



Spis.zn.: SÚ/8775/18/Leb

Č.j.: 11523/SÚ/18

Vyřizuje: Gabriela Lebočová/353152764

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 21.9.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

z hlediska vztahu k územnímu plánu

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost, kterou dne 19.7.2018 předložilo **Město Nejdek, náměstí Karla IV. č.p. 239, 362 21 Nejdek 1,**

ve věci záměru „**Volnočasový areál Limnice, zpevnění stávající plochy**“ na pozemku parc.č. 2086/2 v katastrálním území Nejdek.

Předmětem záměru je jsou stavební úpravy – zpevnění stávající plochy pomocí plastových zatravnovacích dlaždic. Délka zpevňované plochy je 54.5m a šířka 17,5m. Plochy by měla sloužit pro 41 parkovacích míst.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary obdržel dne 19.7.2018 žádost o ve věci vyjádření k záměru vybudování parkovacích stání na p.p.č. 2086/2 v k.ú. Nejdek. Úřad územního plánování žádost prověřil a konstatuje, že má všechny náležitosti potřebné pro vydání závazného stanoviska, proto bude dále vyřizovat žádost jako závazné stanovisko.

Žádost byla doložena výkresem situace stavby a technickou zprávou z projektové dokumentace „Volnočasový areál Limnice, Nejdek – odstavná plocha“ ve stupni TP, kterou zpracoval Inplan CZ s.r.o. dopravní stavby, městské inženýrství, IČ: 29116040, zodpovědný projektant Ing. Petr Král, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství, ČKAIT 0801080, datum zpracování 06/2018.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále také „PUR“)
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnosti dnem 13.7.2018 (dále jen ZÚR KK)
- Územní plán města Nejdek, který byl schválen dne 23.11.2004, jehož závazná část vydaná jako obecně závazná vyhláška č. 3/2004, nabyla účinnosti dne 8.12.2004.
Dne 8.7.2016 nabyla účinnosti změna č. 1 ÚPM Nejdek

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Posuzovaný záměr se nedotýká věcí řešených platnou Politikou územního rozvoje České republiky ani Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.

Pozemek, na němž se navrhuje umístění stavby, je dle platného územního plánu součástí Lokality 026 Limnice II. Jedná se o plochu, která je určena pro sportoviště (jednotlivé funkční budovy sportovišť a rekreačních areálů).

Územní plán současně definuje plochu jako rozvojovou:

„Sportovní areál Limnice – ohnisko rozvoje rekreačně sportovních aktivit - rozšíření areálu Limnice I i na levém břehu Oldřichovského potoka a říčky Limnice propojí stávající části areálu s velkým přírodním areálem Kozí díl a rozšíří tak výrazně funkční i prostorové možnosti celého rekreačně sportovního komplexu“. Intenzita zastavění IV - volná zástavba

Z hlediska souladu s platným územním plánem bylo konstatováno, že navržené funkční využití odpovídá hlavnímu využití plochy.

Záměr byl posouzen i z hlediska relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona upravujících cíle a úkoly územního plánování, především s ustanoveními § 19, písmen d) a e) na urbanistické požadavky včetně stanovení podmínek pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na návaznost a stávající charakter území a nebyl shledán žádný rozpor.

Platnost závazného stanoviska:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, jehož podkladem bylo závazné stanovisko (§ 149 odst. 4 správního řádu).

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Irena V á c l a v í č k o v á
vedoucí oddělení úřad územního plánování

Obdrží:

Město Nejdek, IDDS:

Na vědomí:

Městský úřad Nejdek, odbor stavební úřad a životního prostředí, IDDS: b56bu3f

co:

-vlastní 2x; - a/a