

Spis.zn.: **4804/SÚ/23/PI**

Č.j.: 5433/SÚ/23

Vyřizuje: Plachá Ladislava, linka 2739

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 5.6.2023

## ROZHODNUTÍ

o společném povolení stavby vodního díla a povolení k nakládání s vodami:

### Revitalizace kempu Lesík - vodní zdroj - VH část

#### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad dle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 19.4.2023 podal

**Město Nejdek, IČO 00254801, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek,**  
které zastupuje Ing. Jaroslav Bíba, IČO 72271477, Tisová 49, 362 21 Nejdek

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

#### **Revitalizace kempu Lesík - vodní zdroj - VH část**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 501/5 (trvalý travní porost), parc. č. 503/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Lesík.

Stavba:

- Pro zásobování vodou sociálního zařízení kempu je navržen vrt o hloubce 30 m. Pro odstranění manganu a železa je navržena úpravna vody umístěna v sanitárním kontejneru, kde jsou 2 akumulární nádrže na upravenou vodu, automatická tlaková stanice, 3 filtry a potrubí. Mimo kontejner jsou umístěny 2 jímky - na odpaní vodu z filtrů a na surovou vodu, s přepadem do vodního toku. Obsah jímky na odpadní vodu bude likvidován na městské čistírně odpadních vod. Přírodní potrubí z vrtu do ÚV je navrženo z PE prům. 40 a 32 mm v celkové délce 29 m.

## stavba na místě:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Nejdek
Identifikátor katastrálního území	702617
Název katastrálního území	Lesík
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 501/5, 503/1 v katastrálním území Lesík
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1000201.10, 860789.37

## v tomto rozsahu:

Studny	studna vrtaná
Počet povolovaných studní (dle Č 03)	1
Studna sběrná / jímací	sběrná
Hloubka studny	30 m
Úprava vody – filtrace	odstranění manganu a železa
Kapacita úpravny	4 m3/hod

**II. Vydává podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona****p o v o l e n í**

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru (dále jen „nakládání s vodami“) na místě:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Nejdek
Identifikátor katastrálního území	702617
Název katastrálního území	Lesík
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 501/5, 503/1 v katastrálním území Lesík
Hydrogeologický rajon	6111 Krystalinikum Smrčin a západní části Krušných hor
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1000201.10, 860789.37

## v tomto rozsahu:

Původ (odebírané) vody (Č 01)	podzemní voda hlubinného oběhu
Odběry pro pitné účely	zásobování obyvatelstva
Studny	studna vrtaná
Další stavby	úprava vody, vodovodní potrubí
Podzemní vody	vrt

**Údaje o povoleném množství odběru**

Průměrný povolený odběr	0,03 l/s
Maximální povolený odběr	0,22 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	62 m3/měs
Roční povolený odběr	0,300 tis. m3/rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	2045
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	5

**Uložená měření**

Způsob měření množství vody (Č 40)	odečtem na vodoměru
------------------------------------	---------------------

**III. Stanoví podmínky pro nakládání s vodami dle § 9 odst. 1 vodního zákona**

- Doba povoleného nakládání s vodami: do 12/2045.

**IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby dle § 94p stavebního zákona:**

1. Umístění stavby bude situováno dle předložené situace v měřítku 1:500, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k řízení.
2. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány se zdejším vodoprávním úřadem.

**V. Stanoví podmínky pro provedení stavby dle § 94p stavebního zákona:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované ing. Jaroslavem Bíbou, autorizace u ČKAIT 0301144, z 11/2022 a ověřené ve společném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí si stavebník vyzvedne na zdejším vodoprávním úřadu ověřenou projektovou dokumentaci a štítek „Stavba povolena“. Štítek bude umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán zde do dokončení prací, event. do závěrečné kontrolní prohlídky.
3. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) a doloží autorizaci stavbyvedoucího.
4. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet Nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
6. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 07/2024.

Orientační náklad na provedení stavby činí: 1 760 tis. Kč

**VI. Stanoví podmínky užívání díla:**

- Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
- Bude předložen provozní řád úpravny vody.
- K žádosti bude předloženo geodetické zaměření v KM a stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

**Odůvodnění:**

Dne 19.4.2023 podal stavebník žádost o společné povolení stavby a povolení k nakládání s vodami na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Stavebník podal žádosti na formuláři dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a doložil ji těmito doklady:

- projektová dokumentace
- zákres vodního díla do katastrální mapy
- stanoviska dotčených orgánů
- vyjádření správců sítí technického vybavení
- závěrečná zpráva geologického úkolu
- plná moc
- stanovisko správce povodí
- stanovisko správce dotčeného toku
- doklad o uhrazení správního poplatku

Vodoprávní úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má stavba přímý vliv.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V rámci řízení bylo dále zjištěno:

Projektová dokumentace zpracovaná ing. Jaroslavem Bíbou, autorizace u ČKAIT 0301144, z 11/2022.

Dokumentaci pro povolení k nakládání s vodami vypracoval Mgr. J. Štěříková, odborná způsobilost č. 1795/2003, zakázka 22 047.

Vyjádření, souhlasy a (závazná) stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, č.j. 545/OŽP/23 ze dne 22.2.2023 z 1.3.2023 spis. zn:876/OŽP/23-4,
- Krajská hygienická stanice KK ze dne 23.2.2023 pod KHSKV 1257/2023/HOK/Lup-S10,
- Lesy ČR s.p., Hradec Králové ze dne 30.3.2023 od čj. LR956/035189/2023.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Koco, Jitka Kocová, Petr Maier, Irena Maierová, Lesy České republiky, s.p., správa toků - oblast povodí Ohře, Danuše Marková, Marek Hradecký, Přemysl Hradecký, Jarmila Hradecká, Peter Simčišin, Regina Simčišinová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s námitkami k podkladům řízení:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Stavbou vodního díla a nakládáním s vodami nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

#### **Upozornění:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je třeba podat nejpozději před uplynutím lhůty, na niž bylo toto povolení vydáno. Povolení k nakládání s vodami zůstává v platnosti, dokud o návrhu nebude rozhodnuto.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům a nebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky a nebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. Nabyvatelé těchto pozemků a nebo staveb jsou povinni oznámit příslušnému vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo k přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu.

Ing. Ladislav Vrbický  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 11.5.2023.

**Obdrží:****účastníci řízení**

Město Nejdek, IDDS: b56bu3f doručí se: Ing. Jaroslav Bíba, IDDS: dvy33yh

Martin Koco, Odborářů č.p. 195, Březová, 356 01 Sokolov 1

Jitka Kocová, Odborářů č.p. 195, Březová, 356 01 Sokolov 1

Petr Maier, Hory č.p. 91, 357 07 Oloví

Irena Maierová, Hory č.p. 91, 357 07 Oloví

Lesy České republiky, s.p., správa toků - oblast povodí Ohře, IDDS: e8jcfsn

Danuše Marková, Lipová č.p. 1200, 362 22 Nejdek 2

Marek Hradecký, U letenského sadu č.p. 1295/8, 170 00 Praha 7-Holešovice

Přemysl Hradecký, Kašovická č.p. 728/2, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114

Jarmila Hradecká, Kašovická č.p. 728/2, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114

Peter Simčíšín, Dlouhá č.p. 140, Královské Poříčí, 356 01 Sokolov 1

Regina Simčíšinová, Dlouhá č.p. 140, Královské Poříčí, 356 01 Sokolov 1

**dotčené orgány**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

co:

- vlastní 2x

- a/a