



SMLOUVA O DÍLO

reg.č. OISM/2020/142

na provedení stavby

ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Nejdek, Chodovská č.p. 465

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

MĚSTO NEJDEK

se sídlem: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zastoupené: Ludmilou Vocelkovou, starostkou města
IČ: 00254801,
DIČ: CZ00254801
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nejdek
č. účtu: 27-5619290227/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ludmila Vocelková, starostka města
Zástupce ve věcech technických: Martin Kuchař, vedoucí OISM, tel.: 353 240 122
Bc. Michaela Palusková OISM, tel.: 770 125 571c) technický dozor
objednatele (dále jen „TDO“):
(dále jen „objednatel“) Zdeněk Pospíšil, 724 054 890

a

ZHOTOVITEL:

DESIGNSTAV KARLOVY VARY S.R.O.

Se sídlem: Mezirolí 161, 362 25 Nová Role
Zastoupený: Regina Krnáčová, jednatelka
IČ: 01486381
DIČ: CZ01486381
Bankovní spojení: ČSOB v Karlových Varech
Číslo účtu: 271443938/0300
Zapsána u KS v plzni, odd. C, vložka 28495

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: Regina Krnáčová, jednatelka
b) ve věcech technických: Regina Krnáčová, Eduard Juraška

(dále jen „zhotovitel“)

I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Podklady k provedení díla jsou:
 - a) nabídka zhotovitele ze dne 2.3.2020 podaná zhotovitelem ve veřejné zakázce na stavební práce s názvem **ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Nejdek, Chodovská č.p. 465**
 - b) projektová dokumentace stavby „ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Nejdek, Chodovská č.p. 465“, číslo zakázky: 0352019 ze dne 02/19 ve stupni DPS, kterou vypracoval Ing. Milan Snopek, Švabinského 1729, 356 01 Sokolov
 - c) zadávací dokumentace veřejné zakázky ze dne 6.2.2020

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele stavební práce, dodávky a služby v rámci akce „ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU, Nejdek, Chodovská č.p. 465, 2 paré dokumentace skutečného provedení, předepsaných zkoušek, revizí a atestů, záručních listů, a to v minimálním rozsahu daném soupisem dodávek a prací, projektovou dokumentací číslo zakázky: 0352019 ze dne 02/19 ve stupni DPS, kterou vypracoval Ing. Milan Snopek, Švabinského 1729, 356 01 Sokolov, požadavky objednatele uvedenými zadávací dokumentací a předloženou cenovou nabídkou č. xxxx (doplní uchazeč), ze dne xx. xx. 2020 (doplní uchazeč), které jsou součástí této smlouvy a závazek objednatele za řádně dodané a předané dílo uhradit smlouvenou cenu zhotoviteli za podmínek stanovených touto smlouvou. Součástí je i pořízení fotodokumentace o průběhu stavby. Místem provádění Předmětu díla je: sídlo zadavatele, resp. parcely v katastrálním či správním území Města Ostrov v rozsahu podle zadávací dokumentace.
2. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech uvedených v čl. I. Smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Předmětu díla dané povahy třeba. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
 - b) zajištění deponování materiálu pro provedení Předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla;
 - d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Předmětu díla ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních;
 - e) geodetické zaměření Předmětu díla (výškopis a polohopis) vč. digitální podoby ve formátech *.dgn, *.shp, *.dwg, *.dxf nebo *.dkm na datovém nosiči ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních;
 - f) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění Předmětu díla;
 - g) dodání průběžné fotodokumentace z realizace díla na datovém nosiči (1x CD/DVD);
 - h) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením Stavby a jejím předáním objednateli.
3. Veškerý materiál k provedení Předmětu díla je v Nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění Předmětu díla dodán.
4. Materiály a technologie užitá zhotovitelem k provedení Předmětu díla jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Vyskytne-li se při provádění Předmětu díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění Předmětu díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele potvrzeného projektantem, popř. TDO nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě zadávacího listu (dále jen „Zadávací list“) objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 (slovy: pět) dní ode dne předložení. Teprve po odsouhlasení Zadávacího listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v Předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Zadávací list bude vždy odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem, zástupcem objednatele (TDO) a bude použit pro úpravu konečné ceny Předmětu díla. Zadávací list je podkladem k sepsání dodatku ke Smlouvě a bude tvořit nedílnou součást dodatku ke Smlouvě jako jeho příloha. Zadávacím listem je možno upravit pouze rozsah Předmětu díla Smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. Součástí Zadávacího listu může být i jednoduchý dodatek projektu, zpracovaný projektantem.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla, předpokládaný Smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 9 této Smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně.
8. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět díla vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Předmět díla, specifikovaný v čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
 - a) Zahájení plnění Předmětu díla: 1.4.2020
 - b) Předpokládané předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla: 31.6.2020Termínem předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatelem od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného, bezvadného a ukončeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**Protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Předmět díla bude prováděn dle harmonogramu průběhu prací a finančního čerpání (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram obsahuje výčet základních druhů prací a stanovení klíčových termínů jejich realizace. Tyto klíčové termíny jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ust. čl. VI. Smlouvy. Po dobu prodlžení objednatele s poskytnutím součinnosti dle ust. čl. VI. Smlouvy, není zhotovitel v prodlžení se splněním závazku.
4. Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít i v dřívějším termínu.
5. V případě, že v průběhu provádění Předmětu díla vyvstanou od třetích osob, specifikovaných v čl. VII. odst. 2 Smlouvy, specifické požadavky pro provedení Předmětu díla, které nebyly známy v době uzavření Smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení Předmětu díla v termínu sjednaném Smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.
6. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:
 - cena celkem bez DPH 2.872.738,44,-Kč
 - vyčíslení DPH 430.910,77,-Kč (v platné výši)
 - **cena celková vč. DPH 3.303.649,21,-Kč**slovy celkem vč. DPH: **Třimilionytřístatřítisícešestsetčtyřicetdevětcelých dvacet jeden halér**
2. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou a bude doložena oceněným soupisem prací a dodávek z nabídky zhotovitele.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie, zajištění výkopů proti pádu nepovolaných osob, zřízení a odstranění pažení výkopů, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, zaměření, vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „**VRN**“), apod.) a všechny tyto náklady jsou promítnuty jako agregované položky do jednotkových cen.
4. Do ceny díla zhotovitel zahrne veškeré náklady nutné k provedení Předmětu díla včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na dopravu a uložení přebytečného výkopku na řízené skládce, poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku třetí osoby, případné překopy komunikací, náklady na vytyčení stavby včetně všech inženýrských sítí, náklady na energie, náklady související s kompletací díla, zkoušky, revize, apod. Zhotovitel je povinen zohlednit při kalkulaci ceny veškeré požadavky objednatele na provedení Předmětu díla vyplývající ze zadávacích podmínek.
5. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu seznámit se s rozsahem a povahou Předmětu díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení Předmětu díla si vyjasnit s pověřeným zástupcem objednatele a při místním šetření.
6. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval veškeré výkresy a technickou specifikaci a porozuměl plně Předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že nepožaduje žádné doplnění Projektové dokumentace, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady.
7. Stanovenou cenu díla lze měnit v souladu s podmínkami Smlouvy, a to formou písemných dodatků ke Smlouvě.
8. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 6. Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného Smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
9. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
 - cena prací dle aktuálního ceníku ÚRS Praha platného v době provádění víceprací ve výši max. 80% těchto sborníkových cen,

- skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
 - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
10. DPH bude doložena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
 11. V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 7. nebo 8. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměr, který bude součástí Nabídky. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
 12. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.
 13. Objednatel se zavazuje bezvadný Předmět díla provedený v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou Smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli finanční zálohu.
2. Sjednaná cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena formou měsíční fakturace. Zhotovitel předloží jedenkrát měsíčně objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, oceněný v souladu s čl. IV. Smlouvy. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude, pověřeným zástupcem objednatele potvrzený, zjišťovací protokol.
3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktury je **30** (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne prokazatelného data doručení objednateli.
4. Do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí bezvadně provedeného a ukončeného Předmětu díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za provedení Předmětu díla).
5. Zhotovitel je oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 (slovy: devadesáti) % ceny díla. Zbývajících 10 (slovy: deset) % ceny díla zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného Předmětu díla.
6. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
 - a) zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým poddodavatelům materiálu, zařízení či prací, nebo
 - b) zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, nebo
 - c) zhotovitel nedodržuje čistotu a pořádek na staveništi, a to až do odstranění těchto nedostatků.
8. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
9. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** (slovy: jedné desetiny) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s ustanovením čl. V odst. 7. a 8. Smlouvy.
10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Předmětu díla v případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur vyjma prodlení s placením faktur z důvodů stanovených v odst. 7 tohoto článku, je-li toto prodlení delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů a o dobu každého prodlení se automaticky prodlužuje termín pro provedení Předmětu díla.
11. Zhotovitel jako plátců DPH prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle Smlouvy a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelných plnění dle Smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, které by splnění těchto povinností bránily.
12. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku či jeho části objednatele na základě Smlouvy je k datu účinnosti Smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že tato podmínka není splněna a o skutečnosti, že zhotovitel byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly. Dále je objednatel oprávněn provést platbu pouze na účet uveřejněný dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že má objednatel podezření, že by mohl za zhotovitele ručit za nezaplacenou daň z důvodů uvedených v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty nebo pro případ, že bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo se dostal do úpadku, má objednatel

možnost bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění DPH podle § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty, a je tedy oprávněn provést platbu za poskytnuté plnění ve výši bez DPH a DPH odvést na místně příslušný finanční úřad dle sídla zhotovitele. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění DPH uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a jeho vyzooměním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající ze Smlouvy považuje za splněný. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli, zda takto provedená platba DPH je evidována jeho správcem daně.

VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení Předmětu díla, spočívající zejména v:

- a) předání staveniště pro provedení Předmětu díla za podmínek stanovených Smlouvou,
- b) předání kopie Stavebního povolení,
- c) předání Projektové dokumentace ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést Předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu se Smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět Předmět díla i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob, které uvedl ve své nabídce.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy. Pro účely provádění Předmětu díla dle Smlouvy jsou ČSN pro zhotovitele závazné, neurčí-li objednatel jinak.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Předmětu díla pokyny objednatele a pokyny oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiál, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště pojištěn pro provádění Předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Předmětu díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na díle i na straně svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit na požádání objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 (slovy: deseti) dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné a státní správy v souvislosti s prokázáním porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění Předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě.
7. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. O dobu, o kterou se v tomto případě prokazatelně zdrželo provádění Předmětu díla v důsledku přerušování prací, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění. Jakékoliv posunutí konečného termínu plnění musí být řešeno písemným dodatkem ke Smlouvě, pod sankcí neplatnosti.
8. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
9. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění Předmětu díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis, který podepíší jednotlivé smluvní strany.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt

skutečného provedení Předmětu díla (stavby), vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním Předmětu díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. IV. Smlouvy.
6. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po předání a převzetí Předmětu díla či odstranění poslední vady či nedodělku, zjištěných při předání a převzetí Předmětu díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Předmětu díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XIII. odst. 5 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístí na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění v průběhu provádění díla zhotovitelem.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s ustanovením § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XI. Smlouvy.
3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele Projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor objednatele,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
 - seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.
8. Stavební deník musí být přístupný na Stavbě.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění Předmětu díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za 14 (slovy: čtrnáct) dní.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (slovy: tři) pracovní dny

předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění Předmětu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.

4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předmět díla je proveden jeho řádným dokončením a předáním provedeného a dokončeného Předmětu díla zhotovitelem objednateli v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 (slovy: deseti) dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončený Předmět díla připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena Smlouvou.
4. Předmět díla je považován za dokončený, pokud jsou veškeré práce určené Smlouvou provedeny řádně v souladu se Smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny, upraveny, zbaveny odpadu.
5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i Předmět díla, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Předmětu díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Protokolu. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 (slovy: tří) dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání Předmětu díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vady či nedodělky odstranit jinou způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
6. O průběhu přejímacího řízení sepíší obě strany Protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne Předmět díla převzít, je povinen uvést do zápisu svoje výhrady. V případě, že je objednatelem přebírán dokončený Předmět díla, skutečnost, že Předmět díla je dokončen co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel předá objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení Předmětu díla ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, včetně dokladové části, geodetické zaměření díla (výškopis a polohopis) vč. digitální podoby ve formátech dgn, shp, dwg, dxf nebo dkm, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Předmětu díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí, desinfekce vodovodního potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, zápisy (např. ve Stavebním deníku) o kontrole před záhozem nových inženýrských sítí (např. napojovacích bodů) jejich jednotlivými správci, doklad o uložení výkopku a vybouraného materiálu (zvláště kontaminovaného) na řízené skládce, potvrzené záruční listy, provozní řády a protokoly o zaškolení obsluhy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů. Předání uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.
7. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných Smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení Předmětu díla v celém rozsahu předpokládaném Smlouvou.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět díla je proveden v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Předmětu díla, které má Předmět díla v době jeho předání objednateli. Za vady Předmětu díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Záruka za jakost Předmětu díla - celé stavby je v délce **60 měsíců**, terénní úpravy a výsadba zeleně **36 měsíců**.
5. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Předmětu díla objednatelem v případě, že Předmět díla nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z Protokolu.
6. Objednatel je povinen vady Předmětu díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel

168

uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení předmětů, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítání s odstraňováním vady nesmí být delší 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Předmětu díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.
8. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v ust. čl. XII. odst. 7. Smlouvy, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případný ušlý zisk, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení se započítáním odstraňování vady (havárie).

XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy.
2. Nad rámec výše uvedeného, pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla a/nebo jednotlivé části (etapy) díla dle termínů uvedených v této smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 5.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. IV této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
8. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.
9. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění Smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedoručí k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od Smlouvy.
2. Pro účely Smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
 - a) nedodržení termínů stanovených ve Smlouvě o více než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - b) nedodržení termínů zahájení nebo ukončení jednotlivých činností dle harmonogramu o více než 20 (slovy: dvacet) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - c) provádění Předmětu díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se Smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn

zadat provedení zbývající části díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržáním termínu dokončení předmětu díla.

6. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
 - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“,
 - c) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 3 (slovy: tři) dnů po obdržení výzvy zahájí „dílčí přejímací řízení“,
 - d) při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah Smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství a bude volně k dispozici.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného Předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku zhotovitele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním Předmětu díla.
5. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).
7. Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem po dobu 10 (slovy: deseti) let od ukončení financování akce originál Smlouvy včetně jejích dodatků, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací Předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě Smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle Smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly.
10. Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Faktury vystavené dodavatelem budou obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, název akce, a výčet činností určených k úhradě.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních, pod sankcí neplatnosti
3. K návrhu dodatku Smlouvy se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek Smlouvy.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dva) a objednatel 2 (slovy: dva) potvrzené výtisky.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno radou města Nejdek na její 37. schůzi usnesením č. RM/1272/37/2020

PŘÍLOHY SOD

Příloha č. 1	Finanční a časový harmonogram z nabídky zhotovitele
Příloha č. 2	Vyplněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů a rozsah jejich plnění

V Nejdku dne: 30.3.2020

V Mezirolí dne: 24.3.2020



za Objednatele
Ludmila Vocelková
starostka města



DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.
Mezirolí 161
362 25 NOVÁ ROLE
IČO: 014 86 381 DIČ: CZ01486381

za Zhotovitele
DESIGNSTAV KARLOVA VARY s.r.o.
Regina Krnáčová - jednatelka



ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
Nejdek, Chodovská č.p. 465

Harmonogram prací

Doba výstavby : 1.4.-30.6.2020 tj. 91 dní		1-5.4	6-12.4	13-19.4	20-26.4	27.4-3.5	4-10.5	11-17.5	18-24.5	25-31.5	1-8.6	8-14.6	15-21.6	22-28.6	29-30.6
pol.	HSV - Práce a dodávky HSV														
1	Zemní práce			1											
2	Zakládání			1											
3	Svislé a kompletní konstrukce					8	8	8	10						
5	Komunikace pozemní											1			
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			10	10	10	20	20	20	20	15	15	15	7	
8	Trubní vedení				4									4	
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	25	25	17											
997	Přesun sutě		15	15	3										
998	Přesun hmot					5	5								
	PSV - Práce a dodávky PSV														
721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace		5	5			5	5							
722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod			4	10	10	10	10							
723	Zdravotecnika - vnitřní plynovod		5	5	5			5							
725	Zdravotecnika - zařízení předměty	10	10						20	30	30	30	50	50	30
727	Požární ochrana										5			5	
731	Ústřední vytápění -kotelny	5	5							120	9				
732	Ústřední vytápění -strojovny									20	19				
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí								45	50	39				
734	Ústřední vytápění - armatury										32	37			
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa										45	90	45		
741	Elektroinstalace - silnoprúd		15	15			50	50	50	100			114	108	
763	Konstrukce suché výstavby					50	100	100	66						
764	Konstrukce klempířské									9	9				
766	Konstrukce truhlářské				40	40							93	93	38
767	Konstrukce zámečnické		3								3	4			
771	Podlahy z dlaždic										20	30	25		
776	Podlahy povlakové											40	50	62	
781	Dokončovací práce - obklady								80	70	25				
784	Dokončovací práce - malby												15	18	
	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady														
VRN2	Příprava staveniště	3	15	10										25	2
VRN3	Zařízení staveniště														
plnění po týdnech v tis.Kč		43	98	83	72	123	198	198	291	419	251	247	417	363	70
plnění po měsících v tis. Kč		419						1106				1348			
plnění celkem akce v tis. Kč		2873													

2873

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

KSO: Neidek, Chodovská č.p. 465
Místo:

Zadavatel: MěÚ Neidek, náměstí Karla IV. 23, 362 21 Neidek

Uchazeč: Vyplň údaj

Projektant: Ing. Milan Snopek, Švabinského 1729, 35601 Sokolov

Zpracovatel: MgA. Jan Nájemník, Kraslická 515, 35601 Sokolov

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Materiál
Montáž

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

CC-CZ:
Datum: 5. 12. 2019
IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801
IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj
IČ: 03122905
DIČ:
IČ: 86988344
DIČ:

894 020,56
1 978 717,88
2 872 738,44

Základ daně
0,00
2 872 738,44
Sazba daně
21,00%
15,00%
Výše daně
0,00
430 910,77

3 303 649,21
v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU**

Místo: Nejedek, Chodovská č.p. 465

Zadavatel: MěÚ Nejedek, náměstí Karla IV. 23, 362 21 Nejedek

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 5. 12. 2019

Projektant: Ing. Milan Chropek, Švabinského 1729, 35601 Svatava

Zpracovatel: MgA. Jan Nájemník, Kraslická 515, 35601 Sokolov

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem			
HSV - Práce a dodávky HSV	894 020,56	1 978 717,88	2 872 738,44
1 - Zemní práce	0,00	1 177,68	1 177,68
2 - Zakládání	0,00	154,56	154,56
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 868,16	32 659,30	34 527,46
5 - Komunikace pozemní	0,00	964,96	964,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	31 053,10	131 517,19	162 570,29
8 - Trubní vedení	3 500,00	290,29	3 790,29
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	67 222,25	67 222,25
997 - Přesun sutě	0,00	32 901,67	32 901,67
998 - Přesun hmot	0,00	9 838,95	9 838,95
PSV - Práce a dodávky PSV	857 599,30	1 647 831,03	2 505 430,33
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00	19 741,24	19 741,24
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 282,83	39 193,29	44 476,12
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	3 919,30	25 763,67	29 682,97
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	178 862,20	81 529,80	260 392,00
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	0,00	5 251,40	5 251,40
731 - Ústřední vytápění - kotelny	0,00	139 000,29	139 000,29
732 - Ústřední vytápění - strojovny	0,00	38 919,12	38 919,12
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	0,00	133 926,24	133 926,24
734 - Ústřední vytápění - armatury	28 832,10	40 268,73	69 100,83
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	166 521,30	13 381,30	179 902,60
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00	501 633,51	501 633,51
763 - Konstrukce suché výstavby	17 435,89	298 481,37	315 917,26
764 - Konstrukce klempířské	8 707,50	9 558,90	18 266,40

766 - Konstrukce truhlářské	247 428,80	56 316,00	303 744,80
767 - Konstrukce zámečnické	2 800,00	7 078,20	9 878,20
771 - Podlahy z dlaždic	20 632,15	54 283,53	74 915,68
776 - Podlahy povlakové	74 877,23	76 873,65	151 750,88
781 - Dokončovací práce - obklady	102 300,00	72 864,64	175 164,64
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00	1 147,56	1 147,56
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00	32 617,69	32 617,69
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	54 160,00	54 160,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	2 500,00	2 500,00
VRN2 - Příprava staveniště	0,00	500,00	500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	33 160,00	33 160,00
VRN5 - Finanční náklady	0,00	8 000,00	8 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00	10 000,00	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

Místo: Neidek, Chodovská č.p. 465

Zadavatel:

MeÚ Neidek, náměstí Karla IV. 23, 362 21 Nejde

Uchazeč:

Výplň údaj

Datum:

5. 12. 2019

Projektant:

ing. Milan Štroupek,
Švabinského
1729, 35601
Čelákov

Zpracovatel:

MgA. Jan
Nájemník,
Kraslická 515,
35601 Sokolov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D	1		Zemní práce					1 177,68	CS ÚRS 2019
4	K	113107111	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	4,000		86,40	345,60	01
5	K	113107141	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živých, o tl. vrstvy do 50 mm	m2	1,000		76,16	76,16	01
2	K	122201401	Vykopávky v zemních na suchu s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	5,500		90,40	497,20	01
3	K	122202102	Vykopávky v zemních na suchu pro stavbu dálnic v hornině tř. 3 do 5 000 m3	m3	5,500		47,04	258,72	01
D	2		Zakládání					154,56	CS ÚRS 2019
19	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25 - plíř HUP	m3	0,070		2 208,00	154,56	01

D	3		Svislé a kompletní konstrukce					34 527,46	CS ÚRS 2019
117	K	317142422.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 100-1250 dl 1250 mm	kus	10,000		400,00	4 000,00	01
90	M	13010716	ocel profilová IPN 140 jakost 11 375	t	0,084	22 240,00		1 868,16	01
91	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zadržování hlav č. 14 až 22	t	0,084		31 920,00	2 681,28	01
118	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	47,400		508,80	24 117,12	01
300	K	346244352	Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	3,200		469,60	1 502,72	01
92	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	0,728		492,00	358,18	01

D	5		Komunikace pozemní					964,96	CS ÚRS 2019
10	K	565161111	Vyrovnání povrchu dosavadních podkladů s rozproštěním hmot a zhuštění obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 80 mm	m2	1,000		313,60	313,60	01
11	K	566201111	Úprava dosavadního krytů z kameniva drceného jako podklad pro nový kryt s vyrovnáním profilu v příčném i podélném směru, s vličením a zhuštěním, s doplněním kamenivem drceným, jeho rozproštěním a zhuštěním, v množství do 0,04 m3/m2	m2	1,000		34,56	34,56	01
12	K	566901161	Vyspravení podkladu po překopecích inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozproštěním a zhuštěním obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 100 mm	m2	1,000		616,80	616,80	01

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]
115	K	611111121	Vyspravení povrchu vnitřních ploch monolitických betonových nebo železobetonových konstrukcí rozetřením výsypky do ztracena maltou cementovou lokálně v rozsahu vysprávaných plochy do 30 % z celkové plochy	m2	66,894		104,00
125	K	611341121	Omlitka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	228,230		212,00
116	K	612111121	Vyspravení povrchu neomítaných vnitřních ploch monolitických betonových nebo železobetonových konstrukcí rozetřením výsypky do ztracena maltou cementovou lokálně v rozsahu vysprávaných plochy do 30 % z celkové plochy stěn	m2	105,000		86,40
119	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vřazením do tmelu stěn	m2	55,852		164,80
120	K	612232051	Montáž vnitřního zateplení ostění nebo nadpraží z polyuretanových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	74,900		109,60
121	M	28376360	deska XPS strukturovaný povrch hrana rovná $\lambda=0,034$ tl 20mm	m2	4,505	87,20	392,84
VV					4,505		
122	M	28376365	deska XPS hladký povrch $\lambda=0,034$ tl 40mm	m2	17,356	123,20	2 138,26
VV					17,356		
124	K	612321121	Omlitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	55,852		164,80
135	K	612341121	Omlitka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	11,175		182,40
126	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně podhledů	m2	228,230		40,48
127	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	55,850		34,96
316	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel plochy otvoru do 2,5 m2 (700, 800mm)	kus	13,000		212,00
317	M	55331115	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 700 levá,práva	kus	4,000	856,00	3 424,00
318	M	55331117	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 800 levá,práva	kus	7,000	874,00	6 118,00
319	M	55331203	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 110 900 levá,práva	kus	2,000	1 020,00	2 040,00
87	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlých do 2,5 m2	kus	7,000		3 500,00
88	M	SPL.0011668.UR	zárubeň obložková (protipožární provedení)pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm fólie dub,buk a bílá	kus	7,000	2 420,00	16 940,00
D 8							3 790,29
17	K	871161211	Montáž plynovodního potrubí z plastů v otevřeném výkopu z polyetylenu PE 100 svařovaných elektrotvarovkou SDR 11/PN16 D 32 x 3,0 mm	m	4,550		63,80
20	M	28613595X	Plynoměrová skříň - nenastrojená	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
D 9							67 222,25
15	K	913911221	Montáž a demontáž akumulátorů a zásobníků dočasného dopravního značení Příplatek za první a každý další den použití akumulátorů a zásobníků dočasného dopravního značení k ceně 91-1121	kus	2,000		43,60
13	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živичného, betonového nebo dlaždeného	m2	5,000		4,90
286	K	953841191	Kominové nástavce nerezové Příplatek k cenám za ukončení kominového nástavce kominovou střískou světlý průměr vložky do 160 mm	kus	1,000		972,00
287	K	953845213	Vyložkování stávajících kominových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami ohebnými, včetně ukončení kominu kominového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 130 m do 160 mm	soubor	1,000		27 000,00
288	K	953845222	Vyložkování stávajících kominových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami ohebnými, včetně ukončení kominu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky kominového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 100 m do 130 mm	m	6,000		969,00
24	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčekovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm - 1.NP	m2	4,298		88,00
43	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	40,100		49,84
							1 998,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena
40	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu okna s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu okna s křídly jednoduchých, plochy do 1 m ²	m ²	0,827			160,00
39	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu okna s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu okna s křídly jednoduchých, plochy do 2 m ²	m ²	2,754			92,80
38	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu okna s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu okna s křídly dvojitých, plochy do 4 m ²	m ²	19,200			120,00
26	K	971024561	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém kamenném, smíšeném kamenném, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m ² , tl. do 600 mm	m ³	0,284			2 008,00
28	K	971024561	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém kamenném, smíšeném kamenném, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m ² , tl. do 600 mm	m ³	0,437			2 008,00
27	K	971024651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém kamenném, smíšeném kamenném, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m ² , tl. do 600 mm	m ³	0,672			1 376,00
29	K	974031122	Vysekáání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 70 mm	m	17,700			56,00
30	K	974031132	Vysekáání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 70 mm	m	8,850			70,32
32	K	974042543	Vysekáání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 70 mm a šířky do 100 mm	m	19,400			140,80
31	K	974042575	Vysekáání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 200 mm a šířky do 200 mm	m	0,600			400,80
33	K	977131119	Vrty příklepovými vrátky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru přes 28 do 32 mm - 2.NP	m	13,400			366,40
34	K	977131119x	Vrty příklepovými vrátky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru přes 28 do 32 mm - 1.NP	m	6,160			400,00
35	K	977131219	Vrty příklepovými vrátky do cihelného zdiva nebo prostého betonu dovrchní (směrem vzhůru), průměru přes 28 do 32 mm	m	2,920			606,40
37	K	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 70 do 80 mm (přípojka plynu)	m	0,670			3 440,00
36	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm (prostory stropem)	m	0,380			6 720,00
44	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m ²	m ²	102,000			71,52
D 997 Přesun sutě 32 901,67								
6	K	997221141	Vodorovná doprava suti stavebním kolečkem s naložením a se složením ze syklých materiálů, na vzdálenost do 50 m	t	19,294			104,00
321	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	19,294			479,20
322	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	19,294			13,84
323	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	19,294			13,84
8	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	19,294			134,40
9	K	997221845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302	t	19,294			960,00
D 998 Přesun hmot 9 838,95								
21	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	12,987			757,60
D PSV Práce a dodávky PSV 2 505 430,33								
D 721 Zdravotecnika - vnitřní kanalizace 19 741,24								
227	K	721110962	Opravy odpadního potrubí kameninového propojení dosavadního potrubí DN 125	kus	2,000			520,30
228	K	721171906	Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 125	kus	2,000			1 496,00
149	K	721174005	Potrubí z plastových trub polypropylenové svodné (ležaté) DN 110	m	3,740			572,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celková
150	K	721174042	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 40	m	4,790		293,70	CS ÚRS 2019 1 406,83 01
151	K	721174043	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 50	m	18,580		322,30	CS ÚRS 2019 5 988,33 01
152	K	721174044	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 75	m	1,110		398,20	CS ÚRS 2019 442,00 01
154	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	5,000		55,00	CS ÚRS 2019 275,00 01
155	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	5,000		61,60	CS ÚRS 2019 308,00 01
153	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	5,000		91,30	CS ÚRS 2019 456,50 01
156	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	100,000		17,60	CS ÚRS 2019 1 760,00 01
229	K	721300922	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	20,000		145,20	CS ÚRS 2019 2 904,00 01
157	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,056		512,60	CS ÚRS 2019 28,71 01
D 722 Zdravotelníka - vnitřní vodovod								44 476,12
164	K	722130233	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových svařovaných běžných DN 25	m	8,210		434,50	CS ÚRS 2019 3 567,25 01
230	K	722131933	Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí DN 25	kus	2,000		311,30	CS ÚRS 2019 622,60 01
231	K	722131934	Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí DN 32	kus	1,000		398,20	CS ÚRS 2019 398,20 01
158	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	47,320		150,70	CS ÚRS 2019 7 131,12 01
159	M	28615152	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 20mm dl 4m	m	24,500	83,60		CS ÚRS 2019 2 048,20 01
160	M	28615153	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 25mm dl 4m	m	22,770	135,30		CS ÚRS 2019 3 080,78 01
161	K	722176114	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 25 do 32 mm	m	0,370		177,10	CS ÚRS 2019 65,53 01
162	M	28616559	trubka vodovodní vícevrstvá PEX 40x5,5mm DN 32	m	0,370	415,80		CS ÚRS 2019 153,85 01
165	K	722181123	Ochrana potrubí zvuk tlumícími objímkami DN do 25 mm	kus	12,000		50,60	CS ÚRS 2019 607,20 01
163	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	33,000		148,50	CS ÚRS 2019 4 900,50 01
166	K	722220152	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2	kus	56,000		118,80	CS ÚRS 2019 6 652,80 01
167	K	722221134	Armatury s jedním závitem ventily výtokové G 1/2	soubor	1,000		322,30	CS ÚRS 2019 322,30 01
169	K	722240102	Armatury z plastických hmot ventily (PPR) přímé DN 25	kus	6,000		331,10	CS ÚRS 2019 1 986,60 01
170	K	722250133	Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarové stálou hadicí celoplechový D 25 x 30 m	soubor	1,000		8 514,00	CS ÚRS 2019 8 514,00 01
168	K	722263205	Vodoměry pro vodu do 100°C závitové horizontální jednotkové G 1/2 x 80 mm Qn 1,5	kus	1,000		877,80	CS ÚRS 2019 877,80 01
171	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	8,210		37,40	CS ÚRS 2019 307,05 01
172	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	100,000		31,90	CS ÚRS 2019 3 190,00 01
173	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,110		457,60	CS ÚRS 2019 50,34 01
D 723 Zdravotelníka - vnitřní plynovod								29 682,97
175	K	723111205	Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 32	m	17,030		449,90	CS ÚRS 2019 7 661,80 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena
176	K	723150341	Potrubi z ocelových trubek hladkých redukce - zhotovení kováním přes 1 DN DN 32/ 20	kus	2,000		410,30	0 30 60 01
177	K	723150366	Potrubi z ocelových trubek hladkých chráničky Ø 44,5/2,6	m	1,800		290,40	CS ÚRS 2019 01
179	K	723160204	Přípojky k plynoměrům spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000		1 309,00	CS ÚRS 2019 01
178	K	723160334	Přípojky k plynoměrům rozpěrky přípojek G 1	soubor	1,000		332,20	CS ÚRS 2019 01
180	K	723170114	Potrubi z plastových trub Pe100 spojovaných elektrotvarovkami PN 0,4 MPa (SDR 11) D 32 x 3,0 mm	m	8,250		364,10	CS ÚRS 2019 01
181	K	723190104.IVR	Přípojka plynovodní nerezová hadice FLEXIGAS IVAR G1/2 F x G1/2 F délky 75 cm spojovaná na závit	soubor	2,000		1 046,10	CS ÚRS 2019 01
182	K	723190253	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 25	kus	2,000		163,90	CS ÚRS 2019 01
183	K	723214114	Armatury přírubové plynové filtry těleso uhlíková ocel PN 25 do 70°C (C 26 601 525) DN 25	soubor	1,000		3 333,00	CS ÚRS 2019 01
185	K	723230232	Armatury se dvěma závitů kulové uzávěry s integrovanou tlakovou zátkou pro měření provozního přetlaku a zkoušku těsnosti G 1	kus	1,000		1 750,10	CS ÚRS 2019 01
188	K	723231164	Armatury se dvěma závitů kohoutů kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1	kus	2,000		507,10	CS ÚRS 2019 01
187	K	723234311.GMR	Regulátor tlaku plynu RP-6z sféroidální jednoduchý pro zemní plyn	soubor	1,000		3 390,20	CS ÚRS 2019 01
215	K	723239102	Armatury se dvěma závitů montáž armatur se dvěma závitů ostatních typů G 3/4	kus	2,000		82,50	CS ÚRS 2019 01
216	M	IVR.G2T407C00	Kulový uzávěr plyn rohový - s FIREBAG - 3/4"MX3/4" F	kus	2,000	1 604,90		CS ÚRS 2019 01
217	M	55138502	trubka nerezová ohebná pro plyn vlnovcová DN 15 3/4"	m	1,000	709,50		CS ÚRS 2019 01
189	K	998723101	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,089		460,90	CS ÚRS 2019 01

	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty		260 392,00
218	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	CS ÚRS 2019 1 376,10 01
192	K	7251119121	Zařízení záchodu montáž klozetových mís standardních	kus	CS ÚRS 2019 10 934,00 01
193	M	64231111	klozet keramický bílý samostatně stojící ploché splachování bílý 360x510x400mm	kus	CS ÚRS 2019 24 794,00 01
219	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	CS ÚRS 2019 809,60 01
194	K	7252119102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby do zdiva	soubor	CS ÚRS 2019 10 912,00 01
195	M	64211054	umyvadlo keramické závěsné s otvorem bílé š 600mm	kus	CS ÚRS 2019 11 968,00 01
220	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	CS ÚRS 2019 224,40 01
196	K	725229102	Vany bez výtokových armatur montáž van se západovou uzávěrkou ocelových	soubor	CS ÚRS 2019 6 138,00 01
197	M	55220504	vana plechová smaltovaná bílá 1700x700mm	kus	CS ÚRS 2019 12 985,50 01
198	M	56245724	dvířka vanová bílá 200x200mm	kus	CS ÚRS 2019 316,80 01
221	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	CS ÚRS 2019 320,10 01
199	K	725241901	Sprchové vaničky montáž sprchových vaniček	soubor	CS ÚRS 2019 5 082,00 01
200	M	55423000	vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800mm	kus	CS ÚRS 2019 14 163,60 01
222	K	725310823	Demontáž dřezů jednotlivých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	CS ÚRS 2019 908,60 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena
Souhrn zařízení technické příslušenství:								
			Vitodens 200-W 12-98kW, 2-koť. zař.					
			2x Kotel Vitodens 200-W B2HA 49kW					
			2x Vitotronic 100 HC1B obsluhová jednotka					
			TD Vitodens 200-W B2HA 49/60kW + HC1B CZ					
			2x Připojovací sada topného okruhu					
			Boční kryt pro připojovací sadu					
			Držák na stěnu 2-koť. zař.					
			2x Kaskádový modul					
			Stěn. konzole pro Vitotronic					
			TD Přip. sada topného okruhu					
			Vitotronic 300-K MW2B					
235	M	731244494x	TD Vitotronic 300-K MW2B CZ	kus	1,000	130274,1		130 274,10
			2x Plynový uzavírací kohout 3/4 s TAE					
			HVDT pro hydraulickou kaskádu do 594 kW					
			Plynový filtr Rp 3/4					
			Neutralizační zař. GENO-Neutra V N-70					
			Vitodens 200-W spal. kaskáda 2x49/60 kW					
			Rozšíření pro 2.+3. topný okruh MW2B					
			Řídicí jednotka topného okruhu, NTC Np 3 L5000					
234	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	2,000	53,90		107,80 01
236	K	998731101	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,210	2 959,00		621,39 01
D 732 Ústřední vytápění - strojovny								
237	K	732199100	Montáž štitků orientačních	soubor	0,210	68,20		14,32 01
238	K	732331614.RFX	Nádoba tlaková expanzní s membránou Reflex NG závitové připojení PN 0,6 o objemu 25 l	soubor	1,000	1 760,00		1 760,00 01
239	K	732421475.PMP	Čerpadlo teplovodní mokrěběžné závitové oběhové výtlač nad 6,5 m průtok min 12,0 m3/h pro vytápění	soubor	1,000	37 125,00		37 125,00 01
240	K	998732101	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,015	1 320,00		19,80 01
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí								
242	K	733223102	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	226,330	169,40		38 340,30 01
243	K	733223103	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	79,250	192,50		15 255,63 01
244	K	733223104	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1	m	25,840	213,40		5 514,26 01
245	K	733223105	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 28/1,5	m	1,590	269,50		428,51 01
246	K	733223106	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 35/1,5	m	30,500	375,10		11 440,55 01
247	K	733223107	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 42/1,5	m	8,680	430,10		3 733,27 01
248	K	733223108	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 54/2	m	2,610	526,90		1 375,21 01
249	K	733224228	Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 54/2	kus	2,000	405,90		811,80 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	
241	K	733231116	Kompensátory pro měděné potrubí tvaru U s hladkými ohyby s konci na vnitřní pájení D 35	kus	8,000		5 669,40	CS ÚRS 2019 01
283	K	733290801	Demontáž potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	40,000		31,90	CS ÚRS 2019 01
250	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	363,510		14,30	CS ÚRS 2019 01
251	K	733291102	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø přes 35/1,5 do 64/2,0	m	11,290		17,60	CS ÚRS 2019 01
252	K	733811242	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	41,790		113,30	CS ÚRS 2019 01
253	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,265		995,50	CS ÚRS 2019 01
69 100,83								
D 734 Ústřední vytápění - armatury								
254	K	734209118	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 2 (DN 50)	kus	8,000		161,70	CS ÚRS 2019 01
255	M	GCM.R60Y005	Závitový zpětný ventil, R60, 1"	kus	1,000	303,60		CS ÚRS 2019 01
256	M	IVR.727200	Vyvažovací ventil - 2", Kv 50,52	kus	1,000	5 229,40		CS ÚRS 2019 01
257	M	IVR.727114	Vyvažovací ventil - 5/4", Kv 21,60	kus	2,000	2 569,60		CS ÚRS 2019 01
258	M	GCM.R140Y002	Pojistný ventil, R140, 1/2" x 2,5	kus	1,000	405,90		CS ÚRS 2019 01
259	M	48466561	armatura uzavírací kulový kohout 5/4"	kus	4,000	803,00		CS ÚRS 2019 01
260	M	5512438	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C	kus	4,000	254,10		CS ÚRS 2019 01
261	M	IVR.501553	Směšovací ventil třicestný - 5/4", Kv 18, 10 Nm	kus	1,000	1 274,90		CS ÚRS 2019 01
312	K	734261406	Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	43,000		841,50	CS ÚRS 2019 01
313	M	55121226	Termostatický radiátorový ventil PN10 s TRV hlavíci	kus	43,000	284,90		CS ÚRS 2019 01
262	K	734291245	Ostatní armatury filtry závitové PN 16 do 130°C přímé s vnitřními závitů G 1 1/4	kus	1,000		796,40	CS ÚRS 2019 01
263	K	734411102.IVR	Teploměr technický IVAR.TP 120 A s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 75 mm	kus	2,000		453,20	CS ÚRS 2019 01
264	K	734421102	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0–16 bar průměru 63 mm	kus	1,000		1 046,10	CS ÚRS 2019 01
265	K	998734101	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,058		719,40	CS ÚRS 2019 01
179 902,60								
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa								
284	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouradých stavební délky do 1500 mm	kus	7,000		99,00	CS ÚRS 2019 01
266	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouradých, stavební délky do 1140 mm	kus	43,000		272,80	CS ÚRS 2019 01
267	M	KRD.100300505 00010	těleso otopné deskové RADIK typ 10 V300 mm L500 mm	kus	2,000	1 017,50		CS ÚRS 2019 01
268	M	KRD.100300605 00010	těleso otopné deskové RADIK typ 10 V300 mm L600 mm	kus	1,000	1 202,30		CS ÚRS 2019 01
269	M	KRD.210600405 00010	těleso otopné deskové RADIK typ21 V600 L400 mm	kus	3,000	2 658,70		CS ÚRS 2019 01
270	M	KRD.210600505 00010	těleso otopné deskové RADIK typ21 V600 L500 mm	kus	4,000	2 913,90		CS ÚRS 2019 01
271	M	KRD.210600605 00010	těleso otopné deskové RADIK typ21 V600 L600 mm	kus	1,000	3 163,60		CS ÚRS 2019 01
272	M	KRD.210600705 00010	těleso otopné deskové RADIK typ21 V600 L700 mm	kus	4,000	3 412,20		CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Pops	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	
273	M	KRD.210600805 00010	těleso otopné deskové RADIK typ21 V600 L800 mm	kus	4,000	3 663,00		14 663,00 CS ÚRS 2019 01
274	M	KRD.210600905 00010	těleso otopné deskové RADIK typ21 V600 L900 mm	kus	4,000	3 913,80		15 665,20 CS ÚRS 2019 01
275	M	KRD.210601005 00010	těleso otopné deskové RADIK typ21 V600L 1000 mm	kus	3,000	4 162,40		12 487,20 CS ÚRS 2019 01
276	M	KRD.210601105 00010	těleso otopné deskové RADIK typ21 V600L 1100 mm	kus	9,000	4 413,20		39 718,80 CS ÚRS 2019 01
277	M	KRD.210601205 00010	těleso otopné deskové RADIK typ21 V600L 1200 mm	kus	2,000	4 666,20		9 332,40 CS ÚRS 2019 01
278	M	KRD.210601405 00010	těleso otopné deskové RADIK typ21 V600L 1400 mm	kus	1,000	5 164,50		5 164,50 CS ÚRS 2019 01
279	M	KRD.210601605 00010	těleso otopné deskové RADIK typ21 V600L 1600 mm	kus	2,000	5 665,00		11 330,00 CS ÚRS 2019 01
280	M	KRD.210601805 00010	těleso otopné deskové RADIK typ21 V600L 1800 mm	kus	3,000	6 166,60		18 499,80 CS ÚRS 2019 01
281	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,115		859,10	957,90 CS ÚRS 2019 01
D	741		Elektroinstalace - silnoproud					501 633,51
289	K	741	Soubor elektroinstalací - viz samostatný rozpočet	m	1,000		501 633,51	501 633,51
D	763		Konstrukce suché výstavby					315 917,26
128	K	763111313	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75 bez TI, EI 15	m2	11,175		709,00	7 923,08 CS ÚRS 2019 01
129	K	763111611	Příčka ze sádrokartonových desek montáž nosné konstrukce	m2	11,175		337,00	3 765,98 CS ÚRS 2019 01
130	M	RGS.KB660003	UW 75 profil Rigips - 40/75/40 4000 mm	m	21,232	34,00		721,89 CS ÚRS 2019 01
131	K	763111621	Příčka ze sádrokartonových desek montáž desek tl. 12,5 mm	m2	11,175		108,00	1 206,90 CS ÚRS 2019 01
132	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	22,350		48,60	1 086,21 CS ÚRS 2019 01
133	K	763111718	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu separační páskou se silikonem	m	6,250		61,30	383,13 CS ÚRS 2019 01
134	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů úhelníky hliníkové	m	2,000		37,40	74,80 CS ÚRS 2019 01
96	K	763131332	Podhled ze sádrokartonových desek dřevěná spodní konstrukce dvourvrstvá jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez TI - Vstup na půdu s PO 30min, - výlezy na půdu	m2	4,000		685,00	2 740,00 CS ÚRS 2019 01
97	K	763131352	Podhled ze sádrokartonových desek konstrukce dvourvrstvá z latí 50 x 30 mm jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, TI tl. 100 mm - koupelny	m2	78,270		846,00	66 216,42 CS ÚRS 2019 01
93	K	763131491	Podhled ze sádrokartonových desek dvourvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou akustickou, tl. 12,5 mm, TI tl. 40 mm	m2	145,960		810,00	118 227,60 CS ÚRS 2019 01
98	K	763131612	Podhled ze sádrokartonových desek montáž nosné konstrukce z profilů CD, UD dvourvrstvé	m2	224,230		399,00	89 467,77 CS ÚRS 2019 01
99	M	RGS.KB660509	UD profil Rigips - 27/28/27 3000 mm	m	240,000	18,00		4 320,00 CS ÚRS 2019 01
100	M	RGS.KB660074	CD profil Rigips - 27/60/27 2600 mm	m	240,000	27,00		6 480,00 CS ÚRS 2019 01
101	K	763131765	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	46,470		45,70	2 123,68 CS ÚRS 2019 01
95	K	763132932	Vyspravení sádrokartonových podhledů nebo podkrovní plochy jednotlivě přes 0,10 do 0,25 m2 desky tl. 12,5 mm protipožární DF	kus	4,000		454,00	1 816,00 CS ÚRS 2019 01
102	K	763172311	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek velikost 200 x 200 mm	kus	7,000		91,40	639,80 CS ÚRS 2019 01
103	M	59030710	dvířka revizní s automatickým zámkem 200x200mm - pro uzávěry vody v BJ	kus	7,000	600,00		4 200,00 CS ÚRS 2019 01
104	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s příslušenstvím pro příčky výšky do 2,75 m nebo zátěže dveřního křídla do 25 kg, s profily CW a UW jednokřídlové	kus	2,000		709,00	1 418,00 CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	
105	M	55331511	zároveň ocelová pro sádrokarton 75 700 levá, pravá	kus	2,000	857,00		1 314,00 01
94	K	763232912	Vyspravení sádroválníkových podhledů nebo podkrovní plochy jednotlivé přes 0,02 do 0,10 m2, desky tl. 12,5 mm	kus	4,000		348,00	1 302,00 01
18 266,40								
Konstrukce klempířské								
107	M	13814183	plech hladký Pz jakost DX51+Z275 tl 0,55mm tabule	m	19,350	450,00		CS ÚRS 2019 8 707,50 01
108	K	764246305	Oplechování parapetů z titanizinkového lesklého válcovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm	m	19,350		494,00	CS ÚRS 2019 9 558,90 01
303 745,70								
Konstrukce truhlářské								
70	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíracích do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	9,021		638,00	CS ÚRS 2019 5 755,40 01
71	M	61140051	okno plastové otevírací/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v1,5m	m2	9,021	2 800,00		CS ÚRS 2019 25 258,80 01
72	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíracích do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	21,600		646,00	CS ÚRS 2019 13 953,60 01
73	M	61140053	okno plastové otevírací/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 v1,5-2,5m	m2	21,600	2 430,00		CS ÚRS 2019 52 488,00 01
74	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	13,000		657,00	CS ÚRS 2019 8 541,00 01
75	M	61160052	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bez povrchové úpravy 800x1970mm	kus	7,000	770,00		CS ÚRS 2019 5 390,00 01
76	M	61160051	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bez povrchové úpravy 700x1970mm	kus	6,000	740,00		CS ÚRS 2019 4 440,00 01
77	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	9,000		1 290,00	CS ÚRS 2019 11 610,00 01
78	M	SLD.0011250.UR S	dveře vnitřní požární odolné, lakovaná MDF, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm	kus	9,000	3 750,00		CS ÚRS 2019 33 750,00 01
79	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	2,000		217,00	CS ÚRS 2019 434,00 01
80	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický C2	kus	2,000	800,00		CS ÚRS 2019 1 600,00 01
81	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	13,000		149,00	CS ÚRS 2019 1 937,00 01
310	M	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK - P-01, P-02	kus	13,000	372,00		CS ÚRS 2019 4 836,00 01
82	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	8,000		135,00	CS ÚRS 2019 1 080,00 01
308	M	54926043	Bezpečnostní vložka cylindrická (FAB) - výjímka dveří u schodiště	kus	8,000	137,00		CS ÚRS 2019 1 096,00 01
84	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku	kus	8,000		161,00	CS ÚRS 2019 1 288,00 01
309	M	54914110	Kování R1, Klika, tlačítko	kus	8,000	1 770,00		CS ÚRS 2019 14 160,00 01
83	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	7,000		273,00	CS ÚRS 2019 1 911,00 01
311	M	54915552	kukátko-průhledlito panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	7,000	328,00		CS ÚRS 2019 2 296,00 01
111	K	766694111	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	10,000		135,00	CS ÚRS 2019 1 350,00 01
112	M	61144403	parapet plastový vnitřní komůrkový 350x20mm	m	8,550	600,00		CS ÚRS 2019 5 130,00 01
109	K	766694112	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	9,000		181,00	CS ÚRS 2019 1 629,00 01
110	M	61144403	parapet plastový vnitřní komůrkový 350x20mm	m	10,800	600,00		CS ÚRS 2019 6 480,00 01
113	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	7,000		94,90	CS ÚRS 2019 684,30 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	
114	M	61187116	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	7,000	72,00		
291	K	766811111	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	12,000		97,70	CS ÚRS 2019 01 1 172,40
292	K	766811151	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	12,000		117,00	CS ÚRS 2019 01 1 404,00
293	K	766811213	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm	kus	6,000		137,00	CS ÚRS 2019 01 822,00
294	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	6,000		97,70	CS ÚRS 2019 01 586,20
295	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	7,000		106,00	CS ÚRS 2019 01 742,00
297	K	766811351	Montáž kuchyňských linek dvířek horních skříněk plných	kus	6,000		71,50	CS ÚRS 2019 01 429,00
290	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	3,000		336,00	CS ÚRS 2019 01 1 008,00
298	M	766	Soubor kuchyňské linky 600/2100-2300mm	kus	6,000	15 000,00		90 000,00
9 878,20								
D	767		Konstrukce zámečnické					
67	K	767641800	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2	kus	10,000		233,00	CS ÚRS 2019 01 2 330,00
299	M	44932111	přístroj hasicí ruční práškový P6 21A, 113B	kus	4,000	700,00		CS ÚRS 2019 01 2 800,00
85	K	767662120	Montáž míží pevných, připevněných svařováním	m2	3,800		339,00	CS ÚRS 2019 01 1 288,20
86	K	767810112	Montáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných, průřezu přes 0,01 do 0,04 m2	kus	6,000		110,00	CS ÚRS 2019 01 660,00
68	K	767996703	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů rezáním přes 100 do 250 kg (mříže 1 PP)	kg	140,000		20,00	CS ÚRS 2019 01 2 800,00
74 915,68								
D	771		Podlahy z dlaždic					
59	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	51,260		12,10	CS ÚRS 2019 01 620,25
60	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	51,260		47,20	CS ÚRS 2019 01 2 419,47
61	K	771574154	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	51,260		784,00	CS ÚRS 2019 01 40 187,84
62	M	59761004	dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2	m2	58,949	350,00		CS ÚRS 2019 01 20 632,15
58,949								
63	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	256,030		39,20	CS ÚRS 2019 01 10 036,38
320	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,811		563,00	CS ÚRS 2019 01 1 019,59
151 750,88								
D	776		Podlahy povlakové					
46	K	776111112	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového	m2	211,110		42,20	CS ÚRS 2019 01 8 908,84
47	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	211,110		12,10	CS ÚRS 2019 01 2 554,43
45	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	211,110		49,40	CS ÚRS 2019 01 10 428,83
48	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	211,110		133,00	CS ÚRS 2019 01 28 077,63
49	M	28411020	PVC homogenní zátěžová tl 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hmotnost 3200g/m2, hořlavost Bfl S1,	m2	232,221	302,00		CS ÚRS 2019 01 70 130,74
232,221								
325	K	776421111	Montáž list obvodových lepených	m	207,742		92,40	CS ÚRS 2019 01 19 195,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. materiál [CZK]
326	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	211,897	22,40	
	VV		207,742*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		211,897		
50	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	211,110	34,70	
51	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,855	448,00	
							CS ÚRS 2019 01
							383,04
							175 164,64
D	781		Dokončovací práce - obklady				
54	K	7811111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	110,000	5,65	CS ÚRS 2019 01
55	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	110,000	47,20	CS ÚRS 2019 01
52	K	781473925	Opravy obkladů z obkladaček keramických lepených, při velikosti obkladaček přes 35 do 45 ks/m2	kus	200,000	40,50	CS ÚRS 2019 01
53	M	59761255	obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2	m2	220,000	300,00	CS ÚRS 2019 01
							66 000,00
	VV		200*1,1 Přepočtené koeficientem množství		220,000		
56	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	110,000	445,00	CS ÚRS 2019 01
57	M	781474111	Obklad 30x30 (RAKO), výběr dle investora	m2	110,000	330,00	CS ÚRS 2019 01
66	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	110,000	43,40	CS ÚRS 2019 01
64	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	48,000	50,60	CS ÚRS 2019 01
65	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	18,000	60,70	CS ÚRS 2019 01
58	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	3,019	565,00	CS ÚRS 2019 01
							1 705,74
							1 147,56
D	783		Dokončovací práce - nátěry				
324	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	11,362	101,00	CS ÚRS 2019 01
							32 617,69
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				
136	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	587,685	4,69	CS ÚRS 2019 01
137	K	784141001	Odstanění plísní v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,000	57,00	CS ÚRS 2019 01
138	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	827,090	14,90	CS ÚRS 2019 01
140	K	784211001	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	31,000	33,20	CS ÚRS 2019 01
141	K	784211063	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra Příplatek k cenám jednonásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu sifedné systém	m2	31,000	10,40	CS ÚRS 2019 01
139	K	784221001	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha jednonásobné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	796,096	18,90	CS ÚRS 2019 01
							15 046,21
							54 160,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				
302	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	1	1,000	2 500,00	CS ÚRS 2019 01
							2 500,00
D	VRN2		Příprava staveniště				
232	K	023103000	Neočekávané vyklizení objektů	t	0,100	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
							500,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				
							33 160,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. materiál [USD]	
305	K	032503000	Skládky na staveništi (suťový kontejner)	den	120,000		150,00	
16	K	034303000	Dopravní značení na staveništi - pronájem za den - soubor značení (2x zábrana vodorovná, 9ks gumový podstavec, standardní značka, 2x světelná řada s řízením, 4x svislá výstražná zábrana	den	3,000		1 000,00	3 000,00 01 CS ÚRS 2019
304	K	035103001	Zábor (dočasný)	m2/měs	21,600		100,00	2 160,00 01 CS ÚRS 2019
306	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000		10 000,00	10 000,00 01 CS ÚRS 2019
D VRN5 Finanční náklady								
301	K	051002000	Pojistné	ks	1,000		8 000,00	8 000,00 01 CS ÚRS 2019
D VRN7 Provozní vlivy								
303	K	076103001	Křížení el. vedení s vedením - projednání omezení	1	2,000		5 000,00	10 000,00 01 CS ÚRS 2019

DESIGNAT/KARLOV VARY S.R.O.

Mezihoří 161

162 05 NOVA ROLE

IČO: 014 862 681 DIČ: CZ01486381

V Mezirolí dne 24.02.2020

Věc: Veřejná zakázka – Změna způsobu vytápění a stavební úpravy objektu
Nejdek.Chodovská č.p.465 “ seznam subdodavatelů

K výše uvedené zakázce sdělujeme, že bude uzavřena subdodavatelská smlouva k plnění veřejné zakázky v rozsahu prokázání kvalifikace níže uvedených subdodavatelů

Informace o subdodavateli:

Jindřich Petrovič
Jedlová 863/18
36017 Karlovy Vary

IČO 128 54 476

Předmět podnikání: montáž, opravy a revize elektrických zařízení

Jaroslav Toman
U koupaliště 916/9
36005 Karlovy Vary

IČO:113 97 446

Předmět podnikání : vodoinstalace, topení

Budoucí subdodavatelé se zavazují k plnění výše uvedené veřejné zakázky:

Regina Krnáčová
Jednatelka
Designstav Karlovy Vary
Mezirolí 161
Nová Role 36225
tel.775 560 610

