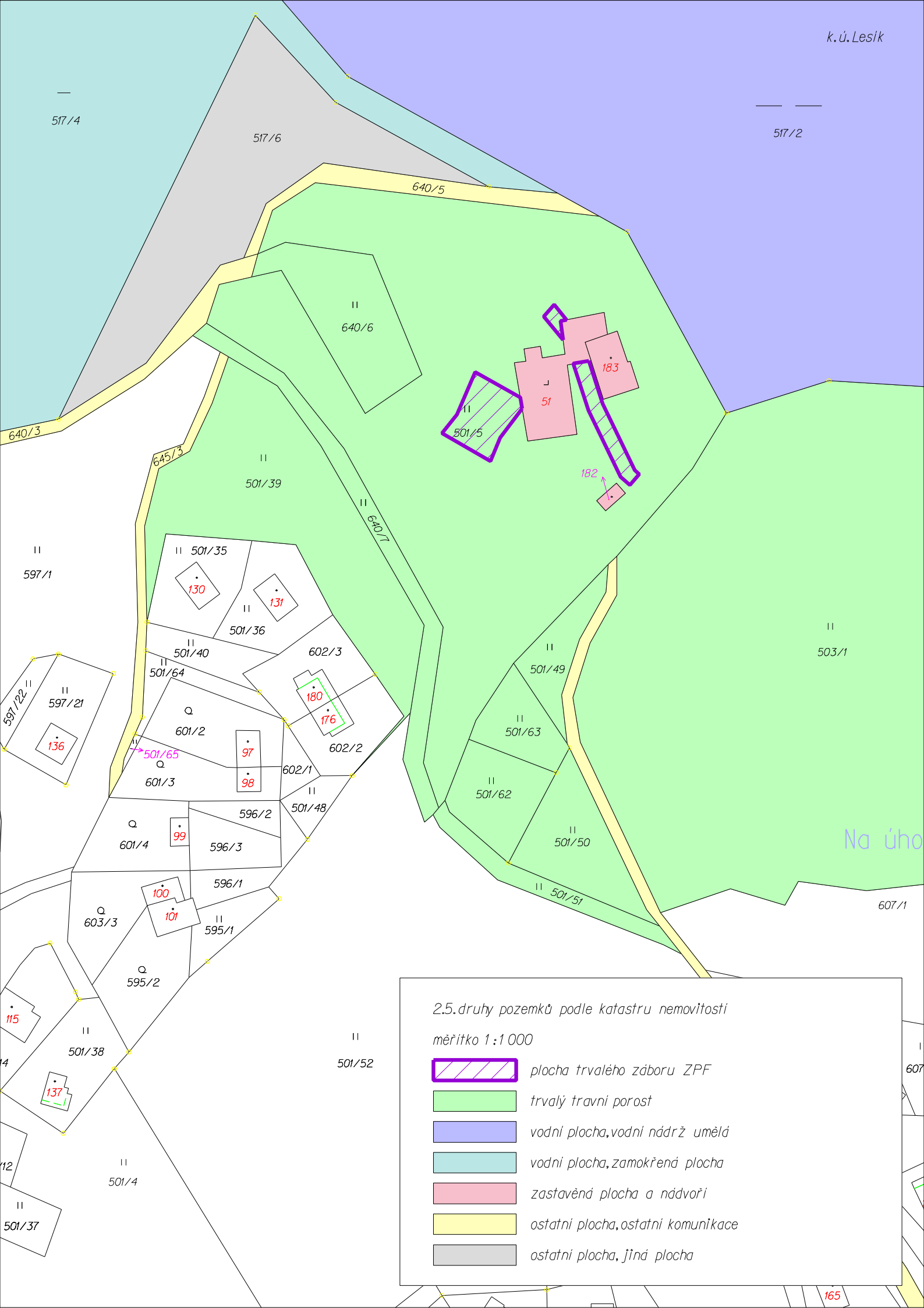
hranice BPEJ

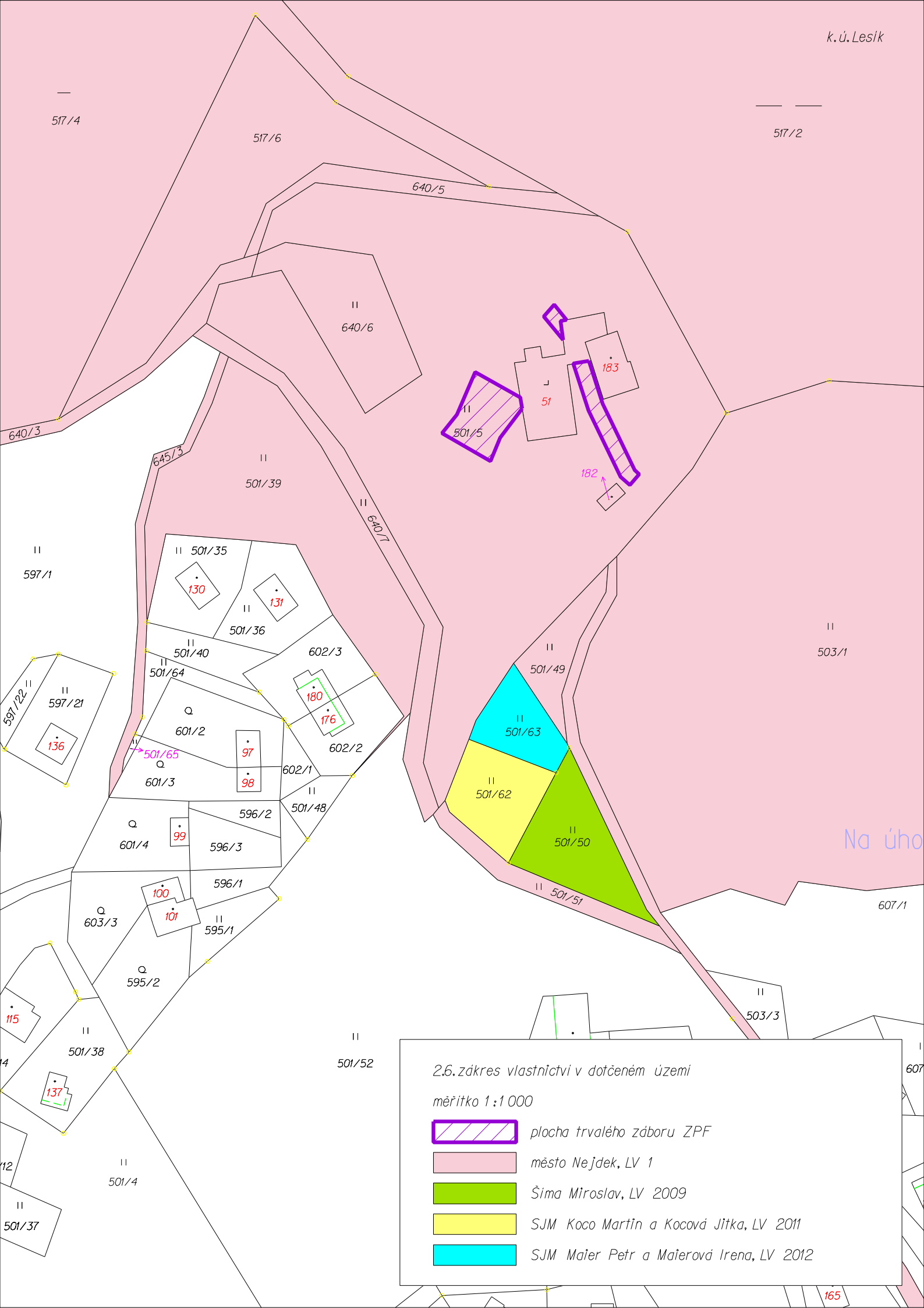
9.36.34/V.

kód BPEJ / třída ochrany



místo průzkumu hloubky ornice





3. Předběžná bilance skrývky

Základní charakteristika půdních podmínek v místě záboru.

Zastoupení BPEJ: **9.36.34**

Klimatický region: **9** – (symbol regionu CH)

chladný, vlhký, suma teplot nad + 10° C je pod **2 000**, průměrná roční teplota je pod **5° C**, průměrný roční úhrn srážek je nad **800 mm**, pravděpodobnost suchých vegetačních období je **0 %**, vláhová jistota je **> 10 %**

Hlavní půdní jednotky: **36** – Kryptopodzoly modální, podzoly, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazické, včetně slabě oglejených variet, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu

Sklonitost a expozice: **3** – 3–7 ° – mírný sklon; sever (severozápad až severovýchod)

Skeletovitost a hloubka: **4** – středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25–50 %, středně hluboká (30–60 cm), hluboká (> 60 cm)

Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. je půda v záboru v V. třídě ochrany zemědělské půdy. Podle přílohy metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 platí, že do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Pedologie

Byla provedena rekognoskace terénu s cílem určit výskyt ornice, případně zjistit její mocnost v místě záboru. Ornice se v místě záboru nevyskytuje, jsou zde buď vrostlé smrky nebo zpevněný povrch.

Přehled výměr pozemků v záboru a kubatur orniční vrstvy pro první etapu výstavby komunikace:

parcelsa	výměra celkem [m ²]	výměra v záboru [m ²]	výměra plochy pro skrývku [m ²]	prům. hloubka ornice [m]	množství skryté ornice [m ³]
č. 501/5	6 967	313	0	0	0
celkem	6 967	313	0		0

Přehled výměr odnímané půdy dle jednotlivých tříd ochrany:

BPEJ	třída ochrany	výměra
9.36.34	V.	313

Realizace skrývky

Skrývka ornice nebude provedena. Podle vlastního zjišťování se na parcele č. 501/5 v místě záboru žádná ornice nenachází. Žadatel předkládá v souladu s § 8 zákona žádost o výjimku z povinnosti skrýt orniční vrstvu.

Využití skrývky

Ornice nebude z části parcely 501/5 skryta, a proto není uvedeno její využití.

Pohled na část lokality záboru za volejbalovým hřištěm:



4. Způsob provádění rekultivace půdy a plán rekultivace

Dokumentace popisuje trvalé odnětí ze ZPF a nedojde tedy k rekultivaci ploch odnětí.

5. Doklady

V dokladové části se nacházejí související informace vycházející z § 9 odst. 6 zákona a podle typu záměru.

- a) *údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence – výpisy z KN jsou na následujících stranách,*
- b) *vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí – není uvedeno, vlastník a investor je současně žadatelem,*
- c) *výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví – odvody jsou uvedeny na následujících stranách,*
- d) *plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy – jedná se o trvalé odnětí ze ZPF a odnímaná plocha nebude rekultivována,*
- e) *předběžnou bilanci skryvky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití – je uvedeno v dokumentaci v části 3 předběžná bilance skryvky,*
- f) *vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 – neuvádí se pro tento projekt,*
- g) *výsledky pedologického průzkumu – je uvedeno v dokumentaci v části 3 předběžná bilance skryvky,*
- h) *údaje o odvodnění a závlahách – je uvedeno v tabulkách podle přílohy vyhlášky 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (součástí formuláře žádosti o souhlas k odnětí půdy ze ZPF) a ve výkresu 2.2 plochy zemědělské půdy pod závlahami a plochy zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody,*
- i) *údaje o protierozních opatřeních – je uvedeno v tabulkách podle přílohy vyhlášky 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (součástí formuláře žádosti o souhlas k odnětí půdy ze ZPF) a ve výkresu 2.2 plochy zemědělské půdy pod závlahami a plochy zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody,*
- j) *zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany – je uvedeno ve výkresu 2.4 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany,*
- k) *informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem – dokumentace k odnětí ze ZPF je součástí dokumentace pro provedení stavby (DPS),*

-
- l) *vyjádření podle § 7 odst. 4, jedná-li se o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí* – neuvádí se pro tento projekt,
- m) *plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině* – v rámci projektu je navrženo opatření k zachycení srážkových vod. Dešťová voda ze střechy objektu je jímána a zachycována v akumulární nádrži, která má přepad do vsakovacího příkopu. Zachycená dešťová voda bude využívána k závlaze travnatých ploch.

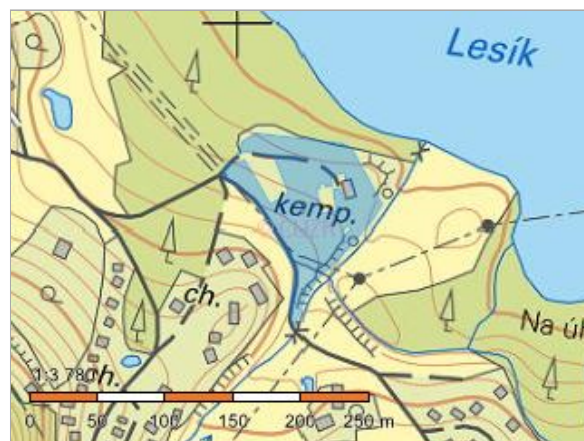
Součástí dokladů je také tabulka faktorů životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů. Nevyskytují se zde žádné ze sledovaných vlivů.

V Karlových Varech dne 16. března 2023

Miroslav Irovský

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	501/5
Obec:	Nejdek [555380]
Katastrální území:	Lesík [702617]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	6967
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
93634	6681
95011	286

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.03.2023 10:00.



Sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Část B

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů

Katastrální území: Lesík

Pozemek p. č.: 501/5

Faktory životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze ZPF	Ekolog. váha vlivu	Výskyt faktoru	
		ano	ne
SKUPINA FAKTORŮ A			
Národní parky – I. zóna, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památky	20		X
Národní parky – II. zóna, chráněné krajinné oblasti - I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památky	15		X
Národní parky – III. zóna, chráněné krajinné oblasti – II. zóna nebo územní systémy ekologické stability	10		X
Ochranná pásma národních parků, chráněné krajinné oblasti – III. zóna nebo významné krajinné prvky	5		X
SKUPINA FAKTORŮ B			
Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod	10		X
SKUPINA FAKTORŮ C			
Území mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce	5		X
SKUPINA FAKTORŮ D			
Chráněná ložisková území	5		X

Výpočet odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Katastrální území: Lesík (702617)

Obec: Nejdek (555380)

Okres: Karlovy Vary (3403)

Stavba - akce: Revitalizace kempu Lesík – hygienické zázemí

Investor: město Nejdek

náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

Odnětí: trvalé

Údaje o odnímaném pozemku							Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu					
Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra odnímaného pozemku v m ²	Kód BPEJ popř. klimatický region a HPJ příslušející k uvedenému výměře a pozemku	Třída ochrany	Koeficient třídy ochrany	Základní cena dle BPEJ za m ² (vyhl 441/2013 Sb.)	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF Část B přílohy k zákonu ČNR č. 344/1992 Sb.			Základní sazba odvodu za odnětí 1 m ² půdy ze ZPF v Kč sl. 7 x sl. 10	Skutečná výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF v Kč na dotčeném pozemku	
							Skupina faktorů	Charakteristika faktoru životního prostředí	Ekologická váha vlivu		Trvalý zábor sl. 3 x sl. 6 x sl. 11	Dočasný zábor - roční sazba sl. 12/100
sl. 1	sl. 2	sl. 3	sl. 4	sl. 5	sl. 6	sl. 7	sl. 8	sl. 9	sl. 10	sl. 11	sl. 12	sl. 13
501/5	TTP	313	9.36.34	5	3	1,59	ABCD	-	1	1,59	1 493,01	-
Výměra odnětí zem. půdy [m ²]			Vlastník				Parcelní čísla dle KN			Výše splatného odvodu		
313			město Nejdek, LV 1				501/5			Kč 1 493,-		