

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

vyhlášená v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) pro

zpracování nabídky

ve veřejné zakázce s názvem

„NEJDEK, REKONSTRUKCE ZŠ NÁM. KARLA IV.“

Nejdek, ZŠ nám. Karla IV. - celková rekonstrukce (SO 02)
Modernizace učeben v budově ZŠ Nejdek, nám. Karla IV., p.o.

Druh zakázky: stavební práce

Režim zakázky: otevřené řízení

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále jen „zadávací dokumentace“) v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“). Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ a jeho prováděcími předpisy.

ZADAVATEL

Název zadavatele: Město Nejdek

Sídlo: Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

IČO: 00254801

Číslo účtu: 27-5619290227, kód banky: 0100

Datová schránka: b56bu3f

1 ZADAVATEL

Název zadavatele: Město Nejdek

Sídlo: Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

IČO: 00254801

DIČ: CZ00254801

Statutární zástupce: Ludmila Vocolková, starostka města

Kontaktní osoba: Lucie Dušková

E-mail: zakazky.nejdek@email.cz

Tel.: +420 774 743 475

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace části zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

Nejdek, ZŠ nám. Karla IV. - celková rekonstrukce (SO 02)

- Příloha č. 5A – Projektová dokumentace ve stupni DPS + DPS – zodpovědný ERPLAN s.r.o., Ing. Milan Oplíštil
- Příloha č. 6A – Soupis prací a dodávek s výkazem výměr – zodpovědný ERPLAN s.r.o., Ing. Milan Oplíštil

Modernizace učeben v budově ZŠ Nejdek, nám. Karla IV., p.o.

- Příloha č. 5B – Projektová dokumentace ve stupni DPS – zodpovědný ERPLAN s.r.o., Ing. Milan Oplíštil
- Příloha č. 6B – Soupis prací a dodávek s výkazem výměr – zodpovědný ERPLAN s.r.o., Ing. Milan Oplíštil

2 NÁZEV ZAKÁZKY

Nejdek, rekonstrukce ZŠ nám. Karla IV.

3 DRUH ZAKÁZKY

Stavební práce

4 FINANCOVÁNÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Město Nejdek se v rámci projektu *Modernizace učeben v budově ZŠ Nejdek, náměstí Karla IV., p.o.*, hodlá ucházet o dotaci v Integrovaném regionálním operačním programu, výzvě č. 67.

Město Nejdek si vyhrazuje právo odstoupit od realizace díla z důvodu neobdržení dotace z výše uvedeného dotačního titulu. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vítěznému účastníkovi vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Vybraný účastník nemá právo na náhradu ušlého zisku ani jiných nákladů.

5 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Začátek: uveřejnění zadávací dokumentace a výzvy na profilu zadavatele

Konec: 13.4.2022, v 12:00

K odtajnění nabídek dojde po vypršení lhůty pro podání nabídek.

6 MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (profilu zadavatele) dostupného na: <https://zakazky.nejdek.cz/>

Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

https://zakazky.nejdek.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem: <https://zakazky.nejdek.cz/registrace.html>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, správce na e-mailu: zakazky@nejdek.cz

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz

Vzhledem k tomu, že nabídky jsou podávány skrze elektronický nástroj, nebude se konat veřejné odtajnění nabídek.

7 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je **realizace dvou stavebních celků** dle dvou doložených projektových dokumentací a dvou soupisů prací a dodávek s výkazem výměr. Ze stavebního celku *Nejdek, ZŠ nám. Karla IV. - celková rekonstrukce* bude realizován **pouze stavební objekt 02 Základní škola – II. stupeň.**

Nejdek, ZŠ nám. Karla IV. - celková rekonstrukce (SO 02): Jedná se o stavební úpravy, které se dotýkají objektu na pozemku č. st.230/1, st.230/2 a st. 562, zde pouze malá a velká tělocvičny vč. hygienického zázemí. Jedná se o II. stupeň základní školy. Objekty na pozemku č. st.230/1, st.230/2 jsou řešeny jako zděné s podélným konstrukčním systémem, založeny na základových pasech. Stropní konstrukce jsou dřevěné, trámové s mezilehlým záklopem. Objekty jsou zakryty valbovou střechou se střešní krytinou z velkoformátových šablon a konstrukcí dřevěného vaznicového krovu. V rámci navržených stavebních úprav dojde k dispoziční úpravě stávajících prostor a dispozičnímu oddělení od nových prostor ZUŠ. Nově budou vyměněny nášlapné vrstvy podlah, v 2NP a 3NP bude řešeno vč. výměny konstrukce podlahy záklopu. Dále budou výměny/opraveny vnější omítky, dveře, zařizovací předměty. Nově budou nově provedeny rozvody elektroinstalace, vytápění, vzduchotechniky, kanalizace a vody vč. výměny koncových prvků. Nově dojde k provedení půdní vestavby, za účelem vytvoření nových prostor pro vytvoření nových prostor pro učitelský sbor. Vestavbou do podkroví dojde k zásahy do stávající střešní krytiny, kdy na severovýchodní straně budu osazeny sedlové vikýře a na jihozápadní straně budou osazena střešní okna a sedlové vikýře. Dotčené objekty na pozemku č. st.562, byly řešeny jako dostavba stávajících prostor školy, okolo roku 1975 a mají modernější charakter. Jedná o zděné jednopodlažní objekty se smíšeným konstrukčním systémem. Založen je na základových pasech s tuhou stropní konstrukcí z železobetonových panelů. Střecha je řešena jako jednovrstvá skladba spádovaná směrem k okapu s vrchní povrchovou úpravou z asfaltových pásů. V

rámci navržených úprav nebude do stávající dispozice zasahováno. Nově budou vyměněny nášlapné vrstvy podlah, výměny/opraveny vnější omítky, vnitřní dveře, zařizovací předměty. Nově budou provedeny rozvody elektroinstalace, vytápění, vzduchotechniky, kanalizace a vody vč. výměny koncových prvků.

Modernizace učeben v budově ZŠ Nejdek, nám. Karla IV., p.o.: Předmětem je modernizace čtyř odborných učeben v Základní škole Nejdek, nám. Karla IV, tak aby vyhovovaly současným parametrům vzdělávání. Jedná se o učebny informatiky přírodovědy a dvě učebny jazyků. Dále bude řešena bezbariérovost školy na II st. pomocí osazení hydraulického výtahu do zrcadla schodiště. Modernizace jednotlivých učeben a provedení výtahu nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Jedná se o stavební úpravy nepodléhajícímu stavebnímu povolení dle §103 odst. d) stavebního zákona.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV	Název
45000000-7	Stavební práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov

Plnění veřejné zakázky bude v souladu s touto zadávací dokumentací vč. jejích příloh, příslušnými normami a obecně závaznými předpisy a zákony.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

8 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: 62 429 648,39 Kč bez DPH (zahrnuje předpokládanou hodnotu obou stavebních celků dohromady), z toho:

- Předpokládaná hodnota *Nejdek, ZŠ nám. Karla IV. - celková rekonstrukce (SO 02):*
56 949 008,67 Kč bez DPH
- Předpokládaná hodnota *Modernizace učeben v budově ZŠ Nejdek, nám. Karla IV., p.o.:*
8 480 639,72 Kč bez DPH

Nabídková cena v Kč bez DPH může překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota zakázky tedy není maximální akceptovatelnou hodnotou nabídky.

9 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín uzavření smlouvy:	Květen 2022
Předpokládaný termín zahájení plnění:	Do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo
Termín ukončení plnění:	Modernizace učeben v budově ZŠ Nejdek, nám. Karla IV., p.o.: 19.5.2023 Nejdek, ZŠ nám. Karla IV. - celková rekonstrukce (SO 02): 31.8.2023

Místo plnění:	ZŠ Nejdek - náměstí Nejdek, náměstí Karla IV. Č.p. 423, 119, 708, Nádražní ulice č.p. 1142 Přesná specifikace místa plnění je uvedena v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace.
----------------------	---

10 KRITÉRIA HODNOCENÍ

Jediné hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH – váha 100 %.

11 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Tato veřejná zakázka má jediné hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

K hodnocení bude použita **cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo**. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Zakázka bude přidělena účastníkovi, který podá nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel si vyhrazuje provést posouzení splnění podmínek výběrového řízení až po hodnocení nabídek.

12 ZPŮSOB JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel nehodlá s účastníky jednat o nabídkách.

13 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude doručena formou elektronického příjmu nabídek prostřednictvím profilu zadavatele. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://zakazky.nejdek.cz/>

Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.¹

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka musí být předložena v požadovaném rozsahu, ideálně v požadovaném členění, v souladu s vyhlášenými zadávacími podmínkami. Formální náležitosti nabídky mají pouze doporučující charakter, v případě jejich nedodržení nebude účastník z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Doporučené členění nabídky:

1. Krycí list nabídky (vzor v příloze č. 1 zadávací dokumentace)
2. Návrh smlouvy o dílo s podpisem osoby oprávněné jménem či za účastníka jednat (závazný návrh v příloze č. 2 zadávací dokumentace) – **součástí návrhu smlouvy o dílo musí být:**
 - a. Vyplněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr ve formátu Excel (příloha č. 6 zadávací dokumentace)

¹ Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

https://zakazky.nejdek.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf.

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem. <https://zakazky.nejdek.cz/registrace.html>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

- b. Seznam spotřebních výrobků se záruční dobou 24 měsíců
3. Doklady k prokázání kvalifikace (vzory v příloze č. 3 a 4 zadávací dokumentace)
 - a. Základní kvalifikace
 - b. Profesní kvalifikace
 - c. Ekonomické kvalifikační předpoklady
 - d. Technická kvalifikace
4. Seznam poddodavatelů k prokázání kvalifikace (pokud je relevantní; vzor v příloze 4 zadávací dokumentace)
5. Seznam poddodavatelů k plnění veřejné zakázky (pokud je relevantní; vzor v příloze 4 zadávací dokumentace)
6. Prohlášení k neexistenci střetu zájmů (vzor v příloze č. 3 zadávací dokumentace)
7. Prohlášení k uzavření pojištění (vzor v příloze č. 3 zadávací dokumentace)
8. Prohlášení k odpovědnému plnění veřejné zakázky (vzor v příloze č. 3 zadávací dokumentace)
9. Prohlášení k bankovním zárukám (vzor v příloze č. 3 zadávací dokumentace)
10. Prohlášení k mezinárodním finančním sankcím (vzor v příloze č. 3 zadávací dokumentace)

*Nabídka musí být předložena v elektronickém originále. Účastník rovněž předloží vyplněný výkaz výměr v původním formátu dokumentu *.xlsx a vyplněný návrh smlouvy o dílo ve formátu *.docx. Rozhodující je podepsaná forma originálu v případě zjištění jakýchkoliv rozdílů mezi verzemi.*

Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. V případě, že účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, vyloučí zadavatel účastníka ze zadávacího řízení.

Účastníkům řízení nebude přiznána žádná náhrada nákladů spojená s účastí v zadávacím řízení.

14 POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci stavebních prací.

Nabídková cena bude vyčíslena na vyznačených místech v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace).

Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

- cena v Kč bez DPH,
- cena v Kč vč. DPH,
- samotné DPH v Kč.

Účastník stanoví nabídkovou cenu na základě projektové dokumentace (příloha č. 5 zadávací dokumentace) a ocenění jednotlivých položek uvedených do jednotlivých položek **vyplněného soupisu prací a dodávek s výkazem výměr** a vyplněného listu rekapitulace nabídkové ceny (příloha č. 6 zadávací dokumentace).

Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, nenaceněná či nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění zadávacích podmínek a může vést k vyloučení účastníka. Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.

Sazby zahrnují veškeré daně, cla a další závazky, které nejsou v nabídce uvedené zvlášť. Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá účastník. Prokáže-li se v budoucnu, že účastník stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady účastník a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou za účastníka jednat bude nedílnou součástí nabídky.

Pokud jsou v položkovém rozpočtu excelovského souboru (formátu *.xls/*.xlsx) jakékoliv funkce (výpočtové vzorce), nejsou považovány za zadávací podmínky veřejné zakázky. Za správnost funkcí a výpočtů nese odpovědnost účastník.

15 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

16 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádost musí být doručena **prostřednictvím profilu zadavatele**.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

17 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místo plnění: Základní škola Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace (náměstí Karla IV. 423, 362 21 Nejdek)

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve čtvrtek **dne 17.3.2022 od 13:30**. Sraz účastníků prohlídky bude u vstupu do školy.



18 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

1. Základní kvalifikační předpoklady
2. Profesní kvalifikační předpoklady
3. Ekonomické kvalifikační předpoklady
4. Technické kvalifikační předpoklady

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Účastník je povinen prokázat splnění níže uvedené kvalifikace doložením vyžadovaných dokladů. Doklady prokazující splnění kvalifikace musejí být zadavateli doručeny společně s nabídkou účastníka.

Veškeré požadované doklady mohou být předloženy jako **prosté kopie**, nestanoví-li zákon jinak. Vybraný účastník je podle § 86 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také jako „ZZVZ“), povinen předložit zadavateli **před uzavřením smlouvy** doklady, jimiž prokazuje kvalifikaci **v originálech nebo úředně ověřených kopiích**, pokud tak již neučinil v nabídce. Tyto doklady se stanou součástí dokumentace veřejné zakázky a vybraný účastník tedy není oprávněn žádat jejich vrácení.

K dokladům, jež nejsou předkládány v českém nebo slovenském jazyce, musí být připojen rovněž jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Je-li vyžadováno čestné prohlášení nebo jiné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem činitele prohlášení. V případě podpisu jinou osobou musí být originál zmocnění této osoby doložen společně s nabídkou účastníka.

Zadavatel stanoví, že účastník (resp. poddodavatel k prokázání kvalifikace) je oprávněn v nabídce **nahradit příslušné doklady o kvalifikaci čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Účastník (resp. poddodavatel k prokázání kvalifikace) může pro

zpracování příslušného čestného prohlášení použít **vzor, který je přílohou č. 3** této zadávací dokumentace.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý účastník samostatně.

Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle tohoto písmene obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. V tomto závazku musí být přesně věcně vymezeno, jakou část kvalifikace jiná osoba za dodavatele prokazuje (nestačí obecný odkaz) a dále z tohoto závazku musí být dostatečně zřejmé, v jakých částech plnění zakázky, jakým konkrétním způsobem a do jaké míry se bude jiná osoba podílet na plnění zakázky.

ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Účastník může prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením **čestného prohlášení v příloze č. 3** této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ – podle § 74 odst. 1 ZZVZ je způsobilým účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona o veřejných zakázkách nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- e) není v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Analogicky v souladu s § 75 odst. 1 ZZVZ prokáže účastník splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Je-li účastníkem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, tak:

- v případě zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- v případě české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu

PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti:

- podle § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku² nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – doklad prokazující předmět podnikání **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;
- podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění³ či licenci minimálně na **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Účastník může prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

EKONOMICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Ekonomickou kvalifikaci prokáže účastník, který prokáže, že **minimální roční obrat účastníka činil nejméně 90 000 000 Kč, a to ve všech ze tří bezprostředně předcházejících účetních období** (v případě že účastník vznikl později, stačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku).

² Výpis z obchodního rejstříku (elektronický originál) je zdarma dostupný z: <https://or.justice.cz/>.

³ Výpis z živnostenského rejstříku (elektronický originál) je zdarma dostupný z: <https://www.rzp.cz/>.

V rámci doložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými účastník prokazoval kvalifikaci, před podpisem smlouvy o dílo vítězný účastník prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastník může prokázat splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Seznam stavebních prací

Technickou kvalifikaci prokáže účastník, který doloží analogicky v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení včetně uvedení:

- názvu zakázky,
- identifikace objednatele (název a IČ),
- hodnoty stavby v Kč bez DPH,
- doby a místa jejich poskytnutí,
- kontaktní údaje objednatele (jméno a příjmení, email, telefon),
- **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací vč. kontaktních údajů (případně jiný doklad o uskutečnění plnění zakázky).

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat, že účastník realizoval alespoň následující **4 referenční zakázky**:

- minimálně 4 realizace stavebních prací – stavební úpravy školních nebo jiných veřejných budov **ve finančním objemu minimálně 35 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku** (jedná se o celkovou hodnotu každé jedné zakázky).

Jestliže se jedná o zakázku probíhající, má se za to, že požadavek na referenční zakázku je splněn, pokud účastník splní požadavky na předmětnou referenční zakázku ke dni vyhlášení tohoto zadávacího řízení.

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z dokumentů doložených účastníkem – z osvědčení objednatele nebo ze smlouvy o dílo s objednatelem nebo z projektové dokumentace k dané zakázce nebo z jiného dokladu o uskutečnění plnění zakázky.

ZADAVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO DODAVATELEM UVEDENÉ INFORMACE PROVĚŘIT.

U všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení či jiných dokumentů také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenční stavbu lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference. Účastník v tomto případě musí jednoznačně uvést hodnotu dotčeného podílu na realizaci referenční zakázky a také vymezení věcného plnění, které v rámci těchto referenčních staveb realizoval.

Účastník může prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů v oblasti „Seznam stavebních prací a reference“ předložením čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Ke všem realizovaným zakázkám účastník doloží doklad o uskutečnění plnění zakázky (osvědčení či jiný doklad).

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pracovníků

Technickou kvalifikaci prokáže účastník, který doloží analogicky v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci v následujícím rozsahu:**

Pracovník	Kvalifikace
Stavbyvedoucí	Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel požaduje, aby se účastníkem uvedený člen týmu podílel přímo na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikované pozice.

Účastník může prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů v oblasti „Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pracovníků“ předložením čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Účastník dále doloží osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího v oboru pozemní stavby.

19 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou promítnuty do přiloženého **závazného návrhu smlouvy o dílo** v příloze č. 2 těchto zadávacích podmínek, který účastník použije pro zpracování nabídky, tj. na vyznačených místech návrh smlouvy doplní o požadované údaje. Účastník není, kromě doplnění požadovaných údajů, oprávněn návrh smlouvy o dílo jakkoliv měnit. **Ke smlouvě o dílo účastník přikládá přílohu č. 1 a přílohu č. 2.**

Návrh smlouvy musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka a musí být součástí nabídky účastníka.

Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 2 ZZVZ⁴

Odstoupí-li zadavatel, resp. objednatel od smlouvy o dílo v důsledku podstatného porušení smlouvy o dílo účastníkem, resp. zhotovitelem, je objednatel oprávněn zadat provedení zbývající části díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené smlouvou o dílo, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržáním termínu dokončení předmětu díla.

Bankovní záruka č. 1

Účastník, resp. dodavatel se zavazuje, že v případě uzavření této smlouvy **nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy** předá zadavateli, resp. objednateli **bankovní záruku** za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši **1 000 000 Kč**. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.

⁴ Zadavatel si může v zadávací dokumentaci vyhradit změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a způsob určení nového dodavatele jednoznačně vymezeny.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Platnost bankovní záruky je minimálně 6 měsíců po předpokládaném dokončení předmětu plnění veřejné zakázky. Bankovní záruka bude vystavena jako bezpodmínečná a bude splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila bankovní záruky, vůči objednateli.

Bankovní záruka č. 2

Účastník, resp. dodavatel se zavazuje, že nejpozději při předání a převzetí celého Předmětu díla včetně odstranění vad a nedodělků předá zadavateli, resp. objednateli **bankovní záruku za kvalitu Předmětu díla** (bankovní záruku č. 2), resp. originál záruční listiny. Bankovní záruka č. 2 bude vystavena na ve výši **2 000 000 000,- Kč s platností minimálně 36 měsíců** ode dne předání této bankovní záruky objednateli. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí její platnosti a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen apod.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako bezpodmínečná a bude splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila bankovní záruky, vůči objednateli.

V případě, že zhotovitel nepředloží bankovní záruky, sjednávají si smluvní strany, že zhotovitel poskytuje objednateli slevu z celkové smluvní ceny ve výši finančních prostředků, na které měly být bankovní záruky vystaveny.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ vyžaduje zadavatel prokázání předložení bankovní záruky za řádné provedení díla v nabídce formou čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel bude schopen požadovanou bankovní záruku předat zadavateli.

20 POŽADAVKY NA SPECIFIKACI PŘÍPADNÝCH PODDODAVATELŮ K PLNĚNÍ ZAKÁZKY

V případě, že účastník má v úmyslu použít pro plnění této veřejné zakázky poddodavatele, uveďte:

- Identifikační údaje
 - Obchodní firma / název / jméno, příjmení
 - Právní formu
 - IČ, pokud bylo přiděleno
 - Sídlo / místo trvalého pobytu
 - Pověřeného zástupce – osobu oprávněnou jednat za poddodavatele
- Věcné vymezení plnění dodaného jejich prostřednictvím
 - Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá zadat poddodavateli
 - % podíl na plnění veřejné zakázky

Účastník může specifikovat případné poddodavatele předložením seznamu poddodavatelů v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

21 POŽADAVKY NA SPECIFIKACI PŘÍPADNÝCH PODDODAVATELŮ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

V případě, že účastník má v úmyslu použít pro prokázání kvalifikace této veřejné zakázky poddodavatele, uveďte:

- Identifikační údaje
 - Obchodní firma / název / jméno, příjmení
 - Právní formu
 - IČ, pokud bylo přiděleno
 - Sídlo / místo trvalého pobytu
 - Pověřeného zástupce – osobu oprávněnou jednat za poddodavatele
- Věcné vymezení plnění dodaného jejich prostřednictvím
 - Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá zadat poddodavateli
 - % podíl na plnění veřejné zakázky

Účastník může specifikovat případné poddodavatele předložením seznamu poddodavatelů v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

22 ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s §40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni). Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí 105 dní.

23 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Součástí nabídky musí být rovněž **čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů** podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, v němž prohlásí, že:

- se na zpracování nabídky účastníka nepodílel zaměstnanec zadavatele, statutární orgán či člen statutárního orgánu zadavatele, člen řídicího orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného zadávacího řízení;
- účastník, resp. účastník ve sdružení není zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného zadávacího řízení; nebo
- poddodavatelem účastníka není zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného zadávacího řízení.

Účastník může prokázat splnění neexistence střetu zájmů předložením čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Součástí nabídky musí být i **čestné prohlášení**, že ke dni podpisu smlouvy bude mít účastník sjednáno platně **uzavřené pojištění**. Dle návrhu smlouvy o dílo: *Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště pojištěn pro provádění Předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo*

zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Předmětu díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na díle i na straně svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit na požádání objednateli.

Podmínky pojištění odpovědnosti a pojištění stavebních a montážních rizik jsou v plném znění uvedeny v textu smlouvy o dílo.

Účastník může prokázat splnění této podmínky předložením čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Součástí nabídky musí být i **čestné prohlášení**, že účastník není subjektem, vůči němuž jsou vyhlášeny **mezinárodní finanční sankce**.

Účastník může prokázat splnění této podmínky předložením čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

24 ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ A PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel akcentuje dle § 6 odst. 4 ZZVZ **v rámci sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací** této veřejné zakázky témata důstojných pracovních podmínek, férových dodavatelských vztahů a ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou zadavatelem uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivnímu vynakládání veřejných prostředků.

Součástí nabídky musí být **čestné prohlášení k odpovědnému plnění veřejné zakázky** podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, v němž účastník prohlásí, že uzavře-li se zadavatelem výše uvedené veřejné zakázky smlouvu o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v závazném návrhu smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se závazným návrhem smlouvy o dílo veřejnou zakázku,
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany města Nejdek,
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj,
- řádné ekologické třízení odpadu po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Podmínky odpovědného plnění veřejné zakázky jsou v plném znění uvedeny v textu smlouvy o dílo.

Účastník může prokázat splnění této podmínky předložením čestného prohlášení v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

25 PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Náklady na účast nesou účastníci sami.

26 VŠEOBECNÉ ÚDAJE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Jedná se o veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ. Ustanovení ZZVZ mají vždy aplikační přednost před touto zadávací dokumentací a účastníci i zadavatel se jím budou přednostně řídit.

Zadavatel vybere pro tuto část zakázky nejvhodnějšího účastníka, se kterým následně uzavře smlouvu o dílo. Smlouva s vybraným dodavatelem bude uveřejněna na profilu zadavatele města Nejdek a v registru smluv.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z právních předpisů a dalších obecně závazných norem, které se vztahují k zadávacímu řízení a předmětu veřejné zakázky, jimiž se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že podrobnosti k předmětu plnění, resp. ke všem jeho dílčím položkám a jejich rozsahu a podrobné obchodní podmínky jsou uvedeny rovněž v přílohách této zadávací dokumentace. Předpokládá se tedy, že účastník pečlivě prostuduje veškeré zadávací podmínky, tzn. všechny informace, pokyny, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a bude se jimi řídit.

Podáním nabídky v zadávacím řízení se dodavatel stává účastníkem zadávacího řízení a přijímá plně a bez výhrad veškeré zadávací podmínky. V případě, že účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, zejména tedy podmínkám stanovených zadavatelem či podmínkám zákonným, může to mít za důsledek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Podáním nabídky v zadávacím řízení účastník čestně prohlašuje pravdivost a platnost všech informací a údajů obsažených v jeho nabídce.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci obsaženy požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty nebo vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod., jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

27 PŘÍLOHY ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Příloha č. 1	krycí list nabídky (vzor)
Příloha č. 2	smlouva o dílo (závazný návrh)
Příloha č. 3	čestná prohlášení (vzor)
Příloha č. 4	seznam poddodavatelů (vzor)
<i>K stavební části Nejdek, ZŠ nám. Karla IV. - celková rekonstrukce (SO 02)</i>	
Příloha č. 5A	projektová dokumentace (4 části)
Příloha č. 6A	soupis prací a dodávek s výkazem výměr
Příloha č. 7A	stavební povolení
<i>K stavební části Modernizace učeben v budově ZŠ Nejdek, nám. Karla IV., p.o.</i>	
Příloha č. 5B	projektová dokumentace
Příloha č. 6B	soupis prací a dodávek s výkazem výměr
Příloha č. 7B	vyjádření stavebního úřadu

Tuto zadávací dokumentaci schválila rada města Nejdek usnesením č. RM/2943/105/2022, dne 7.3.2022

V Nejdku dne 11.3.2022

Ludmila Vocolková
starostka města Nejdek