



PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS , Bří Čapků 550 , 362 21 Nejdek
Ing. Irena Pichlová - Oto Szakos

Zakázka : PS.14.2016
Akce : Rekonstrukce školní jídelny ZŠ nám. Karla IV., Nejdek

A. Průvodní technická zpráva

Rekonstrukce školní jídelny ZŠ nám. Karla IV., Nejdek

DPS



datum : červen 2016
zpracoval : Ing. Irena Pichlová

Obsah :

A.1. Identifikační údaje investora stavby :

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

A.2. Seznam vstupních podkladů

A.3. Údaje o území

A.4. Údaje o stavbě

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. Identifikační údaje investora stavby :

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : **Rekonstrukce školní jídelny ZŠ nám. Karla IV., Nejdek**

Místo stavby : Školní jídelna, nám. Karla IV., 1330, Nejdek
k.ú. Nejdek (702625) – obec Nejdek

Charakter stavby : rekonstrukce

Předmět dokumentace : dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

Objednatel – stavebník : **Město Nejdek**
Nám. Karla IV., 239, 362 21 Nejdek
IČ : 00254801

Vlastnické právo : **Město Nejdek**
Nám. Karla IV., 239, 362 21 Nejdek
IČ : 00254801

Zpracovatel dokumentace : **Ing. Irena Pichlová**
Smetanova 467, 362 21 Nejdek
ČKAIT : 0301098 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Seznam projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Ing. Irena Pichlová – projektová kancelář, Smetanova 467, 362 21 Nejdek

ČKAIT : 0301098 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Tel. 353 618 892 mob. 775 252 580 e.mail : pichlova.irena@seznam.cz

Elektroplan s.r.o., Loketská 12, 360 06 Karlovy Vary, ČKAIT 0300551

ČKAIT : 0300551- autorizovaný technik pro techniku prostředí – elektro

Tel. 353 567 665 mob. 602 115 924 e.mail : remisovsky@volny.cz

Ing. Charousková Iveta, Počerny 124, 360 01 Karlovy Vary,

ČKAIT: 0300462 - svědčení o autorizaci v oboru požární bezpečnosti staveb

Tel. 606 411 969 e.mail : charouskova.iveta@seznam.cz

Antonín Pšenička, Zbrojnická 19, 3060 09 Karlovy Vary

ČKAIT 0301243 - autorizovaný technik pro techniku prostředí – vytápění, VZT, ZT

Tel.608 173 567 e.mail : psenicka@top-projekt.cz

AIR GAS Projekt , Petr Matoušek, Závodu míru 578, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role

ČKAIT : 0300926

Tel. 353 505 006 mob. 607 105 345 e.mail : airgas.projekt@tiscali.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady

- Zaměření skutečného stavu objektu – dotčené části (doměřeno na stavbě)
- Záměr objednatele a vstupní zadání zpracované objednatelem – Město Nejdek
- Požadavky stavebního zákona a souvisejících prováděcích vyhlášek
- Průzkumy stávajících konstrukcí a skladeb

A.3. Údaje o území

a/ rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Stavební úpravy pavilonu Školní jídelny ZŠ nám. Karla IV., Nejdek je řešeno na zastavěných plochách a nádvoří, řešené území je zastavěné stávající stavbou školní jídelny, dotčené pozemky viz dotčené pozemky.

b/ údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavební úpravy se nedotýkají chráněných území a nejsou v záplavové oblasti. Objekty školy jsou umístěny v památkové zóně města Nejdek.

c/ údaje o odtokových poměrech

Navrhované provedení stavebních úprav neovlivní odtokové poměry v dotčeném území.

d/ údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhované provedení stavebních úprav je v souladu s ÚPD, stavební úpravy na stávajícím objektu (pavilonu) zachovávají charakter objektu beze změn užívání. Stavební úpravy se týkají celkové rekonstrukce objektu včetně vnitřních rozvodů elektro, kanalizace, vodovodu, VZT a UT. Zateplení obvodového pláště objektu, zateplení střechy, výměny otvorových výplní na plášti budovy bylo provedeno v r.2015 vč. provedení úprav těsného okolí objektu související s provedením zateplení.

e/ údaje o souladu s ÚP dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhované provedení stavebních úprav je v souladu s ÚPD, stavební úpravy provedeny ve stávajícím objektu, beze změn užívání a beze změn charakteru stavby.

f/ údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy objektu školní jídelny ZŠ nám. Karla IV., Nejdek jsou navrženy v souladu s obecnými požadavky na využití území, stavební úpravy provedeny na stávajícím objektu beze změn užívání a beze změn charakteru stavby.

g/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace stavby je navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy.

h/ seznam výjimek a úlevových řešení

Charakter stavby – provedení stavebních úprav na stávajícím objektu nevyžaduje úlevové řešení a výjimky.

i/ seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje související ani podmiňující investice.

j/ seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území Nejdek (702625), obec Nejdek

- Pozemková parcela stavební č.1254 – zastavěná plocha a nádvoří – 1.052 m²

Město Nejdek

náměstí Karla IV, 239, Nejdek, 362 21

A.4. Údaje o stavbě

a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy dokončené stavby. Způsob využití objektu zůstane zachován.

b/ účel užívání stavby

Užívání stavby je zachováno.

c/ trvalá nebo dočasná stavba

Stavba navržena jako trvalá

d/ údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není vedena v seznamu kulturních ani jiných a památek a stavebně chráněných objektů.

e/ údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Návrh stavby je v souladu s technickými požadavky, není však navržena plně v souladu s požadavky na bezbariérové užívání stavby z důvodu nemožnosti provedení stavebních úprav tak, aby byly plně v souladu s bezbariérovým užíváním stavby.

f/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba je navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů a to hlavně z hlediska ochrany životního prostředí, hygienických požadavků na stavby a požárně bezpečnostních požadavků.

g/ seznam výjimek a úlevových opatření

Charakter stavby - provedení stavebních úprav nevyžaduje úlevové řešení a výjimky.

h/ navrhované kapacity

Jedná se o zařízení s výrobou/ výdejem pokrmů - průměrný počet porcí denně 280 - 1 druhu.

i/ základní bilance stavby

Nápojení na vodovod, kanalizaci splaškovou, dešťovou, rozvody NN - zůstávají beze změn

Stavba svým provozem nebude produkovat žádný odpad a emise s výjimkou běžného komunálního odpadu - třídění a sběr.

j/ předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby:

Termíny stavby	:
Zahájení stavby	2017
Ukončení stavby	2018

Výstavba bude provedena jako jeden celek bez členění na objekty a etapy, postup výstavby bude koordinován s požadavky orgánů místní správy a požadavky dotčených orgánů. Opatření pro ochranu osob a majetku řeší projektová dokumentace část - zásady organizace výstavby.

k/ orientační hodnota stavby

Náklady stavby byly dle rozpočtu stanoveny na 9.600 tis Kč

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty, bude prováděna jako celek.

Zpracoval : Ing. Irena Pichlová
Datum : červen 2016