



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 28 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

k podlimitní koncesi na služby zadávané v otevřeném řízení:

**„VÝBĚR PROVOZOVATELE ZIMNÍHO STADIONU
V NEJDKU“**

Obsah

1. Úvod	3
2. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení.....	3
3. Základní údaje o koncesi.....	4
4. Obecné informace	4
5. Vymezení předmětu koncese	4
6. Doba a místo plnění.....	5
7. Předpokládaná hodnota koncese	5
8. Prokázání splnění kvalifikace	6
9. Použití poddodavatelů.....	8
10. Obsah nabídky a její zpracování	9
11. Obchodní podmínky	10
12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny.....	10
13. Variantní řešení	11
14. Pojištění dodavatele	11
15. Lhůta pro podání nabídek, otevírání nabídek.....	11
16. Prohlídka místa plnění	11
17. Vysvětlení zadávací dokumentace.....	11
18. Způsob hodnocení nabídek, kritéria hodnocení	12
19. Ostatní podmínky	12
20. Přílohy.....	13

1. Úvod

Cílem zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení je vybrat odborného správce a provozovatele zimního stadionu v katastrálním území města Nejdek.

V souladu s ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je město (obec) v samostatné působnosti ve svém územním obvodu povinna pečovat v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Do této kategorie spadá i zajištění řádného provozu zimního stadionu.

2. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení

Název:	Město Nejdek
Adresa sídla:	náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
IČO:	00254801
DIČ:	CZ00254801
Oprávněný zástupce:	Ludmila Vocolková, starostka
Telefon:	+ 420 353 240 111
E-mail:	meu@nejdek.cz
Web:	http://www.nejdek.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.nejdek.cz/profile_display_2.html

Zadavatel je v tomto zadávacím řízení zastoupen ve smyslu ust. § 43 zákona o zadávání veřejných zakázek obchodní společností **KVB advokátní kancelář s.r.o.**, se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice, IČO: 01460412, jednatel **JUDr. Mgr. Lukáš Váňa, Ph.D.** (dále jen „zástupce zadavatele“):

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:

Mgr. Tomáš Hrstka
+420 226 259 401
tomas.hrstka@akkvb.cz

Komunikace mezi zástupcem zadavatele a dodavatelem bude v průběhu zadávacího řízení probíhat elektronicky, především prostřednictvím profilu zadavatele. Základní informace a pokyny lze získat u kontaktní osoby zástupce zadavatele.

3. Základní údaje o koncesi

Název veřejné zakázky:	VÝBĚR PROVOZOVATELE ZIMNÍHO STADIONU V NEJDKU
Druh veřejné zakázky:	Koncese na služby
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení

4. Obecné informace

- 4.1. Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů podle zákona o zadávání veřejných zakázek pro podlimitní koncesi na služby.
- 4.2. Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky, resp. koncese v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní a nediskriminační zadání veřejné zakázky, přičemž bude dbát o naplnění zásad efektivnosti, hospodárnosti a účelnosti nakládání s veřejnými prostředky. V souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek pak zadavatel stanovil zadávací podmínky s důrazem na inovativnost, přátelsky k životnímu prostředí a sociálně odpovědně, jak to jen bylo možné s ohledem na předmět veřejné zakázky.
- 4.3. Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách uvádí přímý či nepřímý odkaz ve smyslu ust. § 89 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek, platí v každém jednotlivém případě, že zadavatel umožňuje též využití rovnocenného řešení ve smyslu odst. 6 téhož ustanovení.
- 4.4. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z právních předpisů a dalších obecně závazných norem, které se vztahují k realizaci předmětu koncese, jimiž se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit. Práva, povinnosti a podmínky vztahující se k zadávacímu řízení v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 4.5. Podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v přílohách zadávací dokumentace. Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostudoval všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. V případě, že účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, zejména tedy podmínkám stanovených zadavatelem a zákonným podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení takového účastníka ze zadávacího řízení.
- 4.6. Zadavatel si ve smyslu ust. § 39 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

5. Vymezení předmětu koncese

- 5.1. Předmětem koncese je zajištění provozu zimního stadionu v Nejdku. S vybraným dodavatelem uzavře zadavatel pachtovní smlouvu (příloha č. 4 této zadávací dokumentace), jejímž předmětem je pacht zimního stadionu, tedy právo pachtýře (vybraného dodavatele) užívat a požívat zimní stadion, a dále povinnost pachtýře zimní stadion zpřístupnit veřejnosti, provozovat ho a spravovat jej.

- 5.2. Na základě uzavřené smlouvy dojde k převodu práv a povinností na vybraného dodavatele vyplývajících z pracovněprávních vztahů vůči zaměstnancům propachtovatele vykonávajícím činnost, kterou má dle návrhu pachtovní smlouvy vykonávat vybraný dodavatel (pachtýř) ve smyslu ust. § 338 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Celkový souhrn hrubých měsíčních výdajů za tyto zaměstnance je obsažen v návrhu pachtovní smlouvy.
- 5.3. **Podrobnou specifikaci předmětu koncese** jakož i **obchodní a platební podmínky** obsahuje návrh pachtovní smlouvy (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).
- 5.4. Klasifikace předmětu koncese dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):
- | | |
|------------|--|
| 92610000-0 | Provoz sportovních zařízení |
| 92620000-3 | Služby související se sportem |
| 70220000-9 | Pronájem nebo leasing nebytových nemovitostí |

6. Doba a místo plnění

6.1. Doba plnění:

S vybraným dodavatelem zadavatel uzavře pachtovní smlouvu na dobu určitou, tj. na 10 let od nabytí účinnosti smlouvy, nejdříve však od 1. 8. 2021. Předpoklad termínu výběru dodavatele je červenec 2021.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení plnění a poskytování služeb, a to v závislosti na průběhu zadávacího řízení.

Dle ust. § 179 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek platí, že pokud doba trvání smlouvy přesahuje 5 let, musí zadavatel stanovit tuto dobu tak, aby nepřesáhla dobu, za kterou lze předpokládat návratnost investic vynaložených dodavatelem k dosažení účelu smlouvy. Zadavatel stanovil dobu trvání smlouvy na 10 let, neboť to je doba, která by měla rámcově odpovídat návratnosti podstatné části investic vybraného dodavatele do zimního stadionu, a to ve formě odpisů propachtovaného majetku. Po ukončení pachtu budou investice provedené pachtýřem v souladu s pachtovní smlouvou vypořádány mezi smluvními stranami způsobem podrobně specifikovaným v pachtovní smlouvě (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

6.2. Místo plnění:

Místo plnění koncese: území města Nejdek. Zimní stadion se nachází na adrese Karlovarská 1260, 362 22 Nejdek.

7. Předpokládaná hodnota koncese

7.1. **Předpokládaná hodnota koncese činí 75.000.000 Kč bez DPH.**

7.2. Předpokládaná hodnota koncese je stanovena za 10 let poskytování služeb, resp. délky trvání pachtovní smlouvy. Dle ust. § 175 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek se předpokládaná hodnota koncese stanoví k okamžiku zahájení zadávacího řízení.

7.3. Dle ust. § 175 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek se za předpokládanou hodnotu koncese považuje celkový obrát dodavatele bez daně z přidané hodnoty za dobu trvání koncese vyplývající z protiplnění za služby, jež jsou předmětem koncese, jakož i za dodávky, jež s těmito službami souvisejí. Dle ust. § 175 odst. 3 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek platí, že předpokládaná hodnota koncese musí být stanovena metodou založenou na objektivních skutečnostech, přičemž do předpokládané hodnoty koncese zadavatel zahrne zejména příjem z plateb uhrazených uživateli předmětu koncese a příspěvků na provozování předmětu koncese.

Na základě výše uvedené právní regulace stanovil zadavatel předpokládanou hodnotu podle předpokládaného obratu složeného z průměru příjmů ze vstupného, z prodeje doplňkového zboží, jakož i z předpokládané hodnoty příspěvku na provoz zimního stadionu poskytovaného zadavatelem, vč. návratnosti provedených investic.

Zadavatel vzhledem k tomu, že bude koncesní smlouva uzavřena na 10 let, předpokládaný obrat navýšil o hrubý předpoklad inflace v následujících letech.

8. Prokázání splnění kvalifikace

8.1. Kvalifikaci pro plnění této koncese splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- b) profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- c) technická kvalifikace dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek.

8.2. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. **Splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídek.** Dodavatel může k prokázání kvalifikace využít také jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (dle ust. § 87 zákona o zadávání veřejných zakázek), výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dle ust. § 226 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek) a platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dle ust. § 233 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek), atd.

8.3. Je-li vyžadováno čestné prohlášení nebo jiné prohlášení, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikace a musí být podepsáno v případě právnické osoby statutárním orgánem. V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby doloženo s nabídkou.

8.4. Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. K dokladům, jež nebudou předkládány v českém jazyce, musí být rovněž připojen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

8.5. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek každý dodavatel samostatně (dle ust. § 82 zákona o zadávání veřejných zakázek).

8.6. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle ust. § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

8.7. Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neobnovil svou způsobilost účastníka zadávacího řízení dle ust. § 76 zákona o zadávání veřejných zakázek, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

8.8. Prokazování kvalifikace

Dodavatelé jsou oprávněni ve smyslu ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek v nabídce nahradit čestným prohlášením doklady o kvalifikaci (k tomu mohou využít přílohy č. 3 této zadávací dokumentace). Dodavatelé však v nabídce nemohou čestným prohlášením nahradit seznam významných služeb k prokázání splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek. Tento seznam musí být v zadavatelem vyžadované podobě součástí nabídky dodavatele.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

V souladu s ust. § 83 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek platí, že dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 tohoto zákona požadované zadavatelem dle této dokumentace **prostřednictvím jiných osob**. V takovém případě je dodavatel povinen předložit doklady jako dle ust. § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) zákona o zadávání veřejných zakázek vztahující se k takové osobě, musí dokument podle ust. § 83 odst. 1 písm. d) tohoto zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Posouzení splnění kvalifikace provede komise jmenovaná zadavatelem. Účastníci zadávacího řízení, kteří v rámci nabídky neprokážou splnění kvalifikace dle zadávacích podmínek, budou zadavatelem vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

I. Základní způsobilost dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením (v nabídce lze nahradit čestným prohlášením):

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu ke kritériu obdobnému jako podle ust. § 74 odst. 1 písm. a), resp. podle ust. § 74 odst. 2 a 3,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu ke kritériu obdobnému jako podle ust. § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu ke kritériu obdobnému jako podle ust. § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke kritériu obdobnému jako podle ust. § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu ke kritériu obdobnému jako podle ust. § 74 odst. 1 písm. d),

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu ke kritériu obdobnému jako podle ust. § 74 odst. 1 písm. e).

II. Profesní způsobilost dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením (v nabídce lze nahradit čestným prohlášením):

a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

b) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;

- Za doklad prokazující oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky bude považován doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „*Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti*“ a „*Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti*“.

III. Technická kvalifikace dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

Seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení (postačí, pokud byla v posledních 3 letech daná služba dokončena; srov. ust. § 79 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek), mezi kterými bude:

- minimálně **1 služba**, která spočívala v **provozování zastřešeného sportovního zařízení (vnitřního sportoviště)**, přičemž celková délka poskytování této služby činila nepřetržitě **alespoň 2 roky**;
- minimálně **1 služba**, která spočívala ve **výuce bruslení na ledu či kurzech bruslení na ledu**, přičemž celková délka poskytování této služby činila nepřetržitě **alespoň 1 rok**;
- Seznam služeb bude zpracován formou **čestného prohlášení**, a to v rozsahu: identifikace objednatele, označení zakázky vč. stručného popisu, cena zakázky, období realizace zakázky, kontaktní osoba, u níž lze plnění zakázky dodavatelem ověřit. Čestné prohlášení k prokázání technické způsobilosti předkládá dodavatel v rámci své nabídky a **nelze** jej nahradit čestným prohlášením ve smyslu ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek.

9. Použití poddodavatelů

9.1. Dodavatel je oprávněn pro plnění této veřejné zakázky použít poddodavatele. Pokud bude chtít dodavatel tuto možnost využít, uvede v nabídce seznam poddodavatelů, **pokud jsou mu známi**, a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Seznam poddodavatelů předloží dodavatel ve struktuře podle Seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

9.2. Změna poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze za splnění podmínek stanovených smlouvou. V případě, že dodavatel bude provádět veřejnou zakázku pouze s využitím vlastních kapacit, předloží v nabídce o této skutečnosti prohlášení.

10. Obsah nabídky a její zpracování

- 10.1 Zadavatel nepřipouští dílčí řešení koncese. Nabídky, které nebudou obsahovat komplexní plnění koncese, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny.
- 10.2 **Dodavatelé podávají pouze nabídky v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** (dostupné na: https://zakazky.nejdek.cz/profile_display_2.html). **Nabídka podaná prostřednictvím e-mailu či datové schránky není nabídkou v elektronické podobě.**
- 10.3 Dodavatelé, kteří hodlají podat nabídku, se musejí **registrovat**. Registrace dodavatele slouží k vytvoření účtu, prostřednictvím kterého bude následně dodavatel vystupovat vůči zadavateli v zadávacím řízení.
- 10.4 Zadavatel dodavatele důrazně upozorňuje, že elektronický nástroj E-ZAK je napojen na Centrální databázi dodavatelů (CDD) portálu FEN.cz, kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. **Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a registrační proces může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny).**

Technická podpora provozovatele FEN.cz: tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@fen.cz.

- 10.5 Nabídka se vyhotovuje v českém jazyce. Preferovaným formátem nabídky je PDF (postačí i jiný uzamčený a běžně dostupný formát), nicméně vyplněná celková kalkulace budou k nabídce přiložena jak ve formátu PDF, tak ve formátu XLS/XLSX (připraveno k doplnění dodavatelem jako součást přílohy č. 5 této zadávací dokumentace). Nabídku je vhodné členit na jednotlivé soubory odpovídající logickým celkům dle členění nabídky uvedené níže v zadávací dokumentaci. Nabídka bude obsahovat prohlášení o celkovém počtu stran všech jejích součástí.
- 10.6 Nabídka a veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, včetně návrhu koncesní smlouvy (návrh smlouvy musí být podepsán), musí být v originále podepsána dodavatelem nebo statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku. V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby součástí nabídky, přičemž toto zmocnění musí být
- a. elektronicky podepsáno v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku, nebo
 - b. podepsáno v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku s úředním ověřením podpisu a musí se zároveň jednat o elektronický soubor autorizovanou konverzí převedený z listinné do elektronické podoby.
- 10.7 Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví návrhu koncesní smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku. Návrh smlouvy musí být v tomto případě podepsán všemi dodavateli společné nabídky (u osob zapsaných v obchodním rejstříku v souladu se způsobem podepisování uvedeným v obchodním rejstříku). Zadavatel ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona o zadávání veřejných zakázek požaduje, aby dodavatelé podávající společnou nabídku v nabídce doložili, že odpovědnost nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.
- 10.8 Dodavatel není oprávněn v návrhu koncesní smlouvy (včetně jejích příloh) doplňovat jiné údaje než ty, které jsou zadavatelem označeny pro doplnění (**modře podbarvená**), nebo je výslovně uvedeno, že dodavatel má něco doplnit. V případě, že dodavatel vyplní, změní či jinak upraví návrh koncesní smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka tohoto dodavatele vyřazena a dodavatel bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.
- 10.9 Zadavatel připouští pouze následující úpravy návrhu smlouvy (včetně příloh):
- a. doplnění identifikačních údajů dodavatele (v záhlaví i na místě podpisu dodavatele),
 - b. doplnění celkové ceny za poskytování služeb.

10.10 Nabídka bude zpracována v následujícím členění:

- a. krycí list nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace),
- b. obsah nabídky,
- c. seznam poddodavatelů (příloha č. 2),
- d. doklady o kvalifikaci, resp. čestné prohlášení dle ust. § 86 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek a čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek (příloha č. 3 této zadávací dokumentace),
- e. elektronicky podepsaný návrh pachtovní smlouvy (Příloha č. 4) včetně příloh,
- f. prohlášení o počtu stran.

11. Obchodní podmínky

Obchodní, platební a jiné podmínky koncese, resp. smluvního vztahu, který má vzniknout mezi zadavatelem a dodavatelem na základě tohoto zadávacího řízení, jsou obsaženy v návrhu koncesní smlouvy (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

12.1. Nabídková cena je tvořena příspěvkem na provoz zimního stadionu za 1 rok poskytování služeb. Do nabídkové ceny dodavatel zahrne tyto, níže uvedené, faktory:

- náklady na provoz zimního stadionu (detailně viz příloha č. 5 - Cenová kalkulace /přehled příjmů a výdajů/),
- celkový souhrn hrubých měsíčních odměn zaměstnanců včetně příplatků, na něž mají právní nárok (detailně viz návrh pachtovní smlouvy, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace),
- náklady na technické zhodnocení zimního stadionu (detailně viz návrh pachtovní smlouvy, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace),
- výnosy z provozování stadionu (detailně viz příloha č. 5 - Cenová kalkulace /přehled příjmů a výdajů/).

12.2. Nabídkovou cenu stanoví dodavatel v rozsahu a dle údajů této zadávací dokumentace (včetně všech jejích příloh). Nabídková cena bude uvedena v českých korunách bez daně z přidané hodnoty a v této podobě bude předmětem hodnocení.

12.3. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu koncese.

12.4. Dodavatel uvede nabídkovou cenu na krycím listu nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) a v návrhu pachtovní smlouvy (příloha č. 4 této zadávací dokumentace). Je povinností dodavatele zajistit, aby nabídková cena, kterou tvoří příspěvek na provoz zimního stadionu za 1 rok poskytování služeb, odpovídala částce uvedené na krycím listu nabídky. Rozpor v cenových údajích v nabídce zjištěný při posuzování a hodnocení nabídek je nesplnění této zadávací podmínky, která může vést až k vyloučení daného účastníka zadávacího řízení z tohoto řízení.

12.5. Dodavatel odpovídá za hodnoty jím do nabídky a nemá právo domáhat se změn, které by mohly mít vliv na výběr dodavatele, z důvodů vložení nesprávných údajů.

12.6. Pokud budou nabídkové ceny znít na částky mimořádně nízké, je zadavatel oprávněn si na účastníkovi zadávacího řízení vyžádat podrobné zdůvodnění dosažení této mimořádně nízké částky založené na objektivních skutečnostech.

13. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští dílčí ani variantní řešení nabídky.

14. Pojištění dodavatele

- 14.1. Vybraný dodavatel je povinen předložit (ve smyslu ust. § 104 písm. e/ a ust. § 122 odst. 3 písm. b/ zákona o zadávání veřejných zakázek) zadavateli jako další podmínku pro uzavření koncesní smlouvy **pojistnou smlouvu**, ve které je sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu na cizím majetku a pro případ vzniku škody v důsledku živelné pohromy, a to minimálně do výše pojistné částky **10.000.000,- Kč**.
- 14.2. Nesplnění povinnosti předložit pojistné smlouvy bude považováno za důvod k vyloučení vybraného dodavatele ve smyslu ust. § 122 odst. 7 zákona o zadávání veřejných zakázek.

15. Lhůta pro podání nabídek, otevírání nabídek

- 16.1. **Lhůta pro podávání nabídek** končí dne **8. 7. 2021 ve 10:00 hod.**
- 16.2. Nabídky bude možno podat výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dostupné na https://zakazky.nejdek.cz/profile_display_2.html).
- 16.3. Podané nabídky musí být doručeny nejpozději do konce výše uvedené lhůty. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován časová informace zaznamenaná elektronickým nástrojem jako okamžik podání nabídky. Nabídky doručené po uplynutí lhůty již nebudou zařazeny do zadávacího řízení a dle ust. § 28 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek se k nim nepřihlíží.
- 16.4. Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. **Otevírání nabídek není veřejné.**

16. Prohlídka místa plnění

- 17.1. Zadavatel organizuje dvě **prohlídky místa plnění, a to dne 17. 6. 2021 v 13:00 hod. a dne 24. 6. 2021 v 13:00 hod.**
- 17.2. Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění: Martin Kuchař, tel.: +420 353 240 122, e-mail: m.kuchar@nejdek.cz
- 17.3. U kontaktní osoby se mohou dodavatelé přihlásit k účasti na prohlídce místa plnění, případně se mohou dostavit i bez ohlášení ve výše uvedeném termínu před budovu zimního stadionu na adrese Karlovarská 1260, 362 22 Nejdek (budova je součástí pozemku parc. č. st. 2281 v k. ú. a obci Nejdek).
- 17.4. Zadavatel bude po přítomných osobách požadovat, aby svou účast na prohlídce místa plnění stvrdili podpisem v listině přítomných zástupců dodavatelů. Rovněž bude zadavatel vyžadovat, aby byla ověřena totožnost přítomných osob. Dodavatel může při prohlídce místa plnění zastupovat člen jeho statutárního orgánu uvedený v obchodním rejstříku (po prokázání totožnosti), případně jiná osoba na základě plné moci (po prokázání totožnosti a předložení originálu plné moci).

17. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 18.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to **výhradně písemně** prostřednictvím profilu zadavatele (nástroj E-ZAK).

- 18.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli (resp. jeho zástupci) obdobně jako dle ust. § 98 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle ust. § 98 odst. 1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek, která činí 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 18.3. Zadavatel může v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.
- 18.4. Nad rámec shora uvedeného postupu neposkytuje zadavatel ani jeho zástupce dodavatelům jakékoliv informace týkající se koncese ani vysvětlení zadávacích podmínek. V zájmu dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace (ani jiné informace) poskytováno telefonicky.

18. Způsob hodnocení nabídek, kritéria hodnocení

- 19.1. Hodnocení nabídek provede komise jmenovaná zadavatelem, přičemž nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny**.
- 19.2. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny **v Kč bez DPH**. Jako nejvýhodnější bude komisí vyhodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.

19. Ostatní podmínky

- 20.1. Platí, že pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v návrhu koncesní smlouvy (příloha č. 4 této zadávací dokumentace) a touto zadávací dokumentací (především co se týče vymezení předmětu koncese), rozhodující a prioritní jsou ujednání návrhu koncesní smlouvy a jejích příloh.
- 20.2. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této zadávací dokumentace, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 20.3. **Zadavatel si vyhrazuje právo:**
- a) změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávací dokumentace, a to buď na základě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu; změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem jemu známým dodavatelům, kteří projevíli o zadávací řízení zájem, a následně všem účastníkům zadávacího řízení způsobem, jakým byla zadávací dokumentace uveřejněna;
 - b) vyloučit účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka nebude zpracována dle podmínek této zadávací dokumentace;
 - c) zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek;
 - d) ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob; účastník zadávacího řízení je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost.
- 20.4. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Všichni dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně, z podání nabídky nevznikají dodavateli vůči zadavateli žádné nároky. To platí i v případě zrušení zadávacího řízení.
- 20.5. Vybraný dodavatel (a případní poddodavatelé) je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. obchodního tajemství).
- 20.6. Dodavatel bude mít povinnost po dobu 10 let od skončení plnění koncese uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly, provést kontrolu

těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli poslední platba.

- 20.7. Bude-li vybraným dodavatelem právnická osoba a nebude-li možné zjistit údaje o jejím skutečném majiteli postupem dle ust. § 122 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek, bude vybraný dodavatel ve smyslu § 122 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek vyzván k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob uvedených jako skuteční majitelé k vybranému dodavateli (těmito doklady jsou zejména výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy).
- 20.8. Tato zadávací dokumentace byla schválena usnesením Rady města Nejdek č. RM/2181/78/2021 dne 21. 5. 2021

20. Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení dodavatele (vzor)

Příloha č. 4 – Návrh pachtovní smlouvy

Příloha č. 5 – Cenová kalkulace (přehled příjmů a výdajů)

V Pardubicích dne 2. 6. 2021

za zástupce zadavatele

Mgr. Tomáš Hrstka

pověřený zástupce