

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – Pávilon 1“ zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:

Město Nejdek

sídlo: Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

IČO: 00254801

zastoupen: Ludmila Vocelková, starostka

Zástupce zadavatele:

KVB advokátní kancelář s.r.o.

sídlo: Teplého 2786, 530 02 Pardubice

IČO: 01460412

zastoupen: Mgr. Bc. Tomáš Auer, advokát

Veřejná zakázka:

„NEJDEK, MŠ LIPOVÁ – CELKOVÁ REKONSTRUKCE – PAVILON 1“

Zadavatel výše uvedené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“),

o z n a m u j e

ve smyslu ust. § 50 a § 123 zákona o zadávání veřejných zakázek všem účastníkům zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku, že zadavatel dne 5. 6. 2024 rozhodl o výběru dodavatele veřejné zakázky.

Vybraným dodavatelem veřejné zakázky je:

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Sídlo	IČO	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
4	KV Realinvest s.r.o.	Karlovy Vary - Dvory, Chebská 204/71, PSČ 36006	29113903	18.926.674,93

Odůvodnění:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel prostřednictvím profilu zadavatele celkem 4 nabídky.

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Sídlo / místo podnikání	IČO	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
1	BAUING KV s.r.o.	V Březinkách 185, 360 01 Otovice	29414075	20.132.439,00
2	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice	48035599	19.940.000,00
3	STASKO plus, spol. s r.o.	Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary	14707551	18.746.687,23
4	KV Realinvest s.r.o.	Karlovy Vary - Dvory, Chebská 204/71, PSČ 36006	29113903	18.926.674,93

Komise jménem zadavatele hodnotila nabídky účastníků zadávacího řízení podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (v souladu s čl. 19 zadávací dokumentace).

Nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější byla komisí vyhodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.

Výsledek hodnocení nabídek:

Ekonomická výhodnost	Pořadové číslo nabídky	Účastník	IČO	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
1	3	STASKO plus, spol. s r.o.	14707551	18.746.687,23
2	4	KV Realinvest s.r.o.	29113903	18.926.674,93
3	2	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	19.940.000,00
4	1	BAUING KV s.r.o.	29414075	20.132.439,00

Posouzení nabídek:

Komise nejprve posuzovala ekonomicky nejvýhodnější nabídku, kterou podal účastník zadávacího řízení **STASKO plus, spol. s r.o.**, z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách, přičemž dospěla k závěru, že účastník nepředložil všechny požadované doklady a údaje, a že v rámci své nabídky předložil Přílohu č. 6.2 - Soupis prací s výkazem výměr – Pavilon 1 – vnitřní v původním znění, tedy aniž by jím byly reflektovány změny této přílohy provedené v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 29. 4. 2024. S ohledem na zajištění řádného průběhu zadávacího řízení zadavatel ve smyslu ust. § 46 zákona o zadávání veřejných zakázek vyzval výše uvedeného účastníka, aby objasnil nebo doplnil předložené údaje či doklady. Po posouzení účastníkem předložených údajů a dokladů dospěla komise k závěru, že účastník nepřipustně (v rozporu s ust. § 46 odst. 2 a 3 zákona o zadávání veřejných zakázek) změnil svou nabídku co do výše nabídkové ceny, a musí tak být ze zadávacího řízení vyloučen.

Uvedený účastník tak byl Rozhodnutím zadavatele ze dne 5. 6. 2024 vyloučen ze zadávacího řízení, přičemž toto rozhodnutí bylo účastníkovi zadávacího řízení oznámeno téhož dne prostřednictvím profilu zadavatele.

Komise se následně zabývala posouzením nabídky, kterou podal účastník zadávacího řízení **KV Realinvest s.r.o.**, se sídlem Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, IČO: 29113903, který se při původním hodnocení nabídek umístil na druhém místě, a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách.

Základní způsobilost prokázal výše uvedený účastník zadávacího řízení předložením dokladů dle ust. § 75 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Profesní způsobilost prokázal výše uvedený účastník zadávacího řízení předložením výpisu z obchodního rejstříku, výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku, a dále doklady prokazujícími skutečnost, že disponuje odborně způsobilou osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (osvědčení o autorizaci číslo 26666 pro pana Ing. Jana Chyšku, že je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, čestné prohlášení, že pan Ing. Jan Chyška bude plnit funkci osoby odborně způsobilé k vedení a koordinaci stavebních prací, a doklad o uzavřeném pracovněprávním vztahu mezi výše uvedeným účastníkem zadávacího řízení a panem Ing. Janem Chyškou).

Technickou kvalifikaci doložil tento účastník zadávacího řízení předložením:

- seznamu stavebních prací společně s osvědčeními objednatelů ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek, a to ve formě referenčních listů.

Součástí seznamu stavebních prací byly tyto stavební práce:

- 1) „*Stavební úpravy v kulturním domě Nová Role*“, objednatel: Město Nová Role, doba realizace: 10/2022 – 11/2023, hodnota zakázky: 15.119.612,93,- Kč bez DPH;
 - 2) „*Objekt č.p. 231, Nová Role, stavební úpravy a přístavba, domov pro seniory*“, objednatel: Ambeat Real Estate 4, s. r. o., doba realizace: 09/2019 – 6/2020, hodnota zakázky: 38.801.321,26,- Kč bez DPH;
- osvědčení o odborné kvalifikaci stavbyvedoucího pro obor pozemní stavby – profesní životopis pana Ing. Jana Chyšky s uvedením jeho dlouholeté praxe a množstvím stavebních prací v rámci nichž působil na pozici stavbyvedoucího.

Poučení:

Proti jakémukoli postupu zadavatele souvisejícímu se zadáváním veřejné zakázky je možné podat námitky ve smyslu ust. § 241 zákona o zadávání veřejných zakázek, pokud danému dodavateli hrozí nebo vznikla újma. Námitky proti tomuto oznámení musejí být doručeny do 15 dnů od jeho doručení. Námitky se podávají zástupci zadavatele či přímo zadavateli, a to v elektronické podobě – prostřednictvím profilu zadavatele, e-mailovou zprávou či do datové schránky.

V Pardubicích dne 11. 6. 2024

za zástupce zadavatele
Mgr. Bc. Tomáš Auer
pověřený zástupce