

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky:

ZŠ NEJDEK, NÁM. KARLA IV. – CELKOVÁ REKONSTRUKCE 1. STUPNĚ

1. Zadavatel:

Název: **Město Nejdek**
Sídlo: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
IČ: 00254801
Statutární zástupce: Ludmila Vocolková, starostka
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Režim veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních úprav objektu SO 03 Základní školy – I. Stupně. Objekt byl řešen jako dostavba stávajících prostor školy, okolo roku 1975 a má modernější charakter. Jedná o zděný čtyřpodlažní objekt s podélným konstrukčním systémem, který je zakryt valbovou střechou se střešní krytinou z ocelových šablon a konstrukcí dřevěného vaznicového krovu. Založen je na základových pasech.

V rámci navržených stavebních úprav bude do stávající dispozice minimálně zasahováno. Nově budou vyměněny náslapné vrstvy podlah, výměny/opraveny vnější omítky, vnitřní dveře, zařizovací předměty. Nově budou provedeny rozvody elektroinstalace, vytápění, kanalizace a vody vč. výměny koncových prvků. Současně dojde k výměně střešní krytiny a doplnění plošného bednění krovu.

Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace „Nejdek, ZŠ nám. Karla IV - celková rekonstrukce“ zpracované společností ERPLAN s.r.o. - generální projektant, U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 08082308, hlavní inženýr projektu (HIP) – Ing. Milan Oplíštil, ČKAIT op. č. 0601626 - obor pozemní stavby a podle výkazu výměr (soupisu prací), z 02/2021, který je součástí této zadávací dokumentace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě je 36.680.000 Kč bez DPH.

4. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	BAUING KV s.r.o. V Březinkách 185, 360 01 Otovice	29414075	48 444 000,00 Kč
2	BAU-STAV a.s. Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary	14705877	48 348 665,70 Kč
3	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o. Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava	18248675	36 680 000,00 Kč
4	SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice	48035599	44 499 000,00 Kč

5	KV Realinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary	29113903	44 987 659,04 Kč
6	STASKO plus, spol. s r.o. Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary	14707551	50 077 183,77 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení
Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

6. Označení vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo	Obchodní jméno nebo název	IČ
3	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.	18248675

Odůvodnění výběru dodavatele:

Jako základní a jediné hodnotící kritérium byla zadavatelem zvolena ve smyslu ust. § 114 odst. 2 zákona **ekonomická výhodnost nabídek**, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu veřejné zakázky. Vybraná společnost předložila nejnižší nabídkovou cenu a zároveň splnila všechny požadavky uvedené a stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, popř. v kupní smlouvě.

7. Označení poddodavatelů

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Silnoproud	ELEKTRO UNIT s.r.o. Tovární 621, 356 01 Sokolov IČ: 25238604	5.864.567,39	13,21
2.	Slaboproud	ICS – systémy s.r.o. Č. p. 106, 360 01 Hory IČ: 25225049	3.367.134,12	7,59
3.	ZTI + ÚT	TIRALA s.r.o. Stará Ovčárna 27, 356 01 Sokolov IČ: 03890601	5.427.299,47	12,23
4.	Střecha	FRANTIŠEK TRÁVNÍK, s.r.o. Podlesí 282, 357 03 Svatava IČ: 29070015	4.474.182,76	10,08

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem.
Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění.
Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu.
Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému.
Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nebylo použito.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělené nadlimitní VZ na části.

Ve vztahu k předmětu zakázky nebylo možné její rozdělení na části.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Nejdku dne 07. 08. 2025.

Ludmila Vocolková, v. r.
starostka