

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**akce :
PŘESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NA ZIMNÍM STADIONU V NEJDKU
k.ú. Nejdek**

Stupeň: DOS/DPS
Datum: 12/2019

Hlavní zpracovatelé:

Zodpovědný projektant :Ing. Jan Schrader
AI 0300725

Zpracovatelé dílčích částí:

Vypracoval:Ing. Milan Snopek

PARÉ:

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PŘESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NA ZIMNÍM STADIONU V NEJDKU k.ú. Nejdek

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

- stavba se nachází v extravilánu města Nejdek v ul. Karlovarská č.p. 1260

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

- stavební úpravy jsou v souladu RP A ÚP

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

- přestavbou se rozumí změna v účelu užívání částí stávajících šaten na rozšířené sociální zařízení, konkrétně sprch a WC

Stavba bude v souladu s přípustným využitím a podmínek prostorového uspořádání dle ÚP

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- netýká se

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- viz dokladová část

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

1) digitální podklady ČZÚK

2) zadání investora

3) výkresový podklad – KONSTRUKT spol. s.r.o. Hradec Králové, PD Zastřešení a opláštění zimního stadionu v Nejdku z 03/2010

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, zóně ani ve zvlášť chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V blízkosti stavby cca 79m se nachází koryto vodního toku na p.p.č. 3347/4 (tok Limnice ID toku 10 283 948), dle informací, které má projektant k dispozici se žádná část stavby nenachází v aktivní záplavové zóně Q100.

- dle DIBAVOD se pozemek nenachází v záplavové oblasti vodního toku

- dle GEOFOND se objekt nenachází v poddolované oblasti



i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*
Stavbou se nezmění odtokové poměry území

j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*
- netýká se

k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*
- stavba nevyžaduje vynětí ze ZPF

l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*
- stávající

m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*
- bez souvisejících a podmiňujících investic

n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

Parcelní číslo:	2281
Výměra:	3425 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití:	/
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnická práva:	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek

o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

- netýká se

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

- změna dokončené stavby

b) Účel užívání stavby:

- přestavbou se rozumí změna v účelu užívání částí stávajících šaten na rozšířené sociální zařízení, konkrétně sprch a WC

c) trvalá nebo dočasná stavba

- trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- netýká se

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů zohledněny v této příloze B v návaznosti na výkresovou část
- stanoviska jsou umístěna v dokladové části PD

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů)

- netýká se

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Užitná plocha dotčených prostor: 183,97 m²

Obestavěný prostor dotčených prostor: 467,7 m³

Počet nadzemních podlaží: 2

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

- beze změny
- potřeba el. energie: beze změny
- dešťové vody: beze změny
- komunální odpad z občerstvení: beze změny
- odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (zákon č. 541/2020 Sb.)
- s odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- termíny začátku realizace dle udělení OS (může se lišit)

Začátek realizace: 06/21

- předání a převzetí staveniště
- přípravné stavební práce (vytyčení dle projektu)
- bourací práce, demontáže ZTI
- svislé kompletní konstrukce
- TZB, omítky, obklady
- dokončovací práce (malby nátěry)
- předání a převzetí stavby

Konec realizace: 06/22

j) orientační náklady stavby

400 000,00,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

- územní regulace a prostorové řešení nebude změněno

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

- obklady a dlažby budou provedeny ve stávajícím dekoru
- nové ZTI budou vyvzorkovány před jejich osazením a odsouhlaseny TDI, AD a investorem

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Šatny budou sloužit pro stejný počet uživatelů. Toalety a sprchy budou rozšířeny na větší počet uživatelů (stávající stav nebyl vyhovující) kapacitě. V 1.NP byl vznesen požadavek na doplnění urinálu s automatickým splachováním (ANTIVANDAL) se sníženou výškou pro děti 6-11 let. Výměny sprchových manuálních hlavíc v 1.NP jsou navrženy s časovým spínáním se zapouštěnou konstrukcí a společným směšovacím ventilem pro nastavení teploty vody.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- stávající

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Během užívání stavby bude nutné dodržovat všechny bezpečnostní a provozní předpisy včetně stávajícího provozního řádu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) *stavební řešení*

SO-01 - PŘESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZÁŘÍZENÍ NA ZIMNÍM STADIONU V NEJDKU

- předání a převzetí staveniště
- přípravné stavební práce (vytyčení dle projektu)
- bourací práce na stávajících SDK konstrukcích
- jádrové vrtání stropu pro nové připojovací potrubí splaškové kanalizace
- bourání části stropních SDK podhledů pro napojení nových vyústků VZT a vedení elektro silnoproudu
- bourání obkladů a dlažeb
- drážkování rýh pro nové vedení TZB
- TZB rozvody
- příprava povrchů, VC omítky, stěrky, penetrace podkladu, obklady dlažby
- dokončovací práce (malby nátěry)
- zkoušky, revize
- předání a převzetí stavby

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

- provedou se revize stávající splaškové kanalizace včetně nově napojených zařizovacích předmětů
- provedou se rozvody elektro (silnoproud)
- provedou se rozvody vnitřní splaškové kanalizace
- provedou se rozvody TV, SV
- provede se napojení na stávající rozvod VTP

b) výčet technických a technologických zařízení

TZ-01 – VNITŘNÍ ROZVOD PITNÉ VODY
TZ-02 – VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
TZ-03 – VNITŘNÍ ELEKTRO
TZ-04 – VYTÁPĚNÍ A VZT

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

viz. D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

/

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) – **PODROBNĚJI VIZ PŘÍLOHA PD D.1.4 – TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB**

Větrání

V prostorách hygienických předsíní a sprch – nucené větrání stávajícím VZT systémem
V prostorách s oknem (WC) – větrání nucené stávajícím VZT systémem kombinované s přirozeným větráním okny

Vytápění

- stávající teplovodní vytápění s deskovými otopnými tělesy

Osvětlení

Občerstvení

- denní osvětlení vyjádřené činitelem denní osvětlenosti D , minimální $D_{\min} = 0,5 \%$
- umělé osvětlení LED systém.

Zásobování vodou

- z veřejného vodovodního řadu

Odkanalizování

- stávající do veřejného kanalizačního řadu

Odpady

- stávající

.

b) zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

- stavba nebude neovlivňovat okolí vibracemi, hlukem, prašností apod.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

- netýká se

b) ochrana před bludnými proudy

- nebyly zjištěny bludné proudy

c) ochrana před technickou seizmicitou

- stavba chráněna před technickou seizmicitou

d) ochrana před hlukem

- stavba je chráněna před hlukem z exteriéru obv. konstrukcemi s dostatečným akustickým útlumem

e) protipovodňová opatření

- dle DIBAVOD se pozemek nenachází v záplavové oblasti vodního toku;

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

- netýká se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

- ze stávajícího vnitřního rozvodu

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- splašková kanalizace a PP HT DN50 - 75
- pitná voda – PPR PN16, 16, 16x2,3mm – 20x2,8mm

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

- stávající

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

- stávající

c) doprava v klidu

d) pěší a cyklistické stezky

- do 1km

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

- netýká se

b) použité vegetační prvky

- netýká se

- c) *biotechnická opatření*
- žádná biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- stavba nebude okolí ovlivňovat hlukem
- odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (zákon č. 541/2020 Sb.)
- odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.: a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, např. energetické využití, e) odstranění odpadů. Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech. Po dokončení stavebních prací budou MěÚ, odboru životního prostředí předloženy dopady, z nichž bude patrné, jakým způsobem bylo s odpady ze stavby naloženo.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

- netýká se

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

- stavba se nenachází v území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

- netýká se

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

- netýká se

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- netýká se

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- prostory dotčené výstavbou budou zajištěny proti vstupu veřejnosti do doby zahájení užívání

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- veškerý stavební materiál bude spotřebován na staveništi, s odpady bude nakládáno dle bodu B.6a)
- nejpodstatnější spotřeba / potřeba se bude týkat vody a elektrického proudu, tyto spotřeby nebudou výrazně navýšeny oproti standardnímu využívání objektu

b) odvodnění staveniště

- bez požadavku

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- na stávající TI

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

- při výstavbě budou dodrženy všechny zákonné limity (hluku, prašnosti, vibrací apod.)

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- netýká se

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

- netýká se

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- stávající

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

- odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (zákon č. 541/2020 Sb.)

- umístění nádoby na směsný kom. odpad v areálu stadionu Nejdek

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

a) předcházení vzniku odpadů

b) příprava k opětovnému použití

c) recyklace odpadů

d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)

Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasy)

Odpady vzniklé při stavbě

Katalog. č. odpadu dle Vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m ³)	Způsob naložení s odpadem
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,005 t	Předání k recyklaci
150106	Směsné obaly	O	0,001 t	Předání k recyklaci
150102	Plastové obaly	O	0,001 t	Předání k recyklaci
170405	Železo a ocel	O	0,001 t	Sběrna surovin
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	O	0,005 m ³	Předání k recyklaci

- Odpad bude uložen uvnitř vyhrazené části pozemku, který bude zajištěn před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

i) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*
- netýká se

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě*

- odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (zákon č. 541/2020 Sb.)
- při výstavbě budou dodržovány limity hluku a vibrací dle zákona 272/2011 Sb.

k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Zásady při provádění těchto prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících stanovuje nařízení vlády č. 591/2006 sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“ a nařízení vlády 362/2005 sb. „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“. Všichni pracovníci budou proškoleni a seznámeni s tímto nařízením: 591/2006 sb. příloha č. 1 – I. Požadavky na zajištění staveniště:

II. Zařízení pro rozvod energie

III. Požadavky na venkovní pracoviště na staveništi

příloha č. 2 – I. Obecné požadavky na obsluhu strojů

XIV. Společná ustanovení o zabezpečení při přer. a ukončení práce

příloha č. 3 – I. Skladování a manipulace s materiálem

XI. Montážní práce

l) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

- žádné úpravy nejsou vyžadovány

m) *zásady pro dopravně inženýrské opatření*

- netýká se

n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*

- speciální podmínky nejsou stanoveny

o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

- termíny začátku realizace dle udělení OS (může se lišit)

Začátek realizace: 06/21

- předání a převzetí staveniště
- přípravné stavební práce (vytyčení dle projektu)
- bourací práce, demontáže ZTI
- svislé kompletní konstrukce
- TZB, omítky, obklady
- dokončovací práce (malby nátěry)
- předání a převzetí stavby

Konec realizace: 06/22

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

- netýká se, vodní dílo není v záměru projektu

V Sokolově dne: 30. 7. 2020

Vypracoval: Ing. Milan Snopek

.....

Odpovědný projektant: Ing. Jan Schrader

.....