

DODATEK Č. 1
SMLOUVĚ O DÍLO
evidenční číslo OISM / 2023 / 118

na provedení stavby

**s názvem „Modernizace učeben v budově ZŠ Nejdek,
Karlovarská, p.o.““**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„**Občanský zákoník**“)

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

MĚSTO NEJDEK

se sídlem: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zastoupené: Ludmilou Vocolkovou, starostkou města
IČO: 00254801,
DIČ: CZ00254801
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 27-5619290227/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ludmila Vocolková, starostka města
Zástupce ve věcech technických: Martin Kuchař, vedoucí OISM
Alena Volná, referentka OISM
Bc. Michaela Palusková, referentka OISM
Zdeněk Pospíšil, technik OISM

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

ZISTAV S.R.O.

Se sídlem: U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary
IČ: 26316803
DIČ: CZ26316803
Bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary
Číslo účtu: 78-2424450207/0100

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 12980

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Havel, jednatel
b) ve věcech technických: Bc. Lukáš Havel, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany shora citované smlouvy o dílo, uzavřené dne 9.3.2023, se s ohledem na skutečnosti, které vznikly po podpisu smlouvy, dohodly na rozšíření předmětu díla, navýšení ceny díla o Zadávací list č. ZL: 01 ze dne 19.5.2023, které bylo předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

II. PŘEDMĚT DÍLA - PŘEDMĚT DODATKU Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

Dodatek č. 1 SOD č. OISM/2023/118:
„Modernizace učeben v budově ZŠ Nejdek, Karlovarská, p.o.“

1. Předmětem tohoto dodatku jsou práce v rozsahu Zadávacího listu č. ZL: 01 včetně přílohy ZL a Oznámení změny č. OZ: 01 ze dne 19.5.2023

III. CENA DÍLA

1. Článek *IV. Cena díla*, shora citované smlouvy o dílo, se mění tak, že nyní zní:

Cena celkem dle smlouvy o dílo bez DPH: **4 025 519,98 Kč**

ZL01

Oprava jednotkové ceny, odpočet neprováděných parapetů,
odpočet malby, provedení omyvatelných nátěrů soklu - 70 048,95

Cena celkem bez DPH **3 955 471,03 Kč**

=====

DPH 21 %:	830 648,916 Kč
-----------	----------------

Celková cena díla s DPH:	4 786 119,95
--------------------------	---------------------

2. Všechna ostatní ustanovení článku *IV. Cena díla* dle smlouvy o dílo, zůstávají v platnosti beze změn.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

Navržený termín prodloužení díla z důvodu navazujících veřejných zakázek s ohledem na skutečnost, že související veřejná zakázka, bez které nelze dílo dokončit je v řešení na Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, a s tím spojená nepředvídatelná časová prodleva dokončení díla.

1. Článek *III. Termíny plnění*, shora citované smlouvy o dílo, se mění tak, že nyní zní (změny jsou vyznačeny **zeleně**):

1. Předmět díla, specifikovaný v čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:

a) Zahájení plnění Předmětu díla: **do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo** – jedná se o dobu předání a převzetí staveniště zhotoviteli a dobu zahájení stavebních prací;

b) Předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla: **do 14 dnů od výzvy objednatele** – jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatelem;

Termínem předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatelem od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného, bezvadného a ukončeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**Protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.

2. Všechna ostatní ustanovení článku *III. Termíny plnění* dle smlouvy o dílo, zůstávají v platnosti beze změn.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechna ostatní ustanovení a ujednání původní uzavřené smlouvy o dílo č. OISM/2023/118 a všech dodatků, pokud nejsou tímto dodatkem č. 1 smlouvy o dílo dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Uzavření tohoto dodatku č. 1 odsouhlasila Rada města Nejdek usnesením č. RM/507/20/2023 dne 2.6.2023

PŘÍLOHY DODATKU

Příloha č. 1	Zadávací listy 01 včetně oznámení změny
---------------------	---

Dodatek č. 1 SOD č. OISM/2023/118:
„Modernizace učeben v budově ZŠ Nejdek, Karlovarská, p.o.“

V Nejdku dne

V Karlových Varech dne

za Objednatele
Ludmila Vocelková
starostka města

za Zhotovitele
Bc. Lukáš Havel
Jednatel ZISTAV s.r.o.

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01	
Zhotovitel:	ZISTAV s.r.o.		
Investor:	Město Nejdek	Datum: 19.5.2023	
Název akce: Modernizace učeben v budově ZŠ Nejdek			
Způsob odeslání / předání datum: 19.5.2023	Poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Rozpočtový podklad	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: - Oprava jednotkové ceny v rozpočtu korugované chráničky - Odpočet neprováděných parapetů - Odpočet madla Z5 - Malby - Provedení omyvatelných nátěrů soklu Popis a zdůvodnění změny: - Oprava jednotkové ceny v rozpočtu - jedná se o pol. č. 12 chránička dvouplášťová korugovaná 63 bezhalogenová ve SO POČÍTAČOVÁ UČEBNA a SO UČEBNA FYZIKA-CHEMIE kde byla administrativní chybou zhotovitele jednotková cena 1380,-/m. V ostatních stavebních objektech byla uvedena jedn. cena přiměřená - obvyklá a to 104,-/m. Jednotková cena byla tedy ve všech SO opravena na tu nejnižší a obvyklou v našem případě 104,-/m. Při kontrole předloženého čerpání byla jednotková cena ze strany TDS rozporována a zhotovitel svou administrativní chybu, která spočívala v nepřiměřené ceně uznal a tímto bude cenová hladina sjednocena. - Odpočet neprováděných parapetů - jedná se rozpor v PD, tyto práce vzhledem k povaze stávajících a dispozici nového nábytku a novým rozvodům elektra není nutné provádět vůbec, bude odečteno jako méněpráce, a to v rozsahu demontáže, montáže a dodávky nových parapetů a přesunu hmot. - Odpočet madla Z5 – chyba PD, vzhledem k dispozičnímu řešení stávajících konstrukcí - oken nelze na místo montovat. Ve vztahu k bezbariérovému přístupu do staveb a pohybu osob nebude absence madla nijak komplikovat pohyb osob se zdr. postižením. Madlo bylo pomocné na odvrácené straně dveřního křídla. Primární křídlo je opatřeno vlastním zábradlím.			

- Malby - zhotovitel provede tónování maleb ve stejné jednotkové ceně.
(zvýšení kvalitativního - estetického stávajícího stavu povrchů úprav - maleb)
- Provedení omyvatelných nátěrů soklu - není součástí PD, jedná se o požadavek uživatele/zřizovatele. Dojde ke sjednocení provedení s ostatními učebnami v ZŠ.

Počet připojených listů specifikací:

1

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☒

chyba v PD ☒

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☐

Oznámení vydává: ZISTAV s.r.o.

.....

Stanovisko technického dozoru stavby:

.....

Stanovisko projektanta stavby:

.....

Příloha : Rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	ZISTAV s.r.o.	
Změnový list vystavil:	ZISTAV s.r.o.	
Datum:	19.5.2023	

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

- Oprava jednotkové ceny v rozpočtu korugované chráničky
- Odpočet neprováděných parapetů
- Odpočet madla Z5
- Malby
- Provedení omyvatelných nátěrů soklu

Popis a zdůvodnění změny:

- Oprava jednotkové ceny v rozpočtu - jedná se o pol. č. 12 chránička dvouplášťová korugovaná 63 bezhalogenová ve SO POČÍTAČOVÁ UČEBNA a SO UČEBNA FYZIKA-CHEMIE kde byla administrativní chybou zhotovitele jednotková cena 1380,-/m. V ostatních stavebních objektech byla uvedena jedn. cena přiměřená - obvyklá a to 104,-/m. Jednotková cena byla tedy ve všech SO opravena na tu nejnižší a obvyklou v našem případě 104,-/m. Při kontrole předloženého čerpání byla jednotková cena ze strany TDS rozporována a zhotovitel svou administrativní chybu, která spočívala v nepřiměřené ceně uznal a tímto bude cenová hladina sjednocena.
- Odpočet neprováděných parapetů - jedná se rozpor v PD, tyto práce vzhledem k povaze stávajících a dispozici nového nábytku a novým rozvodům elektra není nutné provádět vůbec, bude odečteno jako méněpráce, a to v rozsahu demontáže, montáže a dodávky nových parapetů a přesunu hmot.
- Odpočet madla Z5 – chyba PD, vzhledem k dispozičnímu řešení stávajících konstrukcí - oken nelze na místo montovat. Ve vztahu k bezbariérovému přístupu do staveb a pohybu osob nebude absence madla nijak komplikovat pohyb osob se zdr. postižením. Madlo bylo pomocné na odvrácené straně dveřního křídla. Primární křídlo je opatřeno vlastním zábradlím.
- Malby - zhotovitel provede tónování maleb ve stejné jednotkové ceně.
(zvýšení kvalitativního - estetického stávajícího stavu povrchů úprav -

maleb)

Provedení omyvatelných nátěrů soklu - není součástí PD, jedná se o požadavek uživatele/zřizovatele. Dojde ke sjednocení provedení s ostatními učebnami v ZŠ.

Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0
Cena méněprací bez DPH : -149 008,14,- Kč	Cena víceprací bez DPH : 78 959,19,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH : -70 048,95,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>Zůstává dle uzavřené smlouvy o dílo</u>
Podpis zmocněnce objednatele: Datum:	Podpis zmocněnce zhotovitele: Datum:

			Počítačová učebna				
		Pol12	CHRÁNIČKA DVOUPLÁŠŤOVÁ KORUGOVANÁ 63 bezhalogenová	m	-25,000	1 380,00	-34 500,00
			CHRÁNIČKA DVOUPLÁŠŤOVÁ KORUGOVANÁ 63 bezhalogenová	m	25,000	104,00	2 600,00
92	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	-3,000	59,00	-177,00
93	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	-3,000	442,00	-1 326,00
94	M	61140079	parapet plastový vnitřní – š 250mm, barva bílá	m	-6,930	415,00	-2 875,95
95	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,010	1 200,00	-12,00
			Chemie/Fyzika + kabinety				
		Pol12	CHRÁNIČKA DVOUPLÁŠŤOVÁ KORUGOVANÁ 63 bezhalogenová	m	-40,000	1 390,00	-55 600,00
			CHRÁNIČKA DVOUPLÁŠŤOVÁ KORUGOVANÁ 63 bezhalogenová	m	40,000	104,00	4 160,00
			Dílňa se vstupní chodbou				
145	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	-4,000	60,00	-240,00
146	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	-4,000	442,00	-1 768,00
147	M	61140079	parapet plastový vnitřní – š 250mm, barva bílá	m	-9,520	415,00	-3 950,80
149	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,014	2 000,00	-28,00
			Vstupní hala se schodištěm				
223	K	X35.2	Z5 - vnitřní madlo, provedení dle PD	kpl	-1,000	12 000,00	-12 000,00
			Malby a nátěry				
		784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	-562,006	65,00	-36 530,39
		784211121	Dvojnásobné malby BAREVNÉ ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m (provedení barevných odstínů za cenu bílé)	m2	562,006	65,00	36 530,39
			Nátěr soklu omyvatelný	m2	198,16	180	35668,8

Cena celkem bez DPH

-70 048,95