

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

vyhlášená v souladu s § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) pro

zpracování nabídky

ve veřejné zakázce s názvem

„MODERNIZACE – PŘESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NA ZIMNÍM STADIONU V NEJDKU“ (2)

Druh zakázky: stavební práce

Režim zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále jen „zadávací dokumentace“) ve veřejné zakázce malého rozsahu podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“). Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ a jeho prováděcími předpisy.

ZADAVATEL

Název zadavatele: Město Nejdek

Sídlo: Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

IČO: 00254801

Číslo účtu: 27-5619290227, kód banky: 0100

Datová schránka: b56bu3f

1 ZADAVATEL

Název zadavatele: Město Nejdek

Sídlo: Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

IČO: 00254801

Statutární zástupce: Ludmila Vocolková, starostka města

kontaktní osoby zadavatele: Martin Kuchař, vedoucí OISM, tel.: 353 240 122

Alena Volná, referent OISM, tel.: 353 240 123, 778 724 397

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace části zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

- Příloha č. 5 – Projektová dokumentace stavby s názvem Přestavba sociálního zařízení na zimním stadionu v Nejdku, k.ú. Nejdek, účel: DOS / DPS; datum: 12/19, projektant: Ing. Milan Snopek, Švabinského 1729, 356 01 Sokolov, odpovědný projektant: Ing. Jan Schrader, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0300725,
- Příloha č. 6 – Soupis prací a dodávek s výkazem výměr – Ing. Milan Snopek

2 NÁZEV ZAKÁZKY

Modernizace – přestavba sociálního zařízení na zimním stadionu v Nejdku

3 DRUH ZAKÁZKY

Stavební práce

4 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Začátek: uveřejnění zadávací dokumentace a výzvy na profilu zadavatele

Konec: 25.03.2024, ve 13:00 hodin

K odtajnění nabídek dojde po vypršení lhůty pro podání nabídek.

5 MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (profilu zadavatele) dostupného na: <https://zakazky.nejdek.cz/>

Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

https://zakazky.nejdek.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem: <https://zakazky.nejdek.cz/registrace.html>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz

Vzhledem k tomu, že nabídky jsou podávány skrze elektronický nástroj, nebude se konat veřejné odtajnění nabídek.

6 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmět zakázky: Změna stavby - stavební úpravy Části I. a II. NP pro změnu v užívání stavby za účelem rozšíření sociálního zařízení (WC a sprchy). Stavebními úpravami dojde v I. NP k rozšíření sprch v místnosti č. I.07 a I.08 a k instalaci pisoárového stání v místnosti č. I.05 a ve II. NP dojde ve stávajících místnostech Šaten Č. 2.10, 2.11 a 2.12 k vestavbě předsíní a k rozšíření sprch. Součástí stavebních úprav jsou také nezbytné vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, elektroinstalace a vzduchotechniky s napojením na stávající rozvody v objektu.

Realizace dle projektové dokumentace stavby: Přestavba sociálního zařízení na zimním stadionu v Nejdku, k.ú. Nejdek, účel: DOS / DPS; datum: 12/19, projektant: Ing. Milan Snopek, Švabinského 1729, 356 01 Sokolov, odpovědný projektant: Ing. Jan Schrader, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0300725,, včetně soupisu dodávek a prací (příloha č. 5 a příloha č. 6 zadávací dokumentace), a v souladu se Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru „změna stavby – zimní stadion, stavební úpravy vnitřní dispozice části I. a II. NP, Nejdek, Karlovarská č.p. 1260“, vydané Městským úřadem Nejdek, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, ze dne 26.6.2023, sp. zn. OSÚŽP/796/2023Sa, č.j. OSÚŽP/838/2023 (příloha č. 7 zadávací dokumentace).

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech uvedených v čl. I. Smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Předmětu díla dané povahy třeba. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
- b) zajištění deponování materiálu pro provedení Předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do původního stavu nebo do stavu dle podmínek územního rozhodnutí, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla;
- d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Předmětu díla ve 3 (slovy: trojím) vyhotovení;
- g) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění Předmětu díla;
- h) dodání průběžné fotodokumentace z realizace díla na datovém nosiči (1x CD/DVD);
- i) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením Stavby a jejím předáním objednateli.

Předmět zakázky je blíže specifikován v příloze č. 2, č. 5 a příloze č. 6 a č. 7 této zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu zakázky:

CPV	Název
45000000-7	Stavební práce
45212200-8	Stavební úpravy sportovních zařízení

Plnění veřejné zakázky bude v souladu s touto zadávací dokumentací vč. jejích příloh, příslušnými normami a obecně závaznými předpisy a zákony.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

7 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: 1 073 659 Kč bez DPH

8 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín uzavření smlouvy:	15. týden 2024
Předpokládaný termín zahájení plnění:	Od 15.04.2024 jedná se o dobu předání a převzetí staveniště zhotoviteli a dobu zahájení stavebních prací;
Termín ukončení plnění:	Do 31.07.2024 jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného, objednatel vč. kompletní dokladové části díla
Místo plnění:	Nejdek, Karlovarská č.p. 1260, na pozemku st. p. 2281 v katastrálním území Nejdek Přesná specifikace místa plnění je uvedena v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace.

Účastník uvede do krycího listu (příloha č. 1 zadávací dokumentace) předpokládanou délku trvání realizace stavby v týdnech. Tato nesmí přesáhnou předpokládaný termín dokončeného díla, tj. 31.07.2024.

9 KRITÉRIA HODNOCENÍ

Jediné hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH – váha 100 %.

10 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Tato veřejná zakázka má jediné hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

K hodnocení bude použita **cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo**. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Zakázka bude přidělena účastníkovi, který podá nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel si vyhrazuje provést posouzení splnění podmínek zadávacího řízení až po hodnocení nabídek. Posouzení splnění podmínek zadávacího řízení bude provedeno pouze u nabídky s nejnižší nabídkovou cenou.

11 ZPŮSOB JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel nehodlá s účastníky jednat o nabídkách.

12 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude doručena formou elektronického příjmu nabídek prostřednictvím profilu zadavatele. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://zakazky.nejdek.cz/>

Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.¹

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka musí být předložena v požadovaném rozsahu, ideálně v požadovaném členění, v souladu s vyhlášenými zadávacími podmínkami. Formální náležitosti nabídky mají pouze doporučující charakter, v případě jejich nedodržení nebude účastník z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Doporučené členění nabídky:

1. Krycí list nabídky (vzor v příloze č. 1 zadávací dokumentace)
2. Návrh smlouvy o dílo s podpisem osoby oprávněné jménem či za účastníka jednat (závazný návrh v příloze č. 2 zadávací dokumentace) – **součástí návrhu smlouvy o dílo musí být:**
 - a. Vyplněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr ve formátu Excel (příloha č. 6 zadávací dokumentace)
3. Doklady k prokázání kvalifikace (vzory v příloze č. 3 a 4 zadávací dokumentace)
 - a. Základní kvalifikace
 - b. Profesní kvalifikace
 - c. Technická kvalifikace
4. Seznam poddodavatelů k prokázání kvalifikace (pokud je relevantní; vzor v příloze 4 zadávací dokumentace)
5. Seznam poddodavatelů k plnění veřejné zakázky (pokud je relevantní; vzor v příloze 4 zadávací dokumentace)
6. Prohlášení k mezinárodním finančním sankcím (vzor v příloze č. 3 zadávací dokumentace)
7. Prohlášení k neexistenci střetu zájmů (vzor v příloze č. 3 zadávací dokumentace)
8. Prohlášení k uzavření pojištění (vzor v příloze č. 3 zadávací dokumentace)

¹ Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

https://zakazky.nejdek.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf.

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem. <https://zakazky.nejdek.cz/registrace.html>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

9. Prohlášení k odpovědnému plnění veřejné zakázky (vzor v příloze č. 3 zadávací dokumentace)

*Nabídka musí být předložena v elektronickém originále. Účastník rovněž předloží vyplněný výkaz výměr v původním formátu dokumentu *.xlsx a *.pdf a vyplněný návrh smlouvy o dílo ve formátu *.docx a *.pdf. Rozhodující je podepsaná forma originálu v případě zjištění jakýchkoliv rozdílů mezi verzemi.*

Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. V případě, že účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, vyloučí zadavatel účastníka ze zadávacího řízení.

Účastníkům řízení nebude přiznána žádná náhrada nákladů spojená s účastí v zadávacím řízení.

13 POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci stavebních prací.

Nabídková cena bude vyčíslena na vyznačených místech v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace).

Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

- cena v Kč bez DPH

Bude uplatněn režim RCH. Zadavatel je plátcem DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením § 92e tohoto zákona podléhá plnění režimu přenesení daňové povinnosti ve stavebnictví. Přijaté zdanitelné plnění bude použito pro ekonomickou činnost zadavatele..

Účastník stanoví nabídkovou cenu na základě projektové dokumentace (příloha č. 5 zadávací dokumentace) a ocenění jednotlivých položek uvedených do jednotlivých položek **vyplněného soupisu prací a dodávek s výkazem výměr** a vyplněného listu rekapitulace nabídkové ceny (příloha č. 6 zadávací dokumentace).

Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, nenacenná či nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění zadávacích podmínek a může vést k vyloučení účastníka. Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.

Sazby zahrnují veškeré daně, cla a další závazky, které nejsou v nabídce uvedené zvlášť. Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá účastník. Prokáže-li se v budoucnu, že účastník stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady účastník a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou za účastníka jednat bude nedílnou součástí nabídky.

Pokud jsou v položkovém rozpočtu excelovského souboru (formátu *.xls/*.xlsx) jakékoliv funkce (výpočtové vzorce), nejsou považovány za zadávací podmínky veřejné zakázky. Za správnost funkcí a výpočtů nese odpovědnost účastník.

14 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

15 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádost musí být doručena **prostřednictvím profilu zadavatele**.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

16 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místo plnění: Zimní stadion Nejdek, Karlovarská čp. 1260, 362 21 Nejdek, na pozemku st. p. 2281 v katastrálním území Nejdek.

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve středu dne **19.03.2024 od 13:00**. Sraz účastníků prohlídky bude před hlavním vstupem do zimního stadionu.

17 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

1. Základní kvalifikační předpoklady
2. Profesní kvalifikační předpoklady
3. Technické kvalifikační předpoklady

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Účastník je povinen prokázat splnění níže uvedené kvalifikace doložením vyžadovaných dokladů. Doklady prokazující splnění kvalifikace musejí být zadavateli doručeny společně s nabídkou účastníka.

Veškeré požadované doklady mohou být předloženy jako **prosté kopie**. Vybraný účastník **může být** (ale nemusí) v případě pochybností zadavatele vyzván před podpisem smlouvy o dílo, aby předložil doklady, jimiž prokazuje kvalifikaci v originálech nebo úředně ověřených kopiích, pokud tak již neučinil v nabídce. Tyto doklady se stanou součástí dokumentace veřejné zakázky a vybraný účastník tedy není oprávněn žádat jejich vrácení.

K dokladům, jež nejsou předkládány v českém nebo slovenském jazyce, musí být připojen rovněž jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Je-li vyžadováno čestné prohlášení nebo jiné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem činitele prohlášení. V případě podpisu jinou osobou musí být originál zmocnění této osoby doložen společně s nabídkou účastníka.

Zadavatel stanoví, že účastník (resp. poddodavatel k prokázání kvalifikace) je oprávněn v nabídce **nahradit příslušné doklady o kvalifikaci čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Účastník (resp. poddodavatel k prokázání kvalifikace) může pro

zpracování příslušného čestného prohlášení použít **vzor, který je přílohou č. 3** této zadávací dokumentace.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý účastník samostatně.

Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci, musí doložit závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. V tomto závazku musí být přesně věcně vymezeno, jakou část kvalifikace jiná osoba za dodavatele prokazuje (nestačí obecný odkaz) a dále z tohoto závazku musí být dostatečně zřejmé, v jakých částech plnění zakázky, jakým konkrétním způsobem a do jaké míry se bude jiná osoba podílet na plnění zakázky.

Účastník může prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Účastník může prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením **čestného prohlášení v příloze č. 3** této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti – způsobilým je účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona o veřejných zakázkách nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- e) není v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Analogicky prokáže účastník splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k pojistnému, penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

Je-li účastníkem právnická osoba, musí podmínku trestní bezúhonnosti splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí podmínku trestní bezúhonnosti splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, tak:

- v případě zahraniční právnické osoby, musí podmínku trestní bezúhonnosti splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- v případě české právnické osoby, musí podmínku trestní bezúhonnosti splňovat právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka a vedoucí pobočky závodu

Účastník může prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti:

- předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – doklad prokazující předmět podnikání **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;
- předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění² či licenci minimálně na **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Veškeré požadované doklady mohou být předloženy jako **prosté kopie**. Vybraný účastník **může být** (ale nemusí) v případě pochybností zadavatele vyzván před podpisem smlouvy o dílo, aby předložil doklady, jimiž prokazuje kvalifikaci v originálech nebo úředně ověřených kopiích, pokud

² Výpis z živnostenského rejstříku (elektronický originál) je zdarma dostupný z: <https://www.rzp.cz/>.

tak již neučinil v nabídce. Tyto doklady se stanou součástí dokumentace veřejné zakázky a vybraný účastník tedy není oprávněn žádat jejich vrácení.

Účastník může prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Seznam referenčních zakázek

Technickou kvalifikaci prokáže účastník, který doloží **seznam referenčních zakázek poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení:

- názvu zakázky,
- identifikace objednatele (název a IČ),
- hodnoty zakázky v Kč bez DPH,
- doby a místa jejich poskytnutí,
- kontaktní údaje objednatele (jméno a příjmení, email, telefon).

Ze seznamu referenčních zakázek musí vyplývat, že účastník realizoval alespoň:

- tři realizace stavebních prací, jejichž předmětem jsou stavební práce stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky, **ve finančním objemu min. 500 tis. Kč bez DPH za každou zakázku** (jedná se o celkovou hodnotu zakázky).

Účastník může prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů v oblasti „Seznam stavebních prací a reference“ předložením čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pracovníků

Technickou kvalifikaci prokáže účastník, který doloží analogicky osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci v následujícím rozsahu:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel požaduje, aby se účastníkem uvedený člen týmu podílel přímo na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikované pozice.

Účastník může prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů v oblasti „Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pracovníků“ předložením čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Účastník dále doloží osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího v oboru pozemní stavby.

ZADAVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO DODAVATELEM UVEDENÉ INFORMACE PROVĚŘIT.

U všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení či jiných dokumentů také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenční stavbu lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference. Účastník v tomto případě musí jednoznačně uvést hodnotu dotčeného podílu na realizaci referenční zakázky a také vymezení věcného plnění, které v rámci těchto referenčních staveb realizoval.

Účastník může prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

18 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou promítnuty do přiloženého **závazného návrhu smlouvy o dílo** v příloze č. 2 těchto zadávacích podmínek, který účastník použije pro zpracování nabídky, tj. na vyznačených místech návrh smlouvy doplní o požadované údaje. Účastník není, kromě doplnění požadovaných údajů, oprávněn návrh smlouvy o dílo jakkoliv měnit. **Ke smlouvě o dílo účastník přikládá přílohu č. 1.**

Návrh smlouvy musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka a musí být součástí nabídky účastníka.

Vyhrazená změna závazku³

Odstoupí-li zadavatel, resp. objednatel od smlouvy o dílo v důsledku podstatného porušení smlouvy o dílo účastníkem, resp. zhotovitelem, je objednatel oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené smlouvou o dílo, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.

Bankovní záruka

Účastník, resp. zhotovitel se zavazuje, že v případě uzavření této smlouvy **nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy** předá zadavateli, resp. objednateli **bankovní záruku**, resp. originál záruční listiny, za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) a za kvalitu Předmětu díla v celkové výši **50 000 Kč s platností minimálně 40 měsíců ode dne předání této bankovní záruky objednateli.**

Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.

³ Zadavatel si může v zadávací dokumentaci vyhradit změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a způsob určení nového dodavatele jednoznačně vymezeny.

Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí její platnosti, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.

Bankovní záruka bude vystavena jako bezpodmínečná a bude splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila bankovní záruku, vůči objednateli.

V případě, že zhotovitel nepředloží bankovní záruku, sjednávají si smluvní strany, že zhotovitel poskytuje objednateli slevu z celkové smluvní ceny ve výši finančních prostředků, na které měli být bankovní záruky vystaveny.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ vyžaduje zadavatel prokázání předložení bankovní záruky za řádné provedení díla a za kvalitu předmětu díla v nabídce formou čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel bude schopen požadovanou bankovní záruku předat zadavateli.

19 POŽADAVKY NA SPECIFIKACI PŘÍPADNÝCH PODDODAVATELŮ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

V případě, že účastník má v úmyslu použít pro **prokázání kvalifikace** této veřejné zakázky poddodavatele, uveďte:

- Identifikační údaje
 - Obchodní firma / název / jméno, příjmení
 - Právní formu
 - IČ, pokud bylo přiděleno
 - Sídlo / místo trvalého pobytu
 - Pověřeného zástupce – osobu oprávněnou jednat za poddodavatele
- Věcné vymezení plnění dodaného jejich prostřednictvím
 - Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá zadat poddodavateli
 - % podíl na plnění veřejné zakázky

Účastník může specifikovat případné poddodavatele předložením seznamu poddodavatelů v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

20 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni). Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí 60 dní.

21 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Součástí nabídky musí být rovněž **čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů** podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, v němž prohlásí, že:

- se na zpracování nabídky účastníka nepodílel zaměstnanec zadavatele, statutární orgán či člen statutárního orgánu zadavatele, člen řídicího orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného zadávacího řízení;

- účastník, resp. účastník ve sdružení není zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného zadávacího řízení; nebo
- poddodavatelem účastníka není zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného zadávacího řízení.

Účastník může prokázat splnění neexistence střetu zájmů předložením čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Součástí nabídky musí být i **čestné prohlášení**, že ke dni podpisu smlouvy bude mít účastník sjednáno platně **uzavřené pojištění**. Dle návrhu smlouvy o dílo:

- *Povinností zhotovitele je být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky a poddodavateli zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla*
- *Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody minimálně ve výši ceny díla coby minimálního limitu pojistné částky.*
- *Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 1 po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 pracovních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na nejbližší období sjednané touto pojistnou smlouvou ode dne uzavření pojistné smlouvy, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.*

Podmínky pojištění odpovědnosti a pojištění stavebních a montážních rizik jsou v plném znění uvedeny v textu smlouvy o dílo.

Účastník může prokázat splnění této podmínky předložením čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

22 ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ A PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel akcentuje dle § 6 odst. 4 ZZVZ **v rámci sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací** této veřejné zakázky témata důstojných pracovních podmínek, férových dodavatelských vztahů a ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou zadavatelem uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivnímu vynakládání veřejných prostředků.

Součástí nabídky musí být **čestné prohlášení k odpovědnému plnění veřejné zakázky** podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, v němž účastník prohlásí, že uzavře-li se zadavatelem výše uvedené veřejné zakázky smlouvu o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- **důstojné pracovní podmínky**, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a

bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;

- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy o dílo v rámci této veřejné zakázky;
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj,
- řádné ekologické třídění odpadu po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Podmínky odpovědného plnění veřejné zakázky jsou v plném znění uvedeny v textu smlouvy o dílo.

Účastník může prokázat splnění této podmínky předložením čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

23 PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení i bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Náklady na účast nesou účastníci sami.

24 VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Zadavatel vybere pro tuto část zakázky nejvhodnějšího účastníka, se kterým následně uzavře smlouvu o dílo. Smlouva s vybraným dodavatelem bude uveřejněna na profilu zadavatele města Nejdek a v registru smluv.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z právních předpisů a dalších obecně závazných norem, které se vztahují k zadávacímu řízení a předmětu veřejné zakázky, jimiž se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že podrobnosti k předmětu plnění, resp. ke všem jeho dílčím položkám a jejich rozsahu a podrobné obchodní podmínky jsou uvedeny rovněž v přílohách této zadávací dokumentace. Předpokládá se tedy, že účastník pečlivě prostuduje veškeré zadávací podmínky, tzn. všechny informace, pokyny, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a jejich přílohách a bude se jimi řídit.

Podáním nabídky v zadávacím řízení se dodavatel stává účastníkem zadávacího řízení a přijímá plně a bez výhrad veškeré zadávací podmínky. V případě, že účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, zejména tedy podmínkám stanovených zadavatelem či podmínkám zákonným, může to mít za důsledek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Podáním nabídky v zadávacím řízení účastník čestně prohlašuje pravdivost a platnost všech informací a údajů obsažených v jeho nabídce.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci obsaženy požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty nebo vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod., jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

Touto výzvou oznamuje zadavatel zahájení zadávacího řízení pro zadání výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, která je zadávána postupem mimo režim zákona s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 tohoto zákona. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona, byť by takový úkon či postup formálně připomínal. Pokud je tedy v zadávací dokumentaci například obsažen odkaz na konkrétní ustanovení zákona, je postup podle tohoto ustanovení použit pouze jako zadavatelem dobrovolně zvolená forma v daném zadávacím řízení.

Dodavatel podáním nabídky souhlasí, v případě uzavření smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku, s jejím uveřejněním včetně případných dodatků na profilu zadavatele a současně v registru smluv.

25 PŘÍLOHY ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Příloha č. 1	krycí list nabídky (vzor)
Příloha č. 2	smlouva o dílo (závazný návrh)
Příloha č. 3	čestná prohlášení (vzor)
Příloha č. 4	seznam poddodavatelů (vzor)
Příloha č. 5	projektová dokumentace
Příloha č. 6	soupis prací a dodávek s výkazem výměr
Příloha č. 7	souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

V Nejdku dne 14.3.2024

Martin Kuchař
vedoucí Odboru investic a správy majetku