

**Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – Pavilon 1“ zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení**

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

### 1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

<b>Název:</b>	Město Nejdek
<b>Zastoupen:</b>	Ludmila Vocelková, starostka
<b>Sídlo:</b>	Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
<b>IČO:</b>	00254801

Zadavatel byl v tomto zadávacím řízení zastoupen ve smyslu ust. § 43 zákona o zadávání veřejných zakázek obchodní společností **KVB advokátní kancelář s.r.o.**, se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice, IČO: 01460412

### 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

<b>Název:</b>	Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – PAVILON 1
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	na stavební práce
<b>Režim veřejné zakázky:</b>	podlimitní
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	zjednodušené podlimitní řízení
<b>Cena sjednaná ve smlouvě:</b>	18.926.674,93 Kč (bez DPH)

### 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Cílem veřejné zakázky bylo vybrat stavebního podnikatele, který zajistí celkovou rekonstrukci pavilonu 1 Mateřské školy Lipová, Nejdek. Provedena bude rekonstrukce všech inženýrských vnitřních rozvodů, zhotovení sedlové střechy – krov ze sbíjených vazníků, zateplení stropu nad 2. NP a zateplení fasády, výměna všech oken a dveří, oprava všech povrchů ze 100 %, dále bude realizováno LED osvětlení a nová VZT. Dále bude provedena nezbytná příprava pro FVE na jednotlivých pavilonech a úpravy venkovního areálu MŠ (oplocení, venkovní inženýrské sítě, terénní úpravy).

Předmět veřejné zakázky je detailně vymezen zadávací dokumentací, návrhem smlouvy o dílo a především (ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. a/ a b/ vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení

rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů) (i) projektovou dokumentací – DPS „Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - pavilon 1", (ii) projektovou dokumentací DPS „Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce - oplocení, venkovní inženýrské sítě, terénní úpravy", které zpracovala Ing. Irena Pichlová – projektová kancelář Nejdek, Smetanova 467, IČO: 72253134 ČKAIT: 0301098 v únoru 2021 a (iii) projektovou dokumentací DPS „Úprava PD MŠ Lipová, Nejdek, příprava na FVE", kterou zpracoval Bc. Pavel Pruský, PROJEKTY ELEKTRO, Studentská 436/56A, 360 07 Karlovy Vary, IČO: 05124166, ČKAIT: 0301500 v lednu 2023.

#### 4. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo nabídky	Účastník zadávacího řízení	Sídlo / místo podnikání	IČO	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
1	BAUING KV s.r.o.	V Březinkách 185, 360 01 Otovice	29414075	20.132.439,00
2	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice	48035599	19.940.000,00
3	STASKO plus, spol. s r.o.	Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary	14707551	18.746.687,23
4	KV Realinvest s.r.o.	Karlovy Vary - Dvory, Chebská 204/71, PSČ 36006	29113903	18.926.674,93

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel prostředním profilem zadavatele celkem 4 řádně doručené elektronické nabídky. Žádná nabídka nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

#### 5. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo nabídky	Účastník zadávacího řízení	Sídlo / místo podnikání	IČO	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
3	STASKO plus, spol. s r.o.	Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary	14707551	18.746.687,23

Účastník zadávacího řízení byl vyloučen z důvodu nepřípustné změny své nabídkové ceny. Uvedený účastník v rámci objasnění nabídky změnil v rozporu s ust. § 46 odst. 2 a 3 zákona o zadávání veřejných zakázek svou nabídkovou cenu, došlo tak k naplnění podmínek pro jeho vyloučení, neboť nabídka výše uvedeného účastníka nebyla objasněna nebo doplněna v souladu s ust. § 46 zákona o zadávání veřejných zakázek a nesplňovala tak stanovené zadávací podmínky účasti v zadávacím řízení.

## 6. OZNAČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE

Pořadové číslo nabídky	Účastník zadávacího řízení	Sídlo / místo podnikání	IČO	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
4	KV Realinvest s.r.o.	Karlovy Vary - Dvory, Chebská 204/71, PSČ 36006	29113903	18.926.674,93

## 7. OZNAČENÍ PODDODAVATELE/Ů

Předmět veřejné zakázky nebude plněn prostřednictvím poddodavatelů.

V Pardubicích dne 26. 6. 2024

za zástupce zadavatele

**Mgr. Bc. Tomáš Auer**

pověřený zástupce