



DPT projekty, s.r.o.
Klínovecká 1407
Ostrov
363 01

naše značka
1720/OŽP/23-3

vyřizuje/linka
Ing. Doubravová/2730

Karlovy Vary
25.4.2022

Výzva k doplnění žádosti o vydání souhlasu k odnětí půdy k nezemědělským účelům dle § 9 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF pro akci Revitalizace kempu Lesík – hygienické zázemí –p.p.č. 501/5 v k.ú. Lesík

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen zákon) obdržel dne 27.3.2023 vaši žádost o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze na části p.p.č. 501/5 v k.ú. Lesík, podanou na základě předložené plné moci od Města Nejde.

Zdejší orgán ochrany ZPF žádost spolu s předloženými podklady posoudil dle ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“) a Metodického pokynu MŽP ČR – odboru lesa a půdy ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 a došel k následujícím požadavkům na **doplnění žádosti o:**

1. Účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější - **předmětem odnětí ze ZPF budou v tomto případě celé plochy pozemků, které jsou součástí areálu kempu.** Odnětí pouze pro zastavěné a zpevněné plochy je přípustné pouze v případě staveb pro rodinné domy a rodinnou rekreaci, kde pozemek přilehlý ke stavbě má sloužit jako zahrada. Areál kempu není možno posoudit jako zemědělské využití pozemků.
2. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet tj. východiska ke zjišťování údajů potřebných pro výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF dle přílohy sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF části E – předložený výpočet je chybný – dotčené pozemky se nacházejí v oblasti CHOPAV, tzn. bude použit faktor ŽP skupiny B - 10

Žadatel předloží žádost doplněnou ve smyslu výše uvedených požadavků ve lhůtě **do 30 dnů** ode dne doručení požadavku na doplnění. Lhůta je stanovena přiměřeně k formě požadovaného doplnění žádosti.

Po doplnění výše uvedených požadavků zdejší orgán ochrany ZPF bude pokračovat v řízení o udělení souhlasu dle § 9 odst. 8 zákona. Souhlas podle § 9 odst. 8 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho vydání neprobíhá ve správním řízení.

Pokud nebude ve stanovené lhůtě žádost o požadované náležitosti doplněna a předložena, Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu požadovaný souhlas nevydává.

Ing. Daniela Doubravová
oprávněná úřední osoba

Rozděleno:adresát
vlastní