

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   N E J D E K**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, Karlovarský kraj  
telefon 353 240 111, fax 353 825 152

---

Spis.zn.: OSÚŽP/492/2021Sa  
Č.j.: OSÚŽP/517/2021  
Vyřizuje/kl. : Satýnek Petr / (137)  
E-mail: p.satynek@nejdek.cz

Nejdek, dne 23.4.2021

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Nejdek, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.4.2021 podalo

**Město Nejdek, IČO 00254801, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1,**  
**které na základě plné moci ze dne 5.10.2021 zastupuje Ing. Irena Pichlová Projektová kancelář**  
**PS, IČO 72253134, Smetanova 467, 362 21 Nejdek 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**změna stavby - stavební úpravy vnitřní dispozice pavilonu č. 1 MŠ Lipová**  
**Nejdek, Lipová ulice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1288 v katastrálním území Nejdek.

Stavba obsahuje:

- změna stavby - stavební úpravy vnitřní dispozice I. a II. NP pavilonu č. 1 MŠ Lipová, které spočívají ve změně vnitřní dispozice, výměně nových nášlapných vrstev podlah, všech vnitřních a vnějších dveří a oken, oprav vnitřních omítek, provedení nových obkladů, nové dispozice sociálních zařízení, výměna zařizovacích předmětů, s vnitřními rozvody vodovodu, kanalizace, ústředního vytápění a elektroinstalace s napojením na stávající rozvody v objektu, v rámci stavby dojde k novým rozvodům vzduchotechniky, k zateplení vnějších omítek fasády kontaktním zateplovacím systémem EPS 70F-GW, tl. 180 mm a k novému zastřešení objektu, jehož konstrukci tvoří dřevěné sbíjené vazníky se sklonem 25° s plechovou střešní krytinou, zastřešení šatny bude provedeno pultovou střechou, kterou tvoří sbíjené dřevěné vazníky se sklonem 5° s plechovou střešní krytinou

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Irena Pichlová Projektová kancelář PS, Smetanova 467, 362 21 Nejdek 1 a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Pro trvalé zabudování do stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č.178/97 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dní předem
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Zhotovitel stavby ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Investor stavby oznámí stavebnímu úřadu do 14 dnů po skončení výběrového řízení zhotovitele stavby.
8. Při provádění stavby budou dále dodrženy podmínky vyjádření či stanovisek těchto dotčených orgánů státní správy a vlastníků veřejné technické infrastruktury:
  - Krajská hygienická stanice Karlovarského Kraje – závazné stanovisko dne 2.3.2021 zn. KHSKV0991/2021/HDM/Cog
    - a) v souladu s ust. § 124 odst. 1 stavebního zákona požadujeme k ověření vlastností provedené stavby zkušební provoz v délce min. 3 měsíců
    - b) v průběhu zkušební provozu bude provedeno v místnostech č. 1.12 a 1.13 a 2.10 měření hluku k ověření dodržení hygienických limitů hluku stanovených v § 11 odst. 3 ve spojení s příl. č. 2 NV č. 272/2011 Sb.
    - c) v průběhu zkušební provozu bude provedeno v místnostech č. 1.12 a 1.13 a 2.10 měření mikroklimatických podmínek (teplota, rychlost proudění a relativní vlhkost vzduchu) k ověření dodržení požadavků upravených v § 18 odst. 1 ve spojení s příl. č. 3 vyhl.č. 410/2005 Sb. v platném znění
  - CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 13.10.2020 č.j. 788323/20
    - a) Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
    - b) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření
    - c) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zák.č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.
    - d) Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK
    - e) Stavebník nebo žadatel není oprávněn užít tohoto vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter
  - ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 13.10.2020 č.j. 0101397014
    - a) V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranné pásmo energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. typu podzemní síť NN
    - b) Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění. Přibližný průběh tras byl zaslán v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů
    - c) v případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat o vytýčení trasy podzemního zařízení
    - d) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo poškození energetického zařízení nahláste tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu
    - e) v ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 zák.č. 458/00 Sb. v platném znění zakázáno:
      - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
      - provádět bez souhlasu zemní práce
      - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
      - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
      - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy
  - V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- zhotovitel stavby musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace
  - výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provádění sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m
  - zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133
  - Křížování a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být vyprojektovány a provedeny dle platných předpisů, zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-2-52 A PNE 33 3302
  - Zahájení prací v ochranném pásmu musí zhotovitel stavby oznámit příslušnému útvaru ČEZ Distribuce a.s. min. 3 pracovní dny předem
  - je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510
  - před provedením zásypu výkopu kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný útvar ČEZ Distribuce a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto zhotovitel provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt
  - při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození
  - každé poškození zařízení ČEZ Distribuce a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru
  - ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru
9. Realizací stavby nebude nepříznivě ovlivňováno a znečišťováno životní prostředí a okolí stavby.
10. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Budou dodržena ust. § 10,11,12 a 16 zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších změn a doplňků, prováděcích vyhl.č. 381/2001 Sb. a vyhl.č. 383/2001 Sb. Při kolaudačním řízení bude doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 zák.č. 185/2001 Sb., tj. předání oprávněné osobě podle § 12 zák.č. 185/2001 Sb. (faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů apod.)
11. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytýčení stávajících podzemních inž. sítí, aby nedošlo k jejich poškození

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. S ohledem na vyjádření dotčených orgánů st. správy a charakter stavby, u něhož je třeba ověřit způsobilost k bezpečnému užívání stavby, stavební úřad ve smyslu § 124 stavebního zákona stanoví, že kolaudační souhlas lze vydat jen po provedeném zkušebním provozu stavby. K žádosti budou předloženy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek. Vyhodnocení zkušebního provozu bude součástí dokladů k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu
2. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném tiskopise. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavební deník, zápis o předání a převzetí stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o výrobcích použitých pro stavbu ve smyslu § 156 stavebního zákona, doklad o odborném provedení SDK odbornou osobou podnikající podle zvl. předpisů, prohlášení o kompletnosti stavby zpracované zhotovitelem stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1

#### Odůvodnění:

Dne 19.4.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval také účastníky stavebního řízení a po důkladném posouzení s ohledem na charakter stavby a způsob provádění stavby stavebním podnikatelem přiznal právo těm, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být prováděním stavby přímo dotčeno.

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby § 109 stavebního zákona jsou – Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 13.10.2020 č.j. 788323/20
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 13.10.2020 č.j. 0101397014
- Krajská hygienická stanice Karlovarského Kraje – závazné stanovisko dne 2.3.2021 zn. KHSKV0991/2021/HDM/Cog

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Součástí podkladů pro rozhodnutí jsou dále tato závazná stanoviska dotčených orgánů vydaná bez podmínek:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského Kraje – závazné stanovisko dne 9.2.2021 zn. HSKV 286-2/2021-PCNP

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Petr Satýnek  
Oprávněná úřední osoba  
odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci řízení

Město Nejdek, náměstí Karla IV. č.p. 239, 362 21 Nejdek 1, v zastoupení Ing. Irena Pichlová Projektová kancelář PS, Bratří Čapků č.p. 550, 362 21 Nejdek 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

