

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D N E J D E K
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, Karlovarský kraj
telefon 353 240 111, fax 353 825 152

Spis.zn.: OSÚŽP/1070/2021Sa
Č.j.: OSÚŽP/1199/2021
Vyřizuje/kl. : Satýnek Petr / (137)
E-mail: p.satynek@nejdek.cz

Nejdek, dne 11.8.2021

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nejdek, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.7.2021 podalo

**Město Nejdek, IČO 00254801, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1,
které na základě plné moci ze dne 1.2.2021 zastupuje ERPLAN s.r.o., IČO 08082308, U Borové
69, 580 01 Havlíčkův Brod 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**změna stavby - stavební úpravy vnitřní dispozice ZŠ Nejdek - náměstí
Nejdek, náměstí Karla IV. Č.p. 423, 119, 708, Nádražní ulice č.p. 1142**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 230/1, 230/2, 505, 562, parc. č. 278/1 v katastrálním území Nejdek.

Stavba obsahuje:

- změna stavby - stavební úpravy vnitřní dispozice I. PP, I. NP, II. NP, III. NP a půdního prostoru objektů čp. 423, 119, 708 a 1142 v Nejdku I. a II. stupně základní školy Nejdek, náměstí, které spočívají ve výměně vnitřních dveří, okenních výplní a nášlapných vrstev podlah, oprav vnitřních omítek, provedení nových obkladů, v rámci stavebních úprav dojde ke změně dispozice sociálních zařízení včetně výměny zařizovacích předmětů, budou provedeny nové vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, ústředního vytápění a elektroinstalace s napojením na stávající rozvody v objektu a částečně nové rozvody vzduchotechniky,

SO 01 - základní umělecká škola - stavební úpravy vnitřní dispozice objektu čp. 423 a částečně čp. 119 za účelem převedení provozu Základní umělecké školy do prostor ZŠ Nejdek, náměstí Karla IV. Stavebními úpravami dojde k dispozičním úpravám stávajících vnitřních prostor II. stupně ZŠ a k dispozičnímu oddělení od stávajících prostor II. stupně ZŠ. Nově budou vyměněny vnitřní dveře, nášlapné vrstvy podlah, opraveny vnitřní omítky, v rámci stavebních úprav dojde ke změně dispozice sociálních zařízení včetně výměny zařizovacích předmětů, budou provedeny nové vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, ústředního vytápění, elektroinstalace s napojením na stávající rozvody v objektu a částečně nové rozvody vzduchotechniky. Současně bude s instalován pro osoby s omezenou schopností a orientace nový osobní hydraulický výtah propojující I. NP - III. NP. Nově bude také přistavěno v zadním dvorním traktu únikové schodiště z nově vzniklého sálu v I. NP.

stavba SO 01 dále obsahuje:

- **I. PP** - strojovna výtahu, výtahová šachta, chodba, sklad, schodiště
- **I. NP** - vstupní vestibul, chodba, výtahová šachta, úklidová komora, WC učitelé, WC dívky + WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, sál, šatna, sklad, schodiště
- **II. NP** - výtahová šachta, 5 x učebna, sborovna, kancelář, WC chlapci, sklad, schodiště
- **III. NP** - výtahová šachta, 4 x učebna, sklad, šatna, keramická dílna, sklad, vypalovací pec, učebna kolektivní výuky výtvarného oboru

SO 02 - II. stupeň - stavební úpravy vnitřní dispozice objektu čp. 119 a čp. 708. Stavebními úpravami dojde k dispozičním úpravám stávajících vnitřních prostor II. st. ZŠ a dispozičnímu oddělení od nových prostor ZUŠ. Nově budou vyměněny vnitřní dveře, nášlapné vrstvy podlah, opraveny vnitřní omítky, v rámci stavebních úprav dojde ke změně dispozice sociálních zařízení včetně výměny zařizovacích předmětů, budou provedeny nové vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, ústředního vytápění a elektroinstalace s napojením na stávající rozvody v objektu a částečně nové rozvody vzduchotechniky. Současně bude v rámci stavebních úprav provedena vestavba podkroví do stávajícího půdního prostoru. Dále bude instalován pro osoby s omezenou schopností a orientace nový osobní hydraulický výtah propojující I. NP - III. NP.

stavba SO 02 dále obsahuje

- **I. NP** - vstupní vestibul, dílna, cvičná kuchyň, relaxační místnost, chodba, strojovna výtahu, výtahová šachta, šatny, WC, hygienické zázemí, 6 x sklad, školník, úklid, učebna, WC dívky, malá tělocvična, nářad'ovna, sklad, velká tělocvična, 2 x WC se sprchami a šatnami, nářad'ovna, kabinet TV, 2 x schodiště
- **II. NP** - 2 x schodiště, chodba, výtahová šachta, WC chlapci, 6 x učebna, server, učebna PC, učebna jazyků, sklad, učebna fyziky, 2 x kabinet, WC dívky, WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- **III. NP** - 7 x učebna, 2x kabinet, relaxační prostor, chodba, výtahová šachta, WC chlapci, WC dívky,
- **podkroví** - schodiště, chodba, šatna, sklad, zasedací místnost, 4x kancelář, sborovna, WC ženy, WC muži

SO 03 - I. stupeň - stavební úpravy vnitřní dispozice objektu čp. 1142. Stavebními úpravami dojde k dispozičním úpravám stávajících vnitřních prostor I. st. ZŠ. Nově budou vyměněny vnitřní dveře, nášlapné vrstvy podlah, střešní krytina, v rámci stavebních úprav dojde ke změně dispozice sociálních zařízení včetně výměny zařizovacích předmětů, budou provedeny nové vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, ústředního vytápění a elektroinstalace s napojením na stávající rozvody v objektu.

stavba SO 03 dále obsahuje:

- **I. PP** - výměníková stanice, 3x schodiště, chodba, úklid, 4x sklad, šatny, bytová jednotka 1+1 s koupelnou a WC, 2x sklepní koje
- **I.NP** - vstupní vestibul, schodiště, chodba, 4x družina, 2x schodiště, kabinet, WC chlapci, WC dívky, WC učitelé, úklid, sborovna, bytová jednotka 1+2 s koupelnou a WC
- **II. NP** - 2x schodiště, chodba, 6x učebna, WC chlapci, WC dívky, WC učitelé, úklid, pedagogický zástupce
- **III. NP** - 2x schodiště, chodba, WC chlapci, WC dívky, WC učitelé, 6x učebna, úklid, sklad učebnic, 2x kabinet

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ERPLAN s.r.o., U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod 1 a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Pro trvalé zabudování do stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č.178/97 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dní předem
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Zhotovitel stavby ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Investor stavby vybere zhotovitele stavby na základě výběrového řízení a před započítím prací ho oznámí stavebnímu úřadu
8. Realizaci stavby nebude nepříznivě ovlivňováno a znečišťováno životní prostředí a okolí stavby.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření či stanovisek těchto dotčených orgánů státní správy:
 - Krajská hygienická stanice Karlovarského Kraje – závazné stanovisko dne 1.6.2021 zn. KHSKV 04699/2021 /HDM/Hac
 - a) Včas před zahájením užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhl.č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1 příl. č. 5 této vyhlášky.
10. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Budou dodržena ust. § 10,11,12 a 16 zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších změn a doplňků, prováděcích vyhl.č. 381/2001 Sb. a vyhl.č. 383/2001 Sb. Při kolaudačním řízení bude doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 zák.č. 185/2001 Sb., tj. předání oprávněné osobě podle § 12 zák.č. 185/2001 Sb. (faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů apod.)

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném tiskopise. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavební deník, zápis o předání a převzetí stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy (KHS KK, HZS KK, MM Karlovy Vary, odbor památkové péče) k užívání stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o výrobcích použitých pro stavbu ve smyslu § 156 stavebního zákona, doklad o odborném provedení SDK odbornou osobou podnikající podle zvl. předpisů, prohlášení o kompletnosti stavby zpracované zhotovitelem stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1

Odůvodnění:

Dne 15.7.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval také účastníky stavebního řízení a po důkladném posouzení s ohledem na charakter stavby a způsob provádění stavby stavebním podnikatelem přiznal právo těm, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být prováděním stavby přímo dotčeno.

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby § 109 stavebního zákona jsou – Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského Kraje – závazné stanovisko dne 1.6.2021 zn. KHSKV 04699/2021 /HDM/Hac

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Součástí podkladů pro rozhodnutí jsou dále tato rozhodnutí nebo závazná stanoviska dotčených orgánů vydaná bez podmínek:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče – rozhodnutí dne 17.6.2021 zn. 110/OPP/21/Srv
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského Kraje – závazné stanovisko dne 9.7.2021 zn. HSKV 1534-2/2021-PCNP

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Petr Satýnek
oprávněná úřední osoba
odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Město Nejdek, náměstí Karla IV. č.p. 239, 362 21 Nejdek 1, v zastoupení ERPLAN s.r.o., IDDS: 3yw3gef

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, IDDS: a89bwi8

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, IDDS: a89bwi8