

OLSM

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D N E J D E K
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, Karlovarský kraj
telefon 353 240 111, fax 353 825 152

Spis.zn.: OSÚŽP/203/2021Sa
Č.j.: OSÚŽP/447/2021
Vyřizuje/kl.: Satýnek Petr / (137)
E-mail: p.satynek@nejdek.cz

Nejdek, dne 8.4.2021

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Centrální podatelna MŽÚ Nejdek



B000103290

Ev. č.: **NE-3327/21**

Listy/příl.: Došlo: 12.4.2021 6:22

Číslo jednací:

Výroková část:

Městský úřad Nejdek, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.3.2021 podalo

Město Nejdek, IČO 00254801, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1,
které na základě plné moci ze dne 1.2.2021 zastupuje ERPLAN s.r.o., IČO 08082308, U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**změna stavby - stavební úpravy vnitřní dispozice školní jídelny ZŠ Karlovarská ulice
Nejdek, Bezručova č.p. 1331**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1359, 2399 v katastrálním území Nejdek.

Stavba obsahuje:

- změna stavby - stavební úpravy vnitřní dispozice I. PP a I. NP školní jídelny, které spočívají ve výměně vnitřních dveří, okenních výplní a nášlapných vrstev podlah, oprav vnitřních omítek, provedení nových obkladů, nové dispozice sociálních zařízení, výměna zařizovacích předmětů včetně gastro a technologie zařízení kuchyně, s instalací nového malého nákladního výtahu propojujícího I. PP a I. NP o nosnosti 100 kg, s vnitřními rozvody vodovodu, kanalizace, ústředního vytápění a elektroinstalace s napojením na stávající rozvody v objektu, s novými rozvody vzduchotechniky, součástí stavebních úprav je také zateplení vnějších omítek fasády kontaktním zateplovacím systémem EPS 70F-GW, tl. 200 mm a nové zastřešení objektu, jehož konstrukci tvoří dřevěné sbíjené vazníky se sklonem 22° ukotvené do železobetonového věnce s plechovou střešní krytinou.

stavba dále obsahuje:

- I. PP - technická místnost, chodba, sociální zázemí ženy, sociální zázemí muži (WC, šatny, umývárna), denní místnost, sklad potravin, sklad zeleniny, hrubá přípravná zeleniny, 3 x sklad
- I. NP - venkovní rampa, 2 x sklad, chodba, kancelář, kuchyně, jídelna, šatna, WC ženy s předsíní, WC muži s předsíní, úklidová komora, dílna, umývárna, klubovna, knihovna

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ERPLAN s.r.o., U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod 1 a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Pro trvalé zabudování do stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č.178/97 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dní předem
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Zhotovitel stavby ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Investor stavby oznámí stavebnímu úřadu do 14 dnů po skončení výběrového řízení zhotovitele stavby.
8. Při provádění stavby budou dále dodrženy podmínky vyjádření či stanovisek těchto vlastníků veřejné technické infrastruktury:
 - CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření dne 10.2.2021 č.j. 544929/21
 - a) Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
 - b) Stavebník je povinen se řídit všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření
 - c) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zák.č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - d) Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK
 - ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 19.2.2021 č.j. 043/1112987260
 - a) Budou důsledně respektována ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění
 - b) Zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. musí být přístupné z veřejného pozemku
 - c) Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uložené
 - d) Dojde-li stavbou ke styku se zařízením v majetku ČEZ Distribuce a.s. bude požádáno o udělení souhlasu s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dle zák.č. 458/2000 Sb.
 - e) Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno venkovní či kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení ČEZ Distribuce a.s.
 - f) Výkopové práce v ochranném pásmu kabelů do vzdálenosti 1 m na obě strany se budou provádět výhradně bez použití mechanizace
 - g) Zemními pracemi nebo udržovacími pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení podzemního zařízení
 - h) V případě obnažení kabelů během stavby je potřeba zajistit mechanickou ochranu
 - i) Před záhozem trasy obnovit původní uložení, zhutnění a zásypem prosívanou zeminou. Pověřený zástupce ČEZ Distribuce a.s. provede kontrolu uložení a potvrdí ukončení prací zápisem do stavebního deníku a kopii předá do PD
 - j) Pokud se po trase kabelů bude pohybovat těžká technika nad 6 t, je zapotřebí zajistit odpovídající ochranu trasy, např. panely apod.
 - k) Na trase podzemního vedení nesmí být složiště materiálu a zařízení staveniště
 - l) V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo nebezpečí osob
 - m) S předstihem bude provedeno vytýčení podzemního zařízení, aby byla určena hloubka jeho uložení pro stavbu sjezdu a oplocení. V případě nedodržení ČSN 736005, zejména čl. 4.7.3. a 4.7.4. uložení, požádá investor s předstihem o přeložku distribučního zařízení dle zák.č.

458/2000 Sb., přeložku zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal

- GasNet, s.r.o. - stanovisko dne 19.2.2021 č.j. 5002310032
 - a) v zájmovém území se nachází STL přípojka
 - b) při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
 - c) před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ viz bod 3, během stavby kontrola PZ
 - d) poskytnutý zákres je pouze orientační
 - e) v ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov, podezdívky, patky, pilíře, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. PZ musí být volně přístupné
 - f) souběh kanalizace a plyn. zařízení bude min. 1 m dle ČSN 73 6005
 - g) křížení min. 0,5 m pod plyn. zařízení
 - h) obrysy kanalizačních šachet budou umístěny min. 500 00 od obrysu plynárenského zařízení
 - i) při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče
 - j) u křížení plynovodů z materiálu OCEL bude na náklady GasNet provedena diagnostika stavu potrubí
 - k) pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby
 - l) dojde-li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, mni. však 150 mm, opatří se ocelový plynovod trojnásobnou izolací
 - m) při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek
 - n) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle § 2925 zák.č. 89/2012 Sb. provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění
 - o) Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody
 - p) Rozsah ochranného pásma je stanoven v zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění
 - q) Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
 1. za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení, tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení na plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.)
 2. stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 odst. 6 zák.č. 670/2004 Sb. a zák.č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
 3. před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. GO provedeném vytýčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nesmí být zemní práce zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol.
 4. bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 70204-tab. 8, zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 5. pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami

6. při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
 7. odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
 8. v případě použití bezvýkopových technologií (protlak) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být bezvýkopová technologie použita.
 9. odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození
 10. neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie apod.) na tel.č. 1239
 11. před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynovodním zařízením nebo plynovodními přípojkami
 12. plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 13. neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 14. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
9. Realizaci stavby nebude nepříznivě ovlivňováno a znečišťováno životní prostředí a okolí stavby.
10. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Budou dodržena ust. § 10,11,12 a 16 zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších změn a doplňků, prováděcích vyhl.č. 381/2001 Sb. a vyhl.č. 383/2001 Sb. Při kolaudačním řízení bude doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 zák.č. 185/2001 Sb., tj. předání oprávněné osobě podle § 12 zák.č. 185/2001 Sb. (faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů apod.)
11. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytýčení stávajících podzemních inž. sítí, aby nedošlo k jejich poškození

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném tiskopise. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavební deník, zápis o předání a převzetí stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o výrobcích použitých pro stavbu ve smyslu § 156 stavebního zákona, prohlášení o kompletnosti stavby zpracované zhotovitelem stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1

Odůvodnění:

Dne 1.3.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval také účastníky stavebního řízení a po důkladném posouzení s ohledem na charakter stavby a způsob provádění stavby stavebním podnikatelem přiznal právo těm, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být prováděním stavby přímo dotčeno.

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby § 109 stavebního zákona jsou – Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 ejdek 1

Stanoviska sdělili:

- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření dne 10.2.2021 č.j. 544929/21
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 19.2.2021 č.j. 043/1112987260
- GasNet, s.r.o. - stanovisko dne 19.2.2021 č.j. 5002310032

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Součástí podkladů pro rozhodnutí jsou dále tato závazná stanoviska dotčených orgánů vydaná bez podmínek:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského Kraje – závazné stanovisko dne 7.4.2021 zn. HSKV-701-2/202122.3.2021
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – závazné stanovisko dne 4.3.2021 zn. KHSKV01202/2021/HDM/Cog
- Státní energetická inspekce – závazné stanovisko dne 10.3.2021 zn. SEI-3990/2021/32.101

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Petr Satýnek
Oprávněná úřední osoba
odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Město Nejdek, náměstí Karla IV. č.p. 239, 362 21 Nejdek 1, v zastoupení ERPLAN s.r.o., IDDS: 3yw3gef

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **137853122-239084-210427133556**, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **NIKOLA RYDVÁNOVÁ**

Vystavil: **Město Nejdek**

Pracoviště: **Město Nejdek**

V Nejdku dne 27.04.2021



137853122-239084-210427133556