



Zadávací dokumentace

k nadlimitní veřejné zakázce na služby, zadávané formou otevřeného řízení dle § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

„Nejdek, Projektové dokumentace 2024“

1. Identifikační údaje Zadavatele

Název	Město Nejdek
Sídlo	náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek
IČO	00254801
Osoba oprávněná jednat jménem či za Zadavatele	Ludmila Vocelková, starostka města

2. Identifikační údaje osoby zastupující Zadavatele

Název	Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.
Sídlo	Dašická 247, 530 03 Pardubice
IČ	25972154
Osoba oprávněná jednat jménem či za osoby zastupující Zadavatele	Ing. Jana Dvořáková, jednatelka
Kontaktní osoba Zadavatele	Mgr. Hana Novotná
e-mail	hana.novotna@cmud.cz
Telefon	+420 724 269 919

3. Název, druh a režim Zakázky

Název Zakázky	Nejdek, Projektové dokumentace 2024 <i>Zakázka je rozdělena na 6 částí</i>
Druh Zakázky	veřejná zakázka na služby dle § 14 odst. 2 Zákona
Druh Zadávacího řízení	Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 Zákona
Režim Zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 Zákona
Datum zahájení Zadávacího řízení	13. 09. 2024 odesláním na Věstník veřejných zakázek Evidenční č. zakázky: Z2024-044645



Obsah

1. Identifikační údaje Zadavatele	1
2. Identifikační údaje osoby zastupující Zadavatele.....	1
3. Název, druh a režim Zakázky	1
Obsah	2
4. Definice a výklad pojmů.....	4
5. Úvodní ustanovení	4
5.8 Osoby, které se podílely na tvorbě Zadávací dokumentace.....	6
6. Předmět Zakázky	6
6.5 Předpokládaná hodnota Zakázky	7
6.6 Klasifikace předmětu Zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary	8
7. Varianty nabídky.....	8
8. Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky	8
9. Vyhrazené změny závazku podle §100	9
9.1 Změna dodavatele v průběhu plnění zakázky.....	9
9.2 Změna termínu dokončení veřejné zakázky	9
9.3 Změna ceny veřejné zakázky	10
10. Lhůta plnění a místo plnění Zakázky	11
10.3 Lhůta plnění Zakázky.....	11
10.4 Místo plnění Zakázky	12
11. Přístup k zadávací dokumentaci.....	12
12. Požadavky na prokázání kvalifikace Účastníka	12
12.1 prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 Zákona.....	12
Základní způsobilost splní Účastník:	12
Prokázání splnění základní způsobilosti	13
12.1.1 Základní kvalifikaci může Účastník prokázat doložením čestného prohlášení, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 5 Zadávací dokumentace, včetně kopií výše požadovaných dokladů (tj. příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob, potvrzení příslušného finančního úřadu, potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán).....	13
12.2 Profesní způsobilost	14
12.2.1 Splnění profesní způsobilosti podle § 77 Zákona prokáže Účastník, který v nabídce předloží:	14
a) dle § 77 odst. 1 Zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	14



12.3	Technická kvalifikace	14
12.3.1	v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) Zákona	14
12.3.2	v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona	15
13.	Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů	16
14.	Požadavky na způsob zpracování Nabídkové ceny	16
15.	Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, obsah nabídek a jiné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky	18
16.	Způsob hodnocení nabídek.....	20
16.1	Hodnotící kritéria.....	20
16.2	Způsob hodnocení nabídek	20
16.2.1	Dílčí hodnotící kritérium „Nabídková cena“	20
16.2.2	Dílčí hodnotící kritérium „Zkušenosti osob zapojených do realizace VZ“	20
16.3	Výsledné pořadí nabídek	21
17.	Vysvětlení Zadávací dokumentace	21
17.1	Vysvětlení Zadávací dokumentace	21
17.2	Změna nebo doplnění zadávací dokumentace	22
18.	Prohlídka místa plnění	22
19.	Lhůta a místo pro podání nabídek	23
19.1	Lhůta a místo pro podání nabídek.....	23
19.2	Otevírání nabídek.....	23
20.	Způsob a zásady jednání s Účastníkem	23
21	Podmínky a požadavky pro plnění Zakázky	24
22.	Zadávací lhůta a jistota	24
23.	Informace o vyloučení Účastníka a oznámení o výběru dodavatele	24
Přílohy	25



4. Definice a výklad pojmů

Není-li dále stanoveno jinak, výrazy použité v Zadávací dokumentaci s počátečním velkým písmenem, mají následující význam:

Část Zakázky je část Zakázky specifikovaná názvem v čl. 6.1 Zadávací dokumentace

Dodavatel má význam uvedený v ustanovení § 5 Zákona;

Nabídková cena je Účastníkem nabídnutá cena za Zakázku;

Profil Zadavatele je elektronický nástroj umožňující neomezený dálkový přístup, na kterém Zadavatel uveřejňuje Zadávací dokumentaci, informace a další dokumenty týkající se Zakázky v souladu se Zákonem, a jenž je dostupný na webové adrese <https://zakazky.nejdek.cz/>, a na kterém probíhá písemné jednání s Účastníkem;

Smlouva je návrh smlouvy o dílo uvedený v příloze č. 1 Zadávací dokumentace;

Účastník je Dodavatel, který podal nabídku na Zakázku;

Zadávací řízení je zadávací řízení na zadání Částí Zakázky

č. 1 „Nejdek, revitalizace sídliště 9. května“,

č. 2 „Nejdek, revitalizace sídliště Lipová“,

č. 3 „Nejdek, revitalizace sídliště Jiráskova a celková rekonstrukce komunikace nad opěrnou zdí v Karlovarské ulici“,

č. 4 „Nejdek, Rooseveltova 600 přestavba na multifunkční budovu s poliklinikou“,

č. 5 „Nejdek, Smetanova 1109 přestavba na bytový dům“,

č. 6 „Nejdek, náměstí Karla IV. 238 - Městské muzeum - celková rekonstrukce včetně projektu expozice“;

Zadávací dokumentace je tato zadávací dokumentace ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) Zákona;

Zadavatel je zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. d) Zákona – Město Nejdek se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek, IČO: 00254801;

Zakázka je veřejná zakázka s názvem „Nejdek, Projektové dokumentace 2024“ zadaná za podmínek stanovených Zadávací dokumentací;

Zákon je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5. Úvodní ustanovení

5.1 Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek v Zadávacím řízení, jehož účelem je zadání Zakázky.



- 5.2 Zadávací dokumentace představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících zejména předmět Zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 73 a násl. Zákona a údaje o hodnocení nabídek podle § 114 Zákona v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti nevymezené v Zadávací dokumentaci se řídí Zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 5.3 Podáním nabídky Účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) Zákona včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 Zákona.
- 5.4 Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění Zakázky včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.
- 5.5 Pokud Účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyloučení Účastníka Zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu Účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyloučení Účastníka Zadávacího řízení.
- 5.6 Jednacím jazykem Zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém jazyce. Pokud bude součástí nabídky účastníka doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce než českém, předkládá se s překladem do českého jazyka. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- 5.7 Přílohy k Zakázce jsou uvedeny v souborech ke každé části veřejné zakázky zvlášť:**
- Veškeré přílohy k Části Zakázky č. 1 jsou uvedeny v souboru s názvem „Přílohy Zadávací dokumentace k části 1 Zakázky.zip“.
 - Veškeré přílohy k Části Zakázky č. 2 jsou uvedeny v souboru s názvem „Přílohy Zadávací dokumentace k části 2 Zakázky.zip“.
 - Veškeré přílohy k Části Zakázky č. 3 jsou uvedeny v souboru s názvem „Přílohy Zadávací dokumentace k části 3 Zakázky.zip“.
 - Veškeré přílohy k Části Zakázky č. 4 jsou uvedeny v souboru s názvem „Přílohy Zadávací dokumentace k části 4 Zakázky.zip“.
 - Veškeré přílohy k Části Zakázky č. 5 jsou uvedeny v souboru s názvem „Přílohy Zadávací dokumentace k části 5 Zakázky.zip“.
 - Veškeré přílohy k Části Zakázky č. 6 jsou uvedeny v souboru s názvem „Přílohy Zadávací dokumentace k části 6 Zakázky_1“ a „Přílohy Zadávací dokumentace k části 6 Zakázky_2“.



5.8 Osoby, které se podílely na tvorbě Zadávací dokumentace

5.8.1 Ve smyslu § 36 odst. 4 Zákona Zadavatel uvádí jiné osoby, které se podílely na tvorbě Zadávací dokumentace:

- Český a moravský účetní dvůr, s.r.o., IČO: 25972154, se sídlem Dašická 247, 530 03 Pardubice – zpracování textové části Zadávací dokumentace;

6. Předmět Zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro projekty:

- „Nejdek, revitalizace sídliště 9. května“
- „Nejdek, revitalizace sídliště Lipová“
- „Nejdek, revitalizace sídliště Jiráskova a celková rekonstrukce komunikace nad opěrnou zdí v Karlovarské ulici“
- „Nejdek, Rooseveltova 600 přestavba na multifunkční budovu s poliklinikou“
- „Nejdek, Smetanova 1109 přestavba na bytový dům“
- „Nejdek, náměstí Karla IV. 238 - Městské muzeum - celková rekonstrukce včetně projektu expozice“

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení a v rozsahu daném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,

Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele podle Zákona. Součástí vypracování kompletní projektové dokumentace bude proto mj. oceněný rozpočet a výkaz výměr a návrh harmonogramu výstavby v týdnech.

Součástí předmětu plnění je součinnost dodavatele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby.

Rozsah a podrobné vymezení předmětu Zakázky je dále uvedeno v příloze č. 1 Zadávací dokumentace, kterou tvoří závazný text Smlouvy o plnění předmětu Zakázky (pro každou část zakázky zvlášť dle bodu 8.1), v příloze č. 6 Zadávací dokumentace – Technický popis zakázky (pro každou část zakázky zvlášť dle bodu 6.4) a v této Zadávací dokumentaci včetně jejích příloh.

6.1 Rozdělení předmětu Zakázky na Části:

Zadavatel v rámci Zakázky umožňuje dílčí plnění. **Předmět plnění Zakázky je ve smyslu § 35 Zákona rozdělen na 6 částí:**

Číslo Části Zakázky	Název Části Zakázky
1.	„Nejdek, revitalizace sídliště 9. května“
2.	„Nejdek, revitalizace sídliště Lipová“
3.	„Nejdek, revitalizace sídliště Jiráskova a celková rekonstrukce komunikace nad opěrnou zdí v Karlovarské ulici“



4.	„Nejdek, Rooseveltova 600 přestavba na multifunkční budovu s poliklinikou“
5.	„Nejdek, Smetanova 1109 přestavba na bytový dům
6.	„Nejdek, náměstí Karla IV. 238 - Městské muzeum - celková rekonstrukce včetně projektu expozice“

6.2 Účastníci Zadávacího řízení jsou oprávněni podat nabídku na jednu, nebo více Částí Zakázky. V případě podání nabídky na dvě a více Částí Zakázky jsou Účastníci povinni pro každou Část Zakázky, o jejíž zadání se chtějí ucházet, podat samostatnou nabídku. Hodnocení nabídek probíhá pro každou Část Zakázky samostatně.

6.3 Není-li dále výslovně uvedeno jinak, platí zadávací podmínky pro všechny Části Zakázky shodně.

6.4 Účastníci podávající nabídku musí při plnění Zakázky dodržet technickou specifikaci Zakázky. **Technická specifikace předmětu Zakázky je uvedena:**

- pro Část Zakázky č. 1 v příloze č. 6a Zadávací dokumentace – Technický popis pro část 1 zakázky;
- pro Část Zakázky č. 2 v příloze č. 6b Zadávací dokumentace – Technický popis pro část 2 zakázky;
- pro Část Zakázky č. 3 v příloze č. 6c Zadávací dokumentace – Technický popis pro část 3 zakázky;
- pro Část Zakázky č. 4 v příloze č. 6d Zadávací dokumentace – Technický popis pro část 4 zakázky;
- pro Část Zakázky č. 5 v příloze č. 6e Zadávací dokumentace – Technický popis pro část 5 zakázky;
- pro Část Zakázky č. 6 v příloze č. 6f Zadávací dokumentace – Technický popis pro část 6 zakázky;

6.4.1 Technická specifikace podle bodu 6.4 Zadávací dokumentace (k odpovídající části veřejné zakázky) se stane konkrétním popisem plnění nabídnutém Účastníkem a bude přílohou č. 1 Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem dané části zakázky.

6.5 Předpokládaná hodnota Zakázky

6.5.1 Předpokládané hodnoty jednotlivých částí a celková předpokládaná hodnota:

Část Zakázky	Název Části Zakázky	Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH
1.	„Nejdek, revitalizace sídliště 9. května“	2 300 000 Kč
2.	„Nejdek, revitalizace sídliště Lipová“	1 900 000 Kč
3.	„Nejdek, revitalizace sídliště Jiráskova a celková rekonstrukce komunikace nad opěrnou zdí v Karlovarské ulici“	1 300 000 Kč
4.	„Nejdek, Rooseveltova 600 přestavba na multifunkční budovu s poliklinikou“	2 800 000 Kč



5.	„Nejdek, Smetanova 1109 přestavba na bytový dům“	1 800 000 Kč
6.	„Nejdek, náměstí Karla IV. 238 - Městské muzeum - celková rekonstrukce včetně projektu expozice“	1 200 000 Kč
Předpokládaná hodnota Zakázky celkem		11 300 000 Kč

6.5.2 Předpokládaná hodnota každé Části Zakázky je orientační. Účastníci tak mohou nabídnout i vyšší Nabídkovou cenu, než je předpokládaná hodnota dané Části Zakázky. Zadavatel v případě podání nabídek pouze s vyššími Nabídkovými cenami, než je předpokládaná hodnota dané Části Zakázky, může zrušit Zadávací řízení podle § 127 odst. 2 písm. d) Zákona.

6.6 Klasifikace předmětu Zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary

Název	CPV kód
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
Poradenské inženýrství a stavební služby	71310000-4
Technické projektování	71320000-7

7. Varianty nabídky

7.1 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky podle § 102 odst. 1 Zákona.

8. Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky

8.1 Zadavatel v souladu s § 37 odst. 1 písm. c) Zákona předkládá jako součást Zadávací dokumentace obchodní podmínky. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek Zakázky jsou podrobně vymezeny v Zadávatel zpracovaném závazném textu Smlouvy podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který je přílohou Zadávací dokumentace:

- pro Část Zakázky č. 1 v příloze č. 1a Zadávací dokumentace – Smlouva pro část 1 zakázky;
- pro Část Zakázky č. 2 v příloze č. 1b Zadávací dokumentace – Smlouva pro část 2 zakázky;
- pro Část Zakázky č. 3 v příloze č. 1c Zadávací dokumentace – Smlouva pro část 3 zakázky;
- pro Část Zakázky č. 4 v příloze č. 1d Zadávací dokumentace – Smlouva pro část 4 zakázky;
- pro Část Zakázky č. 5 v příloze č. 1e Zadávací dokumentace – Smlouva pro část 5 zakázky;
- pro Část Zakázky č. 6 v příloze č. 1f Zadávací dokumentace – Smlouva pro část 6 zakázky;



- 8.2 Účastník v nabídce **nemusí doložit** doplněný návrh Smlouvy. V návrhu smlouvy Účastník doplní Nabídkovou cenu a další vyznačené údaje a podmínky, které reagují na podmínky Zadávací dokumentace, **a to před podpisem smlouvy**.
- 8.3 Účastníci nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení Smlouvy než ta, pro která je to Zadavatelem výslovně stanoveno textem „doplní účastník“. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků Zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.
- 8.4 Účastníci nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení Smlouvy než ta, pro která je to Zadavatelem výslovně stanoveno textem „doplní účastník“. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků Zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Dodavatel souhlasí s akceptací Zadávací dokumentace, jejíž je smlouva nedílnou součástí. Účastník dokládá akceptaci smluvních podmínek a souhlasí s neměnností Smlouvy v návrhu, v jakém je součástí Zadávací dokumentace, předložením Čestného prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek (Příloha č. 10 Zadávací dokumentace).

9. Vyhrazené změny závazku podle §100

9.1 Změna dodavatele v průběhu plnění zakázky

9.1.1 Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje v případě odstoupení od Smlouvy, v souladu se Smlouvou, změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení Účastníkem Zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý, popřípadě další v pořadí, pokud takový (nový) dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v Zadávacím řízení a pokud souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného dodavatele a v souladu se závazným návrhem Smlouvy, přičemž Zadavatel je v takovém případě oprávněn s novým dodavatelem uzavřít Smlouvu a tuto upravit následujícím způsobem:

- a) upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části Zakázky;
- b) doplnit Smlouvu tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý rozsah díla, tedy včetně nároků z vad díla, záruky za jakost apod. z části již provedené původním vybraným dodavatelem; včetně doplnění ustanovení o předání a převzetí nedokončeného díla mezi původním a novým dodavatelem
- c) upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní Smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní Smlouvě.

9.2 Změna termínu dokončení veřejné zakázky

9.2.1 Zadavatel si dále v souladu s § 100 Zákona vyhrazuje možnost prodloužení lhůty plnění Zakázky:

- a) V případě nedostatku finančních prostředků Zadavatele.
- b) V případě vyšší moci. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy dojde ke stavění běhu doby plnění díla.
- c) Vzhledem k tomu, že se jedná o služby, jejichž doba realizace není závislá jen na



vybraném dodavateli, ale i na součinnosti zadavatele, potažmo třetích osobách (stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací a účastníků společného řízení a řízení pro odstranění stavby, vlastníků dotčených parcel, vlastníků či správců inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů), vyhrazuje si zadavatel právo na úpravu termínů uvedených v odstavci 10 Zadávací dokumentace. Bude-li vybranému dodavateli bránit v plnění jeho povinností při realizaci zakázky překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, kterou zadavatel nezavinil a kterou nemohl s vynaložením veškerého rozumně očekávatelného úsilí ovlivnit (například zejména prodloužení způsobené delšími lhůtami,

než jsou zákonné lhůty se získáním stanovisek a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací nebo vyjádření účastníků společného řízení, které nebyly způsobeny činnostmi resp. nečinnostmi vybraného dodavatele), budou termíny uvedené v bodě 10.3.1. prodlouženy o dobu trvání takové překážky; pro vyloučení pochybností se za takovou okolnost nepovažuje nevydání či nezískání stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy, pokud takové nevydání příslušného stanoviska je v souladu s příslušnými právními předpisy. O vzniku takovéto překážky je vybraný dodavatel povinen do 3 pracovních dnů od jejího vzniku písemně informovat zadavatele a doložit její existenci. Stejně tak je vybraný dodavatel povinen do 3 pracovních dnů zadavatele informovat o odpadnutí překážky a doložit celkovou dobu jejího trvání, o kterou má dojít k posunu termínu plnění. Pokud vybraný dodavatel nesplní ve stanovené lhůtě své povinnosti oznámit existenci objektivní překážky a doložit délku jejich trvání, nemůže v souvislosti s ní uplatňovat jakékoli úlevy z plnění smluvních povinností a nedochází k posunu termínu plnění.

- 9.2.2 Změnou podle bodu 9.2.1, písm. c) může být zejména (nikoliv však výlučně) součinnost se stavebním úřadem, a to v případě inženýringu a nezbytných činnosti směřujících k přípravě stavebního záměru, kdy tyto činnosti mohou být ztíženy v souvislosti se změnou legislativy, resp. digitalizací stavebního zákona, který vstoupil v platnost bezprostředně před zahájením zadávacího řízení.

9.3 Změna ceny veřejné zakázky

- 9.3.1 Vzhledem k tomu, že součástí předmětu plnění je i autorský dozor, u kterého je předpoklad zahájení plnění v delším časovém horizontu, než samotné projekční práce, zadavatel si vyhrazuje možnost navýšení hodinové ceny za autorský dozor, kterou účastník uvede v příloze č. 7 Zadávací dokumentace – Kalkulace.

Mechanismus navýšení části dohodnuté ceny za autorský dozor je určen následovně:

- a) V případě, že v době zahájení činnosti autorského dozoru, průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3%, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy od doby zahájení autorského dozoru.
- b) Ke zvýšení dochází v roce, ve kterém dojde k zahájení autorského dozoru, ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy.



- c) Smluvní strany k úpravě ceny dle tohoto ustanovení uzavřou dodatek ke smlouvě.
- d) Navýšení nepřesáhne 30% z původně dohodnuté částky uvedené v příloze č. Zadávací dokumentace k položce autorského dozoru.

9.3.2 Zadavatel si dále vyhrazuje změnu ceny a to jak ve smyslu snížení, tak ve smyslu zvýšení částky nabídnuté účastníkem v položce autorský dozor (v příloze č. 7 – Kalkulace), pokud v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, případně při realizaci stavby dojde k upřesnění objemu, charakteristiky nebo náročnosti provedených prací a to takovým způsobem, že výsledná účast na autorském dozoru bude výrazně vyšší nebo nižší než mohlo být očekávání dodavatele, resp. účastníka, při zpracování cenové nabídky a ohodnocení položky autorského dozoru v příloze č. 7 Zadávací dokumentace.

9.3.2.1 Pro vyloučení veškerých pochybností Zadavatel uvádí, že vyhrazenou změnou podle bodu 9.4.2 výše není dotčen postup dle Smlouvy pro provádění „víceprací“ a nerealizaci „méněprací“.

9.3.2.2 Změny podle bodu 9.4.2 Zadávací dokumentace nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány v dodatku, který za tímto účelem uzavřou smluvní strany.

10. Lhůta plnění a místo plnění Zakázky

10.1 Termín zahájení plnění Zakázky je podmíněn řádným ukončením Zadávacího řízení pro Část Zakázky a uzavřením příslušné Smlouvy.

10.2 Předpokládaný termín zahájení plnění Zakázky je listopad 2024.

10.3 Lhůta plnění Zakázky

10.3.1 Předmět Zakázky bude pro jednotlivé části zakázky splněn **nejpozději v následujících lhůtách:**

Část zakázky	Lhůta plnění v týdnech – bez části plnění vztahující se k inženýringu a autorskému dozoru	Nejzazší termín plnění
1	48	31. 1. 2026
2	48	31. 1. 2026
3	36	31. 7. 2025
4	48	31. 1. 2026
5	42	31. 1. 2026
6	43	31. 1. 2026

10.3.2 Podrobná specifikace termínu a lhůty plnění Zakázky je uvedena ve Smlouvě pro příslušnou Část Zakázky a v příloze č. 6 – Technický popis zakázky pro příslušnou Část Zakázky.

10.3.3 Předpokládaný termín zahájení plnění Zakázky je podmíněn zadáním Zakázky.



- 10.3.4 Účastník předloží před podpisem smlouvy podrobný harmonogram plnění, který bude přílohou smlouvy a v celkové lhůtě plnění nebude přesahovat maximální lhůty plnění uvedené v bodě 10.3.1 Zadávací dokumentace nebo specifikaci lhůt podle přílohy č. 6 – Technický popis zakázky pro příslušnou Část zakázky.

10.4 Místo plnění Zakázky

- 10.4.1 Místem plnění je katastrální území Nejdek. Jednotlivá místa plnění jsou vypsána v příloze č. 6 – Technický popis zakázky pro každou Část jednotlivě:

- Parcelní číslo: 1382/1,1382/2,1386/1,1386/5,1386/8, 3303/4, 3303/5, 3338, 3339/1, 3339/2 vše v kú. Nejdek [702625] - Příloha č. 2a – Technický popis pro část 1 zakázky;
- Parcelní číslo: 2021/1, 2027/36, 2027/37, 2027/38, 2027/39, 2027/40, 2027/41, 3194/1 vše v kú. Nejdek [702625] – Příloha č. 2b – Technický popis pro část 2 zakázky;
- Parcelní číslo: 60/1, 60/5, 60/11, 61/1, 61/2, 63/1, 74/2, 2116/12, 2120/1, 2120/10 vše v kú. Nejdek [702625] – Příloha č. 2c – Technický popis pro část 3 zakázky;
- Parcelní číslo: st. 690, st. 2261, 1747/1, 1753/3, 1753/19 vše v kú. Nejdek [702625] – Příloha č. 2d – Technický popis pro část 4 zakázky;
- Parcelní číslo: st. 535/2, 1749/8 vše v kú. Nejdek [702625] – Příloha č. 2e – Technický popis pro část 5 zakázky;
- Parcelní číslo: st. 121/1 v kú. Nejdek [702625] – Příloha č. 2f – Technický popis pro část 6 zakázky;

11. Přístup k zadávací dokumentaci

- 11.1 Kompletní Zadávací dokumentace a veškeré informace zveřejňované v průběhu Zadávacího řízení jsou dostupná na Profilu zadavatele.

12. Požadavky na prokázání kvalifikace Účastníka

12.1 prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 Zákona

Základní způsobilost splní Účastník:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,



Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání splnění základní způsobilosti

Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií:

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

12.1.1 Základní kvalifikaci může Účastník prokázat **doložením čestného prohlášení**, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 5 Zadávací dokumentace, **včetně kopií výše požadovaných dokladů** (tj. příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob, potvrzení příslušného finančního úřadu, potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán).

12.1.2 Primární doklady (tj. doklady, z nichž jsou pořizovány příslušné kopie) a čestná prohlášení, **prokazující splnění základní způsobilosti** musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců** přede dnem podání nabídky.



12.2 Profesionální způsobilost

12.2.1 Splnění profesní způsobilosti podle § 77 Zákona prokáže Účastník, který v nabídce předloží:

a) dle § 77 odst. 1 Zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění Zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to výpis z živnostenského rejstříku s živnostenským oprávněním dodavatele pro níže uvedené živnosti:

- „Projektová činnost ve výstavbě“

c) dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona doklad odborné způsobilosti Zadavatele nebo osoby, jíž Zadavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru:

- Pro část 1, 2 a 3 Zakázky:
 - autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby
 - autorizovaný architekt - urbanista
- Pro část 4, 5 a 6 Zakázky:
 - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

12.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže Účastník, který předloží:

12.3.1 v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) Zákona

Seznam významných dodávek a služeb obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky realizovaných dodavatelem (dále jen „Seznam“).

Doporučený vzor Seznamu prací tvoří přílohu č. 11 Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby Seznam obsahoval:

- I. alespoň 2 (dvě) dodávky a služby realizované dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením Zadávacího řízení spočívající ve VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE pro investiční akci zahrnující výstavbu objektů občanské vybavenosti a souvisejících dopravních staveb, případně polyfunkčních staveb, a to ve finančním objemu min. ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH;

Finančním objemem se rozumí finanční podíl (odměna) Účastníka.

V seznamu Účastník uvede:



- název realizované zakázky,
- identifikaci objednatele zakázky (název, sídlo, IČO),
- popis předmětu poskytovaných služeb s uvedením poskytovaných činností,
- termín realizace služeb (měsíc a rok ukončení stavebních prací),
- finanční podíl zhotovitele zakázky.

Účastník může k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít zakázky, které poskytl

- a) Společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) Jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

V případě, že byla referenční zakázka realizována Účastníkem společně s jinými dodavateli či se Účastník účastnil jako poddodavatel, uvede Účastník finanční specifikaci svého podílu na realizaci referenční zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato referenční zakázka zohledňována. V případě, že byla referenční zakázka realizována v rámci zakázky s širším předmětem plnění, je účastník povinen specifikovat finanční podíl referenční zakázky na celkovém finančním objemu zakázky v Seznamu.

Zadavatel pro odstranění jakýchkoliv pochybností uvádí, že reference pro účely prokázání předmětného kritéria technické kvalifikace nelze sčítat (tzn. nelze sečíst 2 zakázky od různých objednatelů o menším objemu) ani dělit (tzn. zakázku od jednoho objednatele s objemem dosahujícím dvojnásobek požadovaného limitu nelze započítat jako dvě relevantní zakázky).

Zadavatel doporučuje Účastníkům použití vzoru pro Seznam, který tvoří přílohu č. 11 Zadávací dokumentace.

12.3.2 v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona

Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění Zakázky:

Seznam členů týmu se musí skládat z osob, které se na plnění zakázky budou podílet a účastník k těmto osobám vyplní následující údaje:

- **Jméno a příjmení**
- **Kvalifikace (číslo autorizace a obor autorizace) a dosažené vzdělání (SŠ/VŠ)**
- **Vztah k Účastníkovi (zaměstnanecký/smluvní)**

Účastník uvede vztah uvedené osoby k Účastníkovi (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní).



Zadavatel požaduje, aby se Účastníkem uvedená osoba podílela na realizaci Zakázky na uvedené specifikované pozici. Pokud v průběhu realizace Zakázky dojde k nutné změně v uvedené osobě, nahradí Účastník původní osobu novou osobou, která bude splňovat kvalifikaci v požadovaném rozsahu uvedeném k osobě v Zadávací dokumentaci.

13. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

13.1 V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 Zákona Zadavatel požaduje, aby Účastník Zadávacího řízení ve své nabídce:

- a) určil části Zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou Účastníkovi známi a uvedl, kterou část Zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

13.2 Údaje příslušného poddodavatele Účastník uvede v rozsahu: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu.

13.3 V případě, že Účastník nemá v úmyslu plnit část Zakázky prostřednictvím poddodavatelů nebo mu budoucí poddodavatelé nejsou známi, předloží o tom v nabídce prohlášení (příloha č. 4 Zadávací dokumentace).

13.4 V souladu s § 105 odst. 3 Zákona je vybraný dodavatel povinen předložit Zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni podle věty první tohoto odstavce, a kteří se následně zapojí do plnění Zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění Zakázky poddodavatelem.

14. Požadavky na způsob zpracování Nabídkové ceny

14.1 Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze Zadávací dokumentace.

14.2 Podkladem pro zpracování Nabídkové ceny je Kalkulace uvedená v příloze č. 7 Zadávací dokumentace:

- Příloha č. 7a – Kalkulace pro Část zakázky č. 1
- Příloha č. 7b – Kalkulace pro Část zakázky č. 2
- Příloha č. 7c – Kalkulace pro Část zakázky č. 3
- Příloha č. 7d – Kalkulace pro Část zakázky č. 4
- Příloha č. 7e – Kalkulace pro Část zakázky č. 5
- Příloha č. 7f – Kalkulace pro Část zakázky č. 6

14.3 Účastník v nabídce předloží vyplněnou Kalkulaci.



Účastník Kalkulaci prací vyplní v souladu s pokyny pro vyplnění uvedenými Zadávací dokumentací a jejich přílohách. Účastník v Kalkulaci uvede cenu všech položek žlutě nebo modře zvýrazněných položek, přičemž se nesmí jednat o nulovou cenu.

14.4 V nabídce předložená vyplněná kalkulace prací se stane přílohou Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem. Účastník je povinen předložit Kalkulaci jako součást své nabídky.

14.5 Účastník sečte souhrnné ceny všech vyplněných položek prací a výsledný součet uveden v řádku „Celkem“ v příloze č. 7 Zadávací dokumentace – Kalkulace. Tato částka představuje hodnotu Nabídkové ceny, která bude předmětem hodnocení.

Uvedenou celkovou Nabídkovou cenu vybraný dodavatel vyplní do návrhu smlouvy v čl. V odst. 1 před podpisem smlouvy.

14.6 Nabídková cena Zakázky bude uvedena v korunách českých.

14.7 Celkovou Nabídkovou cenu Zakázky uvede Účastník do návrhu smlouvy a to nejpozději před podpisem smlouvy a ve stejné hodnotě, jako jí uvedl ve své nabídce v příloze č. 7 – Kalkulace.

14.8 Nabídkovou cenu Zakázky Účastník bude členit takto:

- a) Nabídková cena bez DPH;
- b) samostatně DPH;
- c) Nabídková cena včetně DPH.

14.9 Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady Účastníka, spojené s realizací předmětu Zakázky.

14.10 Výše Nabídkové ceny je nezávislá na vývoji cen a kurzových změnách. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám. To neplatí pro postup podle vyhrazených změn závazku ze smlouvy v souladu s §100 Zákona, podle bodu 9.3 Zadávací dokumentace.

14.11 Zadavatel zároveň upozorňuje Účastníky, že bude posuzovat výši Nabídkových cen ve vztahu k předmětu Zakázky, tj. bude posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu Zakázky. Zadavatel předem deklaruje, že při vyhodnocení nabídek bude klást důraz na objektivitu nabízených cen. Z tohoto důvodu žádá Účastníky, aby jednotlivé položkové ceny stanovili objektivně na základě skutečných nákladů. V opačném případě může být toto jednání (např. při ocenění položek cenou limitně se nule blížící – např. „1 Kč“) posuzováno rovněž jako mimořádně nízká nabídková cena a může vést k vyloučení Účastníka ze Zadávacího řízení.



15. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, obsah nabídek a jiné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky

- 15.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel podal svoji nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK. Elektronická nabídka bude vložena ve standardním elektronickém formátu – pdf, dokumenty MS Office.
- 15.2 Nabídka nesmí obsahovat přepisy či opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce. K dokumentům v jiném než českém nebo slovenském jazyce nebo v latinském jazyce v případě dokladů o vzdělání musí být přiložen úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- 15.3 Účastník je v souladu s požadavky poskytovatele dotace povinen předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě Kalkulaci, která je přílohou č. 7 Zadávací dokumentace.
- 15.4 Způsob řazení jednotlivých obligatorně požadovaných částí nabídky bude v tomto pořadí:
- Krycí list nabídky (příloha č. 9 Zadávací dokumentace);
 - Kalkulace (příloha č. 7 Zadávací dokumentace)
 - Doklady prokazující splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace dle čl. 12 této ZD;
 - Čestné prohlášení prokazující základní způsobilost (příloha č. 5 Zadávací dokumentace)
 - Přílohy Čestného prohlášení prokazujícího základní způsobilost (Výpisy z rejstříků, potvrzení příslušných orgánů o bezdlužnosti – viz. 12.1 Zadávací dokumentace)
 - Doklady prokazující profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku, živnostenské oprávnění, osvědčení o autorizaci – viz. 12.2 Zadávací dokumentace)
 - Doklady prokazující splnění technické kvalifikace (Seznam referenčních zakázek – vzor tvoří přílohu č. 11 Zadávací dokumentace, seznam kvalifikovaných osob – příloha č. 2 Zadávací dokumentace)
 - Čestné prohlášení dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek (příloha č. 10 Zadávací dokumentace);
 - Seznam poddodavatelů (příloha č. 4 Zadávací dokumentace);
 - Čestné prohlášení k nařízení EU (příloha č. 8 Zadávací dokumentace)
 - Další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací, nebo zákonem.
- 15.5 Dodavatel je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je (součást přílohy č. 10).
- 15.6 Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle



§ 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

- 15.7 Vybraný dodavatel je povinen, nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 zákona před podpisem smlouvy předložit
- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 15.8 Nepředložení výše uvedených informací a dokladů k prokázání skutečného majitele je důvodem k vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.
- 15.9 Účastník Zadávacího řízení může v souladu s § 107 odst. 3 Zákona podat v Zadávacím řízení pro každou Část Zakázky jen jednu nabídku.
- 15.10 Dodavatel, který podal v Zadávacím řízení nabídku pro Část Zakázky, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v Zadávacím řízení v rámci téže Části Zakázky prokazuje kvalifikaci.
- 15.11 Zadavatel vyloučí Účastníka Zadávacího řízení, který pro Část Zakázky podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný Účastník Zadávacího řízení v Zadávacím řízení v rámci téže Části Zakázky prokazuje kvalifikaci.
- 15.12 Zadavatel je povinen ve smyslu § 48a Zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v Zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48a odst. 2 písm. b) Zákona, to znamená, že na vybraný dodavatele, se vztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. V případě, že se mezinárodní sankce podle § 48a budou vztahovat na poddodavatele vybraného dodavatele musí Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele. Vybraný dodavatel musí podle § 48a odst. 4 nahradit poddodavatele v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem, v opačném případě se na vybraného dodavatele vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.
- 15.13 Pro účely vyloučení veškerých pochybností, zda se na dodavatele či jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce dle bodu 15.12 Zadávací dokumentace přiloží účastník jako součást nabídky přílohu č. 8 – Čestné prohlášení k nařízení EU.



15.14 Účastník bere na vědomí a akceptuje, že v případě žádosti o dotaci v souvislosti s projektem stavby poskytne zadavateli součinnost při přípravě a procesu schvalování žádosti o dotaci a případně i při případně kontrole financování v souvislosti s poskytnutím dotace.

16. Způsob hodnocení nabídek

16.1 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle § 114 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky. Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

1. Nabídková cena (v Kč bez DPH) váha 80%

2. Zkušenosti osob zapojených do realizace VZ váha 20%

16.2 Způsob hodnocení nabídek

16.2.1 Dílčí hodnotící kritérium „Nabídková cena“

V rámci dílčího hodnotícího kritéria 1 bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH. Jako vhodnější bude hodnocena nabídka toho účastníka, jehož nabídková cena v Kč bez DPH bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků. Nejvhodnější nabídka obdrží v tomto kritériu 100 bodů, ostatní nabídky obdrží body dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} * 100$$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa.

Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije zadavatel či příslušná hodnotící komise hodnotu dílčího hodnotícího kritéria č. 1 uvedenou v řádku Kalkulace označeným „Celkem“ dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace. Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu této položky nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní realizaci příslušných dodávek a služeb.

16.2.2 Dílčí hodnotící kritérium „Zkušenosti osob zapojených do realizace VZ“

V rámci dílčího hodnotícího kritéria 2 bude hodnocena kvalita realizačního týmu nabízená dodavatelem. Dodavatelem nabízená kvalita realizačního týmu bude hodnocena na základě vyplněné přílohy č. 3 – Seznam členů realizačního týmu.

16.2.2.1 Zkušenosti hlavního projektanta

Kvalifikace a zkušenosti hlavního projektanta bude vyjádřena počtem referenčních zakázek zrealizovaných za posledních 10 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, a které jsou vymezeny takto:



- **Pro Část 1, Část 2 a Část 3 Zakázky** – „Zpracování projekčních prací - studie, projektová dokumentace pro stavební či společné povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby budov s účelem regenerace či revitalizace sídliště“ či obsahově totožně.
- **Pro Část 4 Zakázky** – „Zpracování projekčních prací - studie, projektová dokumentace pro stavební či společné povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby budovy s účelem multifunkční budova s poliklinikou“ či obsahově totožně.
- **Pro Část 5 Zakázky** - „Zpracování projekčních prací - studie, projektová dokumentace pro stavební či společné povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby budovy s účelem bytový dům“ či obsahově totožně.
- **Pro Část 6 Zakázky** - „Zpracování projekčních prací - studie, projektová dokumentace pro stavební či společné povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby budovy s účelem muzejního provozu“ či obsahově totožně.

Komise přidělí uchazeči 20 bodů za první a každou další zkušenost člena jeho realizačního týmu označeného jako hlavní projektant s výkonem funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních **10 letech** při projektové činnosti ve vztahu ke stavbě, jejíž účel byl sídliště pro část 1, 2, a 3, multifunkční budova s poliklinikou pro část 4, bytový dům pro část 5 a muzeum pro část 6, jak je popsáno výše pro jednotlivé části zakázky.

Uchazeč může dosáhnout max. 100 bodů (před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria).

Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije zadavatel či příslušná hodnotící komise hodnoty dílčího hodnotícího kritéria č. 2 uvedené v Příloze č. 3 - Seznam členů realizačního týmu, této Zadávací dokumentace.

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa.

16.3 Výsledné pořadí nabídek

Celkové pořadí bude stanoveno tím způsobem, že počet bodů v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria bude sečten a jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v dílčím kritériu č. 1. V případě opětovné shody se stane vítězným dodavatelem ten, kdo podal nabídku dříve.

17. Vysvětlení Zadávací dokumentace

17.1 Vysvětlení Zadávací dokumentace

17.1.1 Dodavatel je ve smyslu § 98, odst. 3 Zákona oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace. Zadavatel poskytne odpovědi dle § 98 Zákona.



Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručí účastníci Zadávacího řízení v písemné formě. Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace musí být Zadavateli doručena ve smyslu § 98 odst. 3 Zákona nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

- 17.1.2 Na základě žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel zveřejní vysvětlení v souladu se Zákonem, včetně přesného znění žádosti, na Profilu zadavatele.
- 17.1.3 Zadavatel může Zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti Dodavatele. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel uveřejní na Profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 17.1.4 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost Dodavatele o vysvětlení doručena alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud Zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, může takové vysvětlení uveřejnit na Profilu zadavatele i později než 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 17.1.5 Písemné žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace je možné zaslat pouze prostřednictvím Profilu zadavatele.

17.2 Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 17.2.1 Zadavatel upozorňuje Dodavatele, že před uplynutím lhůty pro podání nabídek může Zadavatel v souladu s § 99 Zákona změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v Zadávací dokumentaci. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny.
- 17.2.2 Pokud to povaha doplnění nebo změny Zadávací dokumentace bude vyžadovat, Zadavatel současně s tím přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění Zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných Dodavatelů, prodlouží Zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila nejméně celou svou původní délku.

18. Prohlídka místa plnění

18.1 Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění pro Části zakázky takto:

- **Pro Část zakázky 1, 2 a 3 zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění,** místo plnění je veřejně přístupné.
- **Pro Část zakázky č. 4 zadavatel organizuje prohlídku plnění dne 25.09.2024 v 14:30 hod.,** sraz zájemců je před budovou čp. 600 vstup z Husovy ulice
- **Pro Část zakázky č. 5 zadavatel organizuje prohlídku plnění dne 25.09.2024 v 12:30 hod.,** sraz zájemců je před budovou čp. 1109 Smetanova ulice
- **Pro Část zakázky č. 6 zadavatel organizuje prohlídku plnění dne 25.09.2024 v 09:30 hod.,** sraz zájemců je před budovou čp. 238 nám. Karla IV.



- 18.2 Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho stávajícími technickými a provozními parametry. Veškeré informace, které se dodavatelé dozví při prohlídce místa plnění, jsou pouze informativního charakteru a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Dodavatel je oprávněn vznést dotazy k předmětu plnění formou vysvětlení zadávací dokumentace dle článku 17 této Zadávací dokumentace.

19. Lhůta a místo pro podání nabídek

19.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

19.1.1 Lhůta pro podání nabídek: **do 16.10.2024 do 15:00 hodin**

- 19.1.2 Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje na Profil Zadavatele. Účastník pro podání nabídky použije k tomu určenou funkcionalitu Profilu Zadavatele. Jiný způsob podání nabídky není přípustný. Nabídka podaná jiným způsobem bude vyřazena ze Zadávacího řízení. Listinná verze nabídek není přípustná.

- 19.1.3 Zadavatel upozorňuje Účastníky, že jednotlivé přílohy vkládané na Profil Zadavatele jsou velikostně omezeny technickými možnostmi Profilu Zadavatele. Dodavatelé musí případné větší soubory upravit tak, aby bylo umožněno jejich uložení.

- 19.1.4 Za včasné podání nabídky odpovídá Účastník. Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v Profilu Zadavatele.

- 19.1.5 Pokud by nebyla nabídka Zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu Zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

- 19.1.6 Pro podání nabídky se Dodavatel musí registrovat v systému provozovatele Profilu zadavatele. Veškeré technické podmínky registrace a podání nabídky jsou uvedeny v manuálech poskytovatele Profilu zadavatele, zejména na <https://zakazky.nejdek.cz/>. Dodavatelům je k dispozici mj. i telefonická technická podpora provozovatele Profilu zadavatele.

19.2 Otevírání nabídek

- 19.2.1 Nabídky v elektronické podobě Zadavatel otevře po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti veřejnosti.

20. Způsob a zásady jednání s Účastníkem

- 20.1 Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat písemně a elektronicky. Zadavatel bude ke komunikaci s účastníky využívat profil zadavatele zřízeného na elektronickém nástroji E-ZAK.



20.2 Jednání bude vedeno v českém jazyce.

21 Podmínky a požadavky pro plnění Zakázky

21.1 Vybraný dodavatel je povinen Zadavateli předložit doklady v souladu s § 104 před podpisem Smlouvy.

21.2 V rámci své nabídky dodavatel akceptuje záruční a reklamační podmínky zadavatele, specifikované v příloženém znění návrhu Smlouvy – dle Přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby činila min. 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí příslušné kompletní projektové dokumentace. Délka záruční lhůty, kterou dodavatel uvede ve své nabídce a souvisejícím návrhu Smlouvy – dle Přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace, je pro dodavatele závazná, a to jak v rámci procesu hodnocení nabídek, tak i následného uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem. Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět této veřejné zakázky, v době odevzdání zadavateli. Za vady předmětu smlouvy vzniklé po odevzdání odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním příslušné projektové dokumentace. Dodavatel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

21.3 Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu této veřejné zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré poskytované dodávky budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.

21.4 V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto zadávacího řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

22. Zadávací lhůta a jistota

22.1 V souladu s §40 Zákona Zadavatel stanovuje **zadávací lhůtu v délce 90 dní**, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

22.2 Zadavatel **nepožaduje**, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek **jistotu**.

23. Informace o vyloučení Účastníka a oznámení o výběru dodavatele

23.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení Účastníka Zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na Profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem Účastníkům Zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.



Přílohy

příloha č. 1 – Smlouva

- č. 1a – Smlouva pro část 1 zakázky;
- č. 1b – Smlouva pro část 2 zakázky;
- č. 1c – Smlouva pro část 3 zakázky;
- č. 1d – Smlouva pro část 4 zakázky;
- č. 1e – Smlouva pro část 5 zakázky;
- č. 1f – Smlouva pro část 6 zakázky;

příloha č. 2 – Seznam Kvalifikovaných osob

příloha č. 3 – Seznam členů realizačního týmu

příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

příloha č. 6 – Technický popis zakázky

- č. 6a – Technický popis pro část 1 zakázky;
- č. 6b – Technický popis pro část 2 zakázky;
- č. 6c – Technický popis pro část 3 zakázky;
- č. 6d – Technický popis pro část 4 zakázky;
- č. 6e – Technický popis pro část 5 zakázky;
- č. 6f – Technický popis pro část 6 zakázky;

příloha č. 7 – Kalkulace

- č. 7a – Kalkulace pro část 1 zakázky;
- č. 7b – Kalkulace pro část 2 zakázky;
- č. 7c – Kalkulace pro část 3 zakázky;
- č. 7d – Kalkulace pro část 4 zakázky;
- č. 7e – Kalkulace pro část 5 zakázky;
- č. 7f – Kalkulace pro část 6 zakázky;

příloha č. 8 – Čestné prohlášení k nařízení EU

příloha č. 9. – Krycí list nabídky

příloha č. 10 – Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek

příloha č. 11 – Seznam prací

V Nejdku dne 13.09.2024.