



Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Nejdek
Sídlo	náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek
IČO	00254801
Osoba oprávněná jednat jménem či za Zadavatele	Ludmila Vocelková, starostka města

NÁZEV, DRUH A REŽIM ZAKÁZKY

Název Zakázky	Projektové dokumentace 2025 – Nejdek, revitalizace sídliště 9. května
Druh Zakázky	veřejná zakázka na služby dle § 14 odst. 2 Zákona
Druh Zadávacího řízení	Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 Zákona
Režim Zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 Zákona
Datum zahájení Zadávacího řízení	31. 01. 2025 odesláním na Věstník veřejných zakázek Evidenční č. zakázky: Z2025-007044

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 zákona

Zadavatel ve věci zakázky poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace **na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 19. 2. 2025**, kterou blíže specifikuje níže.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění Zadávací dokumentace uveřejnil na Profilu zadavatele.

Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace č. I. ze dne 21. 02. 2025

Dotaz č. 1 – část 1:

„Jak došlo k výpočtu výše ceny za projektové práce na dané VZ?“

Odpověď (1/1):

Zadavatel použil ke stanovení předpokládané hodnoty standardní údaje v souladu s §16 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek (...dále jen „Zákon“), tedy na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění; přičemž zadavatel vycházel i z informací získaných průzkumem trhu.

Dotaz č. 1 – část 2:

„Lze doplnit do SOD i inflační doložku na práce v roce 2026?“



Odpověď (1/2):

Zadavatel nemá v úmyslu doplňovat do SOD inflační doložku. Lhůta plnění prací činí 48 týdnů, kdy nejzazší termín plnění je 30. 4. 2026, zadavatel tedy ani nemá za to, že by v rámci plnění existoval prostor pro uplatnění inflační doložky. Účastníkem nabídnutá cena musí být tedy konečná a v souladu s bodem 5.3 smlouvy „Sjednaná cena rovněž odpovídá očekávanému vývoji cen po dobu plnění Smlouvy.“

Dotaz č. 1 – část 3:

„Bylo zpracováno geodetické zaměření řešeného území (polohopis/výškopis), nebo je také předmětem dodávky služeb? Pokud ne, lez jej poskytnout?“

Odpověď (1/3):

V Zadávací dokumentaci je uvedeno v příloze č. 6 (Technický popis zadání): „Bez projekčních podkladů.“, dále je v této příloze v části „Etapa projektu 1. Příprava“ uvedeno, že zhotovitel zajistí:

- geodetické zaměření (výškopis, polohopis);
- průzkum na zjištění únosnosti a stavu podloží např. pomocí sond (kopaná nebo vrtaná) cca po 50m

Ve smlouvě (příloha č. 1 Zadávací dokumentace) je definována jako součást předmětu plnění - příloha č. 1 ZD čl. 3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ, bod 3.1.1 Etapa 1. Příprava:

- geodetické zaměření (výškopis, polohopis)
 - průzkum na zjištění únosnosti a stavu podloží např. pomocí sond (kopaná nebo vrtaná) cca po 50m
-

Dotaz č. 1 – část 4:

„Kolik je v ŘÚ cca dřevin k dendrologickému posouzení, a v jaké kvalitě by mělo být, základní nebo dle metodiky AOPK?“

Odpověď (1/4):

Ve smlouvě součástí předmětu plnění - příloha č. 1 ZD čl. 3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ, bod 3.1.3 Etapa 3. Projekt – mimo jiné, čtvrtá odrážka (odstavec):

- inventarizaci zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě);



Objednatel nezná počet dřevin. Měl by tedy zajistit zhotovitel v rámci předmětu plnění. Kvalita dendrologického nebo jiného posouzení je zcela na zvážení zhotovitele.

Dotaz č. 1 - část 5:

„V bodu 12.2.1. odstavec c. si myslíme, že je zadání diskriminační, poněvadž se jedná o veřejný prostor s vysokým podílem veřejné zeleně, což je parketa krajinářských architektů s autorizací A.3. ČKA? Lze podat nabídku i s touto autorizací?“

Odpověď (1/5):

Zadavatel požaduje (dle bodu 12.2.1 Zadávací dokumentace) v rámci profesní způsobilosti autorizaci „autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby“ a „autorizovaný architekt – urbanista“.

Jedná se o revitalizaci sídliště, kdy záměrem je celková revitalizace sídliště, která bude, dle zadání, spočívat obnově povrchů komunikací včetně podkladních vrstev (v případě potřeby), rozšíření možnosti parkování osobních vozidel, úprava zeleně, obnova a rozšíření dětských hřišť, sportovišť a mobiliáře. Součástí projektu bude zaměření území, průzkum podloží, studie a její veřejné představení, jde tedy o celkovou koncepci sídliště (řešení dopravy, funkční členění prostoru, napojení na širší území), z tohoto důvodu je požadován autorizovaný architekt – urbanista, který řeší dopravní návaznosti, funkční využití území, hustotu zástavby, vztahy mezi obytnými, dopravními a komerčními zónami. Koordinuje širší rozvojové projekty, kde propojuje dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejná prostranství. Pro návrh dopravní infrastruktury (rekonstrukce silnic, parkování) je požadována kvalifikace autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby.

Pokud bude součástí realizačního týmu i krajinářský architekt, bude jistě přínosem, nicméně takovou autorizací nelze nahradit požadované minimální požadavky na kvalifikaci, která byla vzhledem k výše uvedenému předmětu plnění stanovena jako požadavek pro účast. Účastník zadávacího řízení musí splňovat kvalifikaci požadovanou zadavatelem uvedenou v zadávací dokumentaci.

Dotaz č. 1 – část 6:

„Bude snaha podat žádost o dotaci na realizaci díla, pokud ano tak z jakého programu?“

Odpověď (1/6):



Město Nejdek
náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek
IČO: 00254801

V zájmu města Nejdek je, v případě vyhlášení vhodného dotačního titulu, realizovat dílo z dotace, ale v současné chvíli není realizace díla svázaná s žádným konkrétním dotačním programem.

V souvislosti s tímto vysvětlením, změnou nebo doplněním Zadávací dokumentace Zadavatel neprodluhuje lhůtu pro podání nabídek.

V Pardubicích dne 21. února 2025
Město Nejdek
zastoupené Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.,
Mgr. Hana Novotná