


B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

0,000 = 579, 240 = PODLAHA 1.NP

PROJEKTANT	KONTROLOVAL	HIP	OPRÁVNĚNÁ OSOBA	 ERPLAN PROJEKČNÍ ATELIER U Borové 69 580 01 Havlíčkův Brod	ČÍSLO VÝTISKU
Ing. Otto Šrůta	Bc. Luděk Nedělka	Ing. Otto Šrůta	Ing. Milan Oplištil		
STAVEBNÍK	Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek			DATUM	FORMÁT
NÁZEV AKCE	Nejdek, ZŠ Karlovarská - rekonstrukce školní jídelny		MÍSTO AKCE Nejdek č. p. 1331	11/2020	
NÁZEV ČÁSTI	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Č. POJISNÉ 1331 Č. POZEMKU 1359; 2399; 2095/1; 2089/1 KAT. ÚZEMÍ Nejdek	REVIZE ÚČEL DPS MĚŘÍTKO KÓTY mm	
OBSAH	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			INT. ČÍSLO I23002017	POR. ČÍSLO B.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Zájmová lokalita školní jídelny se nachází v okrajové části města Nejdek na pozemku č. st. 1359, 2399. Komunikačně je objekt přístupný z ulice Bezručova.

Jedná se o zastavěné území města.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s charakterem okolního území.

Samotné území v místě stávajícího objektu školy je mírně svažité směrem severozápadní straně.

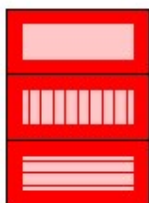
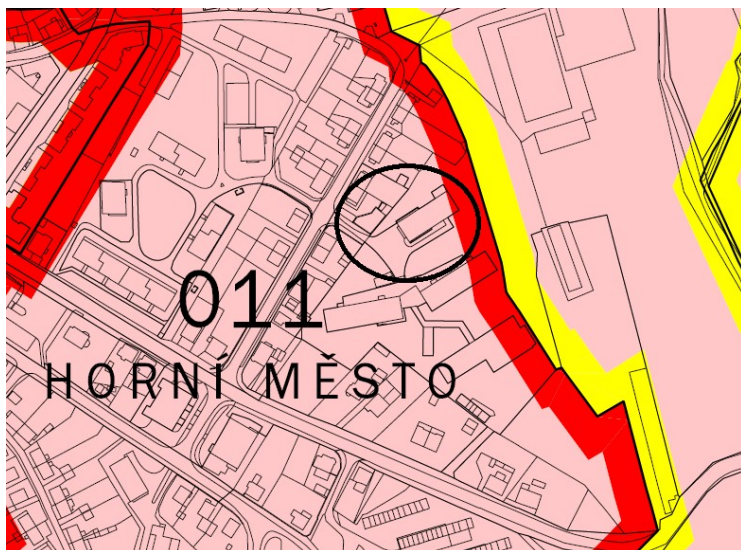
Dosavadní využití území je stejné s novým využitím – objekt pro stravování, občanská vybavenost.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Jedná se o změnu stavby. Neřeší se.

c) Údaje o souladu s územním plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Nejdek. Jedná se o území, které je v ÚP vedeno jako plocha zastavitelné obytné plochy. Stavba je stávající - navrženými stavebními úpravami se účel užívání objektu nemění, zastavitelná plocha se také nemění.



zastavitelná stabilizovaná obytná území

zastavitelná transformační obytná území

zastavitelná rozvojová obytná území

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou uloženy v dokladové části k této projektové dokumentaci.

Jednotlivé podmínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou do dokumentace zapracovány.

e) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

V rámci přípravných prací bylo provedeno místní šetření stavby. Současně byly provedeny dvě vrtané sondy do stropní konstrukce 1NP pro ověření předpokládaných skladeb a tloušťek vrstev skladby stropní konstrukce.

IGP nebyl prováděn. V objektu není nově nic založeno. Po odkrytí podzemních stěn 1. PP v rámci výkopových prací bude přizvána odborně způsobilá osoba, která posoudí soulad předpokladu se skutečností.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Objekt školní jídelny na pozemku č. st. 1359, 2399 v k. ú. Nejdek se nenachází v žádném ochranném pásmu.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.:

Stavba se nachází mimo záplavové území.

Stavba je umístěna v území, kde není evidován žádný dobývací prostor ani poddolované území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na sousední stavby a pozemky. Stavební úpravy budou prováděny jak uvnitř, tak vně objektu. V rámci provádění stavby bude chráněno okolí stavby běžným způsobem proti prachu a hluku, nepředpokládá se žádná zvláštní ochranná opatření.

Stávající odtokové poměry v území nebudou změněny. Dešťové vody ze střechy objektu jsou zachyceny pomocí žlabů a následně svedeny pomocí dešťových svodů a zaústěny do stávající areálové kanalizace školy.

Vlivem rekonstrukce stávající stavby nedojde ke zhoršení sledovaných parametrů životního prostředí mimo meze stanovené platnou legislativou. Jedná se především o denní oslunění, osvětlení, hluchost a prašnost. Nebudou dotčeny přístupové cesty na ostatní pozemky

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Demolice ucelených objektů v území nebudou prováděny. Pro potřeby stavby budou prováděny kompletní rekonstrukce uvnitř objektu. Vně objektu bude provedeno nové zateplení, výměna markýz, vnějších výplní, nadstavba střechy.

Asanace a kácení dřevin není.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Nedojde k záboru ZPF.

Nedojde k záboru PUPFL.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Stávající. Objekt je přístupný z místní komunikace – ulice Bezručova.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Stávající (voda, plyn, kanalizace, elektro, telekomunikační síť). Dojde pouze k úpravě stávajících vnitřních rozvodů, nový rozvod dešťové kanalizace z nové střechy a úpravy kanalizace u lapače tuku.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě:

Jedná se o změnu stavby v rámci rekonstrukce vnitřních a vnějších prostor. Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s požadavky kladenými vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Hlavní vstup do objektu má rampu o sklonu 1:8, šířka rampy 1500 mm. Vstupní dveře mají šířku ramene 900 mm. U dveří je vodorovné madlo jak na vnitřní, tak vnější straně. Ve výšce 800-900 mm nad zemí. Dveře jsou bezprahové.

Manipulační prostor před schodištěm v zádveří má rozměr 2200x1450 mm. Manipulační prostor musí být minimálně 1200x1500 mm. Překonání schodiště v zádveří (5x300x150 mm, šíře ramene 2200 mm) bude řešeno mobilním schodolezem pro přístup invalidní osoby do jídelny a knihovny. Před vchodem do budovy bude umístěno zvonkové tablo pro zavolání asistence pro schodolez.

WC pro imobilní je řešeno v areálu stávající školy – ZŠ Karlovarská.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

- - -

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Pozemky přímo dotčené stavbou:

st. 1359 – Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

st. 2399 – Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

p. č. 2089/1 - Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

p. č. 2095/1 - Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

Poznámka:

Další údaje o pozemcích vč. majetkoprávních vztahů jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace formou informace o pozemku.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

- - -

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Cílem navržené akce je provedení stavebních úprav objektu školní jídelny Nejdek za účelem kompletní rekonstrukce vnitřních částí včetně gastroprovozu, zařízení vertikální dopravy a dále rekonstrukce vnější části obálky budovy.

Uvnitř objektu bude provedena kompletní rekonstrukce. Vnitřní dispozice objektu zůstala ve velké míře zachována. V objektu dojde ke kompletní výměně nášlapných vrstev, vnitřních dveří, omítek, zařizovacích předmětů, gastroprovozu (varna je cca pro 500 jídel denně), rozvodů elektroinstalace, vytápění, vzduchotechniky, vodovodu a kanalizace. Ve velké míře budou zachovány stávající nosné a nenosné stěny. Nový výtah pro přepravu jídel z 1. PP do 1.NP.

U obálky budovy bude změněna stávající plochá střecha na vazníkovou sedlovou střechu, zateplení objektu, výměna vnějších vyplní, markýz u vstupů a nové anglické dvorky. Orientace vstupů do jedlových provozoven jsou zachovány dle původního řešení. JZ část (vstup z rampy) je pro zaměstnance kuchyně a jejího zásobování. Vstup z JV je hlavní vstup do jídelny pro strážníky a knihovny. Vstup ze severovýchodu je vstup do místní klubovny.

Pro parkování vozidel bude využito stávajícího parkoviště před stávající ZŠ a jídelnou, které je z hlediska investora pro jeho záměr přístavby dostatečné.

Oplocení objektu je stávající.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Bylo vycházeno z původní dokumentace poskytnuté investorem akce a stavebně technickým průzkumem, který zde byl proveden.

Posouzení zásahu do nosných prvků stávajícího objektu je řešeno statickým posudkem ve stavebně konstrukčním řešení.

b) Účel užívání stavby:

Využití objektu stávající – stravování/občanská vybavenost.

Stavebními úpravami nedojde k změně užívání stavby.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou uloženy v dokladové části k této projektové dokumentaci.

Jednotlivé podmínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou do dokumentace zapracovány.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Zastavěná plocha:	- stávající beze změn	541+40 = 581,00 m ²
Obestavěný prostor:	- stávající	cca 3 030 m ³
	- nový	cca 3 877 m ³

Počet podlaží objektu:	- stávající beze změn	2 (1S, 1NP)
Výška objektu k 0,000:	- stávající beze změn	7,25 m
Podlahová plocha :	- stávající beze změn	482,00 m ² (1. NP) 194,75 m ² (1. PP)
Celkově		676,75 m²
	- nové	0,00 m ² (beze změny)

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Bilance spotřeby vody:	stávající (beze změny)
Bilance odtoku dešťových vod:	stávající (beze změny)
Bilance odtoku splaškových vod:	stávající (beze změny)
Roční spotřeba tepla na vytápění a ohřev vody:	stávající (beze změny)

Hospodaření s vodou:

Stávající hospodaření s dešťovými vodami zůstane zachováno. Zachycování dešťové vody bude místo ploché střechy (vpusti) zachycováno nově pomocí nové sedlové střechy s klempířskými žlaby a následně svedeny pomocí dešťových svodů a zaústěny do stávající areálové kanalizace školy.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k navýšení odvodňované plochy střechy.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 12 měsíců. Akce bude provedena ve dvou etapách – a) výměna a rekonstrukce vnější části b) rekonstrukce vnitřní části.

j) Orientační náklady stavby:

Předpokládaná cena výstavby je dána rozpočtem stavby. Přesná cena bude stanovena na základě výběrového řízení zhotovitele.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Stávající objekt se nachází v zastavěném území města Nejdek. Objekt nemá členitou fasádu, plochá fasády zůstává dle původního řešení. Rekonstrukcí dochází k výrazné změně

střechy. Místo ploché střechy je navržena střecha sedlová s falcovanou krytinou. Vnější dřevěné výplně jsou nahrazeny plastovými okny a hliníkovými dveřmi.

Navrhované stavební úpravy objektu školní jídelny nemají negativní dopad na okolní zástavbu, jak z hlediska výškového tak, i z hlediska prostorového.

Hrubá hmota objektu zůstane po stavebních úpravách zachována, kromě navýšení sedlové střechy. Dojde pouze k navýšení výšky objektu z důvodu nové sedlové střechy.

b) Architektonického řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení:

Tvarové řešení je stávající a je navrženo tak, aby svým tvarem a hmotou zapadlo do dotčeného území. Dispoziční řešení uvnitř objektu je až na nějaké výjimky, stávající. Stěnový systém nosných stěn je stávající z tvárnicového zdiva. Nová šikmá střecha je ve spádu 22 stupňů.

Fasáda	Nová fasádní silikonová omítka, barevný odstín dle výběru investora
Soklová část	Marmolitová soklová omítka, barevný odstín dle výběru investora
Výplně otvorů	Plastová okna, trojsklo, $U_w = 0,88 \text{ W/m}^2\text{K}$, odstín bílý Hliníkové vstupní dveře, $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, odstín antracit
Střešní krytina	Ocelová falcovaná krytina 510, odstín antracit.
Klempířské prvky	Žlab, dešťový svod, okenní parapet z ocelového alt. Titanzinkovaného plechu, barva v antracitovém odstínu

B. 2. 3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající provozní řešení školní jídelny zůstane zachováno. JZ část (vstup z rampy) je pro zaměstnance kuchyně a jejího zásobování. Vstup JV je hlavní vstup do jídelny pro strážníky a knihovny. Vstup ze severovýchodu je vstup místní klubovny.

Technologie výroby – gastroprovoz kuchyně.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o změnu stavby v rámci rekonstrukce vnitřních a vnějších prostor. Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s požadavky kladenými vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Hlavní vstup do objektu má rampu o sklonu 1:8, šířka rampy 1500 mm. Vstupní dveře mají šířku ramene 900 mm. U dveří je vodorovné madlo jak na vnitřní, tak vnější straně. Ve výšce 800-900 mm nad zemí. Dveře jsou bezprahové.

Manipulační prostor před schodištěm v zádveří má rozměr 2200x1450 mm. Manipulační prostor musí být minimálně 1200x1500 mm. Překonání schodiště v zádveří (5x300x150 mm, šíře ramene 2200 mm) bude řešeno mobilním schodolezem pro přístup invalidní osoby do jídelny a knihovny. Před vstupem do budovy bude umístěno zvonkové tablo pro zavolání asistence pro schodolez.

WC pro imobilní je řešeno v areálu stávající školy – ZŠ Karlovarská.

Ostatní náležitosti a požadavky na bezbariérové řešení objektu budou řešeny dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb s tolerancí na původní dispoziční řešení stávající jídelny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby nevznikají při užívání stavby zvláštní bezpečnostní rizika, je však nutné dodržovat běžné bezpečnostní návyky. Vlastník stavby je povinen dle §86 stavebního zákona udržovat stavbu v dobrém technickém stavu, tak aby nevzniklo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Technické řešení:

Stávající objekt školní jídelny se skládá ze dvou částí, které na sebe funkčně a provozně nenavazují a nejsou komunikačně propojeny. Schématicky je lze rozdělit na dvě části: 1. Jídelna s varnou a knihovnou, 2. Klubovna.

Navrhované stavební úpravy budou probíhat ve dvou etapách – 1. rekonstrukce obálky budovy, 2. – rekonstrukce vnitřních částí. Konstrukční nosný stěnový systém je stávající z tvárniceového zdiva. Dispoziční řešení je stávající až na pár výjimek (viz PD). Nové příčky jsou provedeny pórobetonových tvární tl. 100 mm.

Cílem navržené akce je provedení stavebních úprav objektu školní jídelny Nejdek za účelem kompletní rekonstrukce vnitřních částí včetně gastroprovozu, zařízení vertikální dopravy a dále rekonstrukce vnější části obálky budovy.

Uvnitř objektu bude provedena kompletní rekonstrukce. Vnitřní dispozice objektu zůstala ve velké míře zachována. V objektu dojde ke kompletní výměně nášlapných vrstev, vnitřních dveří, omítek, zařizovacích předmětů, gastroprovozu (varna je cca pro 500 jídel denně), rozvodů elektroinstalace, vytápění, vzduchotechniky, vodovodu a kanalizace. Ve velké míře budou zachovány stávající nosné a nenosné stěny. Nový výtah pro přepravu jídel z 1. PP do 1.NP.

U obálky budovy bude změněna stávající plochá střecha na vazníkovou sedlovou střechu, zateplení objektu, výměna vnějších vyplní, markýz u vstupů a nové anglické dvorky. Orientace vstupů do jedlových provozoven jsou zachovány dle původního řešení. JZ část (vstup z rampy) je

pro zaměstnance kuchyně a jejího zásobování. Vstup z JV je hlavní vstup do jídelny pro strážníky a knihovny. Vstup ze severovýchodu je vstup do místní klubovny.

Pro parkování vozidel bude využito stávajícího parkoviště před stávající ZŠ a jídelnou, které je z hlediska investora pro jeho záměr přístavby dostatečné.

Oplocení objektu je stávající.

b) Konstrukční a materiálové řešení:

Konstrukční a materiálové řešení je podrobněji popsáno v části D.1.1 Architektonicko - stavební řešení.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Vzhledem k rozsahu akce je tato část řešena v části D.1.2 Stavebně konstrukční část.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení:

Navrhované stavební úpravy budou probíhat ve dvou etapách – 1. rekonstrukce obálky budovy, 2. – rekonstrukce vnitřních částí. Konstrukční nosný stěnový systém je stávající z tvárnice zdiva. Dispoziční řešení je stávající až na pár výjimek (viz PD). Nové příčky jsou provedeny pórobetonových tvárnice tl. 100 mm.

Cílem navržené akce je provedení stavebních úprav objektu školní jídelny Nejdek za účelem rekonstrukce obálky budovy: změna střešní krytiny z ploché střechy na vazníkovou sedlovou střechu, zateplení objektu, výměna vnějších vyplní, markýz u vstupů a nové anglické dvorky. Orientace vstupů do jedlových provozoven jsou zachovány dle původního řešení. JZ část (vstup z rampy) je pro zaměstnance kuchyně a jejího zásobování. Vstup JV je hlavní vstup do jídelny pro strážníky a knihovny. Vstup ze severovýchodu je vstup místní klubovny.

Uvnitř objektu bude provedena kompletní rekonstrukce dle PD. Vnitřní dispozice objektu zůstala ve velké míře zachována. V objektu dojde ke kompletní výměně nášlapných vrstev, vnitřních dveří, omítek, zařizovacích předmětů, gastroprovozu, rozvodů elektroinstalace, vytápění, vzduchotechniky, vodovodu a kanalizace. Ve velké míře budou zachovány stávající nosné a nenosné stěny. Nový výtah pro přepravu jídel z 1. PP do 1.NP

Vytápění - zůstává stávající. Jako topný zdroj je použita stávající předávací stanice v sousedním objektu, ze které je páteřními rozvody napojen řešený objekt. Napojení je zakončeno v 1.PP v m.č. 0.13(předávací stanice a páteřní rozvody jdoucí z předávací stanice do řešeného objektu budou dle zadání investora zůstat stávající). Za napojením na primární okruh bude v m.č. 0.13 umístěn teplovodní výměník, popř. člen, tlakově oddělující část primárního okruhu od předávací stanice a část sekundárního okruhu – vytápění vnitřních prostor řešeného objektu. Za

výměníkem bude osazen rozdělovač sběrač se čtyřmi čerpadlovými skupinami – pro vytápění 1.PP, jídelny, knihovny a klubovny. Příprava teplé vody je stávající – beze změny.

Nově instalována ocelová desková otopná tělesa v místnostech budou typu VK s integrovanou ventilovou vložkou. Umístění, rozměry a další parametry těles jsou patrné z výkresové dokumentace TZB.

Vzduchotechnika v prostoru kuchyně - zařízení je celkově navrženo jako rovnotlaké s nuceným přívodem filtrovaného a přehříváného (rekuperace) čerstvého venkovního vzduchu a s nuceným odvodem znečištěného vzduchu s využitím rekuperace tepla z odváděného vzduchu s účinností cca 89%.

Pro větrání je navržena venkovní rekuperační jednotka s deskovým výměníkem, která bude umístěna na střeše objektu. Uvedená jednotka obsahuje již dva EC ventilátory (pro odvod a přívod vzduchu), filtry F7, rekuperační výměník tepla s účinností dle ČSN EN 308 až 89,1%. Jednotka je opatřena odvodem kondenzátu, který musí být napojen pomocí plastového potrubí PP 15 na nejbližší odpadní potrubí. K jednotce musí být zajištěn přístup. Uvedená jednotka bude vybavena elektrickým ohřívačem vzduchu. VZT jednotka bude řízena pomocí vestavěné regulace. Ovládání jednotky bude pomocí Ovládacího panelu pro VZT jednotku umístěného v m.č. 113, doplněného o potrubní čidla CO (0-10V) umístěného v odtahovém VZT potrubí mezi interiérem a VZT jednotkou. Jednotka bude naprogramována na provozní režimy.

Větrání hygienického zázemí: Podtlakové větrání místností hygienického zázemí je řešeno diagonálními ventilátory umístěnými pod stropem místnosti (v podhledu), s napojením na potrubí pro výfuk odpadního vzduchu přes stěnu objektu, popř. přes střechu objektu. Vzduchové výkony jsou navrženy na základě hyg. předpisů. Potrubní rozvody jsou vedeny SPIRO potrubím, jako koncové elementy budou po užití talířové ventily, které budou napojeny na potrubní rozvody ohebnými hadicemi. Přívod vzduchu bude zajištěn mřížkami případně podříznutím dveří. Při výfuku za diagonálním ventilátorem bude osazena zpětná klapka. Před ventilátorem je navržen tlumič hluku umístěný pod stropem. Ventilátor je vybaven doběhovým relé, na kterém je možné nastavit na 2 -20 min.

b) Výčet technických a technologických zařízení:

1. Výtah pro přepravu jídla z 1.PP do 1.NP – složka D. 2 dokumentace technických a technologických zařízení.
2. Gastroprovoz. – složka D.2 dokumentace technických a technologických zařízení.
3. Vytápění – složka D. 1. 4. TZB
4. Vzduchotechnika - složka D. 1. 4. TZB

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k rozsahu celé akce je tato část řešena samostatnou přílohou této PD - část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jednotlivé skladby nových konstrukcí jsou navrženy dle platných norem, zejména pak dle ČSN 73 0540-1 až 4 „Tepelná ochrana budov. Nové výplně otvorů budou provedeny minimálně standardním trojsklem se vzduchovou výplní z argonu.

Při instalaci umělého osvětlení budou voleny zdroje světla s úspornými provozními režimy.

Zařazení stavby po provedení výstavby z hlediska energetické náročnosti stavby je doloženo v průkazu energetické náročnosti budovy, který je přiložen v dokladové části

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.; a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí vibrace, hluk, prašnost apod.:

Větrání:

Místnost:	Určující parametr:
• Větrání kuchyně	dle VDI 2052
• 1 x WC	50 m ³ /hod odváděného vzduchu
• 1 x sprcha	150 m ³ /hod odváděného vzduchu
• 1 x výtok teplé vody	30 m ³ /hod odváděného vzduchu
• 1 x pisoár	25 m ³ /hod odváděného vzduchu
• 1x šatní místo	20 m ³ /hod odváděného vzduchu

Vzduchotechnika v prostoru kuchyně - zařízení je celkově navrženo jako rovnotlaké s nuceným přívodem filtrovaného a předehtřivaného (rekuperace) čerstvého venkovního vzduchu a s nuceným odvodem znečištěného vzduchu s využitím rekuperace tepla z odváděného vzduchu s účinností cca 89%.

Pro větrání je navržena venkovní rekuperační jednotka s deskovým výměníkem, která bude umístěna na střeše objektu. Uvedená jednotka obsahuje již dva EC ventilátory (pro odvod a přívod vzduchu), filtry F7, rekuperační výměník tepla s účinností dle ČSN EN 308 až 89,1%. Jednotka je opatřena odvodem kondenzátu, který musí být napojen pomocí plastového potrubí PP 15 na nejbližší odpadní potrubí. K jednotce musí být zajištěn přístup. Uvedená jednotka bude vybavena elektrickým ohřívačem vzduchu. VZT jednotka bude řízena pomocí vestavěné regulace. Ovládání jednotky bude pomocí Ovládacího panelu pro VZT jednotku umístěného v m.č. 113, doplněného o potrubní čidla CO (0-10V) umístěného v odtahovém VZT potrubí mezi interiérem a VZT jednotkou. Jednotka bude naprogramována na provozní režimy.

Větrání hygienického zázemí: Podtlakové větrání místností hygienického zázemí je řešeno diagonálními ventilátory umístěnými pod stropem místnosti (v podhledu), s napojením na potrubí pro výfuk odpadního vzduchu přes stěnu objektu, popř. přes střechu objektu. Vzduchové výkony jsou navrženy na základě hyg. předpisů. Potrubní rozvody jsou vedeny SPIRO potrubím, jako koncové elementy budou po užity talířové ventily, které budou napojeny na potrubní rozvody ohebnými hadicemi. Přívod vzduchu bude zajištěn mřížkami případně podříznutím dveří. Při výfuku za diagonálním ventilátorem bude osazena zpětná klapka. Před ventilátorem je navržen tlumič hluku umístěný pod stropem. Ventilátor je vybaven doběhovým relé, na kterém je možné nastavit na 2 -20 min.

Vytápění:

Zůstává stávající. Jako topný zdroj je použita stávající předávací stanice v sousedním objektu, ze které je páteřními rozvody napojen řešený objekt. Napojení je zakončeno v 1.PP v m.č. 0.13(předávací stanice a páteřní rozvody jdoucí z předávací stanice do řešeného objektu budou dle zadání investora zůstat stávající). Za napojením na primární okruh bude v m.č. 0.13 umístěn teplovodní výměník, popř. člen, tlakově oddělující část primárního okruhu od předávací stanice a část sekundárního okruhu – vytápění vnitřních prostor řešeného objektu. Za výměníkem bude osazen rozdělovač sběrač se čtyřmi čerpadlovými skupinami – pro vytápění 1.PP, jídelny, knihovny a klubovny. Příprava teplé vody je stávající – beze změny.

Nově instalována ocelová desková otopná tělesa v místnostech budou typu VK s integrovanou ventilovou vložkou. Umístění, rozměry a další parametry těles jsou patrné z výkresové dokumentace TZB.

Osvětlení:

Souhrnně je osvětlení řešeno v kombinaci denního osvětlení s umělým osvětlením úsporným a efektním LED osvětlením. Pro potřeby projektové dokumentace byla zpracována studie denního osvětlení dle ČSN EN 17037. Která je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Přiložena v dokladové části. Pro vyhovující podmínky denního osvětlení budou veškeré místnosti v objektu přístavby vymalovány bílou barvou s maximálním procentem bělosti – například sněhobílá barva s 96% bělosti. Dále budou použity světlé barevné odstíny na podlahy.

Zásobení vodou:

Vodovodní přípojka zůstává stávající. Zdrojem pitné vody bude stávající vodovodní přípojka, zakončena vodoměrnou sestavou v 1.PP – dle výkresové dokumentace. Před začátkem prací nutno provést revizi každé stávající vodoměrné sestavy a případně sestavu vyměnit za novou.

Celý vnitřní vodovod bude navržen nový pro řešený objekt. Pro objekt školní jídelny je zajištěna společná centrální příprava TV v rámci výměňkové předávací stanice ve vedlejší

objektu – zůstává stávající

Vodovodní přípojovací potrubí bude k odběrným místům vedeno v drážce ve zdi, v SDK předstěně, popř. v podhledu. Za napojením vnitřních domovních rozvodů řešeného objektu na vývod vodovodního potrubí SV, TV, C-TV v 1.PP, bude za hlavním domovní vodovodní sestavou osazen regulátor tlaku a uzávěr vodovodu. Před začátkem prací nutno zkontrolovat stav stávající vodoměrné sestavy a v případě potřeby vyměnit nevyhovující armatury, popř. celou vodoměrnou sestavu.

Odpadní vody:

Všechny přípojky splaškové kanalizace zůstává stávající. Předmětem projektové dokumentace je výměna vnitřních rozvodů ZTI. Nové rozvody ležaté kanalizace budou napojeny na stávající vývody splaškové kanalizace v 1.PP, ze kterých pokračuje splašková kanalizace stávajícím vedením do stávající kanalizační přípojky, popř. do nového lapolu tuku.

Veškeré případné nové ležaté kanalizační potrubí bude uloženo do 10 cm pískového lože a obsypáno cca 30cm pískem nad vrchol potrubí. Výkop je pažená rýha od 1,2 m příložným pažením. Přebytečný výkopek bude odklizen na skládku, popř. využit k terénním úpravám v místě stavby. Po ukončené montáži bude provedena zkouška těsnosti kanalizace.

Před začátkem prací projektant doporučuje provést kamerovou zkoušku.

Dešťové vody:

Stávající hospodaření s dešťovými vodami zůstane zachováno. Zachycování dešťové vody bude místo ploché střechy (vpusti) zachycováno nově pomocí nové sedlové střechy s klempířskými žlaby a následně svedeny pomocí dešťových svodů a zaústěny do stávající areálové kanalizace školy.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k navýšení odvodňované plochy střechy.

Odpady:

Stávající. Beze změn oproti stávajícímu stavu.

Vibrace na okolí:

Projekt nepředpokládá vznik žádných vibrací. Jednotlivé technologie výtahu (agregát výtahu, hadice vedení hydrauliky atd.) budou od stavebních konstrukcí dilatovány.

Hluk na okolí:

Vzhledem ke svému charakteru a technologickému vybavení nebude docházet k zatěžování okolí hlukem. Není tedy třeba zřizovat protihluková opatření.

Ochrana okolí staveniště proti hluku z výstavby musí odpovídat parametrům daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ tj. max. 65 dB v uvažovaném čase výstavby od 7 -21 hod. Zhotovitel stavebních prací je povinen

používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Stavební práce budou probíhat v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem

Prašnost na okolí:

Při provozu stavby nebude vznikat prašnost.

Vazba na hygienické požadavky:

Navržený počet zařizovacích předmětů je dle stávajícího řešení, nemění se počet denních návštěvníků. Počet zařizovacích předmětů odpovídá vyhlášce 410/2005 Sb.

Jídelna:

V jídelně je situováno max. 75 strážníků.

Požadavek dle vyhlášky 268/2009 Sb. –

WC ženy – 1xWC/ 20 žen, 1 umyvadlo/20 žen

WC muži – 1xWC/80 mužů, 1 umyvadlo/20 mužů, 1 pisoár/20 mužů

Skutečný stav:

WC ženy – 2 WC= 40 žen, 2 umyvadla = 40 žen. WC jsou navrženy pro 40 žen.

WC muži – 1 WC= 80 mužů, 2 umyvadla = 40 mužů, 2 pisoáry = 40 mužů.

WC pro muže je navrženo pro 40 strážníků. WC pro ženy je navrženo pro 40 strážníků.

WC odpovídají požadavkům dle vyhlášky 410/2005 Sb.

Klubovna:

Klubovna je provedena pro max. 20 osob.

Požadavek dle vyhlášky 268/2009 Sb. –

WC ženy – 1xWC/ 20 žen, 1 umyvadlo/20 žen

WC muži – 1xWC/80 mužů, 1 umyvadlo/20 mužů,

Skutečný stav:

WC ženy – 1 WC= 20 žen, 1 umyvadlo = 20 žen. WC je navrženo pro 20 žen.

WC muži – 1 WC= 80 mužů, 1 umyvadlo = 20 mužů, WC je navrženo pro 20 mužů.

WC pro muže je navrženo pro max 20 osob.. WC pro ženy je navrženo pro max. 20 osob.

WC odpovídají požadavkům dle vyhlášky 410/2005 Sb

V jednotlivých hygienických zázemí chlapců a dívek budou v rámci provozu umístěny na WC zásobníky toaletního papíru a držáky na štětku.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Navrhované stavební úpravy nevyvolají požadavky na ochranu proti pronikání radonu. Ochrana stávajícího objektu základní školy proti pronikání radonu je řešena stávajícím způsobem.

b) Ochrana před bludnými proudy:

c) Ochrana před technickou seizmicitou:

d) Ochrana před hlukem:

V blízkosti objektu se nenachází významný zdroj nadměrného hluku.

Jedná se o stávající budovu.

e) Protipovodňová opatření:

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stávající. Stavební úpravy objektů nevyvolají požadavky na nové připojení na technickou infrastrukturu kromě navýšení příkonu elektrické energie na příkon 160 A (viz. technická zpráva silnoproudu).

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Stávající. Stavební úpravy objektů nevyvolají požadavky na nové připojení na technickou infrastrukturu kromě navýšení příkonu elektrické energie na příkon 160 A (viz. technická zpráva silnoproudu).

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Příjezd k objektu školní jídelny je zajištěn stávající místní komunikací – ulice Bezručova.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Tato akce nevyvolá nové napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

c) Doprava v klidu:

Parkování je řešeno stávajícím způsobem, kdy je využito zpevněných ploch v okolí základní školy.

d) Pěší a cyklistické stezky:

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy:

V rámci rekonstrukce objektu budou zhotoveny nové okapové chodníčky okolo objektu + opraveny stávající pochozí a pojezdové plochy, které budou stavbou narušeny.

b) Použité vegetační prvky:

c) Biotechnická opatření:

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na ovzduší.

Odpadní vody splaškové jsou svedeny stávajícím způsobem do areálové a poté městské kanalizace.

Veškeré odpady vznikající při provozu stavby budou ukládány a likvidovány v souladu s ustanovením zákona o nakládání s odpady. To znamená, že budou odváženy a likvidovány

odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv.

Stavebními úpravami nebudou dotčena ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory. Nedojde ani k vyvolání sesuvných pohybů. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Negativní ovlivnění horninového prostředí ve fázi provozu záměru se nepředpokládá.

Z hlediska problematiky půd a horninového prostředí nebude výstavba ani provoz posuzovaného záměru představovat riziko pro životní prostředí v daném území.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod:

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Záměr se nedotkne památných stromů.

Pro ochranu životního prostředí nesmí být na staveništi vypouštěny na terén žádné nebezpečné látky a veškerý znehodnocený materiál musí být odvezen na schválené skládky.

Na základě informace majitele objektu, že se v řešeném areálu nevyskytuje hnízdiště rorýse a není zde vidět křeček polní, nejsou nyní navržena žádná opatření. Po dobu přípravy a realizace bude tato skutečnost sledována a v případě výskytu budou přijata operativní opatření.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Akce nepodléhá zjišťovacímu řízení a hodnocení EIA.

e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba splňuje základní požadavky na situační umístění, stavebně technické řešení a využití stavby z hlediska ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky č.380/2002 Sb.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Elektrická energie:

Elektrická energie pro potřeby staveniště bude napojena ze staveništního rozvaděče, který bude napojen na stávající hlavní rozvaděč. Případně dle potřeby bude řešena dodávka elektrické energie pomocí mobilní elektrocentrály o dostatečném výkonu.

Vodovod pro zařízení staveniště:

Pitná a užitková voda pro realizaci stavby bude odebírána ze stávajících rozvodu objektu jídelny.

Kanalizace pro zařízení staveniště:

Pro zařízení staveniště se nepočítá s napojením na kanalizační rozvod. Hygienické zázemí se předpokládá s využitím mobilních hygienických buněk.

Potřeba hmot:

Při realizaci stavby musí být používány pouze kvalitní a nezávadné materiály o předepsané kvalitě, jakosti a pevnosti. Pro doložení kvality používaných materiálů je nutné, aby realizátor díla již při odběru materiálu vyžadoval na prodejci či výrobci doklad o kvalitě, jakosti a trvanlivosti výrobku v podobě certifikátu, osvědčení, atestu, prohlášení o shodě či jiného odpovídajícího dokumentu, kterým se prokazuje, že daný výrobek odpovídá požadavkům kladeným stavbou v daných specifických podmínkách.

Výchozí podmínkou je používání materiálů v souladu se zákonem č. 22 / 97 Sb. a Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly příslušné ČSN.

Důležité upozornění:

V projektové dokumentaci uvedené výrobky, konstrukční prvky, konstrukce, materiálové soubory, zařízení a sestavy jsou i ve specifikacích uvažovány a budou vždy dodány zkompletované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže musí být veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy, u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozního manuálu v českém jazyce.

b) Odvodnění staveniště:

Po celou dobu výstavby bude staveniště odvodněno tak, aby nezatěžovalo sousední pozemky. Zejména aby nedocházelo k znečištění přilehlé zpevněné plochy a komunikace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Dopravní trasa pro zajištění zásobování je vedena po stávající místní komunikaci – ulice Bezručova, následně pak po zpevněné ploše v areálu školy. Tuto komunikaci a zpevněnou plochu je nutno užívat úměrně k jejich stavu, zejména se jedná o provoz těžších vozidel.

Pitná a užitková voda pro realizaci stavby bude odebírána ze stávajícího objektu, případně z přistavěné cisterny nebo jiného zásobníku vody.

Elektrická energie pro potřeby staveniště bude napojena ze staveništního rozvaděče s elektroměrem, případně z mobilní elektrocentrály o dostatečném výkonu.

Před zahájením prací je nutné, aby stavebník zajistil vytyčení polohy všech sítí technického vybavení, podzemních konstrukcí, vnitřních rozvodů a všech ochranných pásem v zájmovém území!

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Při realizaci stavby dojde k umístění staveniště pouze na pozemky investora.

Dodavatel stavby, dle konkretizovaných stavebně technologických postupů navrhne příslušné dopravní opatření, které nechá odsouhlasit vlastníkem / správcem komunikace před zahájením stavebních prací. Pozemky budou po ukončení záboru uvedeny do původního stavu případně do smluvního, o předání pozemku se provede písemný zápis do stavebního deníku.

Při provádění realizace je nutno zamezit vzniku nadměrné prašnosti a hluchnosti na staveništi. Na staveništi a příjezdových komunikacích musí být udržován pořádek, při znečištění veřejné komunikace je nutno provést její vyčištění. Při realizaci akce musí být přijata vhodná opatření, která zajistí bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích. Pro stavbu nebudou využívány sousední pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Zhotovitel stavby je povinen stavbu řádně označit nápisem „Stavba povolena“ na základě pravomocného stavebního povolení. Dále je zhotovitel stavby povinen staveniště řádně označit tabulkami s varovným nápisem upozorňujícím na nebezpečí úrazu na staveništi. Toto označení jej však nezavazuje právní odpovědnosti vůči třetím stranám. Součástí zařízení staveniště je nezbytné ohrazení překážek, výkopů a skládek. Trvalé staveniště bude oploceno. Vjezd a výjezd na staveniště bude označen.

Asanace, demolice a kácení dřevin nebude v rámci přípravy staveniště prováděno.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Hranice záboru staveniště je vyznačena na katastrálním situačním výkrese. Dojde pouze k trvalému záboru staveniště na pozemku investora akce:

Trvalý zábor (po celou dobu stavby):

2095/1 - ostatní plocha = Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek

2089/1 – ostatní plocha = Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Navržené stavební úpravy nevyvolají požadavky na bezbariérové obchozí trasy. Zařízení staveniště je umístěno mimo bezbariérové komunikace.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Prováděcí firma bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další

O odpadech povede dodavatel stavby evidenci a bude zakládat příslušné doklady o likvidaci odpadu jako součást stavebního deníku.

Zhotovitel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 294/05 Sb. Odpady budou tříděny podle druhů, odděleně uloženy do připravených kontejnerů a uloženy na povolenou skládku. Odpady, které je možno recyklovat budou přednostně recyklovány u příslušné odborné firmy.

Při stavbě mohou vznikat odpady:

a)

17 01 01	O	beton	cca 34,0 t
17 01 02	O	cihly	cca 56,6 t
17 01 03	O	tašky a keramické výrobky	cca 1,15 t
17 03 02	O	asfaltové směsi	cca 2,5 t
17 08 02	O	stavební materiály na bázi sádry	cca 6,0 t
17 09 04	O	smíšené stavební a demoliční odpady	cca 80,0 t

Tyto nekontaminované odpady mohou být využity k terénním úpravám stavby, k nové stavbě a jejich případný přebytek může být nabídnut k recyklaci, nebo uložen na povolené skládce.

b)

15 11 01	O	papírové a lepenkové obaly	cca 0,50 t
15 01 02	O	plastové obaly	cca 0,30 t
15 01 03	O	dřevěné obaly	cca 0,50 t
15 01 04	O	kovové obaly	cca 0,35 t
15 01 06	O	směsné obaly	cca 1,50 t
17 02 01	O	dřevo	cca 0,80 t
17 02 02	O	sklo	cca 0,20 t
17 02 03	O	plasty	cca 0,95 t
17 04 05	O	železo a ocel	cca 2,30 t
17 04 07	O	směsné kovy	cca 0,90 t
17 04 11	O	kabely	cca 3,40 t
17 06 04	O	izolační materiály	cca 3,70 t

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

c)

15 01 10	N	obaly obsahující zbytky neb. látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
17 09 03	N	stavební a demoliční odpady (včetně odp. Směsí) obsahující neb. látky

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

Veškeré výše uvedené odpady budou likvidovány v souladu s ustanovením zákona o nakládání s odpady. To znamená, že budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv.

Stavební odpady nevyužité pro stavbu a které nelze recyklovat budou odvezeny jednorázově na řízenou skládku.

Na stavbě se nenacházejí konstrukce, které obsahují azbest. Azbest se tedy nebude vyskytovat ani v produkovaných odpadech.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

V místě provedení nové dešťové kanalizace a anglických dvorků bude proveden výkop o celkovém objemu cca 250,0 m³. Takto vytěžené zemina bude následně odvezena na skládku a poté vrácena na zásyp.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Za škodlivé důsledky stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby se považují:

- hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
- znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- zábor ploch pro zařízení staveniště a jeho provoz
- znečišťování vody
- poškozování zeleně

Jako předpoklad k širšímu uplatnění opatření k ochraně životního prostředí je dodavatel povinen zajistit dodržování a kontrolu bezpečnostních předpisů ve stavebnictví.

Všeobecně:

Práce budou prováděny pouze v denních hodinách tj. nejvýše 6.00 - 18.00 hodin obvykle po dobu normální pracovní doby. V nočních hodinách práce provádět nelze, je třeba zachovat noční klid.

Ochrana proti hluku a vibracím

Před zahájením stavby určit nejvýhodnější druh a typ stroje pro danou technologii s ohledem na jeho hlučnost, účel a doporučení výrobce.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Nepřipustit provoz vozidel a topných zařízení, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška.

Ochrana proti znečišťování komunikací:

Bláto a zbytky zeminy a stavebních hmot nejčastěji znečišťují okolí stavby. Znečišťování je nutné předcházet.

Při realizaci stavby bude nutno:

- a) zajistit omezené pojíždění a stání vozidel a strojů mimo zpevněné plochy
- b) zřízovat výjezdy ze staveniště, kde se provádějí zemní práce a inženýrské sítě, na veřejné komunikaci jen v nejnutnějším počtu
- c) zařídit u výjezdu na veřejné komunikace očišťování kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta
- d) odstraňovat pravidelně bláto nanesené na provozních odstavných plochách a ostatních komunikacích
- e) očišťovat průběžně provozní plochy a komunikace od nánosů z odpadů a zbytků z výroby betonových směsí, malt a pod.

Ochrana zeleně před poškozením:

- a) Dodržovat normou předepsaná tzv. ochranná pásma pro podzemní vedení od jednotlivých stromů, keřů nebo jejich skupin.
- b) Zajistit, aby na kořeny až do průměru přirozené koruny nebyly ani dočasně uskladněny výkopové zeminy a materiály, které by ohrozily kořenový systém stromů. Trasa je vybrána takovým způsobem, aby k poškození vzrostlé zeleně nemuselo dojít.

Z hlediska ochrany zeleně je při realizaci nutno postupovat v souladu s ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Po celou dobu výstavby musí zhotovitel dodržovat všechny obecně závazné předpisy včetně vyhlášek platných pro město Nejdek, týkající se zejména bezpečnosti práce, ochrany zdraví a životů osob, ochrany životního prostředí, požární ochrany, dopravy po pozemních komunikacích, veřejného pořádku.

Základní podmínkou je dodržování vyhl. č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhl. č.591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Zvláštní důraz na bezpečnost práce je nutné dbát při pracích ve výškách a v blízkosti technických rozvodů a při bouracích pracích.

Před začátkem bouracích prací realizátor akce provede bezpečné podepření stávajících konstrukcí a použije takové technologické postupy, které nenaruší stabilitu stávajícího objektu ani odstraňovaných částí stavby. Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním. Je zakázáno provádět bourací práce strháváním či za pomoci výbušnin.

Po celou dobu přípravy akce a její výstavby budou dodržovány všechny obecně závazné předpisy včetně vyhlášek.

Před započítím bouracích prací je nutné odpojit příslušné rozvody ZTI a elektro. Všechno bourání musí být prováděno s velkou opatrností při zajišťování zbývajících konstrukcí. Všechno bourání musí být prováděno postupem shora dolů, při zachování elementární opatrnosti! Před zahájením bouracích prací pomocí bednění a ochranných sítí na lešení zabránit možnému pádu bouraných konstrukcí do prostoru staveniště, sousední parcely a zajistit tak bezpečnost lidí na stavbě se vyskytujících. Jestliže, že se na stavbě prokáží skutečnosti, které projekt nepředpokládá, nutno zastavit práce a přivolat projektanta.

Staveniště bude ohrazeno a opatřeno výstražnými cedulemi, za snížené viditelnosti bude v provozu varovné osvětlení (komunikace, chodníky, vstupy). Přes výkopové rýhy budou pro pěší zřízeny lávky s ochranným zábradlím. Pracovníci obsluhující strojní mechanismy musí být proškoleni o údržbě a bezpečnostních předpisech provozu těchto strojů. Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám, budou prováděny pravidelné kontroly těchto zařízení. **Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s inženýrskými sítěmi.**

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Nejsou požadovány.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Není nutné stanovovat speciální zásady pro dopravu.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Pokud bude stavba prováděna za částečného provozu školní jídelny – bude nutné zajištění především bezpečnosti, maximální omezení prašnosti a vyloučení hlučných činností v provozní době.

Hlavní část staveních prací bude situována do doby letních prázdnin (červenec, srpen). Pokud realizátor akce bude potřebovat delší dobu pro provedení stavebních úprav vyžadující omezení provozu školy, bude tato činnost předem projednána a odsouhlasena s ředitelem ZŠ. Vhodné je tyto činnosti spojit s prázdninami, tedy situovat je na červen nebo září.

Stavebník poskytne realizační firmě prostor pro umístění mobilního zařízení. Nebudou budovány žádné nové objekty pro potřeby staveniště. Podrobněji problematika uspořádání a označení staveniště bude řešena v rámci realizace akce po dohodě zhotovitele stavby s investorem. Stavbyvedoucí a případně stavební dozor stavebníka rozhodnou o vhodnosti provádění dílčích částí stavby s ohledem na venkovní prostředí (stav počasí). Při realizaci je nutno zachovat přístupy k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům alespoň v jednom jízdním pruhu (tj. pruh šířky 3,00 m), k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší a pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace po celou dobu prováděných prací (v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb).

V rámci přípravy staveniště pro realizaci stavebník zajistí vyklizení všech řešených prostor.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 12 měsíců. Akce bude provedena ve dvou etapách –

a) výměna a rekonstrukce vnějších částí b) rekonstrukce vnitřní části.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťové vody:

Stávající hospodaření s dešťovými vodami zůstane zachováno. Zachycování dešťové vody bude místo ploché střechy (vpusti) zachycováno nově pomocí nové sedlové střechy s klempířskými žlaby a následně svedeny pomocí dešťových svodů a zaústěny do stávající areálové kanalizace.

Splaškové vody:

V objektu je provedena nová vnitřní kanalizace. Kanalizační splaškové přípojky jsou zachovány stávající. Nové přípojky kanalizace nebudou zřizovány.

Ostatní:

Ostatní podrobnosti a náležitosti zařízení staveniště si řeší dodavatel akce sám dle svých specifických zvyklostí. Před zahájením realizace dodavatel stavby vyzve zástupce investora ke koordinační schůzce a současně bude zajištěna činnost koordinátora BOZP.

Tato dokumentace je zpracována ve stupni projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. Na tuto projektovou dokumentaci bude navazovat dokumentace pro provádění stavby, jejíž zpracování zajistí investor odděleně nebo ji zpracuje dodavatel stavby v rámci realizace akce. Dokumentace pro provádění stavby upřesnění požadavky na jednotlivé stavební postupy, materiály a konstrukce při dodržení platných požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů. Zejména je důležité upřesnit jejich stavebně fyzikální a mechanické vlastnosti, tepelně technické vlastnosti, akustické vlastnosti. V rámci projektové dokumentace pro provedení stavby bude provedena revize statických výpočtů a dimenze dílčích prvků stavby.

Ve výkresové části jsou použity pouze odkazové značky. Detaily včetně výpisu budou specifikovány ve výrobní/prováděcí dokumentaci.

Pokud se v projektu uvádí konkrétní název či dodavatel výrobku, je tím myšlena jeho charakteristika a vlastnosti. Lze tento výrobek nahradit jiným výrobkem při zachování minimálních charakteristik a vlastností uvedeného výrobku.

Vypracoval: *Ing. Otto Šrůta*
